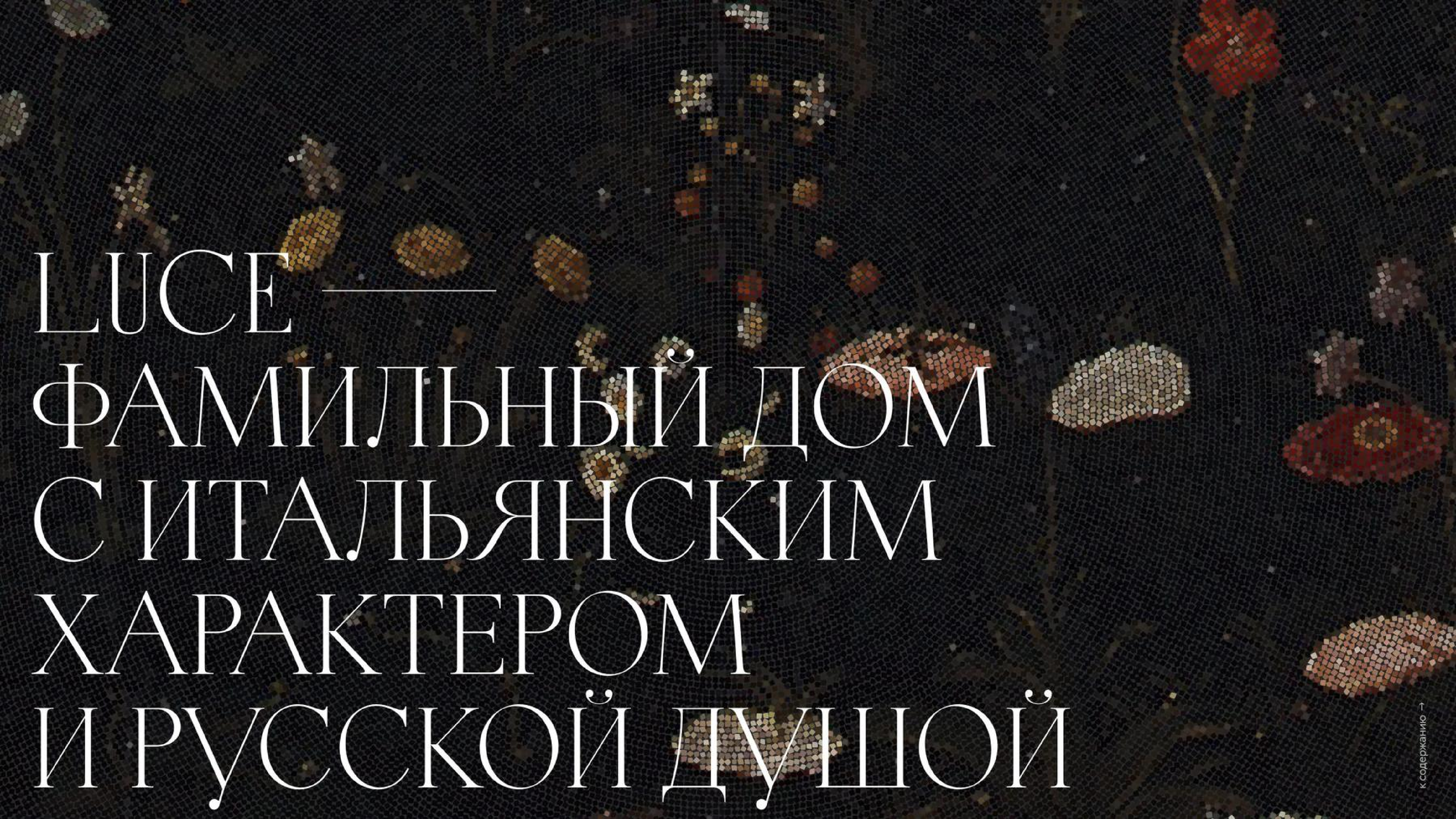

LUCE
Заказать
звонок

СОДЕРЖАНИЕ:

О ПРОЕКТЕ — АРХИТЕКТУРА — СЕКРЕТНЫЙ САД — ЛОББИ — ПАРКИНГ И СЕРВИСЫ — КВАРТИРЫ — ПЕНТХАУСЫ — ОКРУЖЕНИЕ — ИНЖЕНЕРИЯ — КОМАНДА — КОНТАКТЫ



LUCE — ФАМИЛЬНЫЙ ДОМ С ИТАЛЬЯНСКИМ ХАРАКТЕРОМ И РУССКОЙ ДУШОЙ

к содержанию →

LUCE

Дом внутри Бульварного кольца —— 43 квартиры ——
3 пентхауса с террасами —— Итальянский архитектор Marco Casamonti ——
Виды на знаковые здания Москвы —— Секретный внутренний сад ——
Эксклюзивные сервисы для резидентов —— Крестовоздвиженский, 4

к содержанию →

С

Крестовоздвиженский переулок, 4

Зона тишины и спокойствия вокруг LUCE



LUCE

1 — Кремль

2 — Храм Христа Спасителя



9 — Государственная Третьяковская галерея

8 — ГЭС-2

3 — Пушкинский музей

4 — Кинотеатр «Художественный»

7 — Российская государственная библиотека

6 — Музей архитектуры им. Щусева

5 — Музыкальная школа им. Гнесиных

к содержанию →

АРХИТЕКТУРА

russo

ARCHITETTURA

italiano

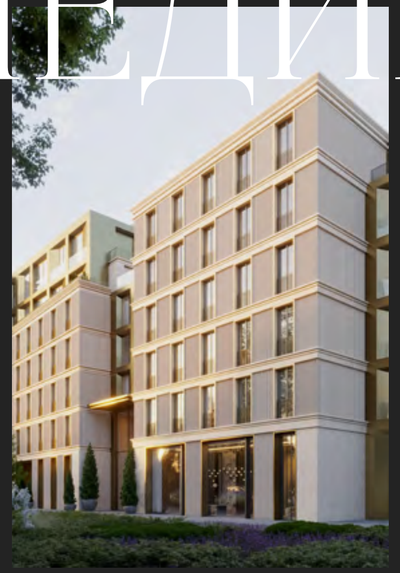


к содержанию →



к содержанию

ИТАЛЬЯНСКАЯ НЕО-КЛАССИКА + РУССКОЕ НАСЛЕДИЕ





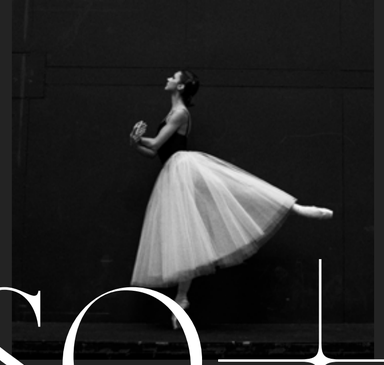
к содержанию →



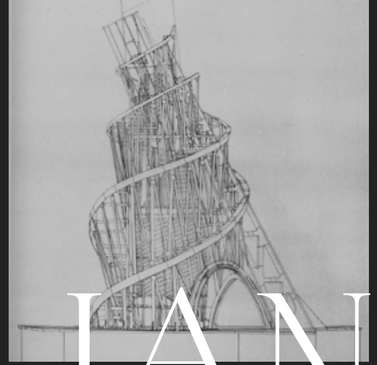
Вид с Крестовоздвиженского переулка

Одна из частей дома напрямую связана с наследием русского конструктивизма — с его чистой эстетикой, основанной на функциональности. Здание, построенное в 1927 году архитектором Владимиром Глазовым, будет воссоздано, интегрировано в новый контекст и продолжит свою историю вместе с LUCE.

к содержанию →



Russo / Балет

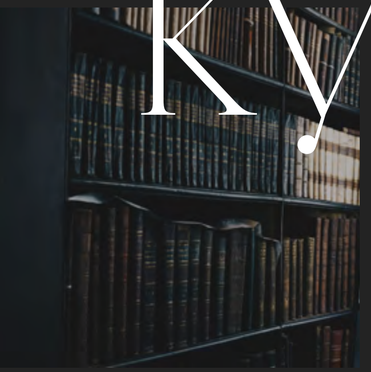


Russo / Конструктивизм

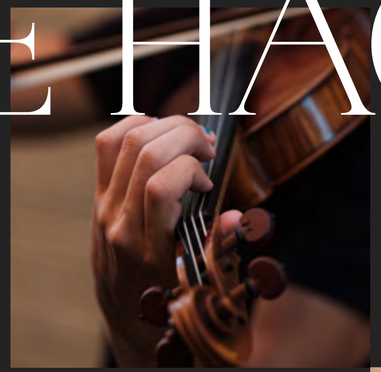
RUSSO + ITALIANO: DOLCE VITA — КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

Italiano / Ренессанс

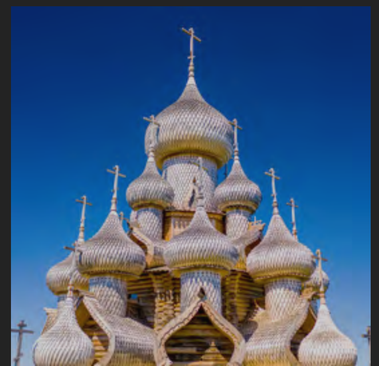




Russo / Литература

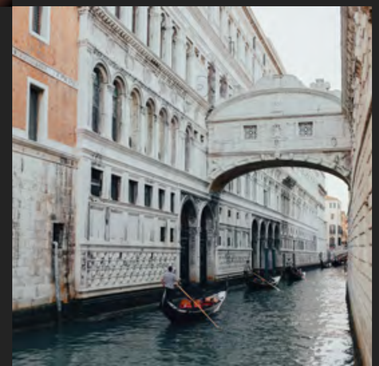


Italiano / Музыка



Russo / Деревянное зодчество

Italiano / Палаццо



к содержанию →



к содержанию →

Marco Casamonti

Архитектурная концепция LUCE разработана в бюро Archea Associati, основанном в 1988 году во Флоренции. Среди известных работ её автора Marco Casamonti — здание винодельни Антинори во Флоренции.

Культурный центр / Чжучжоу / 2022





Винодельня Антинори / Флоренция / 2012



к содержанию →

LUCE — ОТДЕЛКА ФАСАДА — ОТДЕЛКА ФАСАДА — ОТДЕЛКА ФАСАДА —



Металл

LUCE — ОТДЕЛКА ФАСАДА —



Натуральный
камень

Микроцемент



LUCE — ОТДЕЛКА ФАСАДА — ОТДЕЛКА ФАСАДА — ОТДЕЛКА ФАСАДА

LUCE — ОТДЕЛКА ФАСАДА —

к содержанию



СЕКРЕТНЫЙ САД

russo

GIARDINO SEGRETO

italiano

к содержанию →

LUCE — ПРИВАТНОСТЬ И ТИШИНА В ПРЕДЕЛАХ БУЛЬВАРНОГО КОЛЬЦА

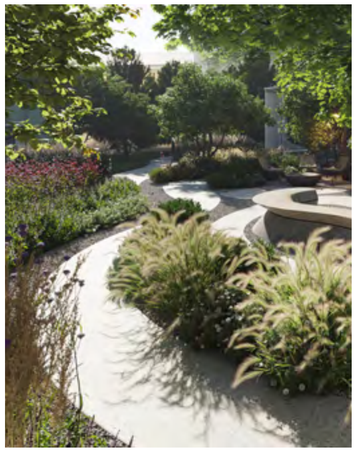




к содержанию →



к содержанию →



Извилистые дорожки секретного сада

Тихие тропинки петляют между тенистыми пространствами для уединения, множество и разнообразие которых — главное достоинство секретного сада. Самое просторное из мест для отдыха спрятано в центре двора, под раскидистым клёном.

к содержанию →



к содержанию ↑



к содержанию →



к содержанию →



Вереск / Россия

Шалфей / Италия



RUSSO+ITALIANO: САД ВЕЛИКОЛЕПЕН ВО ВСЕ СЕЗОНЫ — БЛАГОДАРЯ СОЧЕТАНИЮ ТЕПЛОЛЮБИВЫХ ИТАЛЬЯНСКИХ РАСТЕНИЙ С МОРОЗОСТОЙКИМИ РОССИЙСКИМИ

Сосна / Россия





Мискантус / Россия



Вербена / Италия

к содержанию →

ЛОББИ
ATRIO

russo

italiano



к содержанию →

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ГРАНД-ЛОББИ



к содержанию →

Atrio LUCE

Три сквозных входных группы — Центральное гранд-лобби с потолками высотой 8,5 м — 2 входных группы по бокам с потолками 4 м — Лаундж-зоны с каминами — Переговорная







к содержанию →



к содержанию →



к содержанию →





RUSSO+ITALIANO: ЗАПАДНОЕ ЛОББИ С МУЗЫКАЛЬНОЙ ГОСТИНОЙ — ЗДЕСЬ МОЖНО ПОСЛУШАТЬ И РАХМАНИНОВА, И ПАГАНИНИ







к содержанию →



Западное лобби

к содержанию →



к содержанию →





RUSSO+ITALIANO: ВОСТОЧНОЕ ЛОББИ С БИБЛИОТЕКОЙ — ЗДЕСЬ МОЖНО ПОЧИТАТЬ И ДОСТОЕВСКОГО, И ДАНТЕ







к содержанию →



Восточное лобби

к содержанию →



Восточное лобби

К содержанию →



ПАРКИНГ — СЕРВИСЫ

russo

PARCHEGGIO — SERVIZI

italiano

к содержанию →

Паркинг LUCE

Одноуровневый паркинг имеет увеличенные габариты машино-мест, чтобы вы полноценно могли открыть двери и комфортно использовать багажник автомобиля, при этом оставаясь в зоне своего парковочного места. Для машино-мест предусмотрена возможность установки индивидуальной точки подключения к электросети.



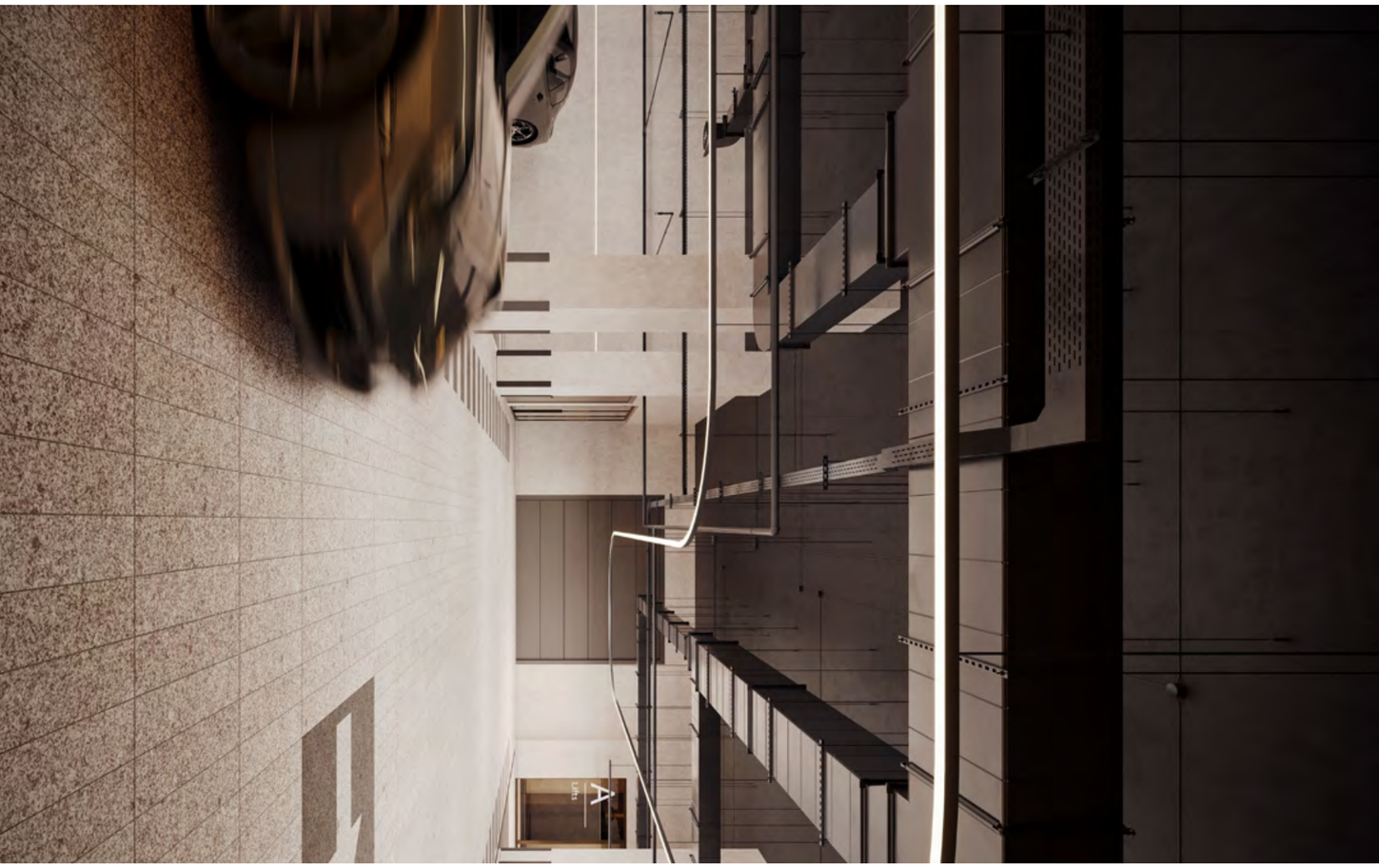


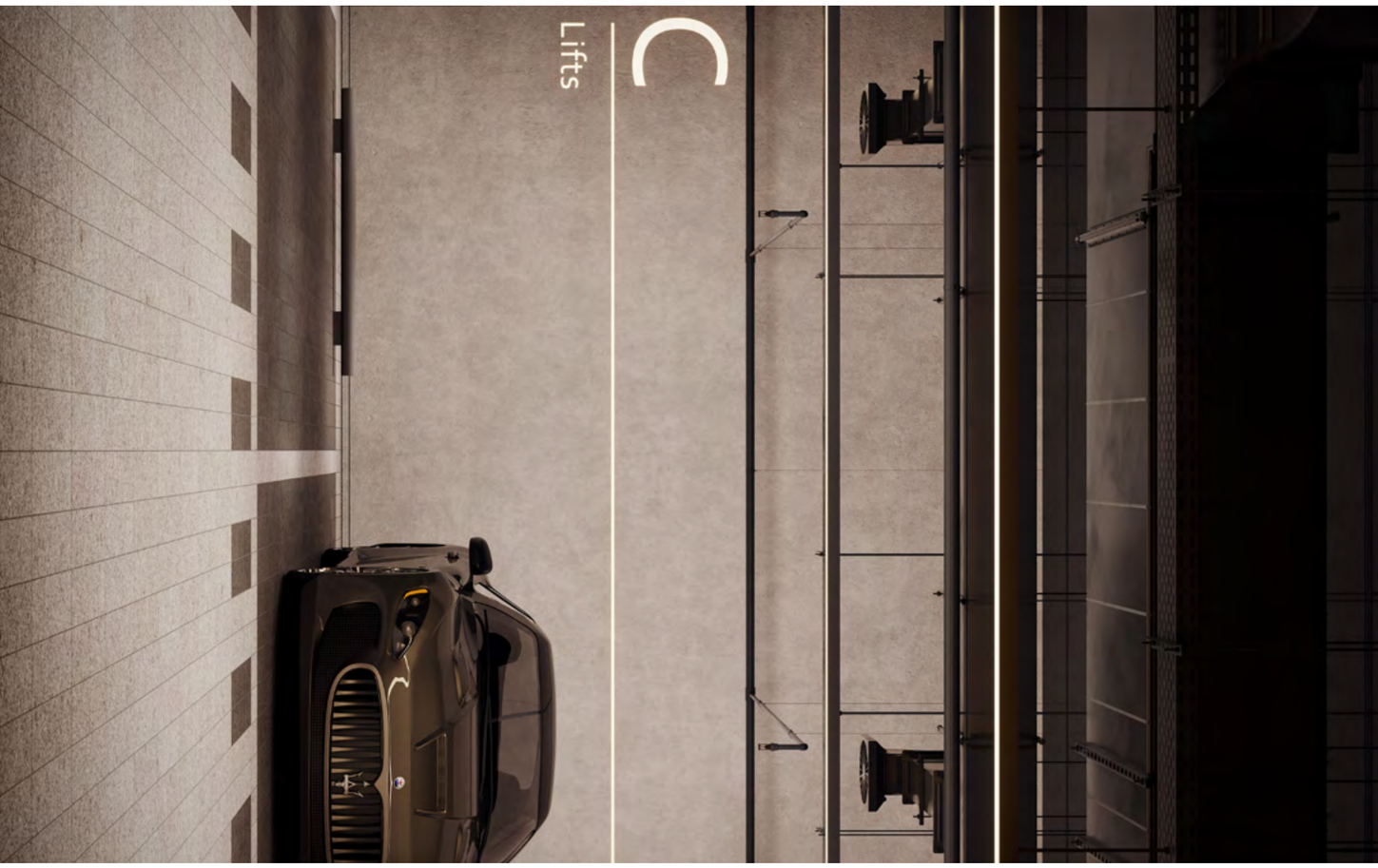


к содержанию →



к содержанию →


A
Lifts


C
Lifts

Amenities LUCE

Wellness —— Teens room —— Music room —— Lounge —— Meeting room

Wellness



Teens room



Meeting room



к содержанию →

Sauna & Hamam

к содержанию →

Wellness





к содержанию →

Massage

Meeting room

к содержанию →

Meeting room

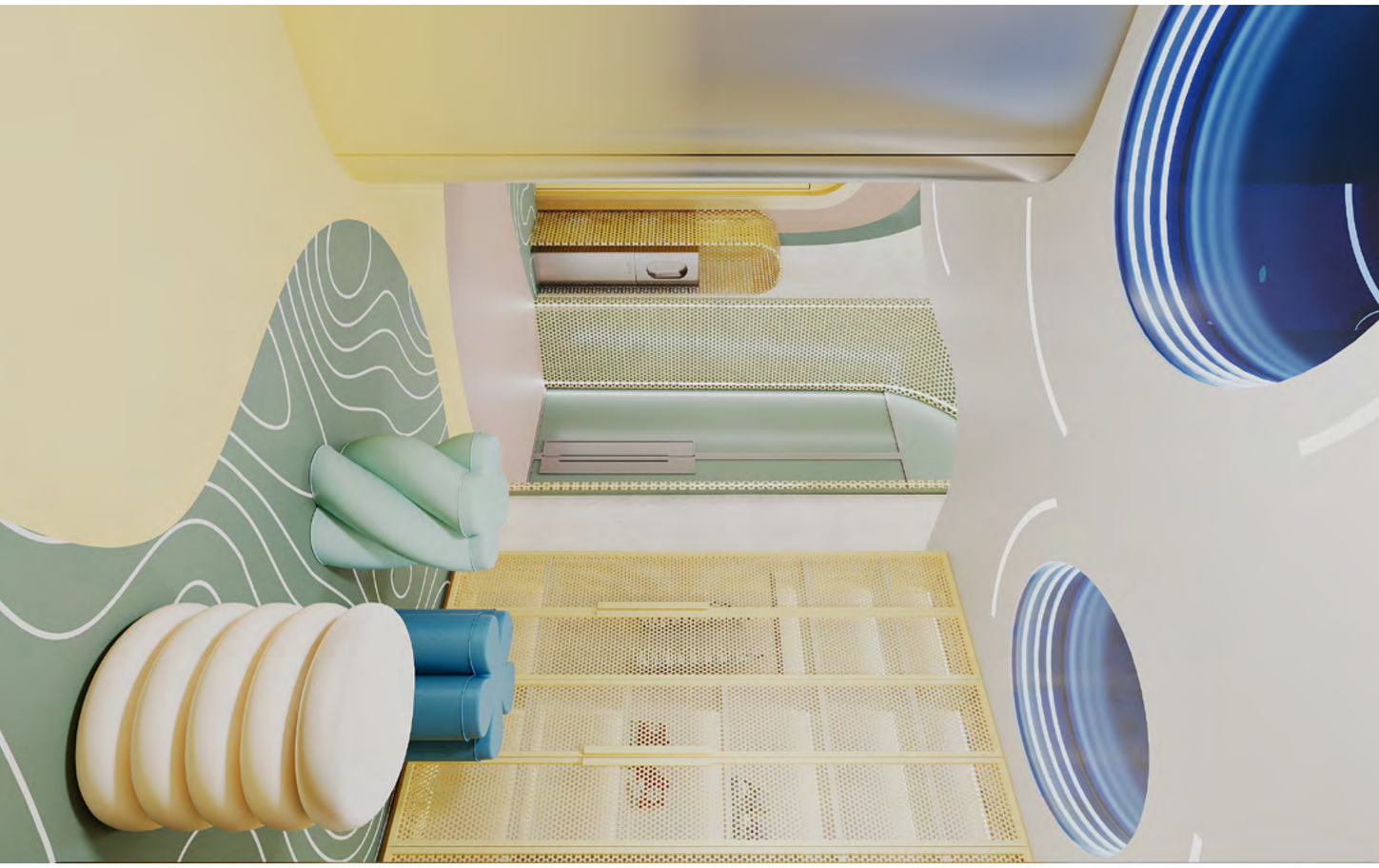




к содержанию →

Lounge

Teens room



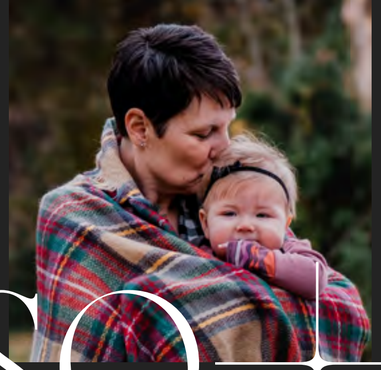


к содержанию →

Music room

Teens room

к содержанию →



Russo / Встреча с бабушкой



Russo / Чашка чая

RUSSO + ITALIANO: DOLCE VITA — ПРОСТЫЕ РАДОСТИ ЖИЗНИ



Italiano / Путешествие на спорткаре



Italiano / Пикник



Russo / Поездка на Байкал



Russo / Баня



Italiano / Велопрогулка

к содержанию →

КВАРТИРЫ
russo

APPARTAMENTI
italiano



к содержанию →

43 квартиры 78–425 м² — Отделка от студии Dseesion в двух цветовых решениях: светлом Chiara и тёмном Ombra — Квартиры с балконами — Панорамные окна в пол — Мастер-зоны, отделённые приватным коридором — Гардеробные



к содержанию →

Холл Chiara





Холл Ombra

к содержанию →

Кухня-гостиная Chiara





Кухня-гостиная Ombra

к содержанию →



Кухня-гостиная Chiara с открытым фронтом



Кухня-гостиная Chiara с закрытым фронтом



Гостиная Ombra с открытым фронтом

Все права защищены. Содержание данного документа не может быть использовано без разрешения правообладателя.



Гостиная Ombra с закрытым фронтом

к содержанию

Спальня Chiara





Спальня Ombra

к содержанию →



Гардеробная Chiara



Гардеробная Ombra





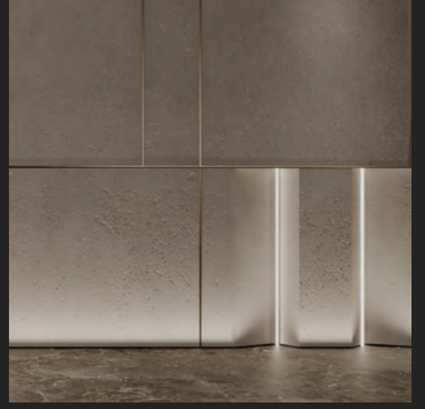
Ванная Chiara

к содержанию →

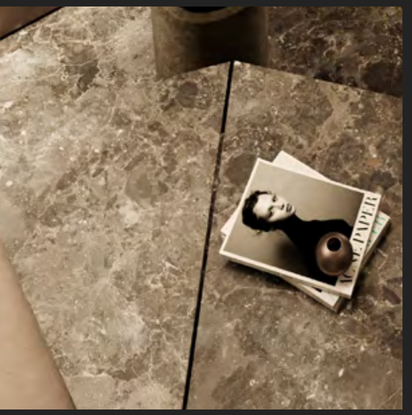


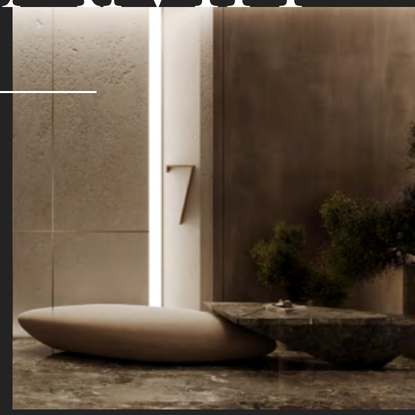


к содержанию →



3 ПЕНТХАУСА
436–767 М² —— ВИДОВЫЕ ТЕРРАСЫ С ЗИМНИМИ САДАМИ —— ДРОВЯНЫЕ КАМИНЫ —— SERVICE APARTMENT НА 1 ЭТАЖЕ







к содержанию →



к содержанию →

ГРАНД-ПЕНТХАУС
GRAND PENTHOUSE
767 М²



к содержанию →

Гранд-пентхаус LUCE с авторским дизайном интерьера от Марко Казамонти полностью занимает целый этаж. Он имеет два отдельных входа и вмещает в себя четыре мастер-спальни, кухню-гостиную, бар в зоне гостиной, спортзал, детскую игровую комнату и помещение для персонала. Всё это дополняется просторной террасой. А для максимальной приватности предусмотрен отдельный VIP лифт.

Кабинет



Гостиная с роялем



к содержанию →



ОКРУЖЕНИЕ
russo

AMBIENTE
italiano

к содержанию →



В пешей доступности: Театры —— Концертные залы —— Музеи —— Галереи
В окружении дома —— самые знаменитые здания: Кремль —— Дом Пашкова
—— Библиотека им. Ленина —— Гастрономическая Мекка в 10 минутах
пешком: Большая Никитская —— Патриаршие пруды

к содержанию →

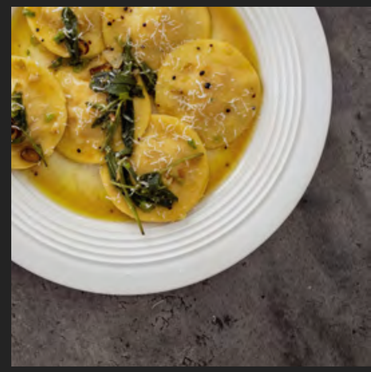


Russo / Бриошь
с хурмой и сметаной
в ресторане Loro



Italiano / Оливковое масло

RUSSO + ITALIANO: DOLCE VITA — ИСКУССТВО ЕДЫ



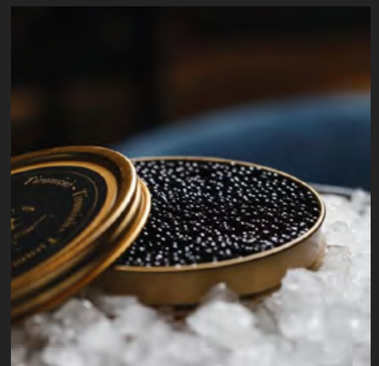
Italiano / Равиоли



Russo / Водка



Italiano / Белое вино



Russo / Чёрная икра
в ресторане Сахалин



Italiano / Паста

к содержанию →



Гречотто с пармезаном и трюфелем
Remy Kitchen Bakery



Тирамису с бородинским
хлебом Pinch

Сырники
из рикотты Pinch



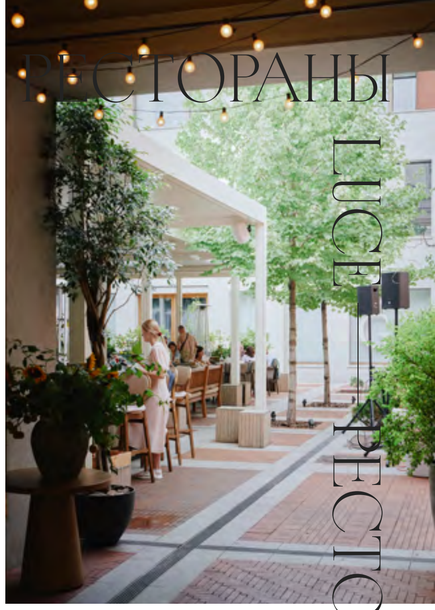
к содержанию →

LUCE — РЕСТОРАНЫ — LUCE — РЕСТОРАНЫ — LUCE — РЕСТОРАНЫ

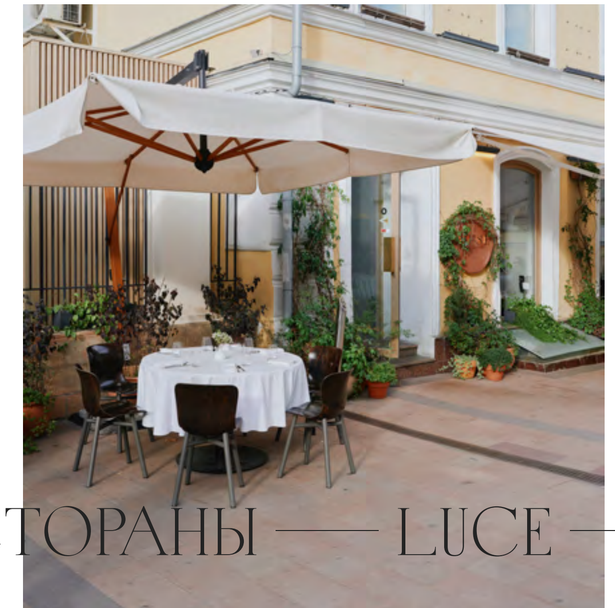


LORO

SHARE



MUSE



LUCE — РЕСТОРАНЫ — LUCE — РЕСТОРАНЫ — LUCE — РЕСТОРАНЫ — LUCE

LUCE — РЕСТОРАНЫ — LUCE — РЕСТОРАНЫ — LUCE — РЕСТОРАНЫ

к содержанию →

Новый Арбат

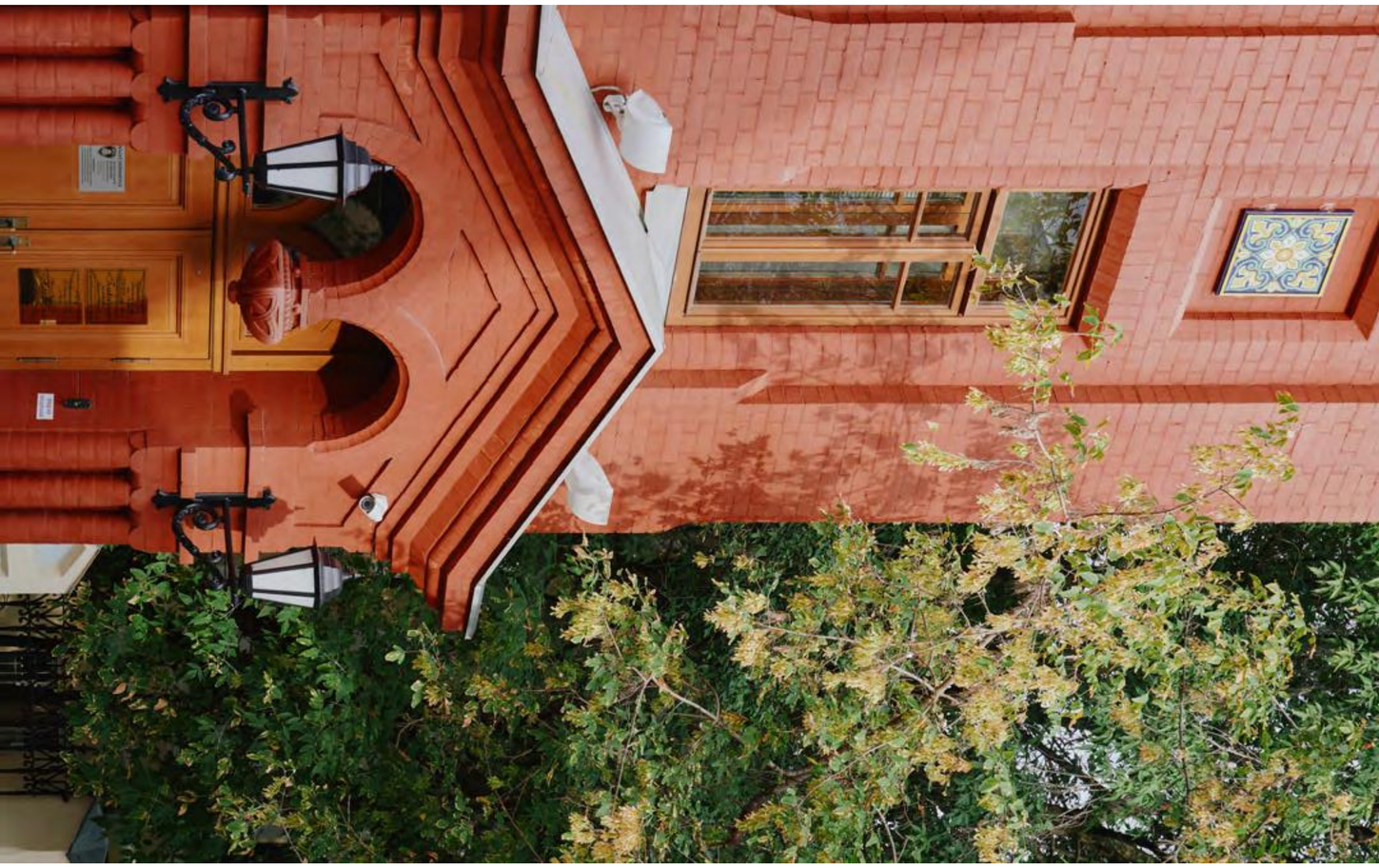
Большая Никитская

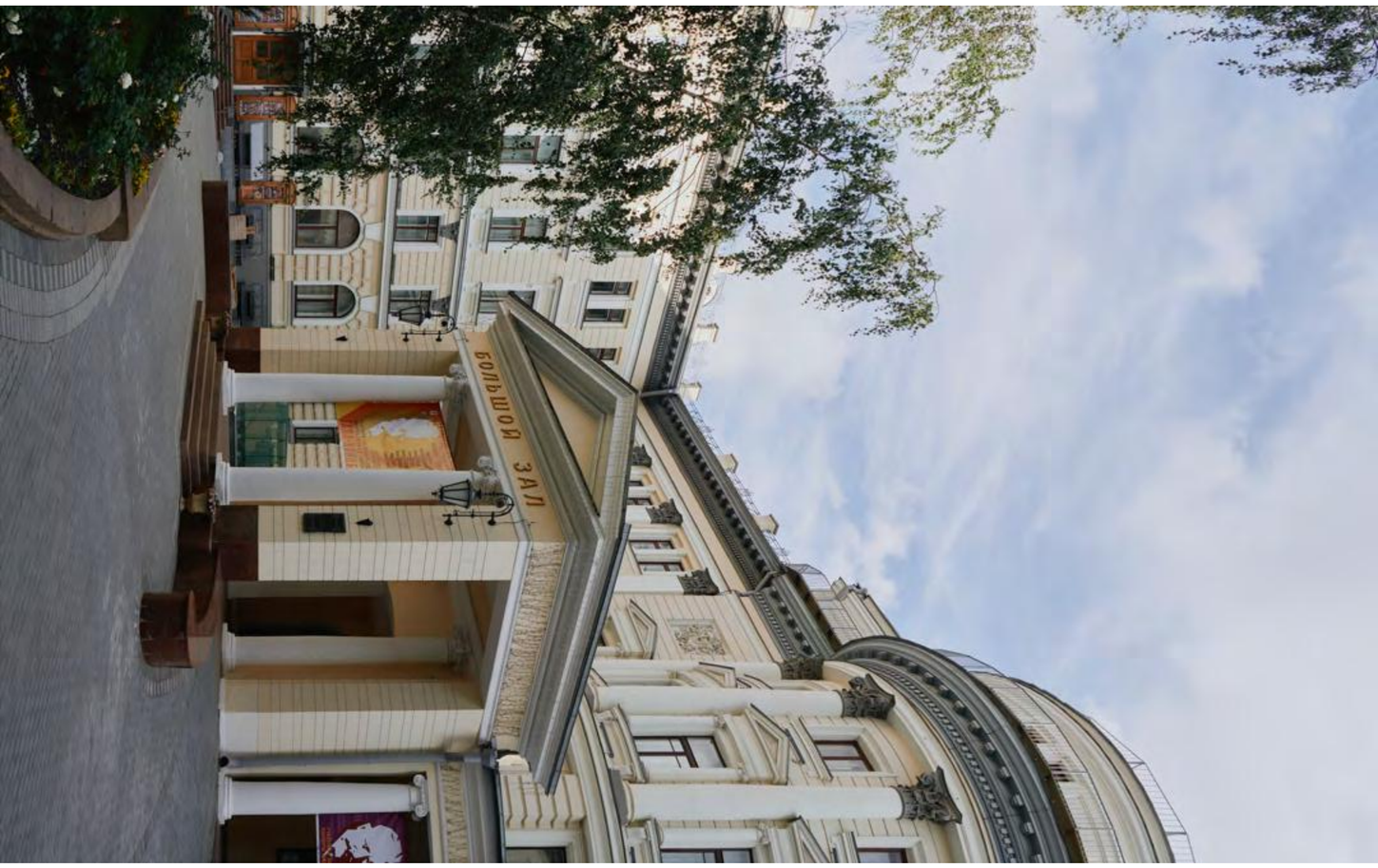
к содержанию →

Дорога от Большой Никитской в сторону Патриарших прудов




LUCE — ТЕАТРЫ — МУЗЕИ — ТЕАТРЫ — МУЗЕИ — ТЕАТРЫ — МУЗЕИ
LUCE — ТЕАТРЫ — МУЗЕИ
LUCE — ТЕАТРЫ — МУЗЕИ
ТЕАТРЫ — МУЗЕИ — ТЕАТРЫ — МУЗЕИ — ТЕАТРЫ — МУЗЕИ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МУЗЕЙ ИЗОБРАЗИТЕЛЬНЫХ
к содержанию →




БОЛЬШОЙ ЗАЛ

Дом Пашкова

к содержанию →

Russo+Italiano: ГЭС-2 — здание в неорусском стиле, превращённое в выставочное пространство итальянским архитектором Ренцо Пьяно.



к содержанию →

Российская государственная библиотека

к содержанию →



к содержанию →

Романов переулок





к содержанию →

Репинский сквер

LUCE — ШОПИНГ — ЦУМ — КМ20 — LEFORM — ЦДМ — ЦУМ — КМ20

— LUCE — ШОПИНГ — ЦУМ



ЦУМ

— ЦУМ — КМ20

КМ 20



LUCE — ШОПИНГ

ГУМ



LUCE — ШОПИНГ — ЦУМ — КМ20 — LEFORM — ЦДМ — ЦУМ

ИНЖЕНЕРИЯ

russo

INGEGNERIA

italiano

К содержанию →

Сервисы LUCE

Для каждой квартиры:

Безопасность: датчик открытия двери в отсутствие резидента

Видеодомофон с дублированием на мобильные устройства резидентов

Умная квартира: комплексное управление климатическими системами, защита от протечек, управление освещением, приводами штор. Возможна интеграция с голосовыми помощниками Яндекса или Сбера, беспроводное подключение дополнительных устройств

Индивидуальные системы приточно-вытяжной вентиляции с очисткой воздуха и кондиционирования

Обогрев системой кондиционирования на периоды до и после включения отопления

Возможность установки системы увлажнения воздуха

Очистка и умягчение холодной и горячей воды

Питьевой водопровод на кухню из нержавеющей стали

Бесперебойная подача горячей воды на период профилактических отключений

Подогрев полов террас и балконов

Для всего дома:

Безопасность: система круглосуточного видеонаблюдения по зданию и территории

Доступ в здание и на территорию по выбору резидента: карта доступа или мобильный идентификатор

Автоматическая система распознавания госномера при въезде в паркинг, возможно дублирование меткой доступа

Возможность подключения зарядного устройства для каждого машиноместа

Вентиляция и кондиционирование МОП

Бесшумные лифты с дизайнерской отделкой кабин

Все лифты имеют остановку в подземной автостоянке

Wi-Fi на всей территории дома, в том числе в саду и паркинге. Качественный сигнал сотовой связи

Подогрев покрытий входных групп

Вакуумное мусороудаление

Команда LUCE

MR Private — Девелопер

Archea Associati — Архитектура

VSA Studio — Дизайн общественных пространств

Dseesion — Дизайн интерьеров квартир

Derevo Park — Благоустройство

Art People Kids — Teens and music room

к содержанию →

LUCE

ФАМИЛЬНЫЙ ДОМ С ИТАЛЬЯНСКИМ ХАРАКТЕРОМ И РУССКОЙ ДУШОЙ

Вдохновением для шмуцтитулов презентации стали картины: Сандро Боттичелли — «Весна», «История Настаджо дельи Онести I», «Рождение Венеры». Рафаэль Санти — «Обручение Девы Марии». Микеланджело Меризи да Караваджо — «Лютнист». Артемизия Джентилески — «Эсфирь перед Агасфером». Леонардо да Винчи — «Дама с фуро», «Иоанн Креститель». Жерар Делабарт — «Вид Моховой и дома Пашкова в Москве».

к содержанию →

VALUT

ЛЮЧЕ · ВАШ БРОКЕР

Обсудим вашу квартиру?



Анна Павлечко

Брокер проекта

Заказать звонок

Объект на сайте

VALUT ESTATE · ЛЮЧЕ