CORPORATE → OFFICE ⟿ DEVELOPMENT

O C E D
C O D E
C E D O
D O E C

CODE & БРОКЕР

Лучшие объекты для Ваших клиентов

CODEVELOPMENT


ГОТОВАЯ **ШТАБ-КВАРТИРА** В ЦАО
Ваши правила I Без соседей I Эксклюзивность
CODE
CODE
CODE
CODE
CODE
CODE
Code Delegat
Отдельно стоящее здание 4 141 м²
м. Новослободская I 1й Щемиловский переулок, 16с2
CODE


VIP-зона
Терраса
Панорамное остекление
Высокие потолки
Свой бренд
Собственная парковка
Каменный фасад
Отдельный вход
Вечерняя подсветка
CODE


CODE
CODE
CODE
CODE


CODE
CODE
CODE
CODE
CODE
CODE



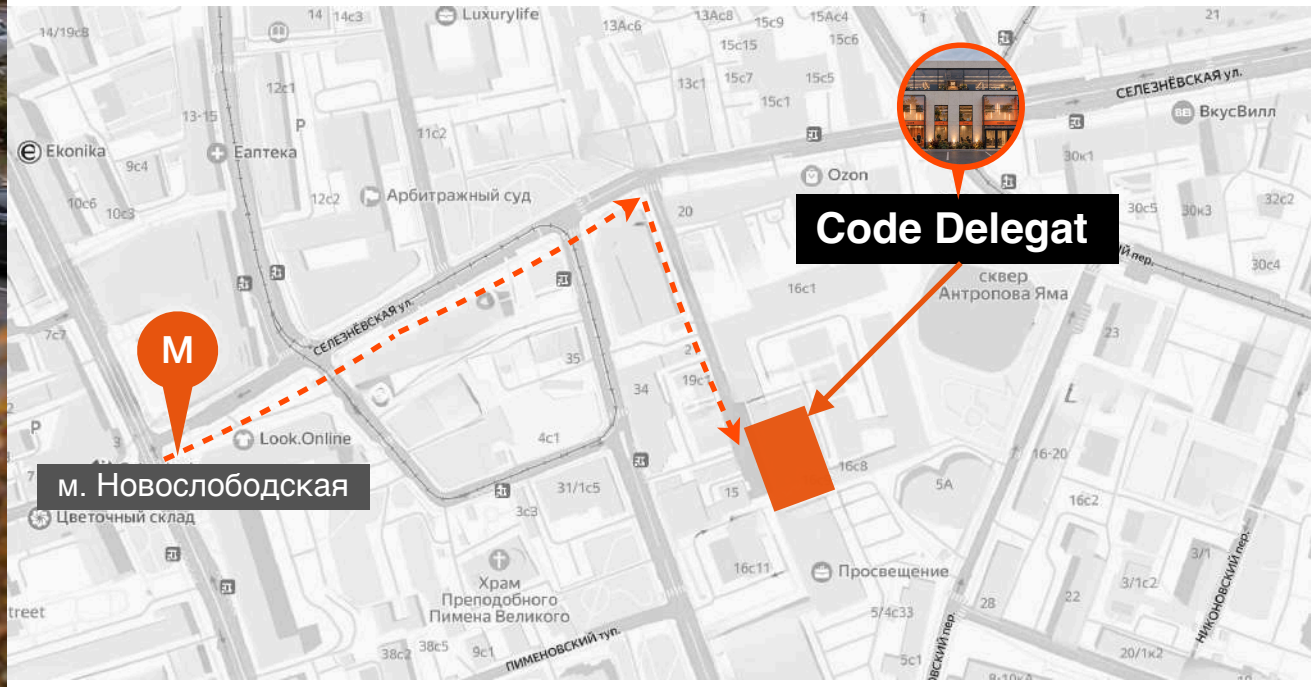
ЛОКАЦИЯ

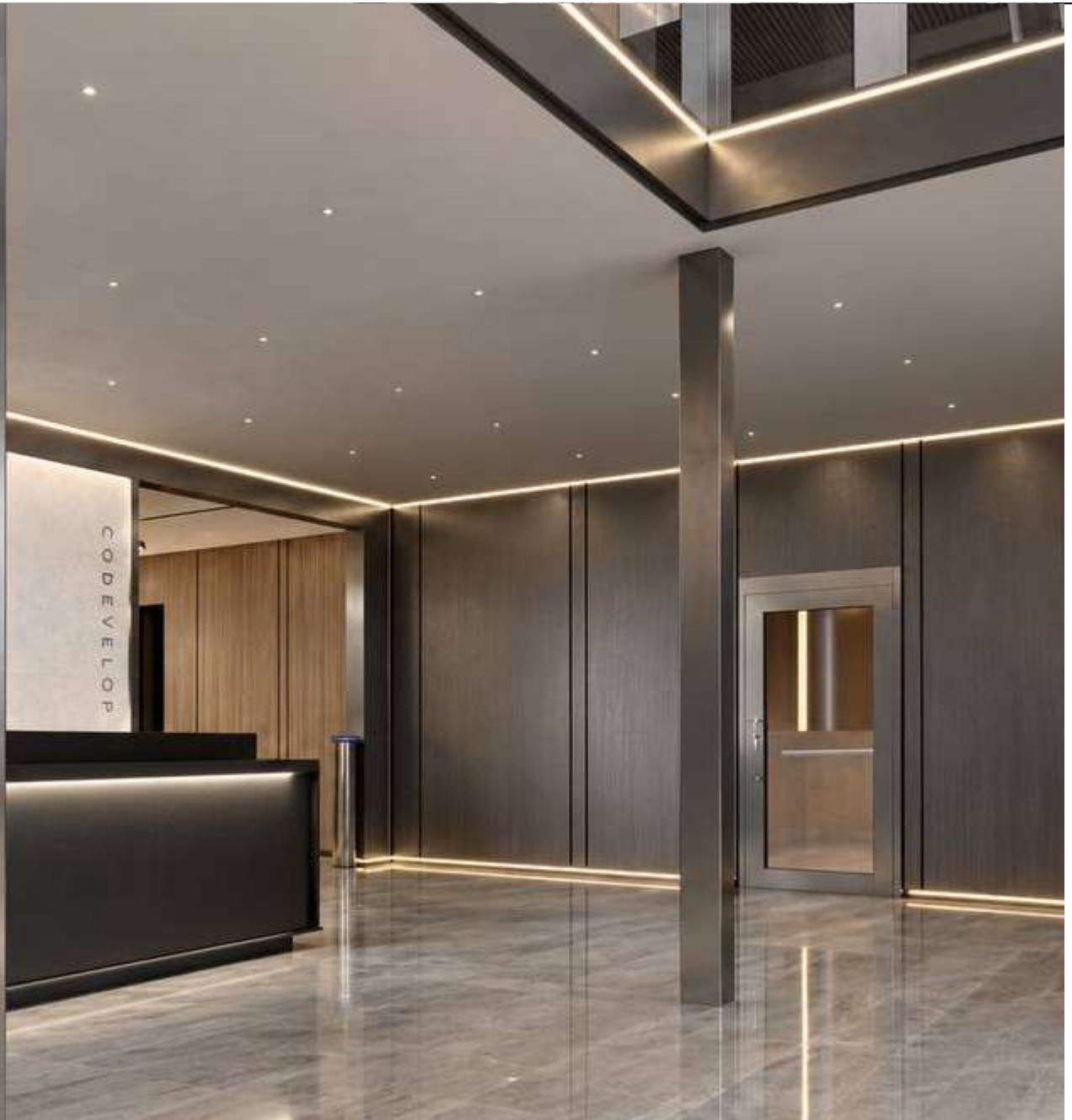
Москва
1-й Щемиловский переулок, 16с2

ЦАО
Тверской район

Новослободская
500 метров

Садовое кольцо
600 метров





ХАРАКТЕРИСТИКИ

Здание класса А

- 3 этажа
- Двор с парковкой
- Умная сантехника
- Мраморное лобби
- Только наземные этажи

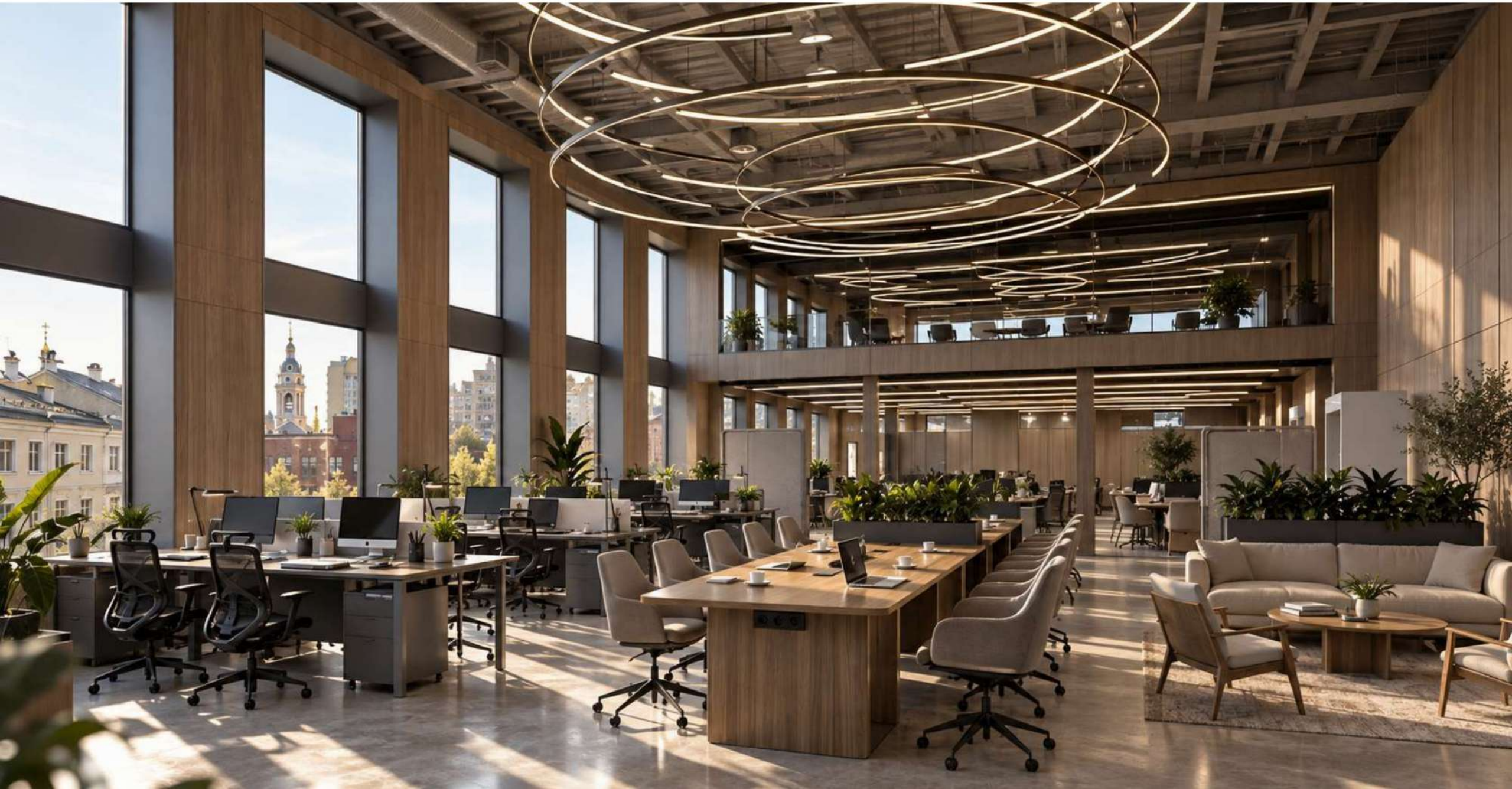
Комплектация

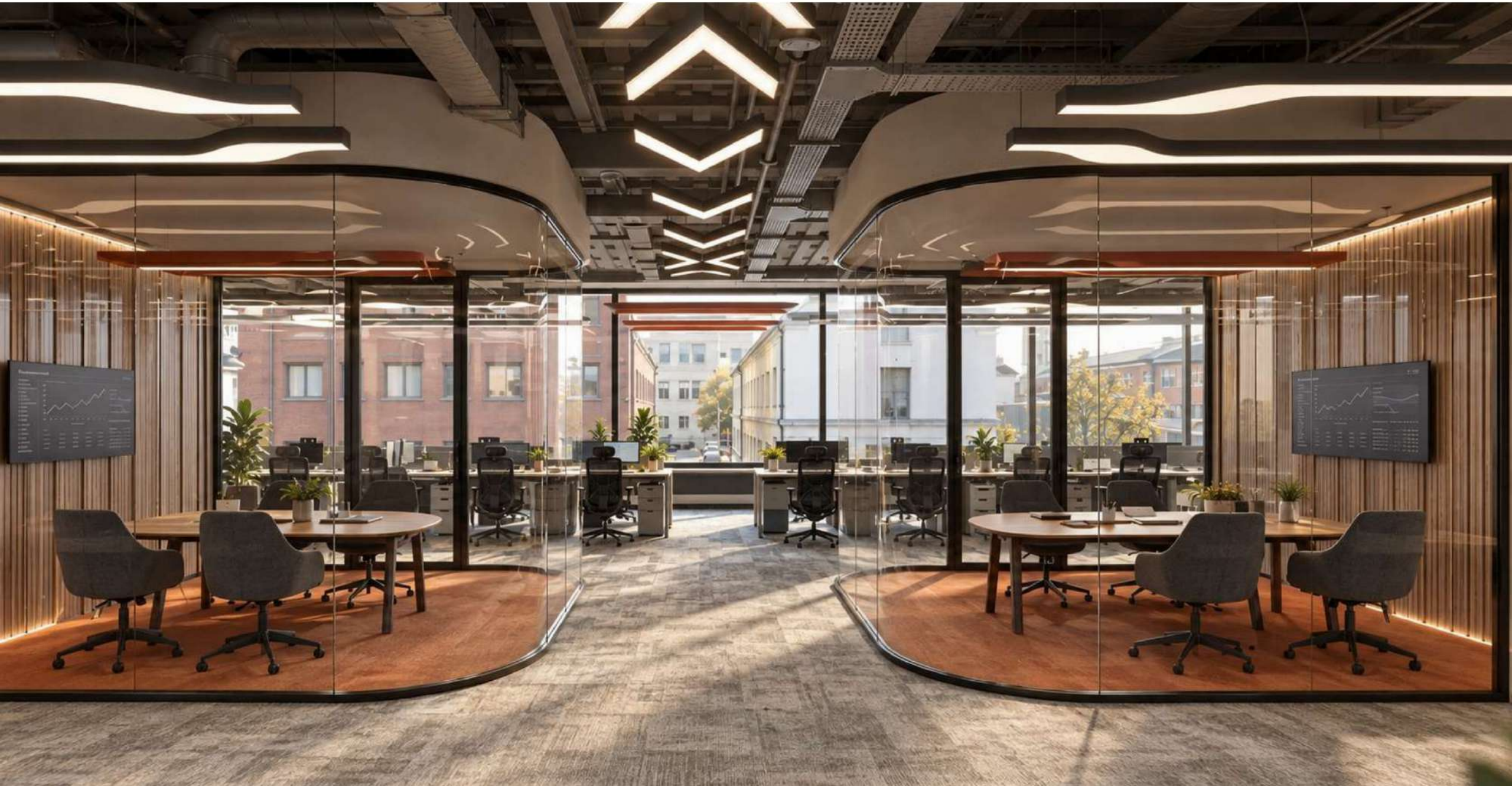
- Офисная мебель
- Skype-будки
- Медиа-оборудование
- Ресепшн
- Оборудованные кофе-поинты и кухни

до 7 м	600 кВт	1,1 Гкал	60 м³/чел.
Потолки	Электроэнергия	Теплоэнергия	Воздухообмен


CODEVELOPMENT
O C E O
C O D E
C E D O
D D E C
CODEVELOPMENT
CODEVELOPMENT


CODEVELOPMENT
CODEVELOP











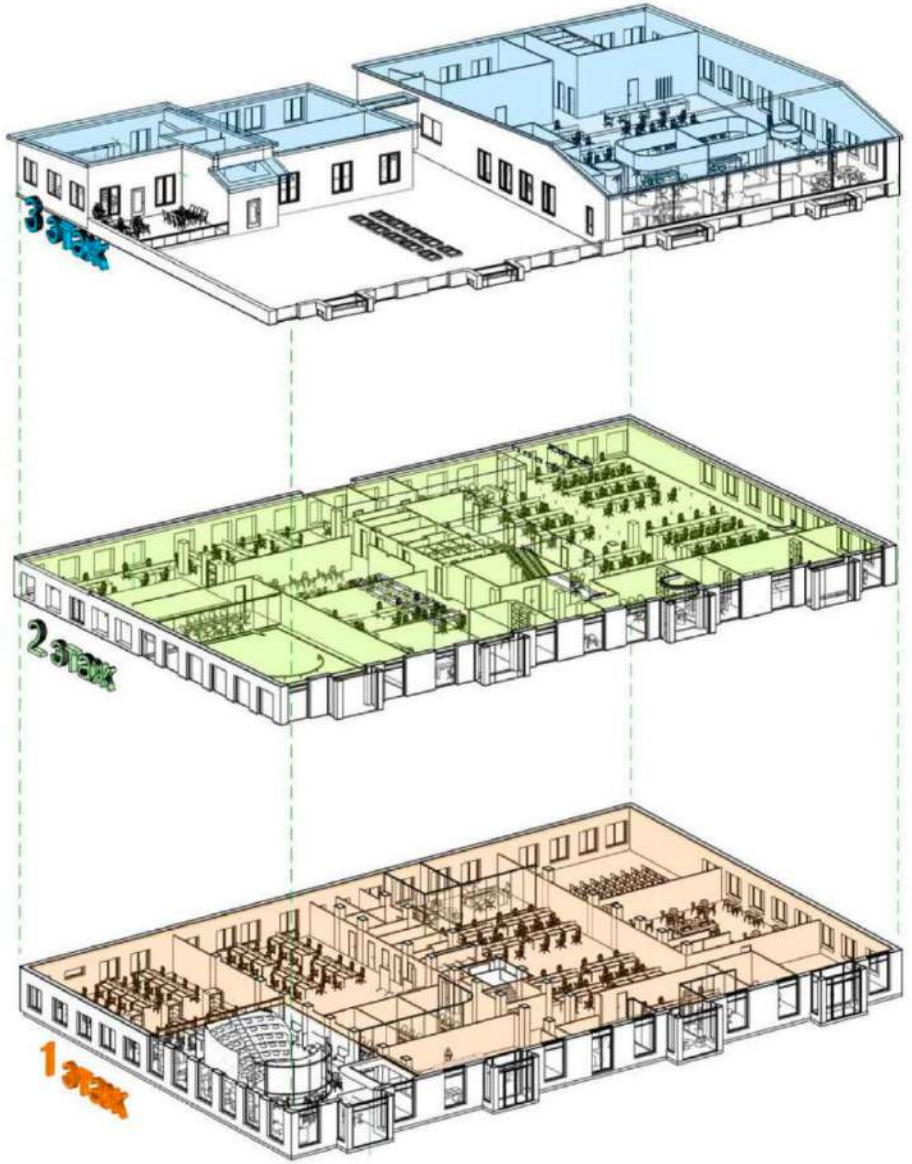


ГИБКАЯ ПЛАНИРОВКА

Варианты наполнений

- Ресепшен
- Рабочие зоны
- Переговорные
- Кухня
- Лекторий
- Кофейня
- Зона отдыха
- Кабинет ген. директора
- Терраса ген. директора
- Эксплуатируемая кровля
- Коворкинг зоны
- Креативный атриум
- Склад - архив
- Серверная

Максимальная вместимость
до 800 рабочих мест



СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА

Лобби/ресепшн

Общая терраса

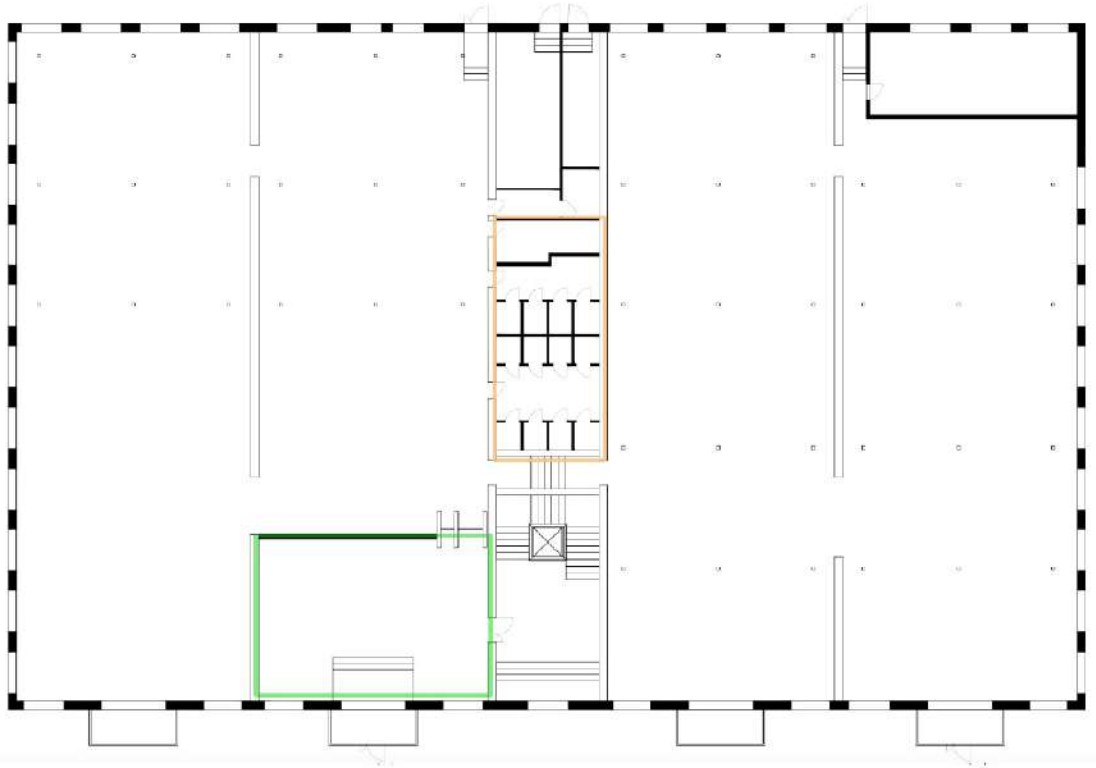
WC Санузлы

1 ЭТАЖ **≈1 600 м²**

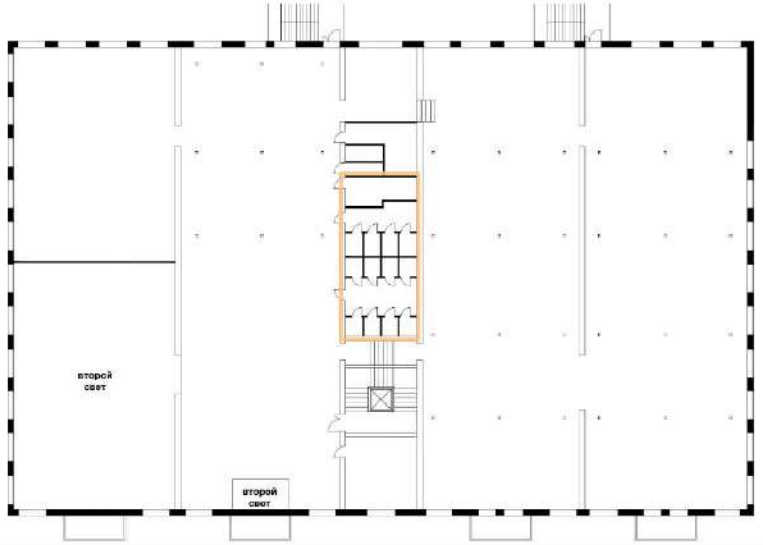
2 ЭТАЖ **≈1 420 м²**

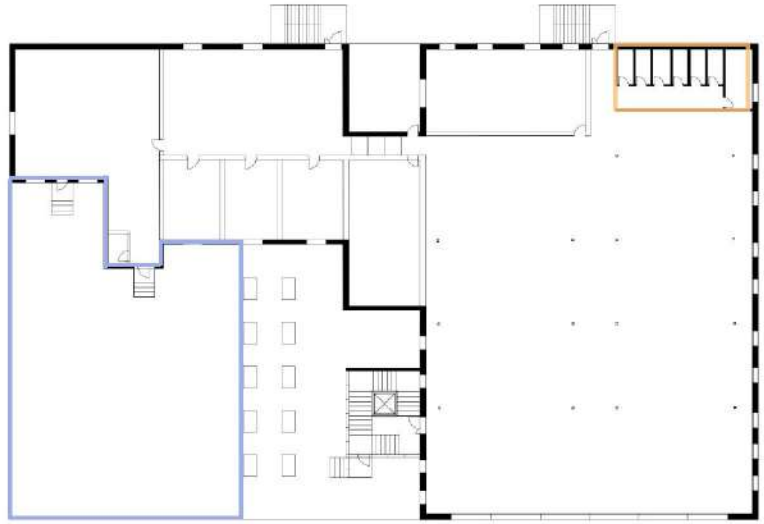
3 ЭТАЖ **≈1 121 м²**

1 этаж



2 этаж





3 этаж

КАСТОМИЗИРУЕМ ПОД ТЗ КЛИЕНТА

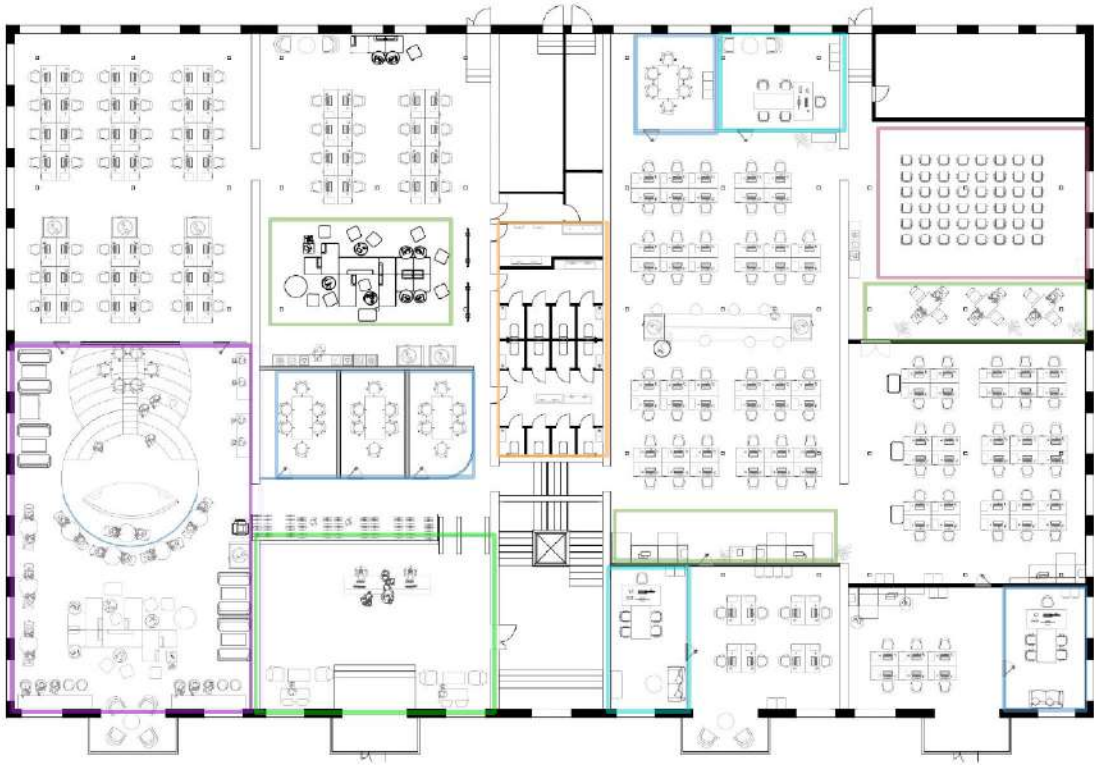
Пример планировки

- Рабочие зоны
- Лобби / ресепшн
- Переговорные
- Кабинеты
- Кухня - зона отдыха
- Конференц - зал
- Креативный атриум
- Общая терраса
- WC Санузлы

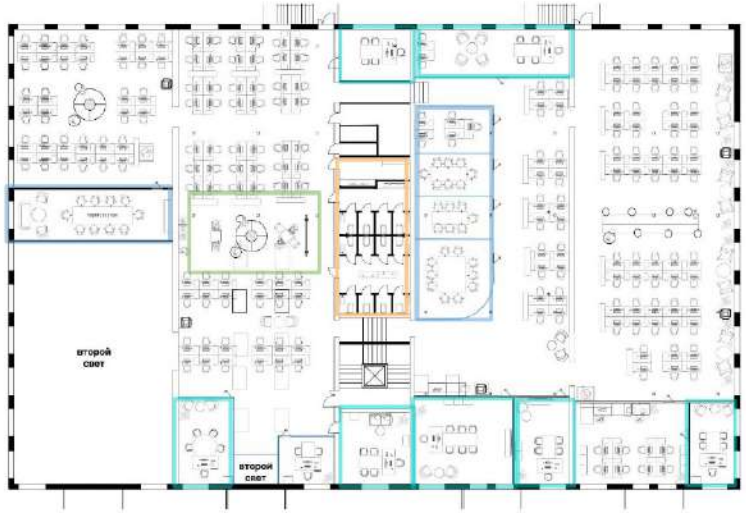
Зона ген. директора

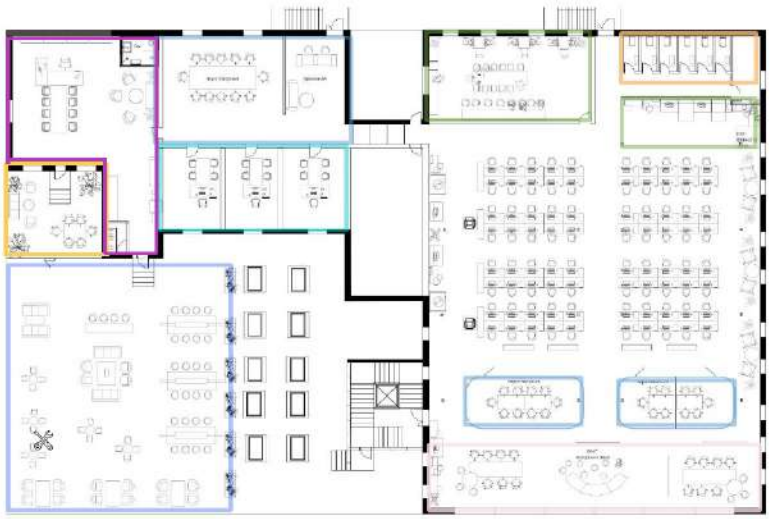
- Кабинет Ген. директора
- Терраса Ген. директора

1 этаж



2 этаж





3 этаж

АРЕНДА

*Все цены указаны без учета НДС

4 141 Общая площадь	685 Рабочих мест
до 7 м Потолки	3 Этажность

Вариант 1

КЛАССИЧЕСКАЯ АРЕНДА

25,018 млн.₽/мес.

72,5 тыс.₽/м² в год

Включено в цену

- Отделка
- Мебель
- Индивидуальная планировка
- Кастомизация под бренд-бук

Дополнительно

+ Эксплуатация

+ Коммунальные

Вариант 2

СЕРВИСНЫЙ ОФИС

30,825 млн.₽/мес.

45 тыс. ₽/мес. за рабочее место

Включено в цену

- Отделка
- Мебель
- Индивидуальная планировка
- Кастомизация под бренд-бук
- Эксплуатация
- Коммунальные
- СКУД, Видеонаблюдение
- Расходники в санузлы, кофе-зоны
- Текущий ремонт офиса
- Интернет
- Ежедневный клининг
- Флористика
- Персонал (админы, хаус-мастера и пр.)

ПРОДАЖА

*Все цены указаны без НДС

4 141 Общая площадь	685 Рабочих мест
до 7 м Потолки	3 Этажность

ГОТОВАЯ ШТАБ-КВАРТИРА

2,87 млрд.₽

693 тыс.₽/м²

- Продажа ЮЛ (ООО)

Включено в цену

- Отделка
- Мебель
- Инженерия
- Индивидуальная планировка
- Кастомизация под требования покупателя

Дополнительно

CODE может выступать вашим партнером по **эксплуатации** и **управлению** объектом после его приобретения.

Услуга предоставляется на коммерческой основе и включает комплексное сопровождение объекта на всех этапах эксплуатации.



CREE AWARDS

Лучший проект
редевелопмента 2024



ГОТОВАЯ ШТАБ-КВАРТИРА В ЦАО

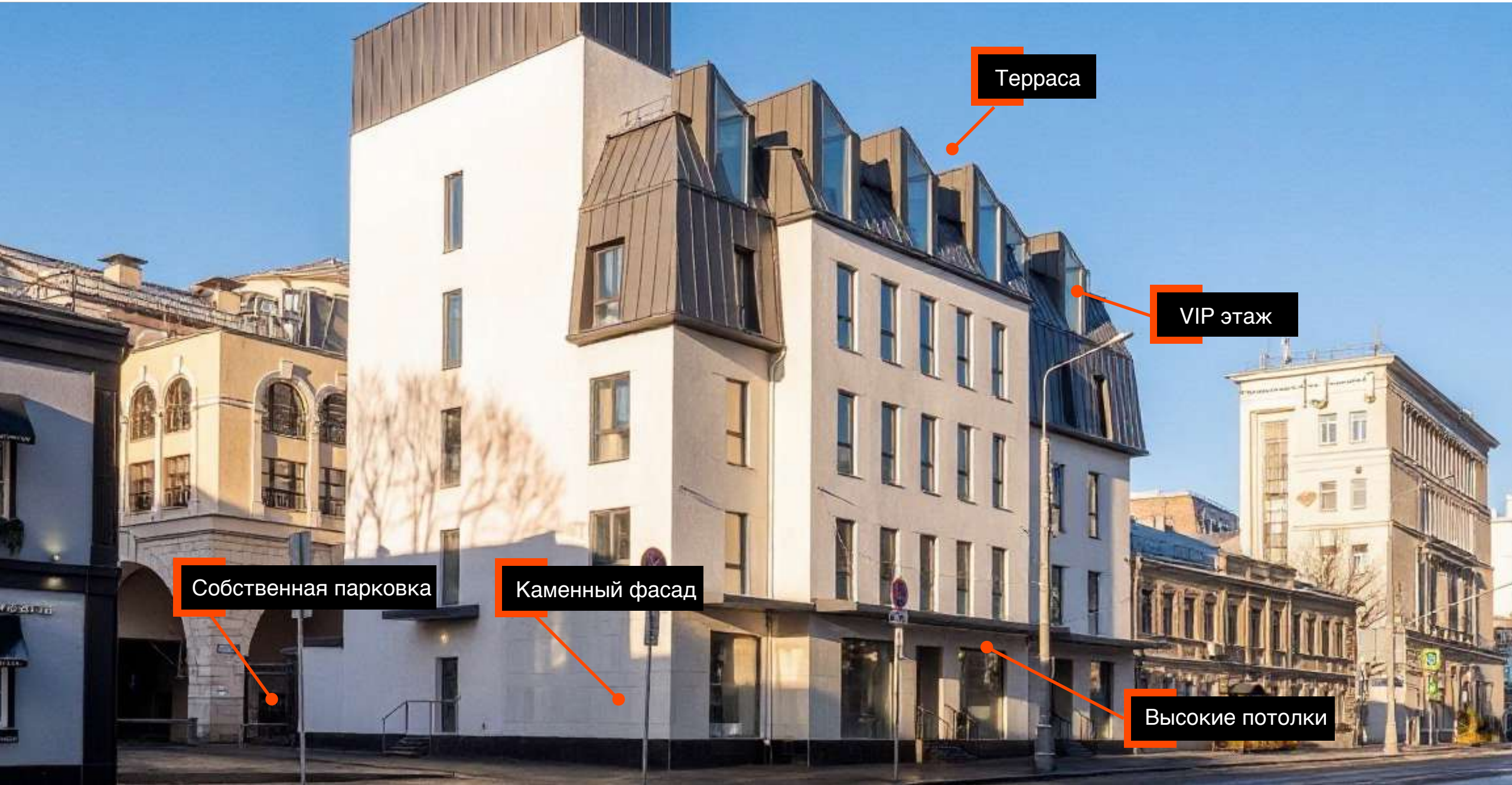
2 024 м²
Общая площадь

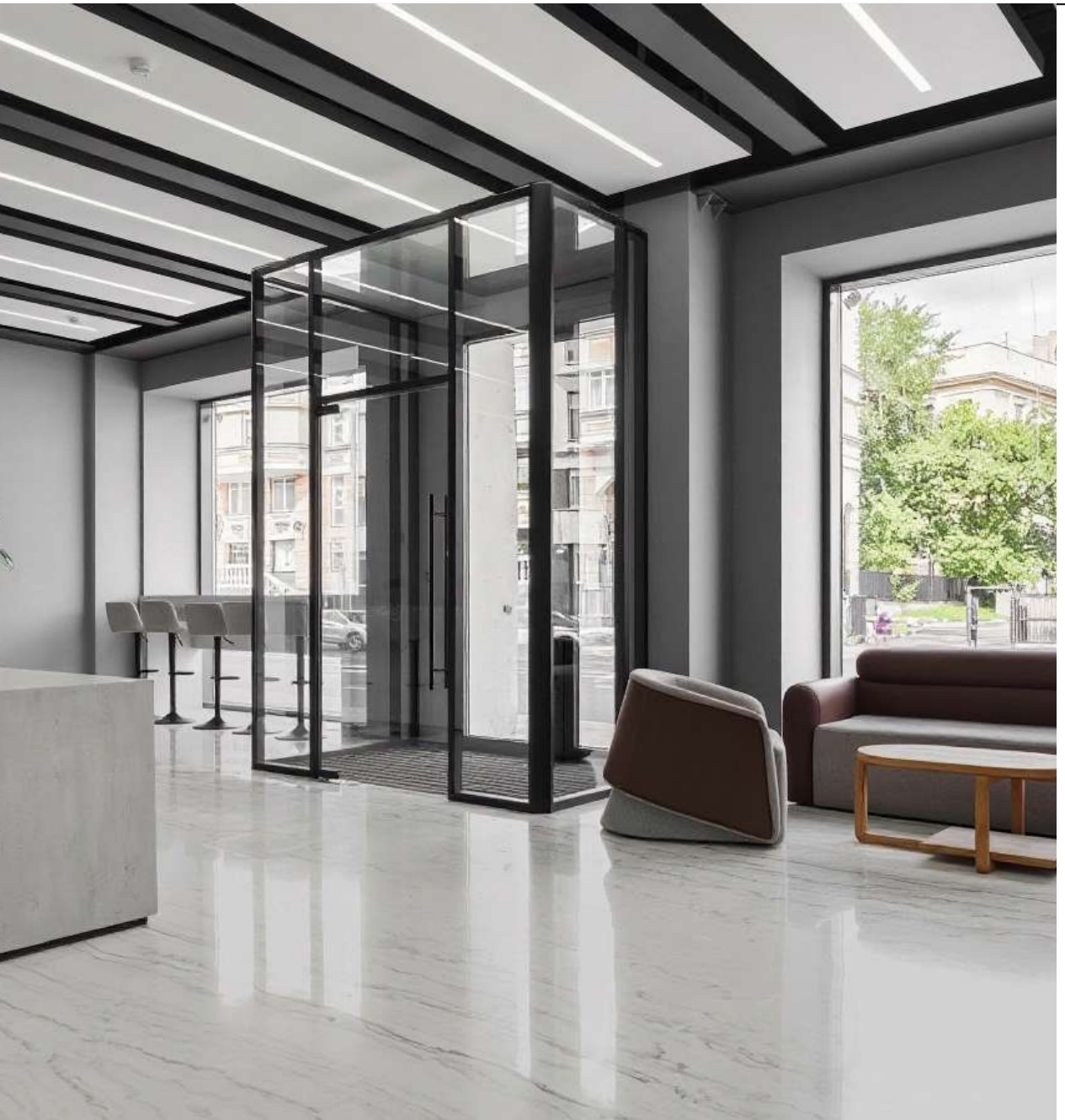
337
Рабочих мест

Аренда/ Продажа

5+подвал
Этажность

Москва, Долгоруковская ул., 21 стр.1 Новослободская 5 мин.


Терраса
VIP этаж
Собственная парковка
Каменный фасад
Высокие потолки



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Здание класса А

- 5 этажей + подвал
- Современная отделка
- Двор с парковкой на 6 м/м
- Мраморное лобби
- Гибкая инженерия

Комплектация

- Офисная мебель
- Skype-будки
- Медиа-оборудование
- Ресепшн
- Оборудованные кофе-поинты и кухни

3,4 м	220 кВт	0,14 Гкал	60 м³/чел.
Потолки	Электроэнергия	Теплоэнергия	Воздухообмен



ЛОКАЦИЯ

Москва
Долгоруковская ул. 21, стр. 1

Район
Москва, ЦАО, Тверской район

Новослободская
5 минут пешком

6 км. МКАД

1 км. ТТК

800 м Садовое кольцо





ЭКСТЕРЬЕР



ЭКСТЕРЬЕР



ЛОББИ



ЗОНЫ ОТДЫХА



ЛОББИ



ОПЕН СПЕЙС



ОПЕН СПЕЙС



ОПЕН СПЕЙС



ПЕРЕГОВОРНАЯ



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ КАБИНЕТ



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ







ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ КАБИНЕТ



SKYPE-КОМНАТЫ



EVENT ПРОСТРАНСТВО



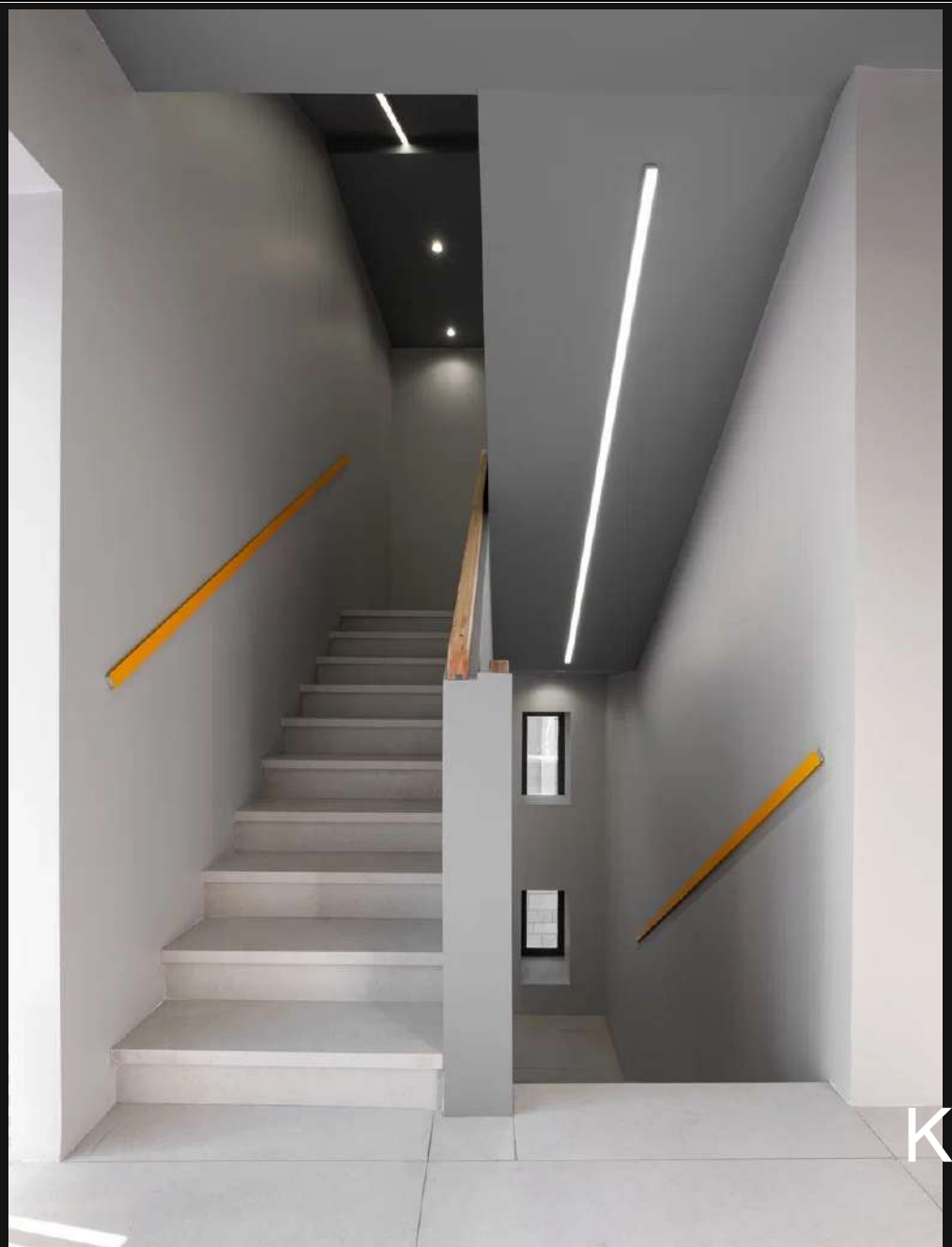
EVENT ПРОСТРАНСТВО

КОФЕ ЗОНЫ





WC



КОРИДОР

ПРИМЕР ПЛАНИРОВКИ

- Конференц - зал
- Зона отдыха
- Столовая
- WC Санузлы
- Гардероб
- Склад
- Тех. помещения

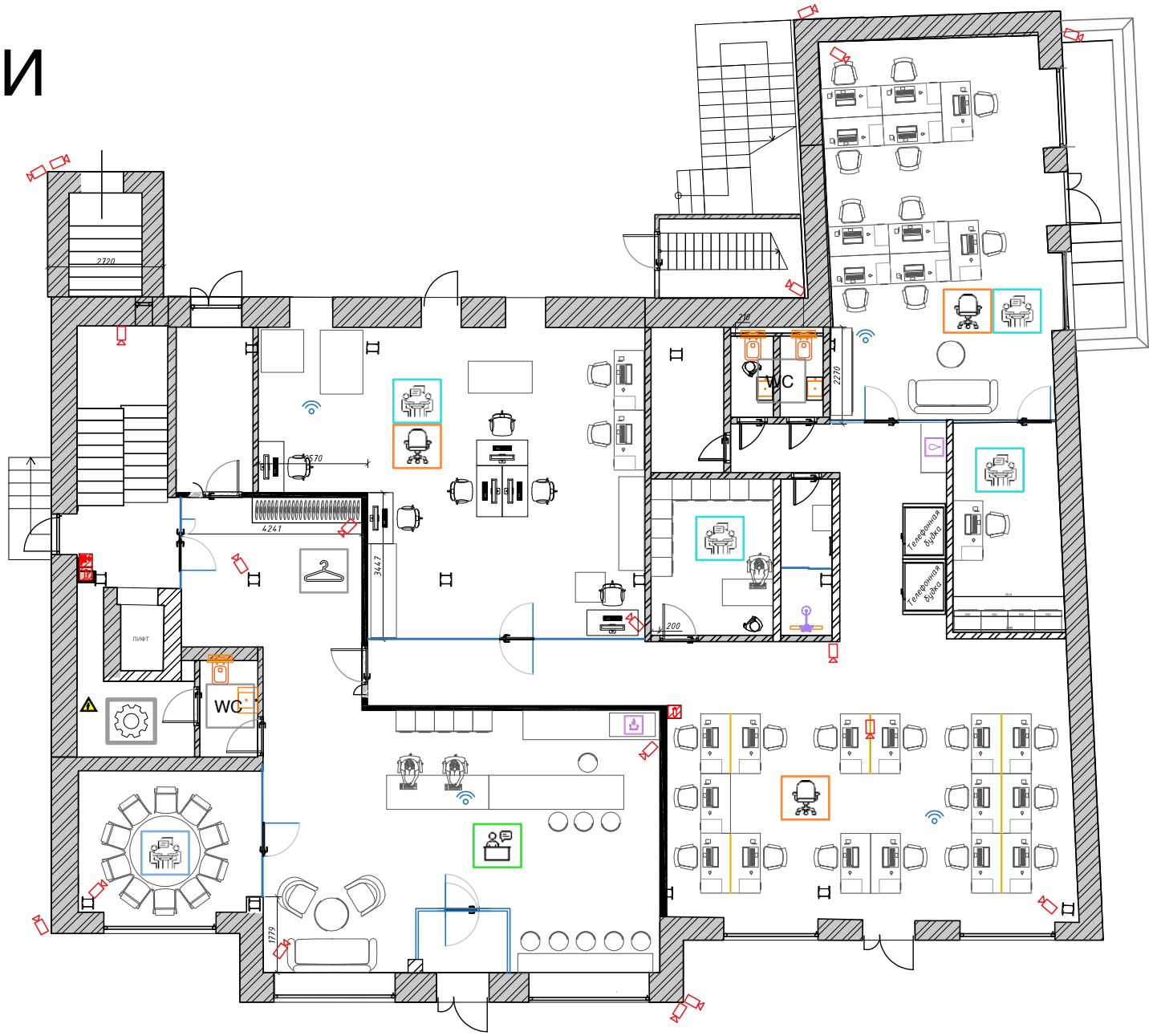


ПОДВАЛ

274 м²

ПРИМЕР ПЛАНИРОВКИ

- Лобби / ресепшн
- Openspace
- Переговорные
- Кабинеты
- Кухня - зона отдыха
- WC Санузлы
- Гардероб
- Тех. помещения



1 ЭТАЖ

350 м²

ПРИМЕР ПЛАНИРОВКИ

- Openspace
- Переговорные
- Кабинеты
- Кофе-поинт/кухня
- WC — Санузлы
- Гардероб
- Тех. помещения



2 ЭТАЖ

350 м²

ПРИМЕР ПЛАНИРОВКИ

- Openspace
- Переговорные
- Кабинеты
- Кофе-поинт/кухня
- WC — Санузлы
- Гардероб
- Тех. помещения



3 ЭТАЖ

350 м²

ПРИМЕР ПЛАНИРОВКИ

- Openspace
- Переговорные
- Кабинеты
- Кофе-поинт/кухня
- WC — Санузлы
- Гардероб
- Тех. помещения



4 ЭТАЖ

350 м²

ПРИМЕР ПЛАНИРОВКИ

- Приёмная
- Кабинет Ген. директора
- Кабинеты
- Переговорные
- Кофе-поинт/кухня
- WC — Санузлы
- Тех. помещения



5 ЭТАЖ

350 м²

АРЕНДА

*Все цены указаны без учета НДС

2 024
Общая площадь

337
Рабочих мест

3,4 м
Потолки

5+подвал
Этажность

Вариант 1

12,228 млн.₽/мес.

72,5 тыс. ₽/м2 в год

КЛАССИЧЕСКАЯ АРЕНДА

Включено в цену

- Отделка
- Мебель
- Индивидуальная планировка
- Кастомизация под бренд-бук

Дополнительно

+ Эксплуатация

+ Коммунальные

Вариант 2

15,165 млн.₽/мес.

45 тыс. ₽/мес. за рабочее место

СЕРВИСНЫЙ ОФИС

Включено в цену

- Отделка
- Мебель
- Индивидуальная планировка
- Кастомизация под бренд-бук
- Эксплуатация
- Коммунальные
- СКУД, Видеонаблюдение
- Расходники в санузлы, кофе-зоны
- Текущий ремонт офиса
- Интернет
- Ежедневный клининг
- Флористика
- Персонал (админы, хаус-мастера и пр.)

ПРОДАЖА

*Все цены указаны без НДС

1,275 млрд.₽

630 тыс. ₽/м2

- Продажа 100% акций АО

В стоимость включена индивидуальная кастомизация офисного пространства под требования покупателя.

2 024 Общая площадь	337 Рабочих мест
3,4 м Потолки	5+подвал Этажность

Входит в цену

- Индивидуальная планировка
- Дизайнерская отделка
- Комплектация мебелью
- СКУД и видеонаблюдение

Профессиональное управление

CODE может выступать вашим партнером по эксплуатации и управлению объектом после его приобретения.

Услуга предоставляется на коммерческой основе и включает комплексное сопровождение объекта на всех этапах эксплуатации.

VALUT

Просмотр объектов и условия — VALUT Estate

+7 (495) 532-88-55

valut.estate