ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12,e-mail:stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382,ОГРН:1067746784390,ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 58939

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.01.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-022547-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.11.2031
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРАНА СИТИ"
2.2.2. ИНН:	9704228030
2.2.3. ОГРН:	1237700810269
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Высотный градостроительный комплекс с объектами инфраструктуры в границах 2-ого Красногвардейского проезда, г. Москва. ГП-1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Пресненский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проезд 2-й Красногвардейский
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0004041:7485
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12550,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.07.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-80-2024-5308-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	26.12.2025 26.12.2025
5.4. Номер (при наличии):	20 21
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	26.12.2025
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-081377-2025

6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.12.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Вакулюк А.В.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Высотный градостроительный комплекс с объектами инфраструктуры в границах 2-ого Красногвардейского проезда, г. Москва. ГП-1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8990,68
7.1.5. Площадь (кв. м):	316233,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	137341,6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1774
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1774
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	619
7.1.13. Количество этажей:	96+5 подземных этажей
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	5
7.1.16. Высота (м):	394,950
7.1.17. Иные показатели:	общая площадь квартир с учетом летних помещений (кв.м.): 137341,6 площадь квартир без учета летних помещений (кв.м.): 137015,6

	общая площадь (встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (нежилые помещения коммерческого назначения) (кв.м.): 30101,4 в том числе: в наземной части (кв.м.): 29712,0 в том числе: коммерческие помещения (кв.м.): 29466,8 в том числе: административные помещения (офисы), Ф 4.3 (кв.м.): 22749,1 объекты спорта, Ф 3.6 (кв.м.): 3058,8 коммерческий учебный центр, Ф 4.1 (кв.м.): 720,5 предприятия общественного питания, Ф 3.2 (кв.м.): 2938,4 кладовые, Ф 5.2 (кв.м.): 245,2 в подземной части (кв.м.): 389,4 в том числе: коммерческие помещения (кв.м.): 313,4 в том числе: автомойка, Ф 5.1 (кв.м.): 313,4 кладовые, Ф 5.2 (кв.м.): 76,0 количество мест в коммерческом учебном центре (мест): 150 площадь подземной автостоянки, Ф 5.2 (кв.м.): 28785,3 количество кладовых (шт.): 63 в том числе: в наземной части (шт.): 47 в подземной части (шт.): 16

Заместитель председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

Диденко Оксана Владимировна