ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002411 от 08.08.2023

Гостиничный комплекс по адресу: г. Москва, ЦАО, Космодамианская наб., вл. 4/22, стр. 8, 9

Дата первичного размещения: 08.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛС-КОСМОДАМИАНСКАЯ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛС-КОСМОДАМИАНСКАЯ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **125284**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ленинградский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **35;** Строение: **1, эт./помещ./ком.5/I/139**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:30 по 18:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(495)725-55-55**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@hals-development.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **hals-development.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Леонов**
	1.5.2	Имя: **Вячеслав**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛС-КОСМОДАМИАНСКАЯ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **9705141021**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГК Галс-Девелопмент Специализированный Застройщик Галс-Космодамианская**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705141021**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1207700019636**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.01.2020**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Галс-Девелопмент**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705138170**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99,9 %**

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРОМРЕСУРС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9714016147**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700515260**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГАЛС-УЛИЦА НИКУЛИНА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705143999**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700168576**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Галс-Ислявское**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9714006082**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700186503**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Товарищество собственников недвижимости**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК "БЕРЁЗКИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5032262230**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165032061260**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Галс-Шоссейная"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7705930720**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107746845293**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Система-Темп**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9714011332**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700365650**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Галс-Форте"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705150273**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700459086**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Галс-Фридриха Энгельса"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714476782**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700458139**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Галс-Развитие"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705152873**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700078804**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Галс-Перспектива"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705152496**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700059147**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Галс-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9714002730**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700062467**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Галс-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714484198**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227700222166**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Галс-Маслово"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714477842**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700517891**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания Корвет**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714494982**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227700693956**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЦДМ на Лубянке**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7702048253**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027739445513**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **РемСтройТрест-701**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714487858**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227700386583**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Вариант плюс**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705173908**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227700426205**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВИМ Инвестиции**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7701140866**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027739323600**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЦДМ Торговля**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9702041572**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227700153735**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Консалтинговая Группа Риэл Эстейт**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714864665**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127746101405**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Галс-Проф**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7705560491**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037739843811**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5; 8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Автокомбинат-4**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7705006029**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027700283050**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Полиграфический комплекс "Пушкинская площадь"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7723193075**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027700155064**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Эксперт Недвижимость**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7707829028**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147746297973**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Глобус Недвижимость**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7707829170**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147746300570**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Азбука Инвестиций**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7707829187**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147746300580**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Инвестиции в развитие технологий**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7705678285**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1057747677822**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Бюро Девелопмент**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705117727**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187746455027**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Искра-Парк**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7710686130**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077759155430**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Волей Гранд**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7708666560**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1087746378048**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Акционерная компания с ограниченной ответственностью СиТер Инвест Би Ви (CiTer Invest B.V.)**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Каток в Березках**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705152714**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700071940**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Школа в Березках**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714477641**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700508629**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Бассейн в Березках**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714477673**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700508695**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Галс-Проект**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714477151**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700481613**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Галс-Девелопмент**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705138170**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746635580**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 5**

3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Бумажно-полиграфическое объединение "Печатники"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7706694089**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1087746844240**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Галс Технический заказчик**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705143653**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700153429**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Вилла в Березках**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714477666**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700508640**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Галс-Индустрия 3**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9714006607**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700206590**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Галс-Индустрия 2**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9714006580**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700206248**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Галс-Цифра**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714484945**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227700251503**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Сбережения плюс**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7722270922**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027722009941**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **М**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806144593**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037816049413**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2023**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-27 653,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **56 311,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **675 630,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Бенефициарный владелец ООО «Специализированный застройщик «Галс-Космодамианская» не выявлен**

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Москва**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **ЦАО, район Замоскворечье, набережная Космодамианская, вл.4/22, стр.8,9**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 652,83 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 746,11 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 746,11 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОКОН**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7718825811**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7714972558**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Геостройпроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9715275480**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НИЭЦ Пожарной Безопасности**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9701056343**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7714972558**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МАРКС ИНЖИНИРИНГ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7805543475**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Строительные Технологии**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7801488255**
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Федеральное государственное бюджетное учреждение**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Научно-исследовательский институт строительной физики Российской академии архитектуры и строительных наук**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7713018998**
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Партнёр-Эко**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7719567641**
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Арх-Консалт**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7719852624**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-075919-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Московская негосударственная экспертиза строительных проектов**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7710879653**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.12.2022**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-090640-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Московская негосударственная экспертиза строительных проектов**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7710879653**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **КОСМО 4/22**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЭВЕРЕСТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7703731800**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-130000-019931-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.12.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.10.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-130000-019931-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.12.2021**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.10.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **156/474/20**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **13.11.2020**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:01:0002014:49**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 359,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Размещение кустарников и устройство газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения всех маломобильных групп населения по участку и внутри здания**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрена подсветка фасадов и ландшафтное освещение придомовой территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **27.5 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **69 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720518494**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-УП1-01-210408/0**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 552 132,72 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мосводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11531 ДП-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **83 210,38 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мосводосток**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7705013033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-0190-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18 597,01 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Московский регион**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-21-00-620111/102/МС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.11.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31 219 629,60 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мосводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11532 ДП-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 484 738,56 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Корпорация "ИнформТелеСеть"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702584039**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Корпорация "ИнформТелеСеть"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702584039**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **130**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **43**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **87**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	49.58	Общая комната	35.04	3.23
					Кухня-ниша	7.06	
					Санузел	7.48	
2	Нежилое помещение	2	1	57.10	Общая комната	44.09	3.23
					Кухня-ниша	4.70	
					Санузел	8.31	
3	Нежилое помещение	2	1	47.07	Общая комната	36.46	3.23
					Кухня-ниша	5.29	
					Санузел	5.32	
4	Нежилое помещение	2	1	52.87	Общая комната	40.41	3.23
					Кухня-ниша	7.98	
					Санузел	4.48	
5	Нежилое помещение	2	1	74.78	Общая комната	56.47	3.23
					Кухня-ниша	8.54	
					Санузел	5.31	
					Санузел	4.46	
6	Нежилое помещение	2	2	119.45	Общая комната	98.75	3.23
					Кухня-ниша	5.14	
					Санузел	4.31	
					Санузел	5.96	
					Санузел	5.29	
7	Нежилое помещение	2	2	48.23	Общая комната	37.75	3.23
					Кухня-ниша	5.13	

					Санузел	5.35	
8	Нежилое помещение	2	2	45.86	Общая комната	34.73	3.23
					Кухня-ниша	5.17	
					Санузел	5.96	
9	Нежилое помещение	2	2	61.80	Общая комната	47.94	3.23
					Кухня-ниша	5.04	
					Санузел	8.82	
10	Нежилое помещение	2	2	49.97	Общая комната	37.90	3.23
					Кухня-ниша	5.39	
					Санузел	6.68	
11	Нежилое помещение	2	2	48.77	Общая комната	37.60	3.23
					Кухня-ниша	5.39	
					Санузел	5.78	
12	Нежилое помещение	2	3	53.57	Общая комната	43.64	3.23
					Кухня-ниша	4.98	
					Санузел	4.95	
13	Нежилое помещение	2	3	62.94	Общая комната	49.07	3.23
					Кухня-ниша	9.24	
					Санузел	4.63	
14	Нежилое помещение	2	3	58.61	Общая комната	46.64	3.23
					Кухня-ниша	6.23	
					Санузел	5.74	
15	Нежилое помещение	2	3	59.96	Общая комната	46.55	3.23
					Кухня-ниша	6.37	
					Санузел	7.04	
16	Нежилое помещение	2	3	58.76	Общая комната	45.71	3.23
					Кухня-ниша	6.64	
					Санузел	6.41	
17	Нежилое помещение	2	3	59.47	Общая комната	46.08	3.23
					Кухня-ниша	6.64	

					Санузел	6.75	
18	Нежилое помещение	2	3	60.02	Общая комната	47.08	3.23
					Кухня-ниша	6.52	
					Санузел	6.42	
19	Нежилое помещение	2	3	51.35	Общая комната	40.75	3.23
					Кухня-ниша	6.01	
					Санузел	4.59	
20	Нежилое помещение	3	1	49.58	Общая комната	35.04	3.23
					Кухня-ниша	7.06	
					Санузел	7.48	
21	Нежилое помещение	3	1	57.10	Общая комната	37.36	3.23
					Кухня-ниша	4.70	
					Санузел	8.31	
					Прихожая	6.73	
22	Нежилое помещение	3	1	47.07	Общая комната	32.45	3.23
					Кухня-ниша	5.29	
					Санузел	5.32	
					Прихожая	4.01	
23	Нежилое помещение	3	1	52.87	Общая комната	40.41	3.23
					Кухня-ниша	7.98	
					Санузел	4.48	
24	Нежилое помещение	3	1	74.78	Общая комната	56.47	3.23
					Кухня-ниша	8.54	
					Санузел	5.31	
					Санузел	4.46	
25	Нежилое помещение	3	2	120.46	Общая комната	99.76	3.23
					Кухня-ниша	5.14	
					Санузел	4.31	
					Санузел	5.96	
					Санузел	5.29	

26	Нежилое помещение	3	2	48.23	Общая комната	37.75	3.23
					Кухня-ниша	5.13	
					Санузел	5.35	
27	Нежилое помещение	3	2	45.85	Общая комната	34.72	3.23
					Кухня-ниша	5.17	
					Санузел	5.96	
28	Нежилое помещение	3	2	61.80	Общая комната	37.30	3.23
					Кухня-ниша	5.08	
					Санузел	8.82	
					Прихожая	10.60	
29	Нежилое помещение	3	2	49.97	Общая комната	37.90	3.23
					Кухня-ниша	5.39	
					Санузел	6.68	
30	Нежилое помещение	3	2	48.77	Общая комната	37.60	3.23
					Кухня-ниша	5.39	
					Санузел	5.78	
31	Нежилое помещение	3	3	53.57	Общая комната	43.64	3.23
					Кухня-ниша	4.98	
					Санузел	4.95	
32	Нежилое помещение	3	3	62.79	Общая комната	48.92	3.23
					Кухня-ниша	9.24	
					Санузел	4.63	
33	Нежилое помещение	3	3	58.71	Общая комната	46.74	3.23
					Кухня-ниша	6.23	
					Санузел	5.74	
34	Нежилое помещение	3	3	59.96	Общая комната	46.55	3.23
					Кухня-ниша	6.37	
					Санузел	7.04	
35	Нежилое помещение	3	3	58.76	Общая комната	45.71	3.23
					Кухня-ниша	6.64	

					Санузел	6.41	
36	Нежилое помещение	3	3	59.47	Общая комната	46.08	3.23
					Кухня-ниша	6.64	
					Санузел	6.75	
37	Нежилое помещение	3	3	60.02	Общая комната	47.08	3.23
					Кухня-ниша	6.52	
					Санузел	6.42	
38	Нежилое помещение	3	3	51.21	Общая комната	40.61	3.23
					Кухня-ниша	6.01	
					Санузел	4.59	
39	Нежилое помещение	4	1	113.43	Общая комната	93.87	3.23
					Кухня-ниша	6.00	
					Санузел	4.58	
					Санузел	3.87	
					Санузел	5.11	
40	Нежилое помещение	4	1	104.54	Общая комната	87.29	3.23
					Кухня-ниша	7.98	
					Санузел	4.48	
					Санузел	4.79	
41	Нежилое помещение	4	1	74.91	Общая комната	56.60	3.23
					Кухня-ниша	8.54	
					Санузел	4.46	
					Санузел	5.31	
42	Нежилое помещение	4	2	122.74	Общая комната	102.15	3.23
					Кухня-ниша	5.11	
					Санузел	5.91	
					Санузел	4.28	
					Санузел	5.29	
43	Нежилое помещение	4	2	50.01	Общая комната	39.13	3.23
					Кухня-ниша	5.52	

					Санузел	5.36	
44	Нежилое помещение	4	2	47.57	Общая комната	37.08	3.23
					Кухня-ниша	4.98	
					Санузел	5.51	
45	Нежилое помещение	4	2	122.28	Общая комната	101.16	3.23
					Кухня-ниша	6.37	
					Санузел	5.66	
					Санузел	3.91	
					Санузел	5.18	
46	Нежилое помещение	4	2	48.77	Общая комната	37.26	3.23
					Кухня-ниша	5.73	
					Санузел	5.78	
47	Нежилое помещение	4	3	53.57	Общая комната	43.64	3.23
					Кухня-ниша	4.98	
					Санузел	4.95	
48	Нежилое помещение	4	3	62.79	Общая комната	48.92	3.23
					Кухня-ниша	9.24	
					Санузел	4.63	
49	Нежилое помещение	4	3	57.66	Общая комната	45.69	3.23
					Кухня-ниша	6.23	
					Санузел	5.74	
50	Нежилое помещение	4	3	59.96	Общая комната	46.55	3.23
					Кухня-ниша	6.37	
					Санузел	7.04	
51	Нежилое помещение	4	3	58.76	Общая комната	45.71	3.23
					Кухня-ниша	6.64	
					Санузел	6.41	
52	Нежилое помещение	4	3	59.47	Общая комната	46.08	3.23
					Кухня-ниша	6.64	
					Санузел	6.75	

53	Нежилое помещение	4	3	60.07	Общая комната	47.13	3.23
					Кухня-ниша	6.52	
					Санузел	6.42	
54	Нежилое помещение	4	3	51.20	Общая комната	40.60	3.23
					Кухня-ниша	6.01	
					Санузел	4.59	
55	Нежилое помещение	5	1	113.42	Общая комната	42.24	3.23
					Кухня-ниша	6.00	
					Санузел	4.58	
					Санузел	3.86	
					Санузел	5.11	
					Общая комната	33.52	
					Прихожая	18.11	
56	Нежилое помещение	5	1	104.55	Общая комната	63.34	3.23
					Кухня-ниша	7.98	
					Санузел	4.48	
					Санузел	4.79	
					Прихожая	23.96	
57	Нежилое помещение	5	1	74.68	Общая комната	51.84	3.23
					Кухня-ниша	8.54	
					Санузел	4.46	
					Санузел	5.31	
					Прихожая	4.53	
58	Нежилое помещение	5	2	122.63	Общая комната	102.04	3.23
					Кухня-ниша	5.11	
					Санузел	5.91	
					Санузел	4.28	
					Санузел	5.29	
59	Нежилое помещение	5	2	50.01	Общая комната	31.39	3.23
					Кухня-ниша	5.52	

					Санузел	5.36	
					Прихожая	7.74	
60	Нежилое помещение	5	2	47.57	Общая комната	37.08	3.23
					Кухня-ниша	4.98	
					Санузел	5.51	
61	Нежилое помещение	5	2	122.27	Общая комната	41.65	3.23
					Кухня-ниша	6.37	
					Санузел	5.66	
					Санузел	3.90	
					Санузел	5.18	
					Общая комната	45.88	
					Прихожая	13.63	
62	Нежилое помещение	5	2	48.77	Общая комната	37.26	3.23
					Кухня-ниша	5.73	
					Санузел	5.78	
63	Нежилое помещение	5	3	53.57	Общая комната	43.64	3.23
					Кухня-ниша	4.98	
					Санузел	4.95	
64	Нежилое помещение	5	3	62.57	Общая комната	48.91	3.23
					Кухня-ниша	9.24	
					Санузел	4.42	
65	Нежилое помещение	5	3	57.42	Общая комната	45.50	3.23
					Кухня-ниша	6.23	
					Санузел	5.69	
66	Нежилое помещение	5	3	59.96	Общая комната	35.32	3.23
					Кухня-ниша	6.37	
					Санузел	7.04	
					Прихожая	11.23	
67	Нежилое помещение	5	3	58.76	Общая комната	35.04	3.23
					Кухня-ниша	6.64	

					Санузел	6.41	
					Прихожая	10.67	
68	Нежилое помещение	5	3	59.47	Общая комната	35.07	3.23
					Кухня-ниша	6.64	
					Санузел	6.75	
					Прихожая	11.01	
69	Нежилое помещение	5	3	59.38	Общая комната	46.73	3.23
					Кухня-ниша	6.46	
					Санузел	6.19	
70	Нежилое помещение	5	3	50.96	Общая комната	40.42	3.23
					Кухня-ниша	5.95	
					Санузел	4.59	
71	Нежилое помещение	6	1	170.69	Общая комната	126.19	3.28
					Кухня-ниша	9.60	
					Санузел	3.89	
					Санузел	6.61	
					Санузел	5.42	
					Терраса	18.98	
72	Нежилое помещение	6	1	176.25	Общая комната	123.18	3.28
					Кухня-ниша	6.47	
					Санузел	6.28	
					Санузел	3.02	
					Санузел	5.24	
					Терраса	32.06	
73	Нежилое помещение	6	2	160.82	Общая комната	104.74	3.28
					Кухня-ниша	5.33	
					Санузел	6.74	
					Санузел	4.42	
					Санузел	5.29	
					Терраса	34.30	

74	Нежилое помещение	6	2	162.11	Общая комната	117.64	3.28
					Кухня-ниша	9.34	
					Санузел	7.79	
					Санузел	4.34	
					Санузел	4.92	
					Терраса	18.08	
75	Нежилое помещение	6	3	53.72	Общая комната	42.03	3.28
					Кухня-ниша	6.52	
					Санузел	5.17	
76	Нежилое помещение	6	3	63.10	Общая комната	49.34	3.28
					Кухня-ниша	9.26	
					Санузел	4.50	
77	Нежилое помещение	6	3	82.17	Общая комната	53.07	3.28
					Кухня-ниша	7.46	
					Санузел	8.02	
					Терраса	13.62	
78	Нежилое помещение	6	3	81.65	Общая комната	52.81	3.28
					Кухня-ниша	5.65	
					Санузел	5.68	
					Терраса	17.51	
79	Нежилое помещение	6	3	51.65	Общая комната	29.21	3.28
					Кухня-ниша	5.32	
					Санузел	5.56	
					Терраса	11.56	
80	Нежилое помещение	6	3	53.72	Общая комната	32.16	3.28
					Кухня-ниша	5.34	
					Санузел	6.19	
					Терраса	10.03	
81	Нежилое помещение	6	3	50.31	Общая комната	40.35	3.28
					Кухня-ниша	5.17	

					Санузел	4.79	
1к	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8 корпус (Секция 1,2)	170.80	Обеденный зал на 32 посадочных места	91.48	4.55
					Доготовочная	23.17	
					Моечная столовой посуды	7.70	
					Кладовая суточного запаса	10.16	
					Помещение временного хранения отходов	1.98	
					Коридор	15.22	
					Помещение приема пищи персонала	4.93	
					С/у персонала	2.73	
					Душевая	1.81	
					Гардероб персонала	3.64	
					ПУИ	2.63	
					С/у посетителей	5.35	
2к	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8 корпус (Секция 1,2)	69.09	Обеденный зал на 14 посадочных места	37.99	4.55
					Доготовочная	11.08	
					Кладовая суточного запаса	5.35	
					ПУИ	2.32	
					С/у персонала	1.62	
					Помещение временного хранения отходов	1.40	
					Помещение персонала	4.37	
					С/у посетителей	4.96	
3к	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8 корпус (Секция 1,2)	55.43	Торговый зал	35.20	4.55
					ПУИ	2.97	
					С/у персонала	3.21	
					Помещение персонала	6.21	

					Кладовая товарного запаса	7.84	
4к	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8 корпус (Секция 1,2)	47.20	Торговый зал	30.35	4.55
					ПУИ	2.85	
					С/у персонала	2.86	
					Помещение персонала	6.78	
					Кладовая товарного запаса	4.36	
5к	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8 корпус (Секция 1,2)	48.75	Торговый зал	31.80	4.55
					С/у персонала	4.18	
					Помещение персонала	5.23	
					ПУИ	2.86	
					Кладовая товарного запаса	4.68	
6к	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8 корпус (Секция 1,2)	74.60	Торговый зал 1	51.39	3.55
					Торговый зал 2	9.65	
					ПУИ	1.51	
					С/у персонала	2.09	
					Помещение персонала	5.08	
					Кладовая товарного запаса	4.88	
14.1мм	Машино-место	-2	Автостоянка	15.37	Зависимое мм от 14.2мм	15.37	
14.2мм	Машино-место	-2	Автостоянка	15.37	Зависимое мм от 14.1мм	15.37	
15.1мм	Машино-место	-2	Автостоянка	13.25	Зависимое мм от 15.2мм	13.25	
15.2мм	Машино-место	-2	Автостоянка	13.25	Зависимое мм от 15.1мм	13.25	
16мм	Машино-место	-2	Автостоянка	16.11		16.11	
17мм	Машино-место	-2	Автостоянка	15.11		15.11	
18мм	Машино-место	-2	Автостоянка	14.84		14.84	
19мм	Машино-место	-2	Автостоянка	14.84		14.84	
20мм	Машино-место	-2	Автостоянка	14.84		14.84	
21мм	Машино-место	-2	Автостоянка	14.84		14.84	
22мм	Машино-место	-2	Автостоянка	15.37		15.37	

23.1мм	Машино-место	-2	Автостоянка	13.25	Зависимое мм от 23.2мм	13.25	
23.2мм	Машино-место	-2	Автостоянка	13.25	Зависимое мм от 23.1мм	13.25	
24.1мм	Машино-место	-2	Автостоянка	14.84	Зависимое мм от 24.2мм	14.84	
24.2мм	Машино-место	-2	Автостоянка	14.84	Зависимое мм от 24.1мм	14.84	
25мм	Машино-место	-2	Автостоянка	15.95		15.95	
26мм	Машино-место	-2	Автостоянка	14.52		14.52	
27мм	Машино-место	-2	Автостоянка	13.88		13.88	
28мм	Машино-место	-2	Автостоянка	14.99		14.99	
29мм	Машино-место	-2	Автостоянка	14.84		14.84	
30мм	Машино-место	-2	Автостоянка	16.98		16.98	
31.1мм	Машино-место	-2	Автостоянка	14.84	Зависимое мм от 31.2мм	14.84	
31.2мм	Машино-место	-2	Автостоянка	14.84	Зависимое мм от 31.1мм	14.84	
32.1мм	Машино-место	-2	Автостоянка	14.31	Зависимое мм от 32.2мм	14.31	
32.2мм	Машино-место	-2	Автостоянка	14.31	Зависимое мм от 32.1мм	14.31	
33.1мм	Машино-место	-2	Автостоянка	14.31	Зависимое мм от 33.2мм	14.31	
33.2мм	Машино-место	-2	Автостоянка	14.31	Зависимое мм от 33.1мм	14.31	
08мм	Машино-место	-1	Автостоянка	21.60		21.60	
09мм	Машино-место	-1	Автостоянка	21.60		21.60	
10мм	Машино-место	-1	Автостоянка	15.30		15.30	
11мм	Машино-место	-1	Автостоянка	14.05		14.05	
12мм	Машино-место	-1	Автостоянка	14.31		14.31	
13мм	Машино-место	-1	Автостоянка	14.31		14.31	
01.1мм	Машино-место	0	Автостоянка	15.37	Зависимое мм от 01.2мм	15.37	
01.2мм	Машино-место	0	Автостоянка	15.37	Зависимое мм от 01.1мм	15.37	
02.1мм	Машино-место	0	Автостоянка	13.25	Зависимое мм от 02.2мм	13.25	
02.2мм	Машино-место	0	Автостоянка	13.25	Зависимое мм от 02.1мм	13.25	
03.1мм	Машино-место	0	Автостоянка	13.25	Зависимое мм от 03.2мм	13.25	
03.2мм	Машино-место	0	Автостоянка	13.25	Зависимое мм от 03.1мм	13.25	
04мм	Машино-место	0	Автостоянка	13.78		13.78	
05мм	Машино-место	0	Автостоянка	14.43		14.43	

06мм	Машино-место	0	Автостоянка	14.75		14.75	
07мм	Машино-место	0	Автостоянка	13.88		13.88	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
02.01.1	Помещение автостоянки (без площади машино-мест)	(-2) этаж	общественное	226.23
02.01.2	Помещение автостоянки (без площади машино-мест)	(-2) этаж	общественное	215.55
02.01.3	Лифтовой холл	(-2) этаж	общественное	9.78
02.01.4	Лестничная клетка	(-2) этаж	общественное	15.00
02.01.5	Лифтовой холл	(-2) этаж	общественное	13.44
02.01.6	Лифтовой холл	(-2) этаж	общественное	10.00
02.01.7	Лестничная клетка	(-2) этаж	общественное	11.16
02.01.8	Рампа	(-2) этаж	общественное	91.45
02.02.1	Служебное помещение для обслуживающего персонала	(-2) этаж	общественное	25.48
02.02.2	ПУТ	(-2) этаж	общественное	8.30
02.02.3	С/у персонала	(-2) этаж	общественное	3.59
02.02.4	Кладовая грязного белья	(-2) этаж	общественное	5.85
02.02.5	Помещение хранения пожарного инвентаря	(-2) этаж	общественное	7.10
02.02.6	Кладовая	(-2) этаж	общественное	9.53
02.03.1	ИТП	(-2) этаж	техническое	56.76
02.03.2	Помещение сетей связи	(-2) этаж	техническое	15.77
02.03.3	Помещение ОВ	(-2) этаж	техническое	7.21
02.03.4	Помещение ВРУ и ГРЩ	(-2) этаж	техническое	38.89
02.03.5	ВРУ	(-2) этаж	техническое	11.72
01.01.1	Помещение автостоянки (без площади машино-мест)	(-1) этаж	общественное	167.68
01.01.2	Лифтовой холл с зоной безопасности	(-1) этаж	общественное	7.85

01.01.3	Тамбур-шлюз	(-1) этаж	общественное	21.79
01.01.4	Лестничная клетка	(-1) этаж	общественное	15.00
01.01.5	Лестничная клетка	(-1) этаж	общественное	12.04
01.01.6	Лифтовой холл	(-1) этаж	общественное	13.44
01.01.7	Коридор	(-1) этаж	общественное	8.03
01.01.8	Рампа	(-1) этаж	общественное	52.62
01.02.1	Кладовая чистого белья	(-1) этаж	общественное	7.67
01.03.1	Насосная АУТП	(-1) этаж	техническое	24.25
01.03.2	Тамбур-шлюз	(-1) этаж	техническое	2.47
01.03.3	Подъемник	(-1) этаж	техническое	2.48
01.03.4	Помещение временного хранения мусора	(-1) этаж	техническое	15.80
01.03.5	ВРУ	(-1) этаж	техническое	8.70
01.03.6	Помещение водомерного узла и доочистки	(-1) этаж	техническое	38.52
0.01.1	Лифтовой холл	цокольный этаж	общественное	9.87
0.01.2	Помещение автостоянки (без площади машино-мест)	цокольный этаж	общественное	120.16
1.02.42	ПУИ	1 этаж, 8 корпус, секция 1,2	общественное	2.64
1.02.43	Помещение персонала	1 этаж, 8 корпус, секция 1,2	общественное	20.82
1.02.44	Диспетчерская/Помещение охраны	1 этаж, 8 корпус, секция 1,2	общественное	18.91
1.02.45	С/у персонала	1 этаж, 8 корпус, секция 1,2	общественное	1.62
1.02.46	С/у персонала	1 этаж, 8 корпус, секция 1,2	общественное	1.77
1.02.47	Коридор	1 этаж, 8 корпус, секция 1,2	общественное	3.78
1.02.48	Багажная	1 этаж, 8 корпус, секция 1,2	общественное	8.09
1.02.49	Кладовая расходных материалов	1 этаж, 8 корпус, секция 1,2	общественное	5.45
1.02.50	Помещение горничных	1 этаж, 8 корпус, секция 1,2	общественное	13.22
1.02.51	Коридор	1 этаж, 8 корпус, секция 1,2	общественное	7.95
1.03.53	Помещение ТС	1 этаж, 8 корпус, секция 1,2	техническое	4.58
1.03.54	Помещение ОВ	1 этаж, 8 корпус, секция 1,2	техническое	21.37
1.01.55	Лестничная клетка	1 этаж, 8 корпус, секция 1,2	общественное	14.21
1.01.56	Фойе	1 этаж, 8 корпус, секция 1,2	общественное	148.19
1.01.57	С/у посетителей	1 этаж, 8 корпус, секция 1,2	общественное	6.44

1.01.58	Лестничная клетка	1 этаж, 8 корпус, секция 1,2	общественное	21.41
1.01.59	Фойе	1 этаж, 9 корпус, секция 3	общественное	55.04
1.01.60	Лестничная клетка	1 этаж, 9 корпус, секция 3	общественное	11.16
1.02.52	ПУИ	1 этаж, 9 корпус, секция 3	общественное	2.66
1.01.2	Лифтовой холл	эксплуатируемая кровля	общественное	11.76
2.01.1	Коридор	2 этаж, 8 корпус, секция 1	общественное	29.77
2.01.2	Лифтовой холл	2 этаж, 8 корпус, секция 1	общественное	9.46
2.01.3	Лестничная клетка	2 этаж, 8 корпус, секция 1	общественное	14.20
2.02.1	ПУИ	2 этаж, 8 корпус, секция 1	общественное	2.27
2.01.4	Коридор	2 этаж, 8 корпус, секция 2	общественное	39.52
2.01.5	Лифтовой холл	2 этаж, 8 корпус, секция 2	общественное	9.46
2.01.6	Лестничная клетка	2 этаж, 8 корпус, секция 2	общественное	14.20
2.02.2	ПУИ	2 этаж, 8 корпус, секция 2	общественное	2.27
2.01.7	Коридор	2 этаж, 9 корпус, секция 3	общественное	44.33
2.01.8	Лифтовой холл	2 этаж, 9 корпус, секция 3	общественное	9.54
2.01.9	Лестничная клетка	2 этаж, 9 корпус, секция 3	общественное	16.53
2.02.3	ПУИ	2 этаж, 9 корпус, секция 3	общественное	2.35
3.01.1	Коридор	3 этаж, 8 корпус, секция 1	общественное	29.77
3.01.2	Лифтовой холл	3 этаж, 8 корпус, секция 1	общественное	9.46
3.01.3	Лестничная клетка	3 этаж, 8 корпус, секция 1	общественное	14.20
3.02.1	ПУИ	3 этаж, 8 корпус, секция 1	общественное	2.27
3.01.4	Коридор	3 этаж, 8 корпус, секция 2	общественное	39.52
3.01.5	Лифтовой холл	3 этаж, 8 корпус, секция 2	общественное	9.46
3.01.6	Лестничная клетка	3 этаж, 8 корпус, секция 2	общественное	14.20
3.02.2	ПУИ	3 этаж, 8 корпус, секция 2	общественное	2.27
3.01.7	Коридор	3 этаж, 9 корпус, секция 3	общественное	44.33
3.01.8	Лифтовой холл	3 этаж, 9 корпус, секция 3	общественное	9.54
3.01.9	Лестничная клетка	3 этаж, 9 корпус, секция 3	общественное	16.53
3.02.3	ПУИ	3 этаж, 9 корпус, секция 3	общественное	2.35
4.01.1	Коридор	4 этаж, 8 корпус, секция 1	общественное	26.08

4.01.2	Лифтовой холл	4 этаж, 8 корпус, секция 1	общественное	9.46
4.01.3	Лестничная клетка	4 этаж, 8 корпус, секция 1	общественное	14.20
4.02.1	ПУИ	4 этаж, 8 корпус, секция 1	общественное	2.27
4.01.4	Коридор	4 этаж, 8 корпус, секция 2	общественное	31.97
4.01.5	Лифтовой холл	4 этаж, 8 корпус, секция 2	общественное	9.46
4.01.6	Лестничная клетка	4 этаж, 8 корпус, секция 2	общественное	14.20
4.02.2	ПУИ	4 этаж, 8 корпус, секция 2	общественное	2.48
4.01.7	Коридор	4 этаж, 9 корпус, секция 3	общественное	44.33
4.01.8	Лифтовой холл	4 этаж, 9 корпус, секция 3	общественное	9.54
4.01.9	Лестничная клетка	4 этаж, 9 корпус, секция 3	общественное	16.53
4.02.3	ПУИ	4 этаж, 9 корпус, секция 3	общественное	2.35
5.01.1	Коридор	5 этаж, 8 корпус, секция 1	общественное	26.08
5.01.2	Лифтовой холл	5 этаж, 8 корпус, секция 1	общественное	9.46
5.01.3	Лестничная клетка	5 этаж, 8 корпус, секция 1	общественное	14.20
5.02.1	ПУИ	5 этаж, 8 корпус, секция 1	общественное	2.27
5.01.4	Коридор	5 этаж, 8 корпус, секция 2	общественное	31.97
5.01.5	Лифтовой холл	5 этаж, 8 корпус, секция 2	общественное	9.46
5.01.6	Лестничная клетка	5 этаж, 8 корпус, секция 2	общественное	14.20
5.02.2	ПУИ	5 этаж, 8 корпус, секция 2	общественное	2.48
5.01.07	Коридор	5 этаж, 9 корпус, секция 3	общественное	44.33
5.01.8	Лифтовой холл	5 этаж, 9 корпус, секция 3	общественное	9.54
5.01.9	Лестничная клетка	5 этаж, 9 корпус, секция 3	общественное	16.53
5.02.3	ПУИ	5 этаж, 9 корпус, секция 3	общественное	2.35
6.01.1	Коридор	6 этаж, 8 корпус, секция 1	общественное	18.32
6.01.2	Лифтовой холл	6 этаж, 8 корпус, секция 1	общественное	9.46
6.01.3	Лестничная клетка	6 этаж, 8 корпус, секция 1	общественное	14.20
6.02.1	ПУИ	6 этаж, 8 корпус, секция 1	общественное	2.27
6.01.4	Коридор	6 этаж, 8 корпус, секция 2	общественное	21.45
6.01.5	Лифтовой холл	6 этаж, 8 корпус, секция 2	общественное	9.50
6.01.6	Лестничная клетка	6 этаж, 8 корпус, секция 2	общественное	14.15

6.02.2	ПУИ	6 этаж, 8 корпус, секция 2	общественное	2.48
6.01.7	Коридор	6 этаж, 9 корпус, секция 3	общественное	44.37
6.01.8	Лифтовой холл	6 этаж, 9 корпус, секция 3	общественное	9.49
6.01.9	Лестничная клетка	6 этаж, 9 корпус, секция 3	общественное	16.54
6.02.3	ПУИ	6 этаж, 9 корпус, секция 3	общественное	2.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 8, Секция 1	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Корпус 8, Секция 1	Технологический подъемник 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Корпус 8, Секция 2	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
4	Корпус 9, Секция 3	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
5	Подземная часть	Система теплоснабжения (Индивидуальный тепловой пункт - ИТП)	Теплоснабжение
6	Подземная часть (-2) этаж	Электрощитовая	Электроснабжение помещений временного проживания
7	Подземная часть (-1) этаж	Электрощитовая	Электроснабжение арендных помещений 1-го этажа
8	Подземная часть (-2) этаж	Электрощитовая	Электроснабжение автостоянки
9	Подземная часть (-2) этаж	Электрощитовая	Главный распределительный щит
10	Подземная часть (-2) этаж	Поворотная платформа	Разворотный круг
11	Подземная и надземная часть корпуса 8 (секции 1 и 2)	Оборудование сети связи	Сети связи
12	Подземная и надземная часть корпуса 9 (секция 3)	Оборудование сети связи	Сети связи
13	Подземная и надземная часть корпуса 8 (секции 1 и 2)	Оборудование системы безопасности	Контроль и сигнализация

14	Подземная и надземная часть корпуса 9 (секция 3)	Оборудование системы безопасности	Контроль и сигнализация
15	Подземная и надземная часть корпуса 8 (секции 1 и 2)	Оборудование системы автоматизации и диспетчеризации инженерных систем	Контроль и управление инженерными системами
16	Подземная и надземная часть корпуса 9 (секция 3)	Оборудование системы автоматизации и диспетчеризации инженерных систем	Контроль и управление инженерными системами
17	Подземная и надземная часть корпуса 8 (секции 1 и 2)	Система учета энергоресурсов	Учет энергоресурсов
18	Подземная и надземная часть корпуса 9 (секция 3)	Система учета энергоресурсов	Учет энергоресурсов
19	Подземная и надземная часть, корпус 8 (секция 1 и 2)	Система отопления	Отопление
20	Подземная и надземная часть, корпус 9 (секция 3)	Система отопления	Отопление
21	Подземная и надземная часть, корпус 8 (секция 1 и 2)	Приточные установки	Общеобменная вентиляция
22	Подземная и надземная часть, корпус 9 (секция 3)	Приточные установки	Общеобменная вентиляция
23	Подземная и надземная часть, корпус 8 (секция 1 и 2)	Вытяжные установки	Общеобменная вентиляция
24	Подземная и надземная часть, корпус 9 (секция 3)	Вытяжные установки	Общеобменная вентиляция
25	Подземная и надземная часть, корпус 8 (секция 1 и 2)	Система кондиционирования	Кондиционирование
26	Надземная часть, корпус 9 (секция 3)	Система кондиционирования	Кондиционирование
27	Подземная и надземная часть корпуса 8 (секция 1 и 2)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Подземная и надземная часть корпуса 9 (секция 3)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Подземная и надземная часть корпуса 8 (секция 1 и 2)	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение

30	Подземная и надземная часть корпуса 9 (секция 3)	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
31	Подземная и надземная часть корпуса 8 (секция 1 и 2)	Система хоз-бытовой канализации	Водоотведение
32	Подземная и надземная часть корпуса 9 (секция 3)	Система хоз-бытовой канализации	Водоотведение
33	Подземная и надземная часть корпуса 8 (секция 1 и 2)	Система дренажной канализации	Водоотведение
34	Подземная и надземная часть корпуса 9 (секция 3)	Система дренажной канализации	Водоотведение
35	Подземная и надземная часть корпуса 8 (секция 1 и 2)	Система ливневой канализации	Водоотведение
36	Подземная и надземная часть корпуса 9 (секция 3)	Система ливневой канализации	Водоотведение
37	Подземная и надземная часть корпуса 8 (секция 1 и 2)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Водоснабжение
38	Подземная и надземная часть корпуса 9 (секция 3)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Водоснабжение
39	Подземная часть (-1) этаж 8 корпус	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
40	Подземная часть (-1) этаж 8 корпус	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения и система водоподготовки	Водоснабжение
41	Подземная часть (-1) этаж 8 корпус	Водомерный узел	Водоснабжение
42	Подземная и надземная часть, корпус 8 (секция 1 и 2)	Вытяжные установки	Систем вытяжной противодымной вентиляции
43	Подземная и надземная часть, корпус 8 (секция 1 и 2)	Приточные установки	Системы приточной противодымной вентиляции
44	Подземная и надземная часть корпуса 9 (секция 3)	Вытяжные установки	Систем вытяжной противодымной вентиляции
45	Подземная и надземная часть корпуса 9 (секция 3)	Приточные установки	Системы приточной противодымной вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **04.03.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **12.06.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 216 767 220,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ВТБ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810205800090088**
		Корреспондентский счет: **30101810700000000187**
		БИК: **044525187**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **783501001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **00032520**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 423 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **582 078 451,42 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **3 840 921 548,58 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.07.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **971,51 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **35,65 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **871 413 743,2 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **19 867 250 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Галс-Проф**

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7705560491**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **632 612 752,40 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.08.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **600 610 610,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Нежилые помещения 71, 72, 73, 74 имеют переменную высоту от 3,28 м до 7,68 м; нежилые помещения 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81 имеют переменную высоту от 3,28 м до 7,77 м; нежилое помещение для коммерческого использования 6к имеет переменную высоту от 3,55 м до 4,55 м.Согласно сведениям ЕГРН внесены изменения в сведения об адресе земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002014:49, в настоящее время адрес объекта:Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Замоскворечье, набережная Космодамианская, земельный участок 4/22/9.В раздел 9.2.21 внесены изменения:общая площадь объекта составляет 10652, 83 кв.м.в связи с корректировкой Разрешения на строительство от 10.02.2023 г**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
Раздел 1	21.12.2022	Пояснительная записка	Откорректированный раздел «Пояснительная записка» представлен на повторную экспертизу, в связи с внесенными изменениями в смежные разделы.
Раздел 2	21.12.2022	Схема планировочной организации земельного участка	Краткая характеристика технических решений. Корректировка схемы планировочной организации земельного участка предусматривает: - изменение планового положения трассы тепловой сети и ливневой канализации на сводном плане сетей инженерного обеспечения.
Раздел 3	21.12.2022	Архитектурные решения	Уточнен перечень изменений, предусмотренных корректировкой проектной документации.

Раздел 4	21.12.2022	Конструктивные решения	Проектом реконструкции предусматривается возведение двух 6-ти этажных корпусов с цокольным этажом на общей двухэтажной стилобатной части с сохранением наружной стены в осях А/1-14 здания по адресу: Космодамианская набережная, дом 4/22, строение 8 и воссозданием архитектурных деталей фасада по проекту 1901 года архитектора И. Благовещенского на основании архивной документации.
Раздел 5	21.12.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, технологических решений	Корректировкой проектной документации предусмотрено: - добавление двух машиномест среднего класса зависимого хранения в осях 3-4/Г-В на минус 2 этаже; - добавление 6 дорожных зеркал в местах затруднённого обзора.
Раздел 6	21.12.2022	Проект организации строительства	Уточнено местоположение сохраняемой стены.
Раздел 7	21.12.2022	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Корректировкой проектной документации предусматривается изменение отметок сохранения фасадной стены здания по адресу: Космодамианская набережная, владение 4/22, строение 8, уточнение проектных решений в части типов ограждения строительной площадки и защитного экрана, отмена проектных решений по установке подкосов из стальных труб диамет¬ром 426х8 мм, предусмотренных для обеспечения устойчивости сохраняемой стены, дополнение проектных решений по исключению распростране¬ния границ опасных зон на прилегающую территорию и в примыкании к стене РГУ им. А.Н. Косыгина.
Раздел 8	21.12.2022	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Корректировка проектной документации в части раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» предусматривает: - изменение количества машино-мест в подземной автостоянке.Проектные решения соответствуют требованиям технических регла-ментов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям к содержанию раздела.
Раздел 9	21.12.2022	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Корректировкой проектной документации предусматриваются изменение и уточнение отдельных конструктивных и объемно-планировочных ре¬шений здания, решений по эвакуационным путям и выходам, а также оптимизация решений по инженерным системам здания, в том числе: - уточнено расположение ограждающих конструкций; - уточнено расположение машиномест в осях 1'-2'/Д'-Ж', 1'-2'/А'-Г', 3- 4/Г-В; - представлена таблица с категориями помещений по взрывопожарной и пожарной опасности; - уточнен расход воды внутреннего противопожарного водопровода.

Раздел 10	21.12.2022	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Уточнен перечень изменений, предусмотренных корректировкой проектной документации.
Раздел 10 (1)	21.12.2022	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета ис-пользуемых энергетических ресурсов	Корректировкой проектной документации предусмотрено уточнение объемно-планировочных решений; изменение конструктивных слоев наружных стен, площадей ограждающих конструкций теплозащитной оболочки здания.
Раздел 12	21.12.2022	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства;Подраздел 7. Охранно-защитная дерати-зационная система.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 547911345570401942737251209804448726769

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛС-КОСМОДАМИАНСКАЯ", ЛЕОНОВ ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ, МОСКВА**

Действителен: с 28.06.2022 по 28.09.2023