

Заказать звонок

Локация, задающая новый уровень жизни

Проект нанесен на карту Китай-города — одного из самых динамичных районов Москвы. В пешей доступности находятся Кремль, Красная площадь, ГУМ, Большой театр и ЦУМ.

Здесь историческая глубина сочетается с насыщенностью городской жизни. Сияющие витрины магазинов, авторские рестораны, культурные события — все это делает район по-настоящему живым и притягательным для тех, кто ценит содержание.







Уважение к прошлому и взгляд в будущее

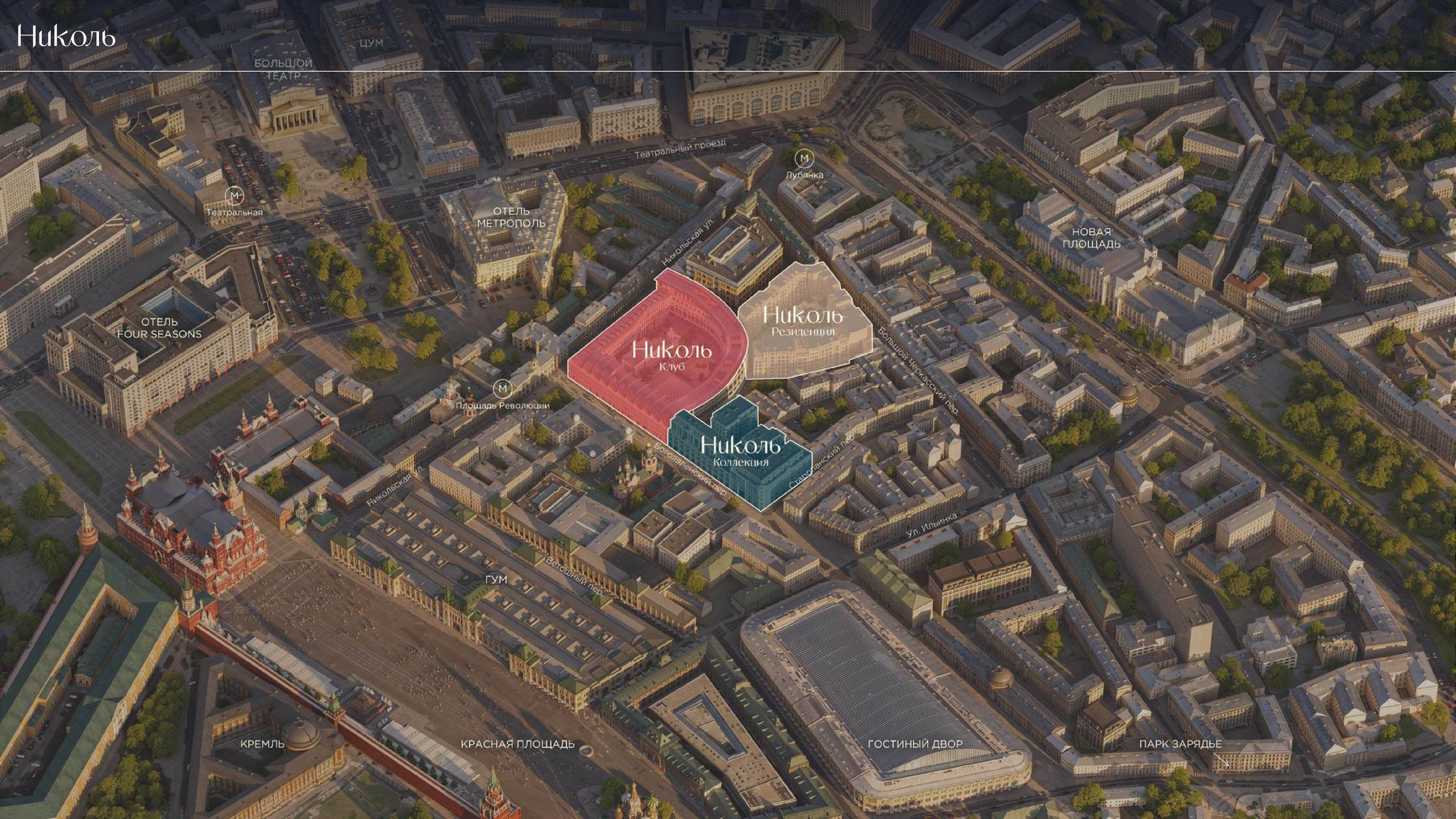
Квартал класса делюкс Николь — это многофункциональное пространство в самом сердце города, которое выполняет особую миссию: сохраняет уважение к прошлому и определяет вектор будущего. Будущего, в котором есть все условия для комфортного благоустройства современной жизни.

Визионерский подход считывается в архитектуре, дизайне и инфраструктуре. Жилые резиденции гармонично дополняют общественные пространства: детские зоны, гастрономические и социокультурные кластеры, лаунжи и коворкинги.

Проект Николь умело преображает облик улицы, района и образ жизни его жителей. Он предлагает совершенно новый, исключительный опыт проживания в большом городе.



Николь


ЦУМ
БОЛЬШОЙ ТЕАТР
Театральный проезд
Театральная
ОТЕЛЬ МЕТРОПОЛЬ
Лубянка
Никольская ул.
НОВАЯ ПЛОЩАДЬ
ОТЕЛЬ FOUR SEASONS
Николь Клуб
Николь Резиденция
Николь Коллекция
Большой Черкасский пер.
Площадь Революции
Богоявленский пер.
Старопанский пер.
Никольская ул.
Ул. Ильинка
Ветошный пер.
ГУМ
КРЕМЛЬ
КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ
ГОСТИНЫЙ ДВОР
ПАРК ЗАРЯДЬЕ

Уникальное место с богатой историей

В самом сердце Москвы, на Никольской улице, между Богоявленским, Старопанским и Большим Черкасским переулками, расположилось Чижовское подворье —уникальный архитектурный ансамбль. Его история начинается в XVII веке, когда бояре Салтыковы возвели здесь храм Успения Пресвятой Богородицы. В последующие столетия владение переходило к знатным семьям: князю Михаилу Долгорукову, Валентину Мусину-Пушкину и генерал-поручику Михаилу Потемкину. Окружение подворья само по себе является историческим памятником.

Во время раскопок на Никольской улице были найдены артефакты, свидетельствующие о том, что здесь жили состоятельные люди. Культурный слой глубиной более 6 метров сохранил богатую коллекцию предметов, охватывающую период с XII по XIX век. Среди находок — изящные стеклянные браслеты и металлические изделия XII-XIII веков, фрагменты гончарной посуды, предметы быта, роскоши и даже военного снаряжения. Богатая коллекция печных изразцов XVII-XIX веков, являвшихся в то время признаком роскоши, дополняет картину жизни на Никольской улице.



Переосмысление прошлого

Китай-город появился как посад — большое торговое поселение, куда стекались купцы и ремесленники. Вскоре появлялись и финансовые учреждения: банки, биржи и конторы. Так Китай-город стал финансовым центром купеческой и дворянской Москвы. На Ильинке до сих пор сохранилось здание биржи.

Квартал класса делюкс Николь в самом сердце Москвы - ключевой элемент плана по обновлению исторического центра. Он вдохнет новую жизнь в район Китай-города и старинное Чижовское подворье, которое будет аккуратно вплетено в современную ткань города.

Новый квартал станет главной достопримечательностью столицы и пополнит мировую коллекцию архитектурных проектов.



НИКОЛЬ, МОСКВА

CENTRO CANALEJAS, МАДРИД



Пространство для перемен

MR Private и Правительство Москвы разработали план возрождения Китай-города. Обновленный район станет многофункциональным и открытым. Территория разделится на пять кластеров: от исторической зоны под открытым небом и пешеходного променада с кафе и ресторанами до делового и культурно-выставочного кварталов. Черкасские дворы станут точкой притяжения: здесь будут проходить лекции, выставки и арт-маркеты.

Сегодня активно ведутся работы по реконструкции Камерной сцены Большого театра, которая расположилась на месте знакового ресторана “Славянский базар” на Никольской ул., в котором в 1897 году Станиславский и Немирович-Данченко обсуждали создание Московского художественного театра (МХТ).




РЕСТОРАНЫ
ОФИСЫ
РИТЕЙЛ
ГАСТРОНОМИЯ
КВАРТИРЫ
РИТЕЙЛ
РИТЕЙЛ
РЕСТОРАН



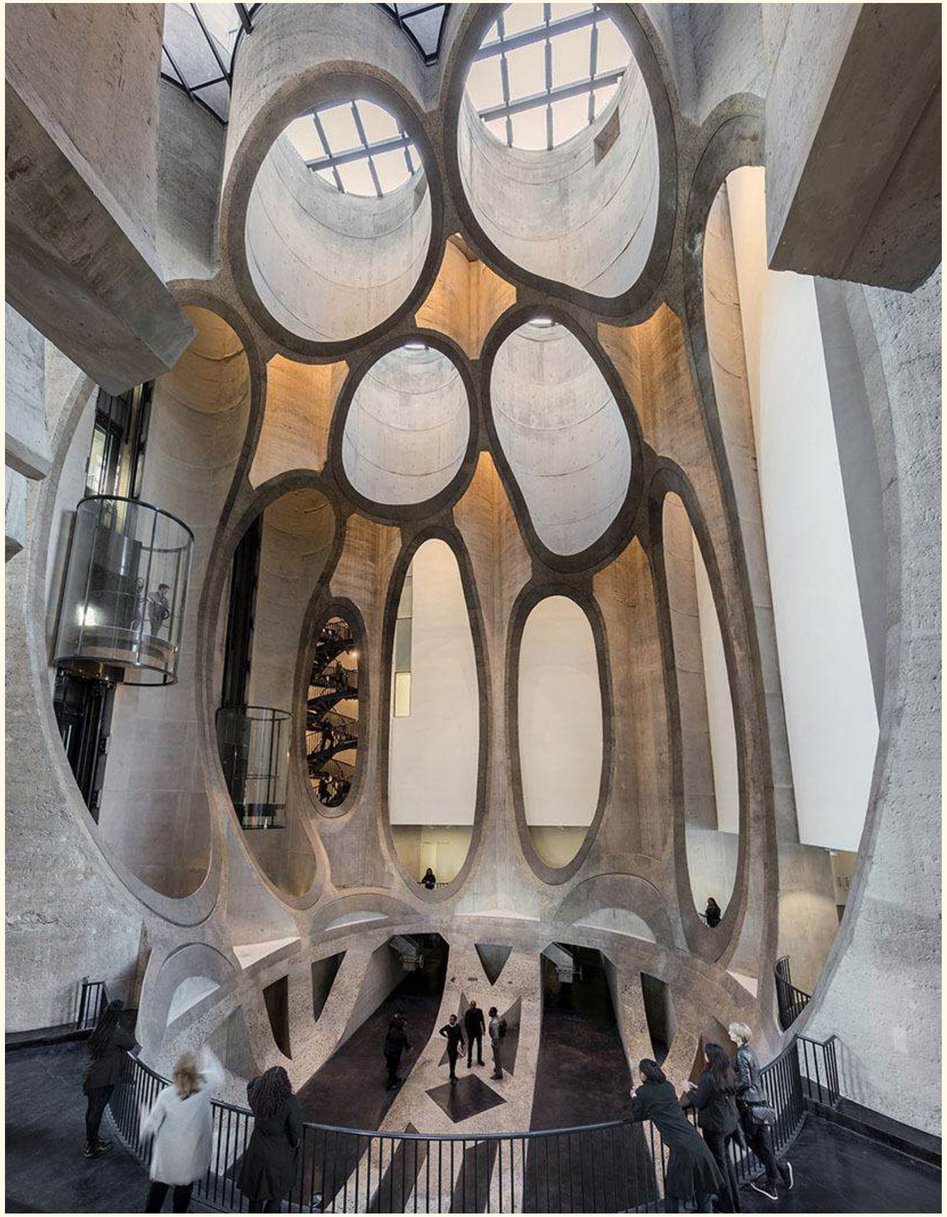
NANYANG TECHNOLOGICAL UNIVERSITY, СИНГАПУР

Имена мирового уровня

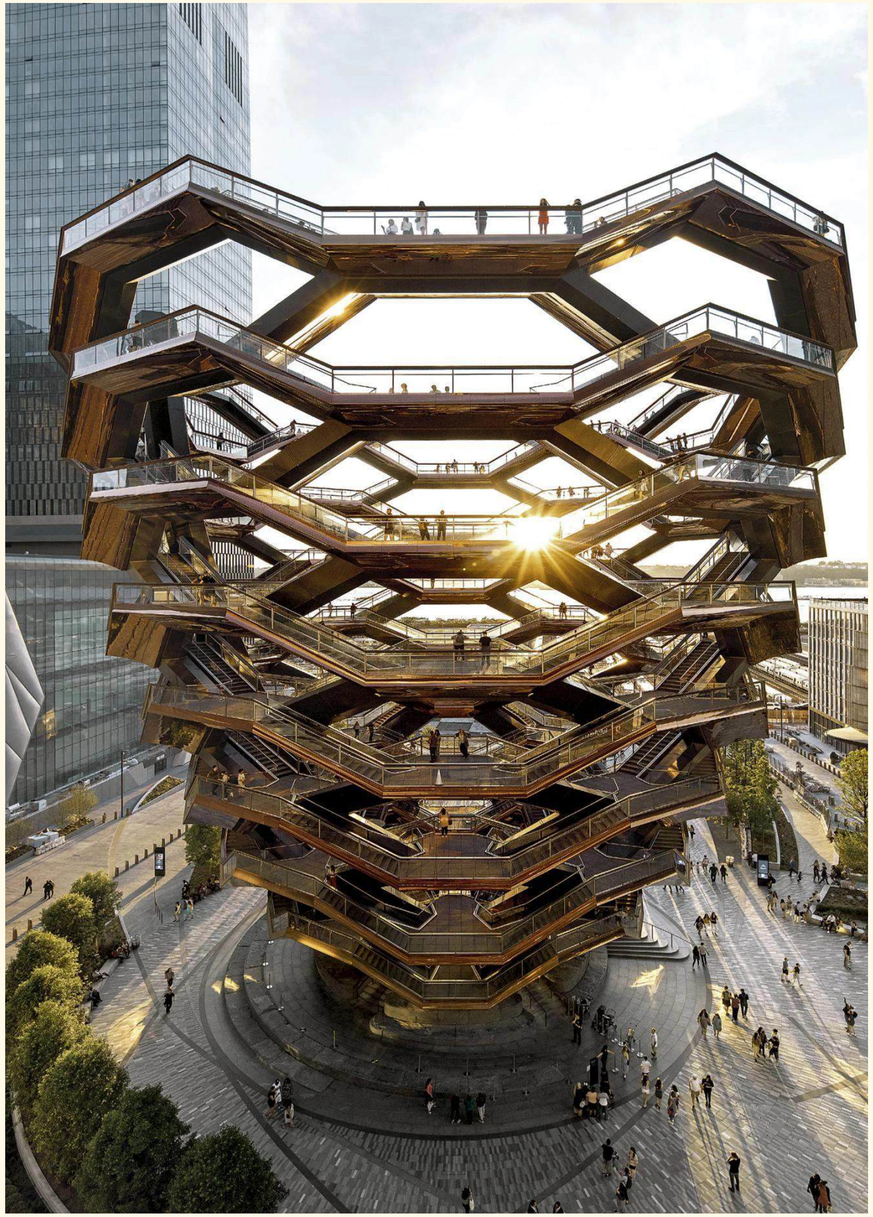
Над формированием самой притягательной локации Москвы работали два международных бюро — Heatherwick Studio и Paris Classical Architecture.

Звездные бюро направили весь свой талант и опыт на бережную реконструкцию старинных зданий, создание новых элементов и творческое переосмысление эклектичного наследия Китай-города.

Проект подобного масштаба реализуется в Москве впервые: в нем встретятся история прошлого и виртуозная архитектура настоящего.



ZEITZ MUSEUM OF CONTEMPORARY ART AFRICA



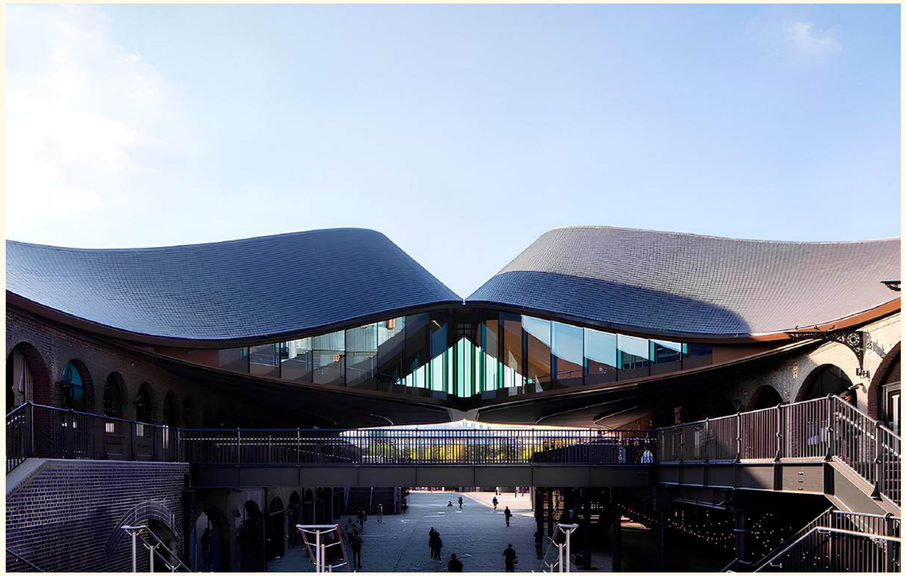
THE VESSEL, НЬЮ-ЙОРК



ТОМАС ХЕЗЕРВИК

Концепция от Томаса Хезервика

Томас Хезервик — инновационный архитектор, который получил ученую степень в четырех британских университетах и уже в 24 года открыл собственную студию. Его проекты существуют на стыке дизайна, искусства и архитектуры. В числе самых выдающихся работ Хизервика — комплекс Pacific Place в Гонконге и сооружение Vessel в Нью-Йорке.

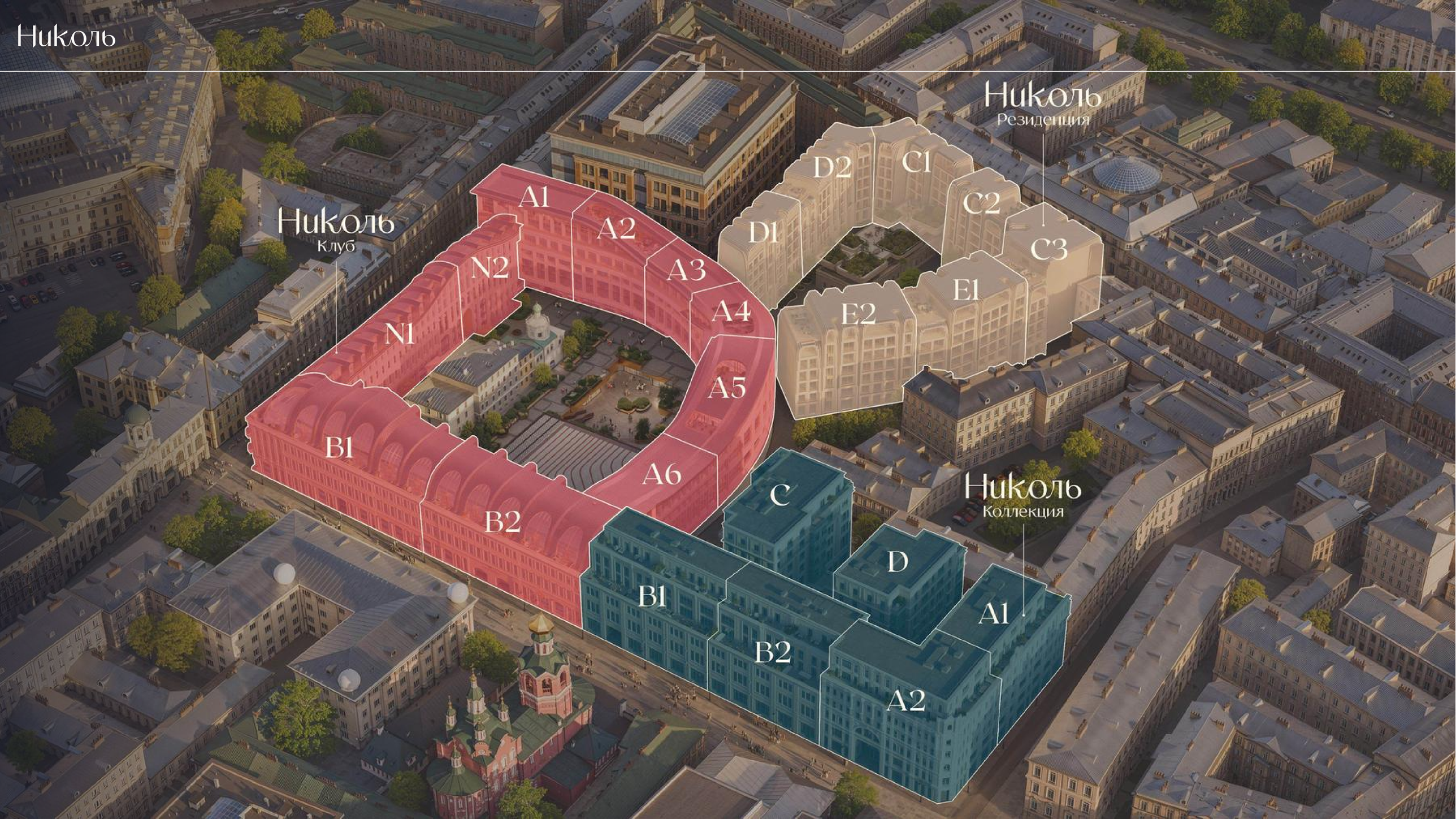


ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР COAL DROPS YARD, ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

Проект для тех, кто видит дальше

В квартале класса делюкс Николь гармонично сочетаются прошлое и настоящее. Три архитектурных объекта — Николь Клуб, Николь Резиденция и Николь Коллекция — образуют единый ансамбль, где историческая элегантность парадных фасадов переплетается с новаторскими современными конструкциями.




Николь
Клуб
A1
A2
A3
A4
A5
A6
N1
N2
B1
B2
Николь
Резиденция
D2
C1
C2
C3
D1
E1
E2
Николь
Коллекция
C
D
B1
B2
A2
A1



Николь Клуб

Здесь жизнь становится событием



Феерия чувств

В двух минутах от Красной площади, в месте встречи истории и современности, рождается новая архитектурнаядоминанта Москвы. Николь Клуб — часть делюкс-квартала Николь — это резиденция, которая бережно сохраняет исторический контур и наследие Никольской улицы, придавая им визионерское современное звучание.

Вдохновляясь историческим контекстом Китай-города, легендарное архитектурное бюро Heatherwick Studio создало современный шедевр. Узнаваемые бионические формы, характерные для бюро, нашли свое воплощение в Николь Клуб, где достигается плавный переход от старой архитектуры к новой, образуя единое целое.

Изучив многослойную структуру дворов в районе Никольской улицы, автор проекта воссоздал эту систему в проекте. «Главный двор старого города» Николь Клуб будет открыт для всех днем, превращаясь в приватное пространство для резидентов с наступлением вечера.

Николь Клуб по своей архитектуре обладает неординарной коллекцией планировочных решений. Среди, которых двухуровневые пентхаусы с вторым светом, видовые квартиры с уникальным панорамным остеклением с видом на Кремль, квартиры со сложной геометрией, отвечающие запросу на нестандартные интерьерные решения.

ВИД ФАСАДА С УГЛА БОГОЯВЛЕНСКОГО ПЕР. И НИКОЛЬСКОЙ УЛ.



ВИД ФАСАДА С ВНУТРЕННЕГО ДВОРА




Sable
Lane











ВИД ФАСАДА С БОГОЯВЛЕНСКОГО ПЕР.







Николь
Резиденция

Воплощение изысканной элегантности



Воплощение элегантности

В сердце Москвы, всего в 300 метрах от Кремля, где история встречается с современностью, появляется новый формат уединённой жизни. Николь Резиденция — часть делюкс-квартала Николь — представляет собой гармоничное единство исторических фасадов и впечатляющей современной надстройки разработанное бюро Heatherwick Studio.

Архитектура проекта вдохновлена историей Москвы: её орнаментами, ансамблем Кремля с чешуйчатыми башнями и заложенной многовековой историей деления на дворы в историческом районе Китай-города. Благодаря визионерскому подходу легендарного архитектурного бюро Heatherwick Studio у проекта появляется новое видение, которое дает современное прочтение этого места и будущей жизни в нем.

В Николь Резиденции представлена выдающееся коллекция уникальных лотов, где нет типовых квартир, дополненная таунхаусами со своими патио, двухуровневыми квартирами в историческом здание – главном доме усадьбы Хаджи-Консты 1737 года.

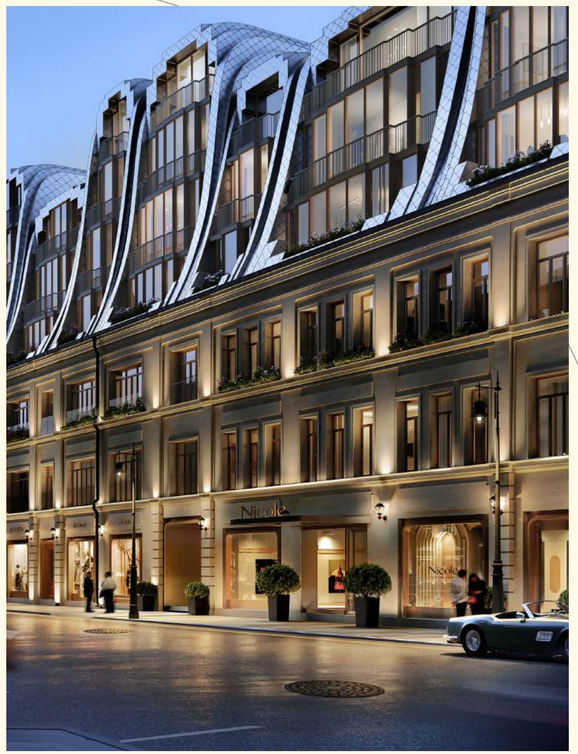
Продуманный ландшафтный сад, скрытый от посторонних глаз, арт-площадка для детей. Уникальной особенностью, связующей прошлое с настоящим, стал пешеходный променад. Он будет воссоздан по историческим чертежам легендарного Фёдора Шехтеля, главного архитектора русского модерна.

Все это - создает оазис умиротворения среди насыщенного городского ритма столицы, сохраняя наследие и задавая новый стандарт жизни в делюкс классе.



ВИД ФАСАДА С БОЛЬШОГО ЧЕРКАССКОГО ПЕР.





ВЕЧЕРНИЙ ВИД ФАСАДА
С БОЛЬШОГО ЧЕРКАССКОГО ПЕР.

ПРОСТРАНСТВО ВНУТРЕННЕГО ДВОРА

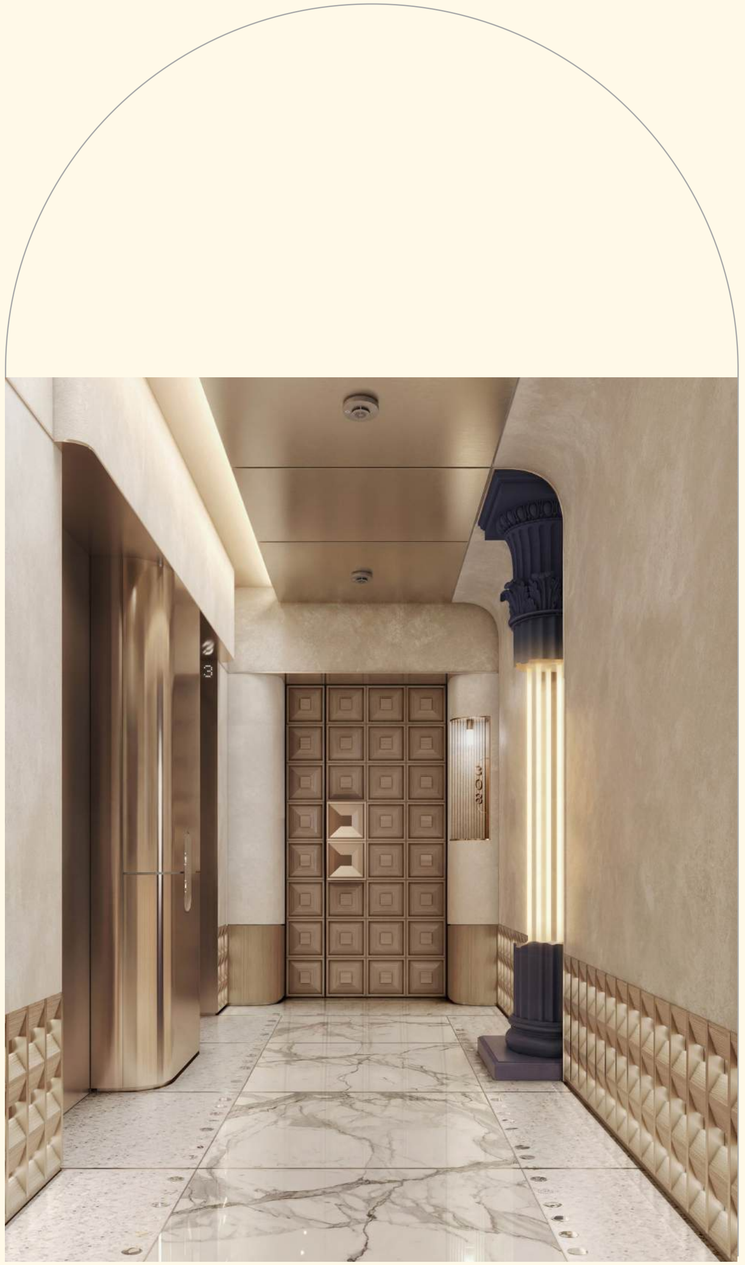






ВИД ФАСАДА ВНУТРЕННИЙ ДВОР

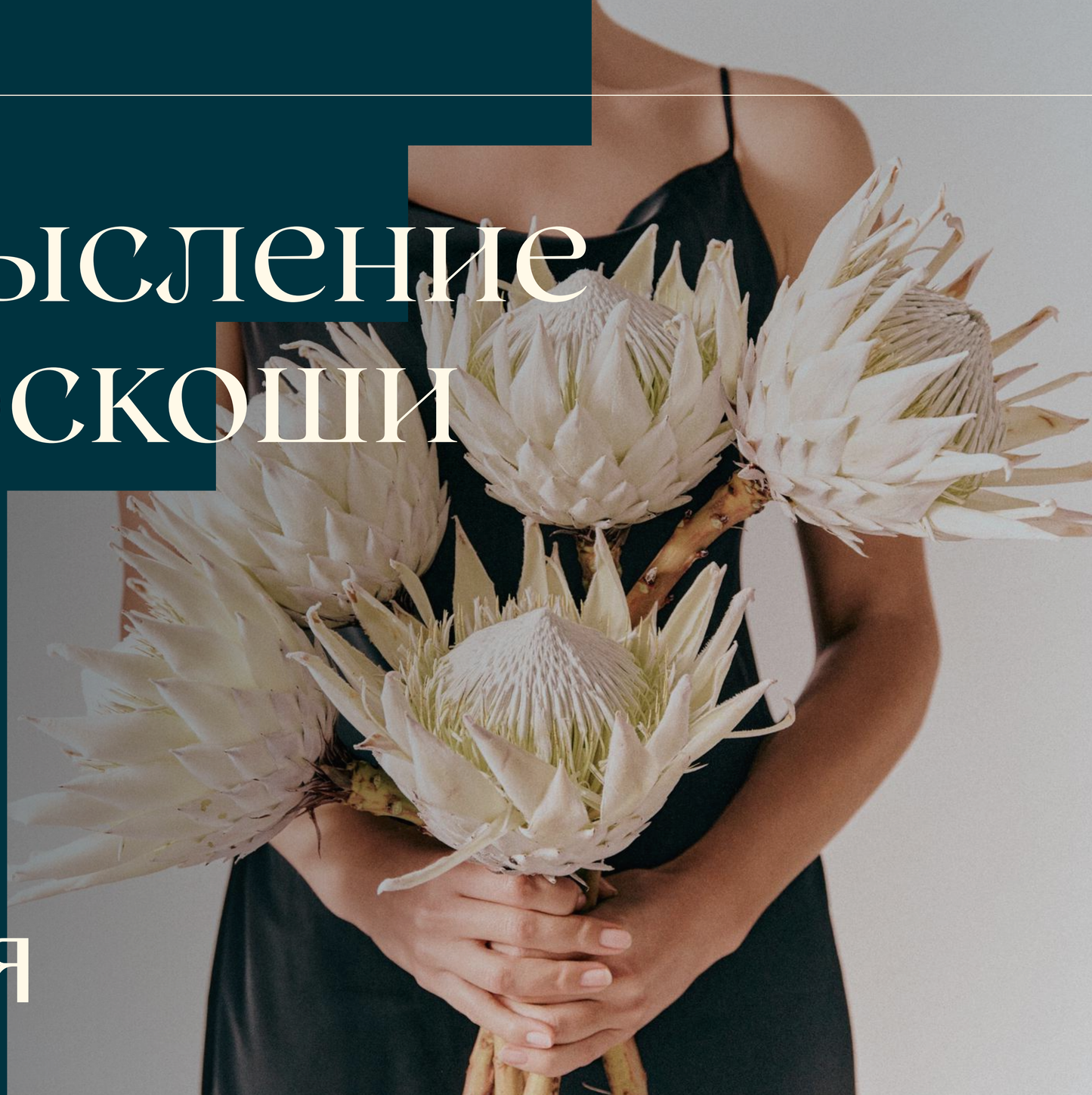






Переосмысление роскоши

Николь Коллекция



Искусство жить красиво

В шаговой доступности от Красной площади, в тишине переплетений улиц, расположена самая камерная резиденция делюкс-квартала Николь — Николь Коллекция. Её классическая архитектура в лучших традициях французской элегантности бережно вписана в исторический контекст Старопанского и Богоявленского переулков.

Проект создан авторитетным бюро PARIS Classic Architecture — признанными мастерами роскошных особняков. В основу архитектуры Николь Коллекция лег вневременной шик, традиционные композиционные приемы и сбалансированные пропорции характерные для архитектуры XIX века. Такой подход позволил создать резиденцию, где историческая достоверность встречается с современным уровнем комфорта, а каноны классической архитектуры обретают новое звучание в самом сердце Москвы.

Приватный внутренний двор формирует особую атмосферу, в которой тщательно продуманные детали создают гармоничное пространство, доступное лишь избранным ценителям искусства жизни.

Николь Коллекция отличается коллекцией безупречно сбалансированных планировочных решений. Все квартиры правильной геометрической формы, с высокими потолками и самыми просторными метражами в проекте Николь.



ВИД ФАСАДА С БОГОЯВЛЕНСКОГО ПЕР.



ВЕЧЕРНИЙ ВИД ФАСАДА
С УГЛА БОГОЯВЛЕНСКОГО ПЕР. И СТАРОПАНСКОГО ПЕР.





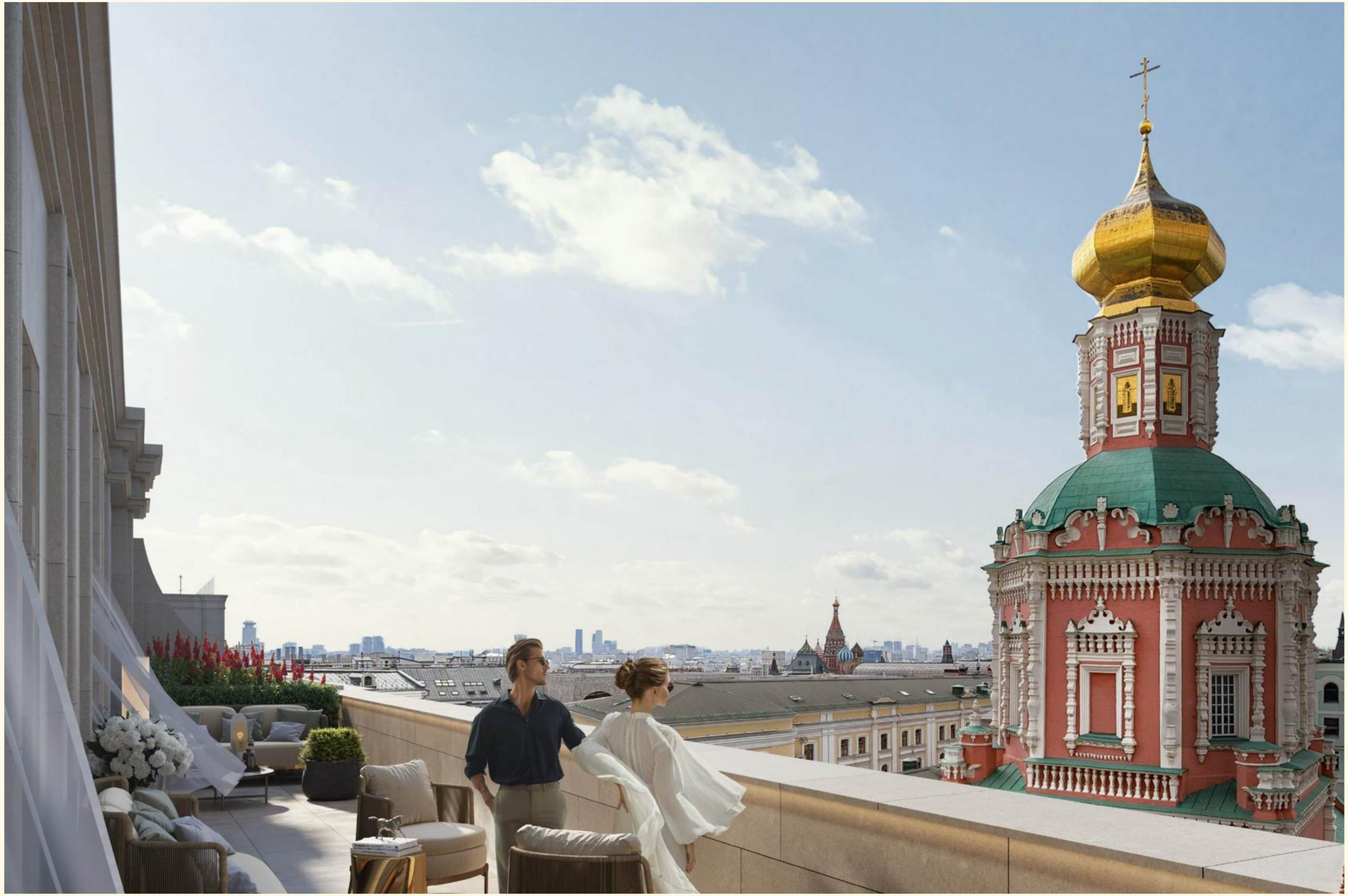


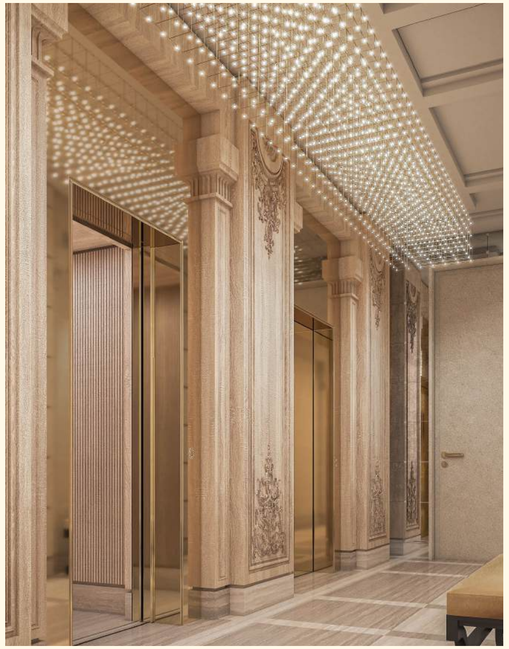


ТЕРРАСА ПЕНТХАУСА



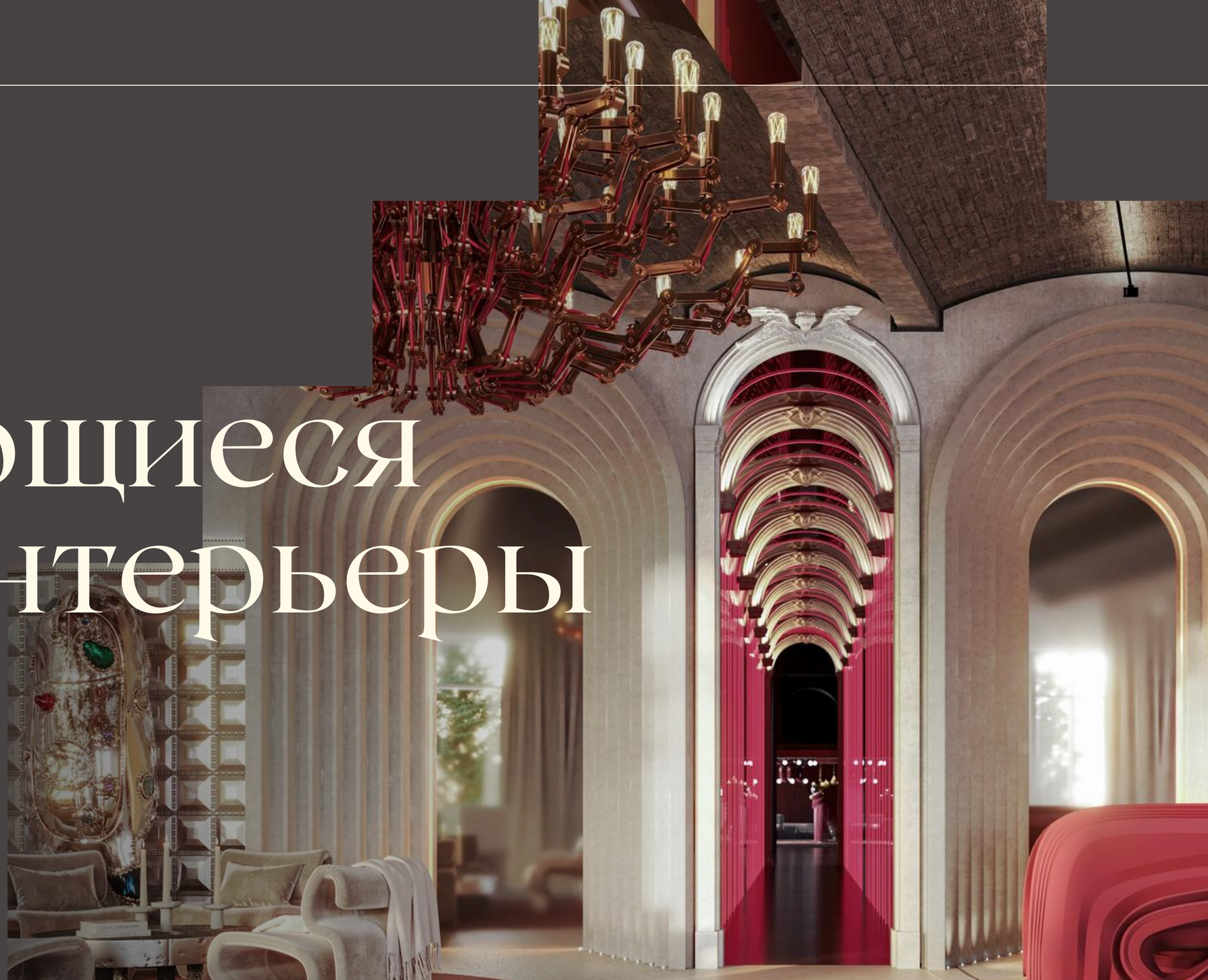
ВИД ФАСАДА С БОГОЯВЛЕНСКОГО ПЕР.







Выдающиеся интерьеры





ГРАНД-ЛОББИ НИКОЛЬ РЕЗИДЕНЦИЯ

Интерьеры с яркой индивидуальностью

Изысканный образ жизни задается уже в лобби: каждая деталь интерьера говорит здесь о хорошем вкусе. Все элементы подобраны так тщательно, будто это произведения искусства. Такой подход позволяет создать пространство, где роскошь и эстетика — это органичное продолжение комфорта, которым окружены резиденты.

HBA

Интерьеры общественных пространств Николь, как и архитектуру, отличает индивидуальность. Все дизайнерские решения, предложенные командой HBA, подчинены единой визуальной концепции и поддерживают эстетику фасадов. Дизайнеры изучали русскую культуру и вдохновлялись музыкой великих композиторов. Цветовая гамма интерьеров гранд-лобби и общественных зон Николь Резиденции и Николь Клуб представляет собой переосмысление характерной для московской архитектуры палитры: от золотых куполов храмов и бронзовых скульптур метро до аристократичного мрамора. Благородные материалы становятся лейтмотивом, объединяющим все пространства.

coho interior design

Дизайн от Coho Interior Design - это французский вневременной шик. Изысканная современная отделка, классические формы и пропорции создают утонченный живой эклектичный дизайн. В отделке общественных пространств Николь Коллекции применяются только натуральные материалы: ценные породы дерева, природный камень — мрамор и травертин, а также латунные элементы декора



Исключительные привилегии

Все резиденты Николь становятся членами закрытого клуба. Для них доступен премиальный сервис 24/7, соответствующий самым высоким ожиданиям.

- Гранд-лобби с выделенными зонами ожидания
- Игровая комната
- Паркинг для резидентов и гостей комплекса
- Прямой доступ в рестораны и бутики Николь Клуб



БАРНАЯ ЛАУНДЖ ЗОНА



СИГАРНАЯ КОМНАТА



ЛАУНДЖ ЗОНА



ЛАУНДЖ ЗОНА

Приватная клубная зона
с сигарной комнатой,
музыкальным лаунджем,
бильярдом и баром

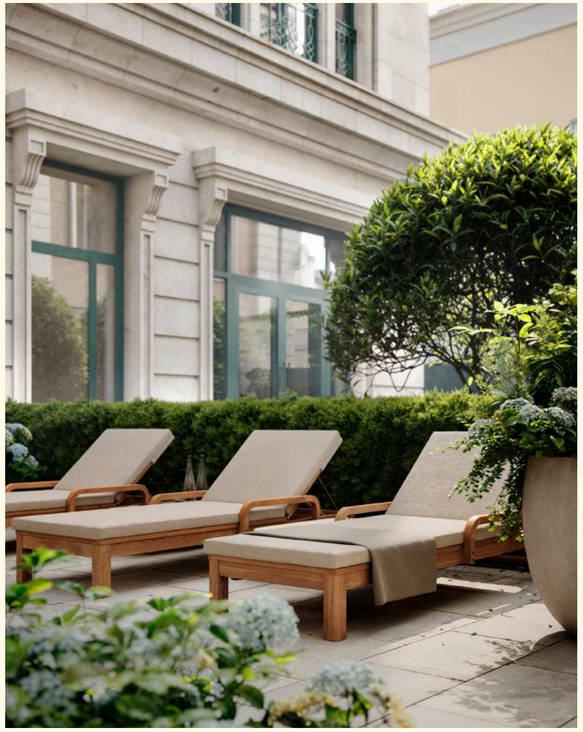
Спа-зона с бассейном
и зоной отдыха на открытом
воздухе, сауной, хаммамом,
массажным и бьюти-кабинетами

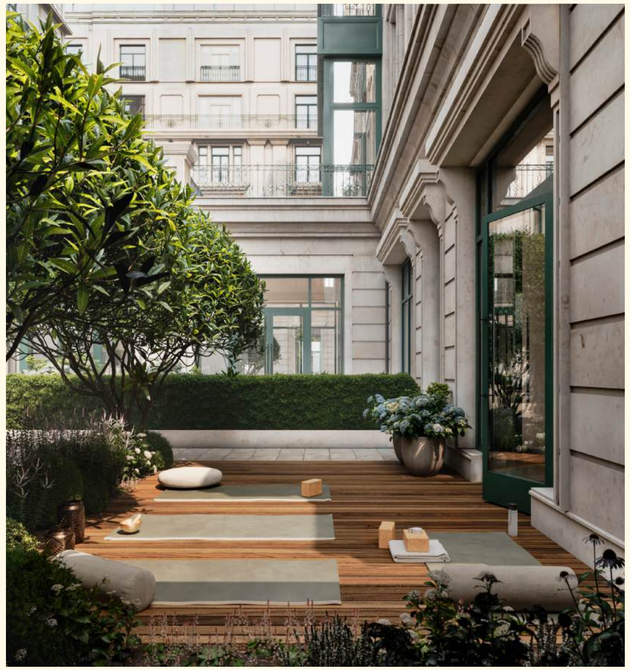
Киберпространство
для подростков и взрослых

Частный кинотеатр



Гармония тела и духа





Для созидания внешней и внутренней гармонии
в проекте предусмотрено:

- Тренажерный зал
- Зал для индивидуальных занятий
- Зал для занятий йогой с дополнительной зоной для занятий на открытом воздухе
- Спа-зона с 16-ти метровым бассейном с двумя дорожками и джакузи, фитобаром и выходом в летнюю зону отдыха на открытом воздухе с шезлонгами
- Лаундж-зона с хаммам, сауной, купелью в зоне отдыха
- Массажный кабинет с возможностью проведения парного массажа
- Бьюти-зона

Территория процветания





Продуманная инфраструктура Николь объединяет эстетику и функциональность, предлагая разнообразные возможности для расслабленного отдыха и активного досуга.

На части территории двора Николь Резиденции и променада Секретной улицы предусмотрены арт-зоны, где игра и творчество окажутся частью повседневной жизни. Зоны будут оформлены в виде современных арт-объектов, поэтому заинтересуют как взрослых резидентов, так и тех, кто помладше.

Детское арт-пространство, расположится в той же части проекта и поможет открывать мир искусства детям с самого раннего возраста.

Максимум комфорта и безопасности

Уникальные сервисы Николь способны удовлетворить любые запросы резидентов. От удобного паркинга и доставок до клининга и ухода за растениями — в комплексе продуманы любые услуги.

- Круглосуточный валет-паркинг
- Беллмен-сервис
- Консьерж-сервис
- Бронирование переговорной
- Места для хранения велосипедов
- Доставка продуктов
- Доставка блюд из ресторанного комплекса
- Доставка товаров из магазинов
- Получение и отправление корреспонденции и посылок
- Служба клининга
- Услуги личного помощника
- Профессиональный уход за растениями
- Мойка автомобилей
- Хранение ключей
- Выгул собак и догситтинг
- Подготовка квартиры перед продажей





Воплощение безупречного вкуса







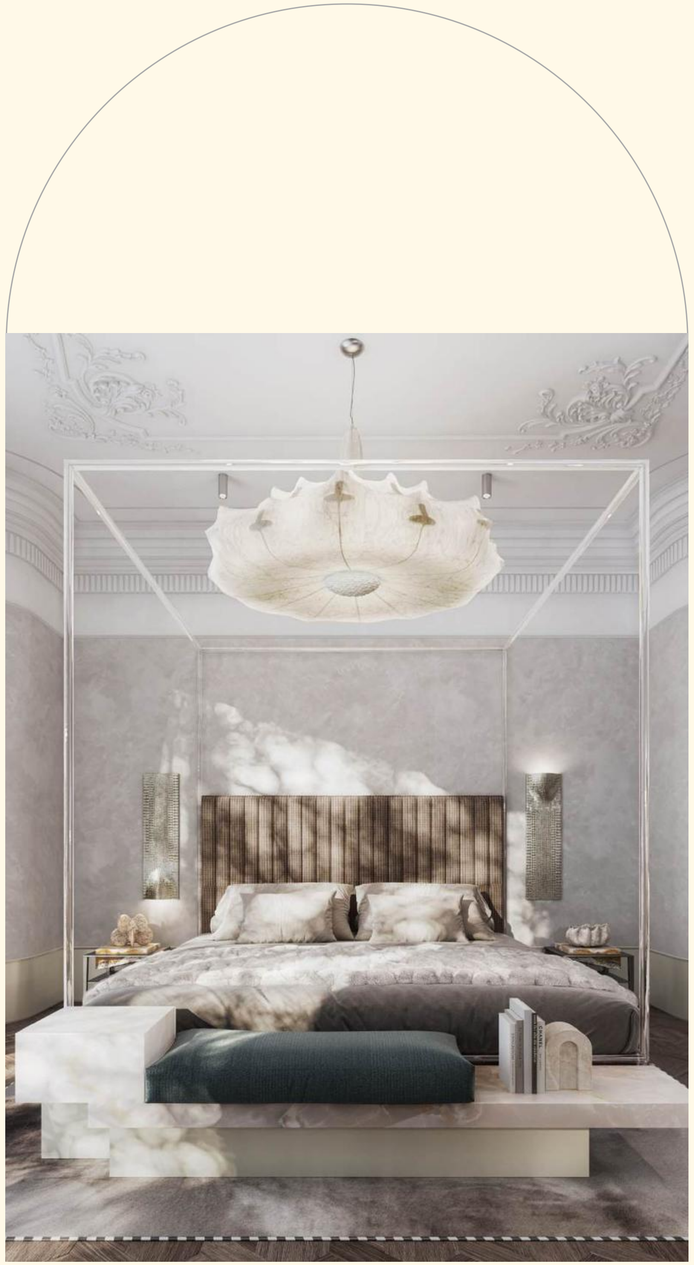






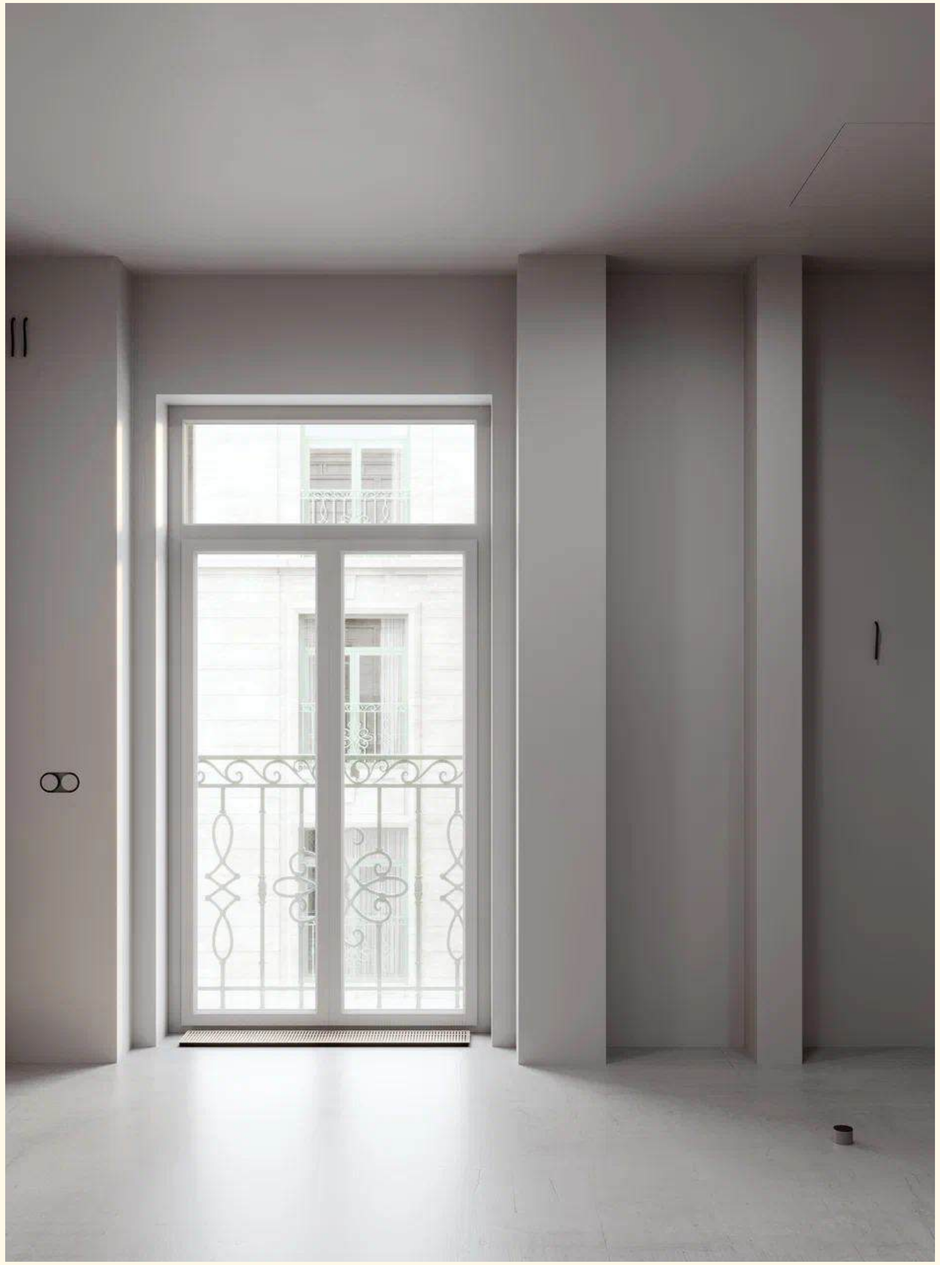










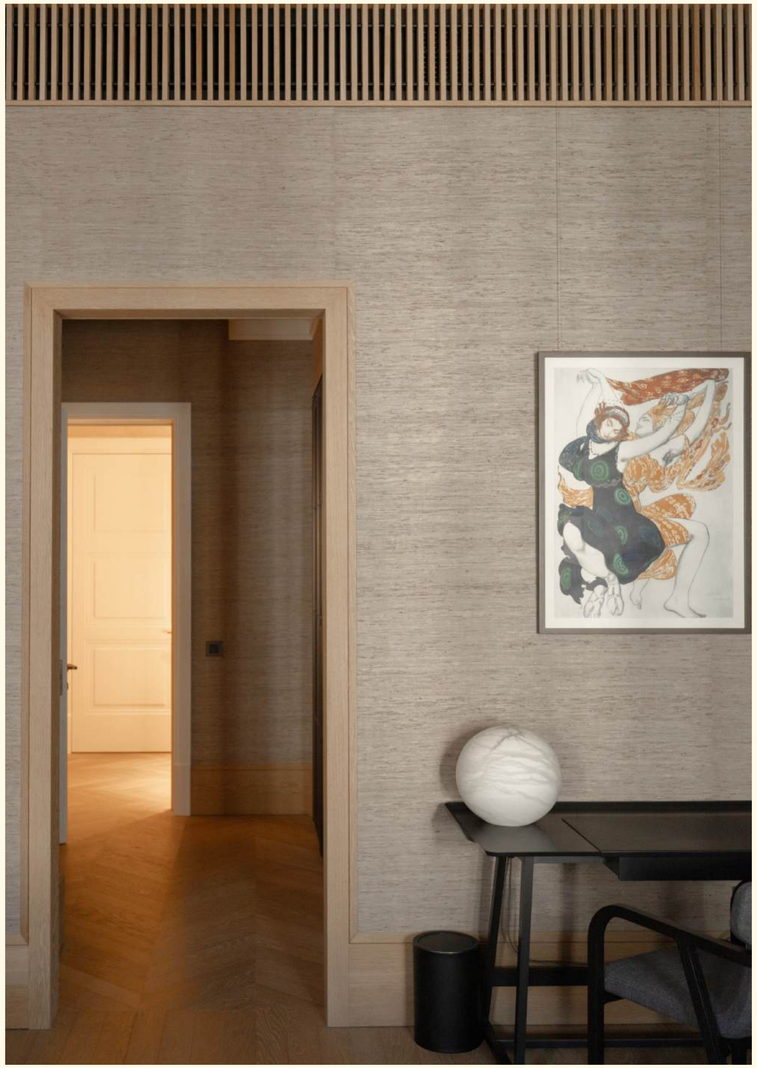




Пространство для творческой реализации

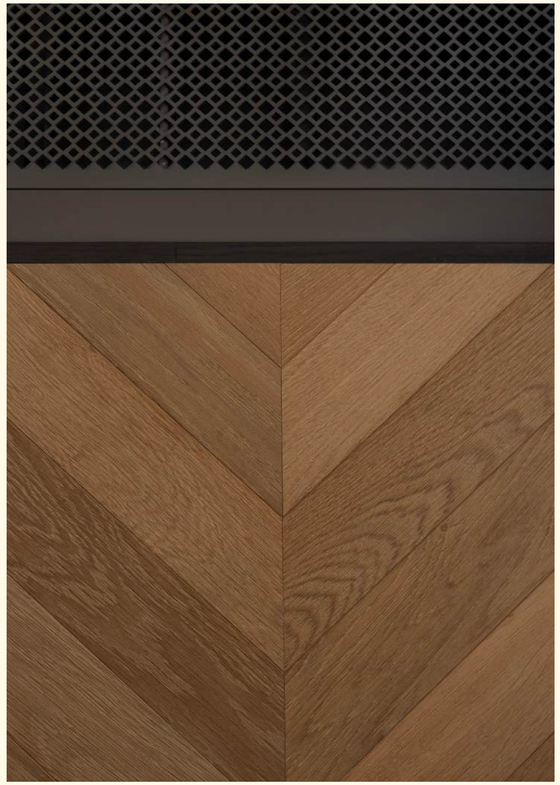
Предчистовая отделка делюкс - эстетика комфортной роскоши от MR Private. Исключительные архитектурные и интерьерные решения. Премиальная Смарт-инженерия и оборудование. Каркасные перегородки позволяют произвести максимально бесшумные и чистые работы при их переносе или адаптации розеточной сети. Также в проекте предусмотрена возможность покупки квартиры с авторской финишной отделкой от мировых дизайн-бюро.

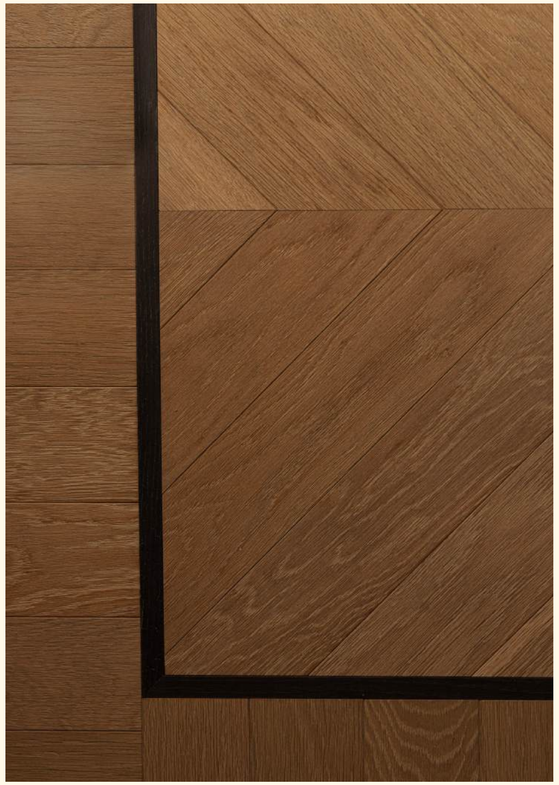
Уровень финишной отделки в сданном проекте MR Private



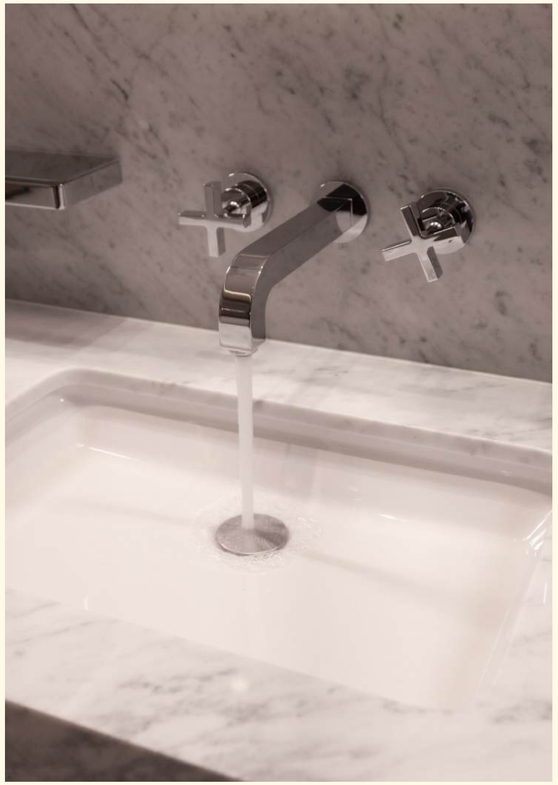


Уровень финишной отделки в сданном проекте MR Private











Команда проекта

ДЕВЕЛОПЕР

MR PRIVATE

Каждый проект MR Private воплощает в себе видение современной роскоши и комфорта. Атмосфера уединенности и близость к самым динамичным локациям центра столицы, камерный элитный формат жилья, архитектура с мировым именем, внимательный сервис и сообщество близких по духу людей — все это складывается в эксклюзивную коллекцию домов MR Private by MR.

ДИЗАЙН ПРОСТРАНСТВ

coho interior design

Coho — французская компания, основанная в 2004 году Синтией Хорозьян и Алексом Коррадо. Глубокие знания в области истории искусств и стилей, интерес к инновационным материалам и технологиям помогают Coho создавать дизайн, воплощающий вневременной шик.

HBA

Hirsch Bedner Associates — признанный лидер в дизайне интерьеров. Основанная в 1965 году студия работает над пространствами, которые тонко отражают дух времени. В портфолио команды: отели Mandarin Oriental, Four Seasons, St. Regis, Ritz Carlton, Six Senses и другие проекты по всему миру.

АРХИТЕКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Heatherwick studio

Heatherwick Studio — британская студия дизайна и архитектуры, удостоенная множества наград. В списке ее проектов собраны всемирно известные здания, включая Учебный центр Наньянского технологического университета в Сингапуре.

PARIS CLASSICAL
ARCHITECTURE

Paris Classical Architecture — парижская компания, основанная в 2013 году. Она сохраняет элегантность французского классического стиля, но при этом отвечает всем требованиям современной архитектуры. Ее проекты охватывают Россию, Китай и европейские страны.

VALUT

НИКОЛЬ · ВАШ БРОКЕР

Обсудим вашу квартиру?



Анна Павлечко

Брокер проекта

Заказать звонок

Объект на сайте

VALUT ESTATE · НИКОЛЬ