ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003343 от 28.07.2026

Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Тимирязевская, з/у 26

Дата первичного размещения: 27.07.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ВЬЮ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ПАРК ВЬЮ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **127422**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Тимирязевская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **26**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **127422, город Москва, Тимирязевская ул, д. 26**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 19:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+74955141111**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **gredos@orion3.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://26parkview.ru/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@26parkview.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Репников**
	1.5.2	Имя: **Егор**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ВЬЮ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **366316119715**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9714009372**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1237700301156**
	2.1.3	Дата регистрации: **21.04.2023**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ГРЕДОС ИНВЕСТ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9710114369**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Семенов**
	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **30 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13654568684**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **772854397768**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем юридического лица ООО "Гредос Инвест", учредившего застройщика**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Фролов**
	3.4.2	Имя: **Станислав**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **30 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03491078956**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **361600803576**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем юридического лица ООО "Гредос Инвест", учредившего застройщика**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Николаев**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Леонидович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **40 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11721307412**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **770703899730**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем юридического лица ООО "Гредос Инвест", учредившего застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"МР-ОРИОН3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9714016468**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700525534**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3; 4**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ОРИОН.3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7707486966**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700237004**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ОРИОН.З-ИНВЕСТИЦИИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9713005304**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700790128**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"БИБЛОС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9713012615**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700237740**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГРЕДОС ИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9710114369**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700329580**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 3; 4**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-4 398,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 400 824,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **444 703,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс с подземной автостоянкой**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Москва**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **ГОРОД**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **МОСКВА**

	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Северный административный округ**
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Тимирязевский район**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул. Тимирязевская, влд. 26**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **32298.74 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **18 373,22 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 347,94 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **21 721,16 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7714972558**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НПЦ ОСНОВА**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7716637700**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГЕНПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7702395360**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-032126-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723854582**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **26 ПАРКВЬЮ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АНТТЕК**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7701380579**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-09-022834-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.07.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.07.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.05.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.10.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:09:0003022:106**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 735,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **10**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка расположена в северной части участка.Игровой комплекс Тайга ИК 0150Т-1, Игровой комплекс ИК 0153Т-3, Игровой комплекс с горкой VIKING (ВИКИНГ), арт.ДП020, Круглый батут Т 150R R.NL, Пенёк ИО 0906Т-7**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка расположена в северной части участка.Скамья МК 0101-2, Спортивный комплекс МК 0105-7**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка расположена в северной части участка.12 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Общая площадь озеленения 2409,55 кв.м.в т.ч.газонов 1623 кв.м.Высадка 46 деревьев и 467 кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИСТЕМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9725034250**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ГРД-56-24/ТУ-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **75 797 330,27 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МОСВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.06.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23290 ДП-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 661 351,85 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МОСВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.06.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23291 ДП-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32 410 732,36 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ МОСКОВСКИХ ВОДООТВОДЯЩИХ СИСТЕМ МОСВОДОСТОК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7705013033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2026**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **377-26(ТП)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **69 535 157,36 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРИСОЕДИНЕНИЙ МОЭК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720302417**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10-11/26-398**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **39 583 677,01 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ СИСТЕМА 112**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7713760230**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КОРПОРАЦИЯ ИНФОРМТЕЛЕСЕТЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702584039**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛЕТИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7714472594**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **257**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **150**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **136**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **14**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
121	Квартира	2	1	71.39	2	24.71	3.70
122	Квартира	2	1	43.91	1	16.79	3.70
123	Квартира	2	1	45.12	1	15.10	3.70
124	Квартира	2	1	47.33	1	15.60	3.70
125	Квартира	2	1	90.19	3	40.07	3.70
126	Квартира	2	1	71.80	2	27.03	3.70
131	Квартира	3	1	72.38	2	25.01	3.70
132	Квартира	3	1	57.86	1	23.69	3.70
133	Квартира	3	1	48.36	1	16.78	3.70
134	Квартира	3	1	47.33	1	15.60	3.70
135	Квартира	3	1	90.19	3	40.07	3.70
136	Квартира	3	1	77.88	2	28.85	3.70
141	Квартира	4	1	72.38	2	25.01	3.70
142	Квартира	4	1	53.63	1	20.78	3.70
143	Квартира	4	1	47.73	1	16.78	3.70
144	Квартира	4	1	47.33	1	15.60	3.70
145	Квартира	4	1	91.63	3	40.07	3.70
146	Квартира	4	1	78.60	2	28.84	3.70
151	Квартира	5	1	72.38	2	25.01	3.70
152	Квартира	5	1	47.14	1	17.29	3.70
153	Квартира	5	1	45.33	1	16.29	3.70
154	Квартира	5	1	47.33	1	15.60	3.70
155	Квартира	5	1	90.91	3	40.07	3.70
156	Квартира	5	1	78.60	2	28.85	3.70
161	Квартира	6	1	72.38	2	25.01	3.70
162	Квартира	6	1	42.33	1	17.45	3.70
163	Квартира	6	1	44.29	1	16.16	3.70
164	Квартира	6	1	47.33	1	15.60	3.70
165	Квартира	6	1	91.63	3	40.07	3.70
166	Квартира	6	1	78.60	2	28.84	3.70
171	Квартира	7	1	72.37	2	25.01	3.70
172	Квартира	7	1	40.94	1	17.45	3.70
173	Квартира	7	1	44.29	1	16.16	3.70
174	Квартира	7	1	47.33	1	15.60	3.70
175	Квартира	7	1	90.91	3	40.07	3.70
176	Квартира	7	1	78.60	2	28.85	3.70
181	Квартира	8	1	77.20	2	25.56	3.70
182	Квартира	8	1	58.66	1	17.72	3.70
183	Квартира	8	1	44.29	1	16.16	3.70
184	Квартира	8	1	47.33	1	15.60	3.70

185	Квартира	8	1	91.73	3	40.17	3.70
186	Квартира	8	1	78.60	2	28.84	3.70
191	Квартира	9	1	65.68	2	25.50	3.70
192	Квартира	9	1	44.26	1	15.82	3.70
193	Квартира	9	1	38.12	1	14.18	3.70
194	Квартира	9	1	42.51	1	14.61	3.70
195	Квартира	9	1	76.60	3	26.34	3.70
196	Квартира	9	1	72.83	2	24.36	3.70
1101	Квартира	10	1	65.68	2	25.50	3.70
1102	Квартира	10	1	42.92	1	15.82	3.70
1103	Квартира	10	1	35.31	1	14.18	3.70
1104	Квартира	10	1	39.58	1	14.61	3.70
1105	Квартира	10	1	64.18	2	27.67	3.70
1106	Квартира	10	1	64.20	2	22.33	3.70
1111	Квартира	11	1	112.53	3	40.46	3.70
1112	Квартира	11	1	35.31	1	14.18	3.70
1113	Квартира	11	1	97.35	3	42.84	3.70
1114	Квартира	11	1	53.69	1	15.36	3.70
1121	Квартира	12	1	112.59	3	40.46	4.65
1122	Квартира	12	1	35.31	1	14.18	4.65
1123	Квартира	12	1	129.36	3	47.82	4.65
221	Квартира	2	2	60.31	1	15.13	3.70
222	Квартира	2	2	50.24	1	15.06	3.70
223	Квартира	2	2	72.57	2	28.66	3.70
224	Квартира	2	2	101.20	3	33.89	3.70
225	Квартира	2	2	40.59	1	14.08	3.70
231	Квартира	3	2	63.96	2	25.35	3.70
232	Квартира	3	2	72.74	2	37.17	3.70
233	Квартира	3	2	76.00	2	27.85	3.70
234	Квартира	3	2	49.86	1	15.41	3.70
235	Квартира	3	2	72.55	2	28.66	3.70
236	Квартира	3	2	98.88	3	33.89	3.70
237	Квартира	3	2	40.10	1	14.08	3.70
238	Квартира	3	2	40.36	1	14.30	3.70
239	Квартира	3	2	39.74	1	14.16	3.70
2310	Квартира	3	2	39.67	1	14.28	3.70
2311	Квартира	3	2	49.15	1	14.79	3.70
2312	Квартира	3	2	51.69	1	18.67	3.70
2313	Квартира	3	2	48.94	1	18.26	3.70
2314	Квартира	3	2	48.85	1	17.74	3.70
2315	Квартира	3	2	55.46	1	15.51	3.70
241	Квартира	4	2	63.96	2	25.35	3.70
242	Квартира	4	2	68.21	2	32.16	3.70
243	Квартира	4	2	77.54	2	27.85	3.70
244	Квартира	4	2	50.63	1	15.41	3.70

245	Квартира	4	2	73.32	2	28.66	3.70
246	Квартира	4	2	101.59	3	33.89	3.70
247	Квартира	4	2	40.82	1	14.08	3.70
248	Квартира	4	2	41.08	1	14.30	3.70
249	Квартира	4	2	40.46	1	14.16	3.70
2410	Квартира	4	2	40.39	1	14.28	3.70
2411	Квартира	4	2	49.87	1	14.79	3.70
2412	Квартира	4	2	48.53	1	16.00	3.70
2413	Квартира	4	2	46.96	1	16.71	3.70
2414	Квартира	4	2	47.85	1	16.85	3.70
2415	Квартира	4	2	54.58	1	14.89	3.70
251	Квартира	5	2	63.96	2	25.35	3.70
252	Квартира	5	2	62.94	2	27.76	3.70
253	Квартира	5	2	76.77	2	27.85	3.70
254	Квартира	5	2	50.63	1	15.41	3.70
255	Квартира	5	2	74.09	2	28.66	3.70
256	Квартира	5	2	100.35	3	33.89	3.70
257	Квартира	5	2	40.82	1	14.08	3.70
258	Квартира	5	2	41.08	1	14.30	3.70
259	Квартира	5	2	40.46	1	14.16	3.70
2510	Квартира	5	2	40.39	1	14.28	3.70
2511	Квартира	5	2	49.12	1	14.78	3.70
2512	Квартира	5	2	42.61	1	14.10	3.70
2513	Квартира	5	2	42.73	1	14.81	3.70
2514	Квартира	5	2	44.94	1	15.52	3.70
2515	Квартира	5	2	52.97	1	13.96	3.70
261	Квартира	6	2	63.80	2	25.31	3.70
262	Квартира	6	2	143.78	4	55.24	3.70
263	Квартира	6	2	50.61	1	15.41	3.70
264	Квартира	6	2	73.32	2	28.66	3.70
265	Квартира	6	2	99.07	3	33.89	3.70
266	Квартира	6	2	40.82	1	14.08	3.70
267	Квартира	6	2	41.08	1	14.30	3.70
268	Квартира	6	2	40.46	1	14.16	3.70
269	Квартира	6	2	40.25	1	14.17	3.70
2610	Квартира	6	2	146.06	3	41.28	3.70
2611	Квартира	6	2	38.42	1	16.94	3.70
2612	Квартира	6	2	42.21	1	15.08	3.70
2613	Квартира	6	2	52.95	1	13.77	3.70
271	Квартира	7	2	63.80	2	25.31	3.70
272	Квартира	7	2	141.81	4	55.24	3.35
273	Квартира	7	2	50.61	1	15.41	3.70
274	Квартира	7	2	74.09	2	28.66	3.70
275	Квартира	7	2	96.71	3	33.89	3.70
276	Квартира	7	2	40.82	1	14.08	3.70

277	Квартира	7	2	41.08	1	14.30	3.70
278	Квартира	7	2	40.46	1	14.16	3.70
279	Квартира	7	2	40.25	1	14.17	3.70
2710	Квартира	7	2	89.92	3	41.28	3.70
2711	Квартира	7	2	35.41	1	14.12	3.70
2712	Квартира	7	2	39.38	1	14.03	3.70
2713	Квартира	7	2	49.42	1	11.22	3.70
281	Квартира	8	2	152.94	4	56.76	3.70
282	Квартира	8	2	73.17	2	28.66	3.70
283	Квартира	8	2	96.72	3	33.89	3.70
284	Квартира	8	2	40.82	1	14.08	3.70
285	Квартира	8	2	41.08	1	14.30	3.70
286	Квартира	8	2	40.46	1	14.16	3.70
287	Квартира	8	2	40.25	1	14.17	3.70
288	Квартира	8	2	88.39	3	41.28	3.70
289	Квартира	8	2	33.37	1	14.12	3.70
2810	Квартира	8	2	37.34	1	14.03	3.70
2811	Квартира	8	2	47.21	1	11.22	3.70
291	Квартира	9	2	128.71	4	56.77	3.70
292	Квартира	9	2	72.40	2	28.66	3.70
293	Квартира	9	2	95.22	3	33.89	3.70
294	Квартира	9	2	40.10	1	14.08	3.70
295	Квартира	9	2	40.36	1	14.30	3.70
296	Квартира	9	2	39.74	1	14.16	3.70
297	Квартира	9	2	39.53	1	14.17	3.70
298	Квартира	9	2	84.69	3	41.28	3.70
299	Квартира	9	2	65.74	2	21.98	3.70
2910	Квартира	9	2	43.80	1	14.11	3.70
2101	Квартира	10	2	128.76	4	56.82	3.70
2102	Квартира	10	2	72.40	2	28.66	3.70
2103	Квартира	10	2	95.22	3	33.89	3.70
2104	Квартира	10	2	40.10	1	14.08	3.70
2105	Квартира	10	2	40.36	1	14.30	3.35
2106	Квартира	10	2	39.72	1	14.16	3.35
2107	Квартира	10	2	39.53	1	14.17	3.35
2108	Квартира	10	2	82.37	3	41.28	3.35
2109	Квартира	10	2	61.47	2	21.98	3.35
21010	Квартира	10	2	41.51	1	14.11	3.35
2111	Квартира	11	2	128.71	4	56.77	3.70
2112	Квартира	11	2	72.40	2	28.66	3.70
2113	Квартира	11	2	158.80	3	37.13	3.70
2121	Квартира	12	2	128.71	4	56.77	3.70
2122	Квартира	12	2	72.40	2	28.66	3.70
2123	Квартира	12	2	137.52	3	37.13	3.70
2131	Квартира	13	2	128.71	4	56.77	3.70

2132	Квартира	13	2	72.40	2	28.66	3.70
2133	Квартира	13	2	137.52	3	37.13	3.70
2141	Квартира	14	2	128.71	4	56.77	3.70
2142	Квартира	14	2	72.40	2	28.66	3.70
2143	Квартира	14	2	137.52	3	37.13	3.70
2151	Квартира	15	2	165.40	4	65.92	3.70
2152	Квартира	15	2	145.20	4	52.21	3.70
2161	Квартира	16	2	142.00	4	53.60	6.15
2162	Квартира	16	2	124.21	4	45.64	6.15
321	Квартира	2	3	39.86	1	14.23	3.70
322	Квартира	2	3	44.25	1	14.11	3.70
323	Квартира	2	3	61.94	2	23.19	3.70
324	Квартира	2	3	65.66	2	30.04	3.70
325	Квартира	2	3	60.84	2	23.16	3.70
331	Квартира	3	3	66.66	2	30.79	3.70
332	Квартира	3	3	64.04	2	23.16	3.70
333	Квартира	3	3	87.91	3	37.19	3.70
334	Квартира	3	3	127.32	3	60.99	3.70
335	Квартира	3	3	140.79	4	72.34	3.70
336	Квартира	3	3	76.60	2	26.57	3.70
337	Квартира	3	3	41.83	1	14.54	3.70
338	Квартира	3	3	44.25	1	14.11	3.70
339	Квартира	3	3	64.39	2	23.19	3.70
341	Квартира	4	3	66.66	2	30.79	3.70
342	Квартира	4	3	61.96	2	22.72	3.70
343	Квартира	4	3	86.51	3	37.19	3.70
344	Квартира	4	3	119.55	3	51.51	3.70
345	Квартира	4	3	137.17	4	66.20	3.70
346	Квартира	4	3	76.60	2	26.57	3.70
347	Квартира	4	3	41.83	1	14.54	3.70
348	Квартира	4	3	44.25	1	14.11	3.70
349	Квартира	4	3	62.32	2	22.76	3.70
351	Квартира	5	3	66.66	2	30.79	3.70
352	Квартира	5	3	60.19	2	22.35	3.70
353	Квартира	5	3	85.17	3	36.36	3.70
354	Квартира	5	3	105.21	3	40.68	3.35
355	Квартира	5	3	130.71	4	66.03	3.35
356	Квартира	5	3	76.60	2	26.57	3.35
357	Квартира	5	3	41.83	1	14.54	3.70
358	Квартира	5	3	44.25	1	14.11	3.70
359	Квартира	5	3	60.54	2	22.38	3.70
361	Квартира	6	3	66.66	2	30.79	3.70
362	Квартира	6	3	58.32	2	21.95	3.70
363	Квартира	6	3	126.11	3	43.29	3.70
364	Квартира	6	3	129.70	3	39.65	3.70

365	Квартира	6	3	80.70	2	28.29	3.70
371	Квартира	7	3	66.66	2	30.79	3.70
372	Квартира	7	3	58.32	2	21.95	3.70
373	Квартира	7	3	107.75	3	43.29	3.70
374	Квартира	7	3	105.72	3	39.65	3.70
375	Квартира	7	3	80.70	2	28.29	3.70
381	Квартира	8	3	66.66	2	30.79	3.70
382	Квартира	8	3	58.32	2	21.95	3.70
383	Квартира	8	3	107.75	3	43.29	3.70
384	Квартира	8	3	105.72	3	39.65	3.70
385	Квартира	8	3	80.70	2	28.29	3.70
391	Квартира	9	3	66.66	2	30.79	3.70
392	Квартира	9	3	80.07	2	28.22	3.70
393	Квартира	9	3	86.72	2	30.48	3.70
394	Квартира	9	3	105.72	3	39.65	3.70
395	Квартира	9	3	80.70	2	28.29	3.70
3101	Квартира	10	3	66.66	2	30.79	3.70
3102	Квартира	10	3	80.07	2	28.22	3.70
3103	Квартира	10	3	86.72	2	30.48	3.70
3104	Квартира	10	3	105.72	3	39.65	3.70
3105	Квартира	10	3	80.70	2	28.29	3.70
3111	Квартира	11	3	66.66	2	30.79	3.70
3112	Квартира	11	3	80.07	2	28.22	3.70
3113	Квартира	11	3	86.72	2	30.48	3.70
3114	Квартира	11	3	105.72	3	39.65	3.70
3115	Квартира	11	3	80.70	2	28.29	3.70
3121	Квартира	12	3	109.14	3	41.15	3.70
3122	Квартира	12	3	105.74	3	41.40	3.70
3123	Квартира	12	3	87.75	3	34.99	3.70
3124	Квартира	12	3	92.88	2	34.83	3.70
3131	Квартира	13	3	90.00	2	28.79	3.70
3132	Квартира	13	3	105.45	3	41.40	3.70
3133	Квартира	13	3	87.75	3	34.99	3.70
3134	Квартира	13	3	77.78	2	27.63	3.70
3141	Квартира	14	3	73.24	1	9.69	6.15
3142	Квартира	14	3	105.75	3	41.40	6.15
3143	Квартира	14	3	155.25	4	56.43	6.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
А1.БКТ	Нежилое помещение	1	1	116.54	С/у МГН	5.35	5.70

					ПУИ	2.88	
					Подсобное помещение	10.04	
					БКТ (Ритейл)	98.27	
А2.БКТ	Нежилое помещение	1	1	60.89	БКТ (Ритейл)	52.79	5.70
					С/у МГН	5.28	
					ПУИ	2.82	
А3.Кофеиня	Нежилое помещение	1	1	53.78	С/у МГН	2.53	5.70
					Помещение персонала	5.06	
					Доготовочная	10.34	
					Кофейня	31.82	
					ПУИ	4.03	
А4.Кофеиня	Нежилое помещение	1	1	67.37	Кофейня	38.66	5.70
					Моечная стол. посуды	6.59	
					Подсобное помещение	8.01	
					Помещение персонала	4.81	
					Душевая	2.47	
					ПУИ	2.63	
					С/у МГН	4.20	
А5.Аптека	Нежилое помещение	1	2	46.48	С/у	2.62	5.70
					Кладовая лекарств	9.26	
					Помещение персонала	4.63	
					Аптека	29.97	
А6.Кафе	Нежилое помещение	1	2	92.61	ПУИ	3.46	5.70
					С/у МГН	5.18	
					Доготовочная	12.79	
					Моечная стол. посуды	5.48	
					ПУИ	2.56	
					Душевая	2.11	
					Помещение персонала	5.79	
					С/у	2.89	
					Тамбур	5.41	
					Кафе	46.94	

А7.Минимаркет	Нежилое помещение	1	2	117.37	ПУИ	2.66	5.70
					С/у	2.03	
					Минимаркет	80.58	
					Кладовая продуктов	4.96	
					Тамбур	3.90	
					Моечная обор. тары	3.15	
					Коридор	8.32	
					Помещение персонала	10.28	
					Душевая	1.49	
А8.ПВЗ	Нежилое помещение	1	2	50.96	ПУИ	2.82	5.70
					С/у МГН	4.11	
					Складское помещение	18.93	
					Пункт выдачи заказов	25.10	
А9.БКТ	Нежилое помещение	1	3	59.09	С/у МГН	5.18	5.70
					БКТ (Ритейл)	51.62	
					ПУИ	2.29	
А10.Барбершоп	Нежилое помещение	1	3	76.18	Помещение персонала	5.67	5.70
					Барбершоп	60.18	
					С/у МГН	5.23	
					ПУИ	5.10	
А11.Маникюр.с	Нежилое помещение	1	3	52.98	Маникюрный салон	38.97	5.70
					С/у МГН	6.19	
					Помещение персонала	5.46	
					ПУИ	2.36	
А12.ФОК	Нежилое помещение	1	3	111.42	Раздевалка	7.73	5.70
					Кабинет медсестры	11.75	
					Смарт фитнес	17.16	
					Тренерская	6.77	
					С/у	2.50	
					С/у	1.93	
					С/у	2.49	
					Душевая	2.25	
					Душевая	2.54	
					С/у	3.36	

					Раздевалка	10.29	
					Тренажерный зал	42.65	
ОФ1.Офис	Нежилое помещение	1	2	266.83	Офис	156.17	5.70
					С/у МГН	5.18	
					ЛК	17.88	
					ПУИ	3.74	
					ПУИ	2.22	
					Офис	79.30	
					С/у	2.34	
ОФ2.Офис	Нежилое помещение	1	2	303.59	ЛК	19.90	5.70
					Офис	63.80	
					С/у МГН	5.42	
					ПУИ	2.64	
					Офис	142.73	
					С/у	3.25	
					Комната приема пищи	26.31	
					Кабинет	15.62	
					Кабинет	17.60	
					ПУИ	3.16	
					С/у	3.16	
1	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
2	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
3	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
4	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
5	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
6	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
7	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
8	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
9	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
10	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
11	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
12	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40

13	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	21.60	Машино-место	21.60	2.40
14	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
15	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
16	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
17	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
18	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
19	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
20	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
21	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
22	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
23	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
24	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	21.60	Машино-место	21.60	2.40
25	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
26	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
27	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.68	Машино-место	15.68	2.40
28	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.68	Машино-место	15.68	2.40
29	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.68	Машино-место	15.68	2.40
30	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.68	Машино-место	15.68	2.40
31	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.68	Машино-место	15.68	2.40
32	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
33	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	21.60	Машино-место	21.60	2.40
34	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	21.60	Машино-место	21.60	2.40
35	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
36	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40

37	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
38	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
39	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
40	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
41	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
42	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
43	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
44	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
45	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
46	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
47	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
48	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
49	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
50	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
51	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
52	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
53	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
54	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
55	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
56	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
57	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
58	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
59	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
60	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40

61	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
62	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
63	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
64	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
65	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
66	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
67	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
68	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
69	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
70	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
71	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
72	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
73	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
74	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
75	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
76	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
77	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
78	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
79	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
80	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
81	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
82	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
83	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
84	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40

85	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
86	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
87	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
88	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
89	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
90	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
91	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
92	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
93	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
94	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
95	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
96	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
97	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
98	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
99	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
100	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
101	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
102	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
103	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
104	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
105	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
106	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
107	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
108	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40

109	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
110	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
111	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
112	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
113	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
114	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
115	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
116	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
117	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
118	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
119	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
120	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
121	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.68	Машино-место	15.68	2.40
122	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.68	Машино-место	15.68	2.40
123	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.68	Машино-место	15.68	2.40
124	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.68	Машино-место	15.68	2.40
125	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.68	Машино-место	15.68	2.40
126	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.68	Машино-место	15.68	2.40
127	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.68	Машино-место	15.68	2.40
128	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.68	Машино-место	15.68	2.40
129	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.68	Машино-место	15.68	2.40
130	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
131	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
132	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40

133	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.68	Машино-место	15.68	2.40
134	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
135	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40
136	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
О101.1	МОП	Секция 1 этаж 1	Тамбур	9.64
О101.2	МОП	Секция 1 этаж 1	Колясочная	16.05
О101.3	МОП	Секция 1 этаж 1	Консьерж	5.65
О101.4	МОП	Секция 1 этаж 1	Лобби	66.4
О101.5	МОП	Секция 1 этаж 1	С/у МГН	5.41
О101.6	МОП	Секция 1 этаж 1	Почта	3.53
О101.7	МОП	Секция 1 этаж 1	ЛК	18.35
О102.1	МОП	Секция 1 этаж 2	ЛК	21
О102.2	МОП	Секция 1 этаж 2	Лифтовый холл	10.96
О102.3	МОП	Секция 1 этаж 2	Коридор	29.66
О103.1	МОП	Секция 1 этаж 3	ЛК	21
О103.2	МОП	Секция 1 этаж 3	Лифтовый холл	10.96
О103.3	МОП	Секция 1 этаж 3	Коридор	29.66
О104.1	МОП	Секция 1 этаж 4	ЛК	21
О104.2	МОП	Секция 1 этаж 4	Лифтовый холл	10.96
О104.3	МОП	Секция 1 этаж 4	Коридор	29.66
О105.1	МОП	Секция 1 этаж 5	ЛК	21
О105.2	МОП	Секция 1 этаж 5	Лифтовый холл	10.96
О105.3	МОП	Секция 1 этаж 5	Коридор	29.66
О106.1	МОП	Секция 1 этаж 6	ЛК	21
О106.2	МОП	Секция 1 этаж 6	Лифтовый холл	10.96
О106.3	МОП	Секция 1 этаж 6	Коридор	29.66
О107.1	МОП	Секция 1 этаж 7	ЛК	21
О107.2	МОП	Секция 1 этаж 7	Лифтовый холл	10.96
О107.3	МОП	Секция 1 этаж 7	Коридор	29.66
О108.1	МОП	Секция 1 этаж 8	ЛК	21
О108.2	МОП	Секция 1 этаж 8	Лифтовый холл	10.96
О108.3	МОП	Секция 1 этаж 8	Коридор	30.46
О109.1	МОП	Секция 1 этаж 9	ЛК	21
О109.2	МОП	Секция 1 этаж 9	Лифтовый холл	10.96

О109.3	МОП	Секция 1 этаж 9	Коридор	30.46
О110.1	МОП	Секция 1 этаж 10	ЛК	21
О110.2	МОП	Секция 1 этаж 10	Лифтовый холл	10.96
О110.3	МОП	Секция 1 этаж 10	Коридор	30.46
О111.1	МОП	Секция 1 этаж 11	ЛК	21
О111.2	МОП	Секция 1 этаж 11	Лифтовый холл	10.96
О111.3	МОП	Секция 1 этаж 11	Коридор	25.04
О112.1	МОП	Секция 1 этаж 12	ЛК	21
О112.2	МОП	Секция 1 этаж 12	Лифтовый холл	10.96
О112.3	МОП	Секция 1 этаж 12	Коридор	21.16
О201.1	МОП	Секция 2 этаж 1	С/у МГН	7.15
О201.2	МОП	Секция 2 этаж 1	Колясочная	23.56
О201.3	МОП	Секция 2 этаж 1	Почта	6.29
О201.4	МОП	Секция 2 этаж 1	Консьерж	1.93
О201.5	МОП	Секция 2 этаж 1	Тамбур	9.2
О201.6	МОП	Секция 2 этаж 1	Лобби	66.43
О201.7	МОП	Секция 2 этаж 1	ЛК	25.68
Д202.1	Диспетчерская	Секция 2 этаж 2	Диспетчерская	19.99
Д202.2	Диспетчерская	Секция 2 этаж 2	Серверная	11.46
У201.1	Помещения УК	Секция 2 этаж 1	ЛК	17.91
У202.1	Помещения УК	Секция 2 этаж 2	С/у	3.30
У202.2	Помещения УК	Секция 2 этаж 2	Помещение УК	14.10
У202.3	Помещения УК	Секция 2 этаж 2	Коридор	12.09
У202.4	Помещения УК	Секция 2 этаж 2	ЛК	17.91
УП1.1	Помещения УК	Подземный этаж	Комната приема пищи	17.34
УП1.2	Помещения УК	Подземный этаж	Склад реагентов	5.42
УП1.3	Помещения УК	Подземный этаж	Архив	9.01
УП1.4	Помещения УК	Подземный этаж	Раздевалка	19.10
УП1.5	Помещения УК	Подземный этаж	Душевая	2.88
УП1.6	Помещения УК	Подземный этаж	С/у	2.88
УП1.7	Помещения УК	Подземный этаж	Сушилка	6.83
УП1.8	Помещения УК	Подземный этаж	Склад-мастерская	35.18
УП1.9	Помещения УК	Подземный этаж	Раздевалка	18.93
УП1.10	Помещения УК	Подземный этаж	Душевая	3.00
УП1.11	Помещения УК	Подземный этаж	С/у	3.20
УП1.12	Помещения УК	Подземный этаж	Склад оборудования	17.14
О202.1	МОП	Секция 2 этаж 2	Лифтовый холл	16.04
О202.2	МОП	Секция 2 этаж 2	ЛК	21.45
О202.3	МОП	Секция 2 этаж 2	Коридор	45.72
О203.1	МОП	Секция 2 этаж 3	Лифтовый холл	16.04
О203.2	МОП	Секция 2 этаж 3	ЛК	17.6
О203.3	МОП	Секция 2 этаж 3	Коридор	38.12
О203.4	МОП	Секция 2 этаж 3	Коридор	48.64
О204.1	МОП	Секция 2 этаж 4	Лифтовый холл	16.04
О204.2	МОП	Секция 2 этаж 4	ЛК	17.6

О204.3	МОП	Секция 2 этаж 4	Коридор	38.12
О204.4	МОП	Секция 2 этаж 4	Коридор	48.64
О205.1	МОП	Секция 2 этаж 5	Лифтовый холл	16.04
О205.2	МОП	Секция 2 этаж 5	ЛК	17.6
О205.3	МОП	Секция 2 этаж 5	Коридор	38.12
О205.4	МОП	Секция 2 этаж 5	Коридор	48.64
О206.1	МОП	Секция 2 этаж 6	Лифтовый холл	16.04
О206.2	МОП	Секция 2 этаж 6	ЛК	17.6
О206.3	МОП	Секция 2 этаж 6	Коридор	33.48
О206.4	МОП	Секция 2 этаж 6	Коридор	43.68
О207.1	МОП	Секция 2 этаж 7	Лифтовый холл	16.04
О207.2	МОП	Секция 2 этаж 7	ЛК	17.6
О207.3	МОП	Секция 2 этаж 7	Коридор	33.48
О207.4	МОП	Секция 2 этаж 7	Коридор	43.68
О208.1	МОП	Секция 2 этаж 8	Лифтовый холл	16.04
О208.2	МОП	Секция 2 этаж 8	ЛК	17.6
О208.3	МОП	Секция 2 этаж 8	Коридор	22.6
О208.4	МОП	Секция 2 этаж 8	Коридор	43.68
О209.1	МОП	Секция 2 этаж 9	Лифтовый холл	16.04
О209.2	МОП	Секция 2 этаж 9	ЛК	17.6
О209.3	МОП	Секция 2 этаж 9	Коридор	22.6
О209.4	МОП	Секция 2 этаж 9	Коридор	43.68
О210.1	МОП	Секция 2 этаж 10	Лифтовый холл	16.04
О210.2	МОП	Секция 2 этаж 10	ЛК	17.6
О210.3	МОП	Секция 2 этаж 10	Коридор	22.6
О210.4	МОП	Секция 2 этаж 10	Коридор	43.68
О211.1	МОП	Секция 2 этаж 11	Лифтовый холл	16.04
О211.2	МОП	Секция 2 этаж 11	ЛК	21.45
О211.3	МОП	Секция 2 этаж 11	Коридор	35.04
О212.1	МОП	Секция 2 этаж 12	Лифтовый холл	16.04
О212.2	МОП	Секция 2 этаж 12	ЛК	21.45
О212.3	МОП	Секция 2 этаж 12	Коридор	35.04
О213.1	МОП	Секция 2 этаж 13	Лифтовый холл	16.04
О213.2	МОП	Секция 2 этаж 13	ЛК	21.45
О213.3	МОП	Секция 2 этаж 13	Коридор	35.04
О214.1	МОП	Секция 2 этаж 14	Лифтовый холл	16.04
О214.2	МОП	Секция 2 этаж 14	ЛК	21.45
О214.3	МОП	Секция 2 этаж 14	Коридор	35.04
О215.1	МОП	Секция 2 этаж 15	Лифтовый холл	16.04
О215.2	МОП	Секция 2 этаж 15	ЛК	21.45
О215.3	МОП	Секция 2 этаж 15	Коридор	30.43
О216.1	МОП	Секция 2 этаж 16	Лифтовый холл	16.04
О216.2	МОП	Секция 2 этаж 16	ЛК	21.45
О216.3	МОП	Секция 2 этаж 16	Коридор	30.43
О301.1	МОП	Секция 3 этаж 1	С/у МГН	9.07

О301.2	МОП	Секция 3 этаж 1	Колясочная	11.91
О301.3	МОП	Секция 3 этаж 1	Консьерж	4.94
О301.4	МОП	Секция 3 этаж 1	Тамбур	8.58
О301.5	МОП	Секция 3 этаж 1	Лобби	58.04
О301.6	МОП	Секция 3 этаж 1	Почта	4.94
О301.7	МОП	Секция 3 этаж 1	ЛК	29.49
О302.1	МОП	Секция 3 этаж 2	Помещение досуга жильцов	156.42
О302.1	МОП	Секция 3 этаж 2	Лифтовый холл	14.07
О302.2	МОП	Секция 3 этаж 2	Коридор	23.12
О302.3	МОП	Секция 3 этаж 2	Коридор	23.12
О302.4	МОП	Секция 3 этаж 2	ЛК	17.44
О303.1	МОП	Секция 3 этаж 3	Лифтовый холл	14.07
О303.2	МОП	Секция 3 этаж 3	Коридор	53.23
О303.3	МОП	Секция 3 этаж 3	ЛК	17.44
О303.4	МОП	Секция 3 этаж 3	Коридор	26.08
О304.1	МОП	Секция 3 этаж 4	Лифтовый холл	14.07
О304.2	МОП	Секция 3 этаж 4	Коридор	53.23
О304.3	МОП	Секция 3 этаж 4	ЛК	17.44
О304.4	МОП	Секция 3 этаж 4	Коридор	26.08
О305.1	МОП	Секция 3 этаж 5	Лифтовый холл	14.07
О305.2	МОП	Секция 3 этаж 5	Коридор	53.23
О305.3	МОП	Секция 3 этаж 5	ЛК	17.44
О305.4	МОП	Секция 3 этаж 5	Коридор	26.08
О306.1	МОП	Секция 3 этаж 6	Лифтовый холл	14.07
О306.2	МОП	Секция 3 этаж 6	ЛК	17.44
О306.3	МОП	Секция 3 этаж 6	Коридор	22.48
О306.4	МОП	Секция 3 этаж 6	Коридор	23.12
О307.1	МОП	Секция 3 этаж 7	Лифтовый холл	14.07
О307.2	МОП	Секция 3 этаж 7	ЛК	17.44
О307.3	МОП	Секция 3 этаж 7	Коридор	22.48
О307.4	МОП	Секция 3 этаж 7	Коридор	23.12
О308.1	МОП	Секция 3 этаж 8	Лифтовый холл	14.07
О308.2	МОП	Секция 3 этаж 8	ЛК	17.44
О308.3	МОП	Секция 3 этаж 8	Коридор	22.48
О308.4	МОП	Секция 3 этаж 8	Коридор	23.12
О309.1	МОП	Секция 3 этаж 9	Лифтовый холл	14.07
О309.2	МОП	Секция 3 этаж 9	ЛК	17.44
О309.3	МОП	Секция 3 этаж 9	Коридор	22.48
О309.4	МОП	Секция 3 этаж 9	Коридор	23.12
О310.1	МОП	Секция 3 этаж 10	Лифтовый холл	14.07
О310.2	МОП	Секция 3 этаж 10	ЛК	17.44
О310.3	МОП	Секция 3 этаж 10	Коридор	22.48
О310.4	МОП	Секция 3 этаж 10	Коридор	23.12
О311.1	МОП	Секция 3 этаж 11	Лифтовый холл	14.07
О311.2	МОП	Секция 3 этаж 11	ЛК	17.44

О311.3	МОП	Секция 3 этаж 11	Коридор	23.12
О311.4	МОП	Секция 3 этаж 11	Коридор	22.48
О312.1	МОП	Секция 3 этаж 12	Лифтовый холл	14.07
О312.2	МОП	Секция 3 этаж 12	Коридор	22.48
О312.3	МОП	Секция 3 этаж 12	ЛК	17.44
О312.4	МОП	Секция 3 этаж 12	Коридор	22.46
О313.1	МОП	Секция 3 этаж 13	Лифтовый холл	14.07
О313.2	МОП	Секция 3 этаж 13	Коридор	22.48
О313.3	МОП	Секция 3 этаж 13	ЛК	17.44
О313.4	МОП	Секция 3 этаж 13	Коридор	22.46
О314.1	МОП	Секция 3 этаж 14	Лифтовый холл	14.07
О314.2	МОП	Секция 3 этаж 14	ЛК	17.44
О314.3	МОП	Секция 3 этаж 14	Коридор	23.12
О314.4	МОП	Секция 3 этаж 14	Коридор	22.48
ОП1.9	МОП	Подземный этаж	ЛК	17.44
ОП1.16	МОП	Подземный этаж	Помещение временного хранения мусора	9.58
ОП1.2	МОП	Подземный этаж	ЛК	14.76
ОП1.3	МОП	Подземный этаж	ЛК	18.33
ОП1.4	МОП	Подземный этаж	Помещение временного хранения мусора	9.15
ОП1.5	МОП	Подземный этаж	Помещение временного хранения мусора	12.08
ОП1.6	МОП	Подземный этаж	ПУИ	6.43
ОП1.7	МОП	Подземный этаж	Лифтовый холл + ПБЗ	14.74
ОП1.8	МОП	Подземный этаж	Лифтовый холл + ПБЗ	19.55
ОП1.10	МОП	Подземный этаж	Лифтовый холл + ПБЗ	21.44
ОП1.11	МОП	Подземный этаж	ПУИ	6.76
ОП1.12	МОП	Подземный этаж	Помещение уборочной техники	11.43
ОП1.13	МОП	Подземный этаж	ПУИ	6.61
ОП1.14	МОП	Подземный этаж	Мусорная камера	73.39
ОП1.15	МОП	Подземный этаж	Велопарковка	74.56
ОП1.1	МОП	Подземный этаж	Проход блока кладовых	27.38
ТП1.1	Технические помещения	Подземный этаж	ВРУ жилья	24.75
ТП1.4	Технические помещения	Подземный этаж	ИТП	97.07
ТП1.10	Технические помещения	Подземный этаж	Насосная	88.88
ТП1.11	Технические помещения	Подземный этаж	Венткамера ОВ+СПДЗ приточная	38.6
ТП1.13	Технические помещения	Подземный этаж	Венткамера ОВ вытяжная	22.06
ТП1.14	Технические помещения	Подземный этаж	Венткамера ОВ приточно-вытяжная	34.17

ТП1.15	Технические помещения	Подземный этаж	ВРУ жилья	15.61
ТП1.16	Технические помещения	Подземный этаж	Венткамера ОВ+СПДЗ приточная	60.08
ТП1.17	Технические помещения	Подземный этаж	ВРУ жилья	23.58
ТП1.12	Технические помещения	Подземный этаж	Аппаратная	15.12
ТП1.18	Технические помещения	Подземный этаж	Кроссовая	15.02
ТП1.19	Технические помещения	Подземный этаж	Кроссовая	17.04
ТП1.20	Технические помещения	Подземный этаж	Венткамера ОВ+СПДЗ приточная	29.91
ТП1.21	Технические помещения	Подземный этаж	ВРУ паркинга	22.52
ТП1.22	Технические помещения	Подземный этаж	ВРУ Аренды	22.45
ТП1.23	Технические помещения	Подземный этаж	Водомерный узел	20.15
ТП1.24	Технические помещения	Подземный этаж	Помещение ГРЩ	25.99
ТП1.2	Технические помещения	Подземный этаж	Помещение Т1	10.5
ТП1.3	Технические помещения	Подземный этаж	Помещение Т1	10.5
ТП1.5	Технические помещения	Подземный этаж	Помещение РУ СН	7.7
ТП1.6	Технические помещения	Подземный этаж	Помещение РУ СН	7.01
ТП1.7	Технические помещения	Подземный этаж	Насосная пожаротушения	56.2
ТП1.8	Технические помещения	Подземный этаж	Насосная	60.76
ТП1.9	Технические помещения	Подземный этаж	Кроссовая	13.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

4	Подземная часть	ТП 10 кВ; Трансформаторная подстанция	Преобразование и распределение электрической энергии для здания
5	Подземная часть	ГРЩ 1	Электроснабжение
6	Подземная часть	ГРЩ 2	Электроснабжение
7	Подземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение
8	Подземная часть	ВРУ-2	Электроснабжение
9	Подземная часть	ВРУ-3	Электроснабжение
10	Подземная часть	ВРУ-К (коммречких помещений)	Электроснабжение
11	Подземная часть	ВРУ-АС	Электроснабжение
12	Подземная часть (помещение ИТП)	ВРУ-ИТП	Электроснабжение
13	Подземная часть (помещение насосной)	ВРУ насосны ХВС и ПТ	Электроснабжение
14	Подземная часть	Насосная ХВС и ПТ	Водоснабжение и пожаротушение
15	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
18	Подземная и надземная части	Внутренний противопожарный водопровод наземной части (В2.1)	Пожаротушение
19	Подземная часть	Водопровод автоматического пожаротушения подземной части (В21)	Пожаротушение
20	Подземная часть	Внутренний противопожарный водопровод подземной части (В2)	Пожаротушение
21	Технические помещения подземной части	Система автоматического газового пожаротушения	Пожаротушение
22	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт ИТП	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям, подготовка горячей воды для здания
28	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
29	Подземная и надземная части	Система централизованного холодоснабжнения	Поддержание оптимальных температурных параметров воздуха в помещениях
30	Надземная часть, кровля	Внешние блоки VRF централизованной системы охлаждения и блоки кондиционеров	Поддержание оптимальных температурных параметров воздуха в помещениях
31	Подземная и надземная части	Система общеобменной приточно-вытяжной механической вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
32	Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре

33	Подземная и надземная части	система кабельных сетей (СКС), локально-вычислительная сеть (ЛВС) и беспроводные сети здания (Wi-Fi)	передача данных
34	Подземная и надземная части	система проводного вещания	радиовещание
35	Подземная и надземная части	система связи с зонами маломобильных групп населения	связь с зонами маломобильных групп населения
36	Подземная и надземная части	система усиления сотовой связи	усиление сигнала сотовой связи
37	Подземная и надземная части	система охранного телевидения	обеспечеие безопасности
38	Подземная и надземная части	система контроля и управления доступом	управление и контроль доступом
39	Подземная и надземная части	система видеодомофонной связи	управление и контроль доступом, предосталение возможности аудио/видео связи
40	Подземная и надземная части	Биометрическая подсистема распознавания лиц	для аутентификации и верификации резидентов в рамках существующего законодательства с целью последующего предоставления доступа к ключевым точкам доступа для резидентов
41	Подземная и надземная части	система охранно-тревожной сигнализации	
42	Подземная и надземная части	Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерных систем	управление и диспетчеризация инженерных систем
43	Подземная и надземная части	Автоматическая система пожарной сигнализации	охрана
44	Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **6 060 292 113,62 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810900480033726**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **9 621 596 276,41 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 468 152 938,44 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 153 443 337,97 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2031**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Кладовые не подлежат реализации по ДДУ**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000299e6170103b409bd4e25236378ef3c12

Владелец: **ООО "СЗ "ПАРК ВЬЮ", РЕПНИКОВ ЕГОР АЛЕКСАНДРОВИЧ, МОСКВА**

Действителен: с 04.03.2026 по 04.06.2027