ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12,e-mail:stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382,ОГРН:1067746784390,ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53589

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-021348-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.08.2024 17.02.2026 21.04.2026 22.04.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЛЬФА"
2.2.2. ИНН:	7708397268
2.2.3. ОГРН:	1217700326634
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЦАО, р-н Хамовники, Фрунзенская

	набережная, вл. 30, вл. 30 стр.2, вл. 30 стр.19 – этап 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Хамовники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Фрунзенская наб.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 30
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0005017:4457
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	44083,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-83-2023-5160-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.01.2024 26.01.2024 26.07.2024 26.07.2024 26.01.2026 13.02.2026

	10.04.2026
5.4. Номер (при наличии):	18/СЗА 19/СЗА СЗА/ФРУН/24-07-26 СЗА/ФРУН/24-07-26 САФ/П/2026/93 СЗА/ФРУН/26-02-13 СЗА/ФРУН/10-04-26
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	18.01.2024
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-001594-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТ»
6.1.2.1 Дата утверждения:	25.07.2024
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-3-041479-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТ»
6.1.3.1 Дата утверждения:	26.01.2026
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-001799-2026
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТ»
6.1.4.1 Дата утверждения:	10.04.2026
6.1.4.2 Номер:	77-2-1-3-015323-2026
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	26.01.2024 26.07.2024 13.02.2026
6.3.2. Номер:	1 1 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Бокий В.И. Опсеница Бисерка Лапшова А.С.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЦАО, р-н Хамовники, Фрунзенская набережная, вл. 30, вл. 30 стр.2, вл. 30 стр.19 – этап 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	13031,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	58060,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	36667,8
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	216
7.1.11. в том числе квартир (штук):	216
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	255
7.1.13. Количество этажей:	10-13+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	51,79
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир комплекса (Этап 1) (с понижающим коэффициентом 0,3) (кв.м.): 35441,0 Общая площадь квартир комплекса (Этап 1) (без понижающего коэффициента) (кв.м.): 36667,8

	Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) комплекса (Этап 1) (кв.м.): 34902,2 Количество внеквартирных хозяйственных кладовых комплекса (Этап 1) (шт.): 56 Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых комплекса (Этап 1) (кв.м.): 412,2 Площадь помещений Управляющей Компании (кв.м.): 40,8 Площадь машиномест в подземной автостоянке (кв.м.): 4754,9

Заместитель председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

Диденко Оксана Владимировна

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

Ссылка для скачивания оригинала документа

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Диденко Оксана Владимировна

Дата и время подписания документа:

22.04.2026 18:28:07

Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:	6d4fd18eeab694c57f809358017a29d6
Владелец:	**Диденко Оксана Владимировна**
Действителен:	с 25.11.2025 по 18.02.2027
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена