ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12,e-mail:stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382,ОГРН:1067746784390,ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 54706

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-021560-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.06.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.03.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Б-ХОЛДИНГ»
2.2.2. ИНН:	9704010040
2.2.3. ОГРН:	1207700016985
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с квартирами и коммерческими помещениями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Тверской
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Богоявленский пер., Старопанский пер.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	влд. 3, стр. 1; влд. 1/5, стр. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0001010:74
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5782,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	08.02.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-82-2024-0645-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	18.01.2024 05.06.2024 15.03.2024 04.03.2025
5.4. Номер (при наличии):	01-БХ 10-БХ 02-БХ 010631

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	02.06.2023
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-030319-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.1.2.1 Дата утверждения:	01.06.2024
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-027384-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро №1"
6.1.3.1 Дата утверждения:	28.02.2025
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-010631-2025
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро №1"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.03.2024
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Китайцева А.А.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с квартирами и коммерческими помещениями
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	77:01:0001010:1037, 77:01:0001010:1045
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5469,56
7.1.5. Площадь (кв. м):	28969,2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	73
7.1.11. в том числе квартир (штук):	73
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	134
7.1.13. Количество этажей:	1-2-3-4-5-6-7+2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.16. Высота (м):	28,2
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (включ. площади летних помещений с понижающими коэффициентами) (кв.м.): 12291,1 Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 11992,5 Площадь коммерческих помещений общественного назначения (кв.м.): 2076,03 помещения предприятия торговли (кв.м.): 711,16 помещения предприятий общественного питания (кв.м.): 411,7 фитнес-центр (кв.м.): 531,22 коммерческие офисные помещения (кв.м.): 421,95 площадь внеквартирных кладовых жильцов (кв.м.): 171,24 количество внеквартирных кладовых жильцов (шт.): 21 велопарковки, мест (шт.): 50

Заместитель председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

Пирогов Александр Борисович