ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12,e-mail:stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382,ОГРН:1067746784390,ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49271

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.05.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-181000-020191-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	31.10.2025 03.04.2026 09.04.2026 14.04.2026 01.06.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРГЕЯ МАКЕЕВА"
2.2.2. ИНН:	7703216430
2.2.3. ОГРН:	1027739381141
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс (включая Школу на 200 мест и дошкольное отделение на 50 мест)

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Пресненский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Сергея Макеева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 11/9, стр. 1-10, 13
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0004038:11
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29576,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	19.12.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-52-3-80-2025-13397-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	04.09.2025 04.09.2025 23.10.2025 30.03.2026

5.4. Номер (при наличии):	1 2 599 1

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации

6.1.1.1 Дата утверждения:	25.02.2022
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-010680-2022
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Мосэксперт"
6.1.2.1 Дата утверждения:	25.08.2022
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-061150-2022
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Мосэксперт"
6.1.3.1 Дата утверждения:	27.05.2024
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-026058-2024
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Стройэксперт"
6.1.4.1 Дата утверждения:	04.09.2025
6.1.4.2 Номер:	77-2-1-2-052371-2025
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Стройэксперт"
6.1.5.1 Дата утверждения:	30.03.2026
6.1.5.2 Номер:	77-2-1-2-012916-2026
6.1.5.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Стройэксперт"

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	23.10.2025
6.3.2. Номер:	3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	М.В .Кузнецов
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс (включая Школу на 200 мест и дошкольное отделение на 50 мест)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	21336,4
7.1.5. Площадь (кв. м):	107533,2
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	61390,3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	511
7.1.11. в том числе квартир (штук):	511
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	410
7.1.13. Количество этажей:	2-3-11-23+цокольный+1 подз.
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	90,00
7.1.17. Иные показатели:	Площадь квартир (без летних помещений) (кв.м.): 61182,1 общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв.м.): 61876,2 Площадь нежилых помещений в жилом комплексе (кв.м.): 3610,9 в том числе: площадь помещений без конкретной технологии (БКТ Ф 4.3 - офисы) (кв.м.): 1080,7;

	площадь помещений без конкретной технологии (БКТ Ф 4.3 - офисы) с учетом эксплуатируемой кровли в корпусе В1 (кв.м.): 1506,5 площадь индивидуальных кладовых жильцов (минус 1-й этаж) (кв.м.): 758,9; площадь помещения автомойки (минус 1й этаж) (кв.м.): 192,0; площадь нежилых вспомогательных помещений УК (кв.м.): 25,6; площадь помещения ИТП корпуса Школы и ДОО и помещение транзита тепловой сети (минус 1й этаж) (кв.м.): 47,2 Количество индивидуальных кладовых (шт.): 147 Количество помещений без конкретной технологии (БКТ Ф4.3 – офисы) (в корпусах А, В, В1) (шт.): 10 Вместимость школы (мест): 200 Вместимость дошкольного отделения (мест): 50 Общая площадь корпуса Школы и ДОО (кв.м.): 5871,2 Количество нежилых помещений в корпусе Школы и ДОО (ед.): 16 Площадь нежилых помещений в корпусе Школы и ДОО (кв.м.): 4617,2 Площадь застройки наземной части (Корпусов А, А1, В, В1, С, D, Е, F, корпуса Школы и ДОО) (кв.м.): 6316,5; Площадь застройки подземной части, выходящая за абрис наземной части (кв.м.): 15019,9

Заместитель председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

Диденко Оксана Владимировна