VALUT

ЭЛИТНЫЙ ДОМ-ПАРК В ЯКИМАНКЕ



ЛАВРУШИНСКИЙ

Заказать звонок

Архитектура дома



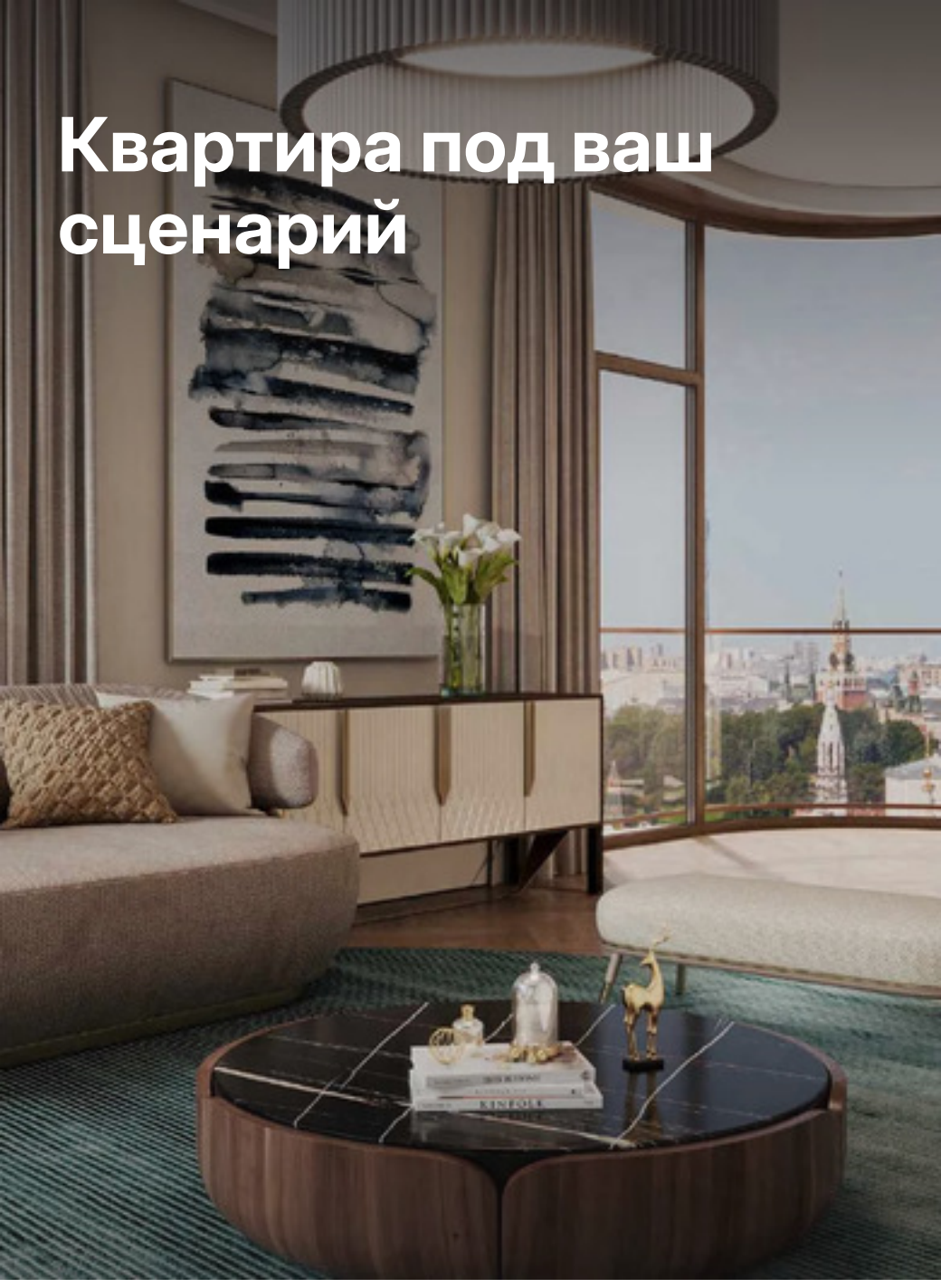
Девелопер — Sminex. Общий вид корпусов с плавными линиями фасадов и панорамным остеклением.

Якиманка и тихий центр



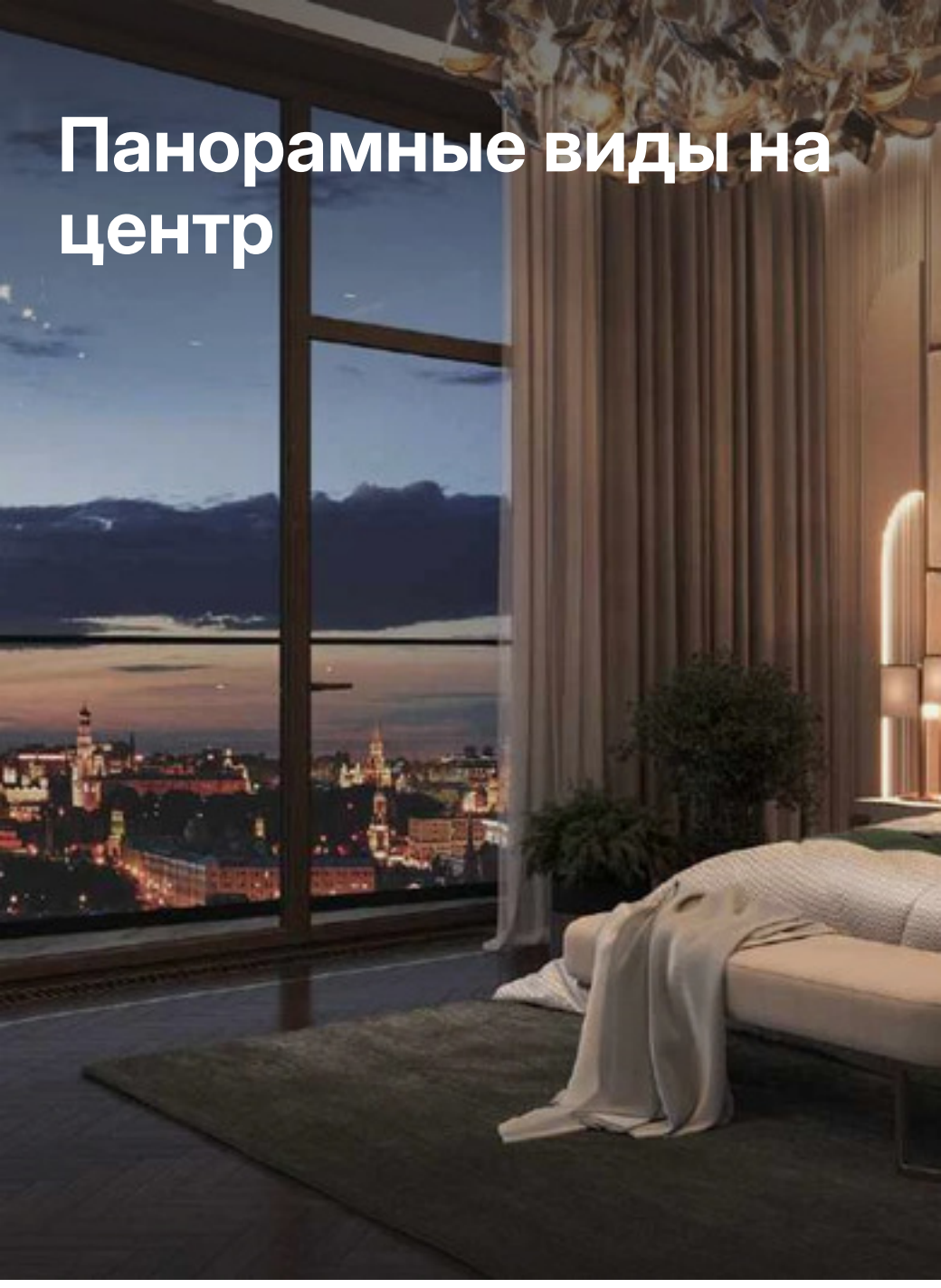
Дом расположен в Якиманке, в окружении исторической застройки. Третьяковская галерея, ГЭС-2 и набережные — места для прогулок и культурного досуга.

Квартира под ваш сценарий



Панорамные окна и эркеры наполняют жилое пространство светом. Показан пример оформления интерьера; квартиры предлагаются без отделки.

Панорамные виды на центр



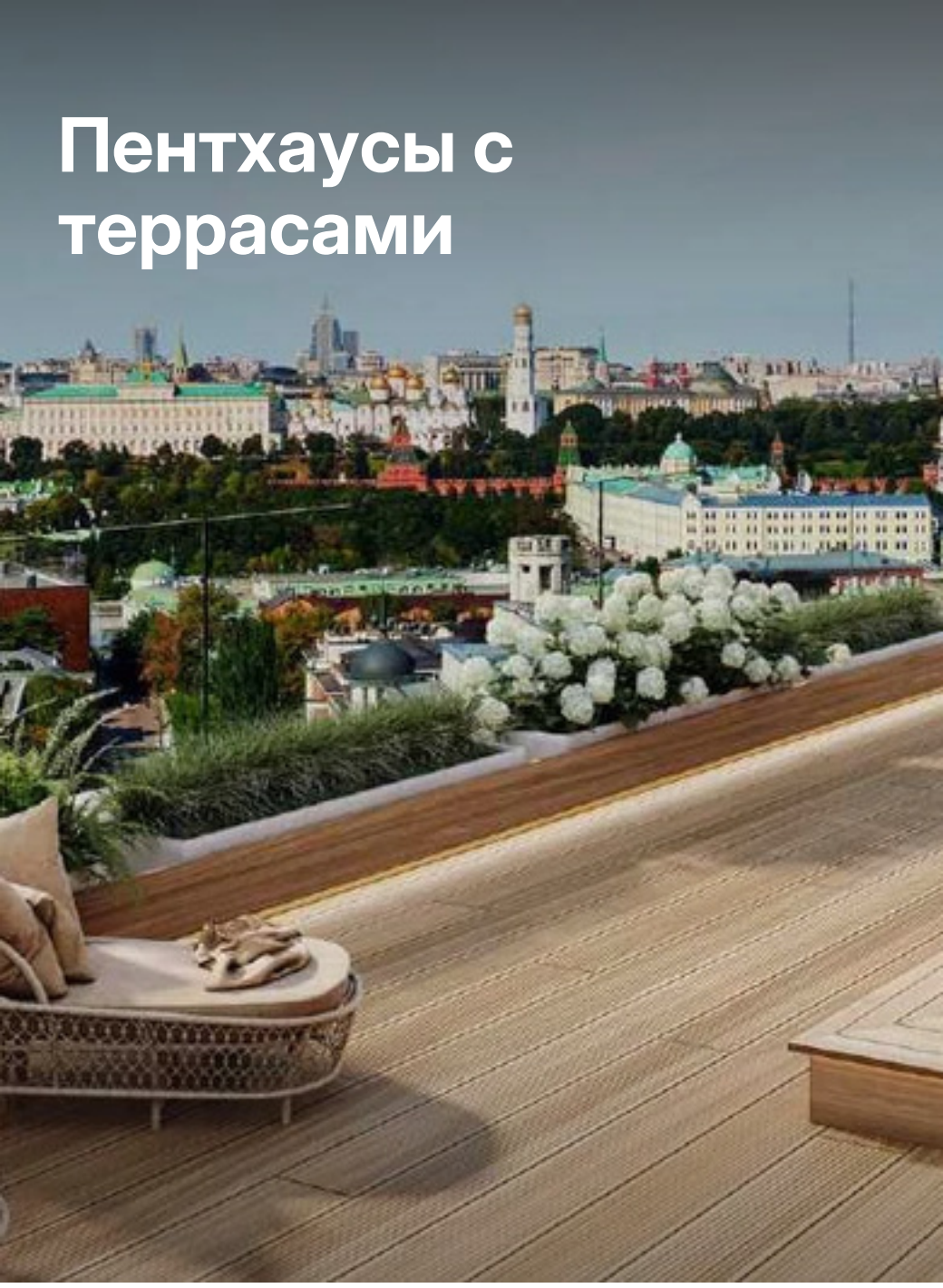
В зависимости от расположения квартиры открываются виды на Кремль, храм Христа Спасителя, исторический центр или собственный двор-парк. На изображении — пример оформления спальни.

High Level с камином



Квартиры на предпоследнем этаже с дровяными каминами, высокими потолками и просторными балконами. Показан пример оформления гостиной.

Пентхаусы с террасами



На собственной террасе можно устроить сад, зону отдыха или летнюю столовую с видами на центр Москвы. В пентхаусах предусмотрены дровяные камины и второй свет.



Пентхаусы с собственным бассейном

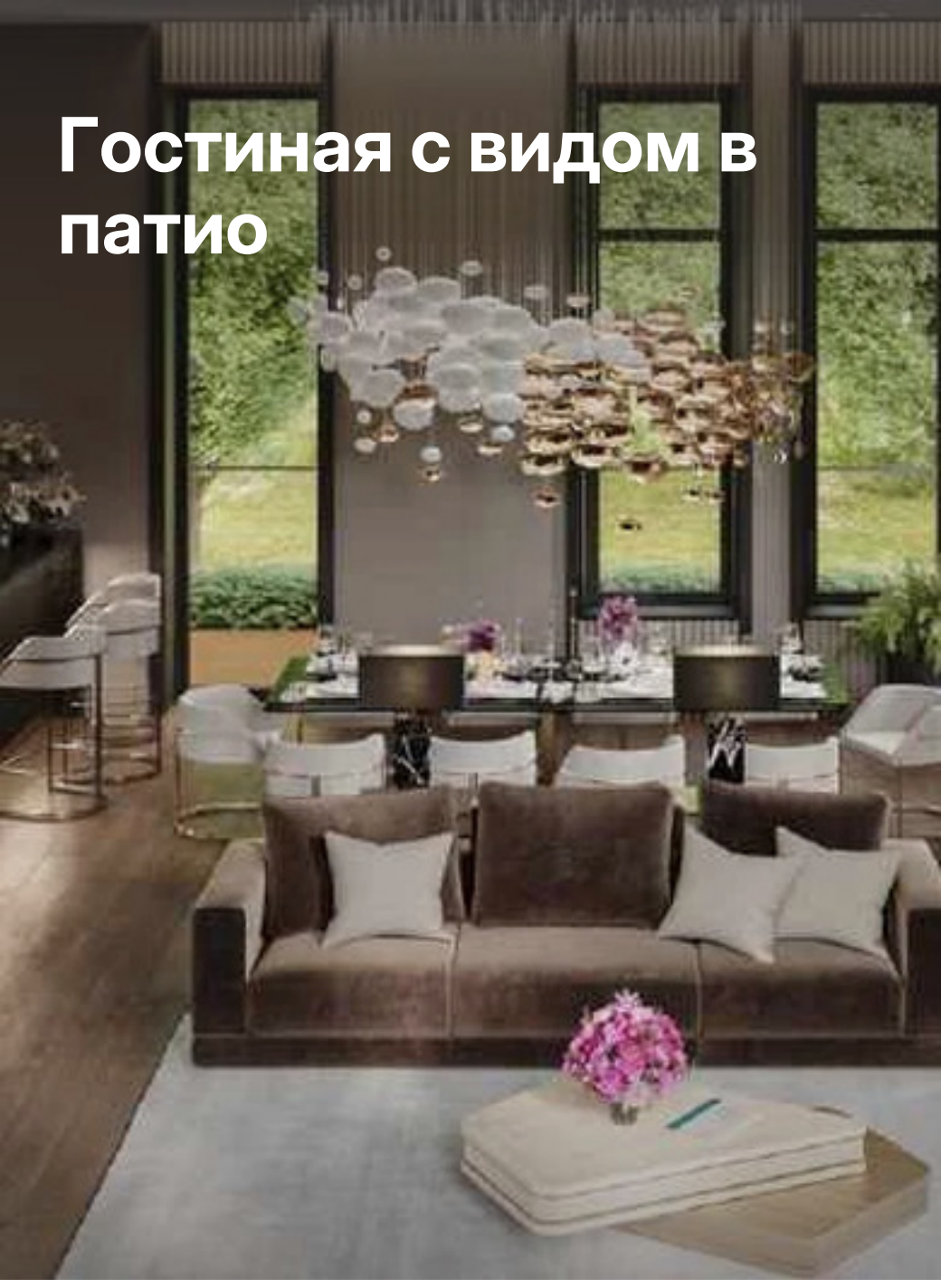
Редкий формат двухэтажного жилья с приватным бассейном, камином и террасами на крыше. Из панорамных окон открываются виды на центр города.



Виллы в центре Москвы

Камерные дома в обособленной части двора-парка. В зависимости от виллы предусмотрены патио, терраса, камин, собственный бассейн и выход на подземный паркинг.

Гостиная с видом в патио



Пример оформления гостиной-столовой виллы № 6: панорамные окна обращены в собственное приватное патио.



Лобби для встреч

Мрамор, ценные породы дерева, зона ожидания и консьерж. В лобби можно встретить гостей или взять кофе перед прогулкой.



Внутренний двор-парк

Закрытый зелёный двор без машин и посторонних посетителей. Пешеходные дорожки связывают места для спокойного отдыха и активных игр.

Дом и двор на одной схеме



Внутренние маршруты связывают корпуса, зелёные зоны и детские пространства. Закрытый двор-парк разделён на места для игр, спокойного отдыха и занятий спортом.

Отдых среди зелени



Укрытые растениями зоны для общения и отдыха. Навесы под домами позволяют проводить время во дворе и в дождливую погоду.

Бассейн в Fit Lab



Бассейн длиной 25 метров для спортивного плавания и отдыха. Рядом предусмотрены хот-таб и спа-зона.

Спа-зона



На изображении — хаммам с отделкой натуральным травертином. В спортивном пространстве также предусмотрена сауна из канадского кедра.

Фитнес для жителей



Пространство Fit Lab с оборудованием для силовых и кардиотренировок, свободными весами и зоной для стретчинга. Можно заниматься со своим тренером.

Beauty room



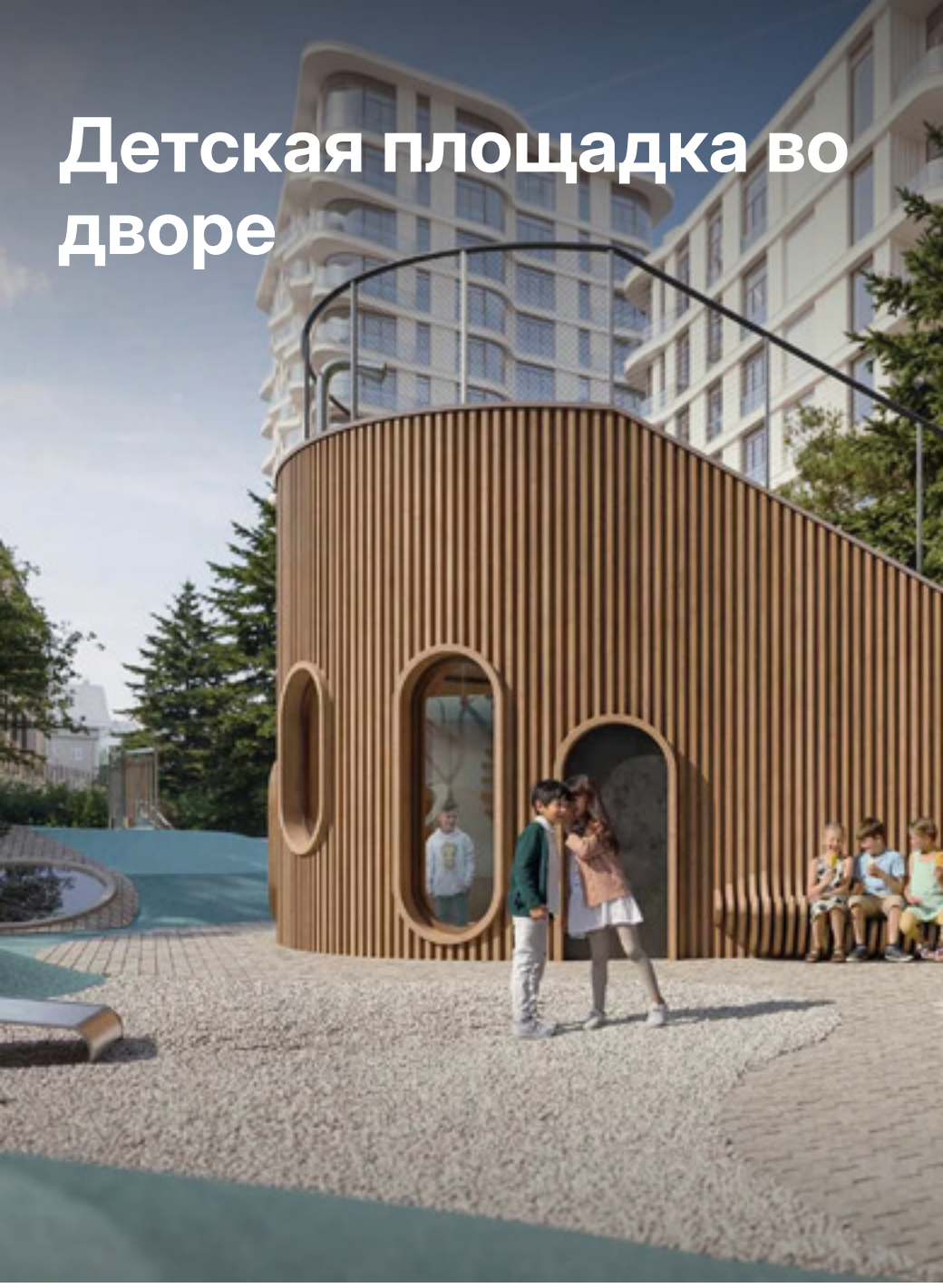
Пространство для ухода за собой с местами для стилистов и маникюра. Для процедур можно пригласить своего специалиста; рядом предусмотрен массажный кабинет.

Игровая комната



Детское пространство с горками, подвесным лабиринтом, сухим бассейном и местами для творчества. Комнату можно забронировать для детского праздника.

Детская площадка во дворе



Игровые пространства по стандарту Kid’s Lab объединены морской темой. Уличная площадка связана с игровой комнатой и рассчитана на разные игровые сценарии.

Подземный паркинг



Охраняемый двухуровневый паркинг с лифтами на жилые этажи. Для жителей предусмотрены автомойка, комната ожидания водителей, хранение велосипедов и келлеры.



Системы комфорта

Приточно-вытяжная вентиляция с фильтрацией, индивидуальное кондиционирование, очистка воды и круглогодичная горячая вода. Бесшумная работа инженерных систем помогает сохранять тишину дома.

VALUT

ЛАВРУШИНСКИЙ · ВАШ БРОКЕР

Обсудим вашу квартиру?



Анна Павлечко

Брокер проекта

Заказать звонок

Объект на сайте