ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12,e-mail:stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382,ОГРН:1067746784390,ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 17989

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.06.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-01-012577-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А-РЕЗИДЕНС"
2.2.2. ИНН:	9718146676
2.2.3. ОГРН:	1197746596960
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Замоскворечье
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Садовническая улица
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 82
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:01:0002014:6389
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.05.2025
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-022094-2025
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8323,40
6.1.5. Площадь (кв. м):	32057,8
6.1.6. Площадь нежилых помещений для временного проживания гостиницы (кв.м):	14735,3
6.1.9. Количество нежилых помещений для временного проживания (штук):	181
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	230
6.1.13. Количество этажей:	6-10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.1.16. Высота (м):	33,0
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Железобетонные, монолитные, кирпичные, из мелких бетонных блоков
6.1.18.2. Площадь террас нежилых помещений временного проживания (кв.м):	248,9
6.1.18.3. Общая площадь конгресс-центра и выставочных помещений (кв.м):	3654,3
6.1.18.4. Общая площадь конгресс-центра на 1 этаже (помещение 14Н на поэтажном плане) (кв.м):	383,4
6.1.18.5. Общая площадь физкультурно-оздоровительного комплекса (кв.м):	283,5
6.1.18.6. Общая площадь помещений общепита, торговли, бытовое обслуживания (кв.м):	1186,7
6.1.18.7. Общая площадь офисов (кв.м):	778,0
6.1.18.8. Количество мастерских для художников (шт.):	9
6.1.18.9. Общая площадь мастерских художников (кв.м):	1811,4
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.06.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-713-451 19

Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане

7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.1.2. Протяженность (м):	9
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	11.06.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-648-783 67
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения (К-1, К-3)
7.2.2. Протяженность (м):	66
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	11.06.2025

7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-648-783 67
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные тепловые сети
7.3.2. Протяженность (м):	8
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	11.06.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-648-783 67
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети электроснабжения
7.4.2. Протяженность (м):	13
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	11.06.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-648-783 67
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения (К2)
7.5.2. Протяженность (м):	10
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	11.06.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-648-783 67

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
0083A19A47E03A5F0F507997D5B92CACFF
Владелец: Беляев Николай Александрович
Срок действия с 28.03.2024 по 21.06.2025

Беляев Николай Александрович