ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12,e-mail:stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382,ОГРН:1067746784390,ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 55124

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-02-021645-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.08.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.10.2024; 28.10.2024; 02.12.2024; 05.12.2024; 10.12.2024; 30.07.2025; 07.05.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПМ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
2.2.2. ИНН:	9714056333
2.2.3. ОГРН:	1247700543408
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СВАО
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	вн. тер. г. муниципальный округ Алексеевский, пр-кт Мира
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Алексеевский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр-кт Мира
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:02:0019010:7241
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12829,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	19.02.2026
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-52-3-49-2026-01276-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительной политики города Москвы
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	09.07.2024 15.07.2024 26.11.2024 23.07.2025 21.04.2026
5.4. Номер (при наличии):	6

	7 1 1 2
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	12.07.2024
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-037665-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро №1"
6.1.2.1 Дата утверждения:	25.11.2024
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-069911-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро №1"
6.1.3.1 Дата утверждения:	23.07.2025
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-3-042306-2025
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро №1"
6.1.4.1 Дата утверждения:	21.04.2026
6.1.4.2 Номер:	77-2-1-2-017153-2026
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.07.2024
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное	Рудько О.В.

подтверждение:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3587,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	67413,0
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	762
7.1.11. в том числе квартир (штук):	762
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	330
7.1.13. Количество этажей:	1-2-6-10-17-19-22-23-24+цокольный+2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.1.16. Высота (м):	87,0
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания (кв.м.): 4611,0 Площадь коммерческих (общественных) помещений (кв.м.): 1743,0 в т.ч. площадь помещений общественного назначения без конкретной технологии (БКТ) (кв.м.): 1115,0 площадь помещений предприятий общественного питания (Кафе) (кв.м.): 130,0 площадь помещений предприятий общественного питания (Ресторан) (кв.м.): 218,0 площадь помещений предприятий торговли (Мини-маркет) (кв.м.): 148,0 площадь помещений автомойки (на минус 1-ом этаже) (кв.м.): 132 Количество кладовых (шт.): 103

	Общая площадь кладовых (кв.м.): 752,0 Малогабаритные транспортные средства (мото-места, места для мопедов) (шт.): 7 Общая площадь квартир с летними помещениями (террасы и балконы с коэф. 0,3) (кв.м.): 43837,0 Общая площадь квартир без летних помещений (кв.м.): 43668,05; Площадь помещений УК (кв.м.): 326, в т.ч.: на цокольном этаже (кв.м): 146,0, в подземной части (кв.м.): 180,0

Заместитель председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

Диденко Оксана Владимировна