
СИТИ БЭЙ
Заказать звонок
ПУТЕВОДИТЕЛЬ ПО ЖИЗНИ В СТИЛЕ ВАУ

СИТИ БЭЙ

СИТИ БЭЙ®

100 *(сотня маршрутов)*
гуляйте,
не повторяясь

>60 *(более 60%)*
территории — живая зелень,
как в настоящем лесу

5 *(5 минут)*
пешком
до МЦД

11 *(11 га)*
благоустроенной
территории с выходом
к воде

2 *(2 км)*
набережной
для прогулок
и спорта

3 *(3)*
3 детских
сада

815 *(815)*
мест
в школе



ДИТЯ РЕКИ
и города

Это путеводитель по Сити Бэй. История зарождения новой культуры жизни в Москве. Карта океанов, в которые можно погрузиться с головой, не покидая столицы. Мы составили ее, чтобы рассказать главное о жилом квартале Сити Бэй на берегу реки и поделиться тем, что делает это место особенным.

Однажды путешествия по миру вдохновили нас создать район-курорт на Москве-реке. Этой книгой мы хотим вдохновить вас на то, чтобы обосноваться в нем и полюбить Москву в стиле СИТИ ВАУ — Сити Бэй.

СОДЕРЖАНИЕ

8 О ПРОЕКТЕ

24 РАСПОЛОЖЕНИЕ

36 АРХИТЕКТУРА

44 БЛАГОУСТРОЙСТВО

52 НАБЕРЕЖНАЯ

62 ИНФРАСТРУКТУРА

80 ЛОББИ И МОП

90 КВАРТИРЫ

114 ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ

120 КВАРТАЛЫ СИТИ БЭЙ

124 ИНДИАН

150 АТЛАНТИК

168 НОРС

190 КЛИФ

212 ПАСИФИК

238 КОМАНДА ПРОЕКТА





О ПРОЕКТЕ

- Расположение
- Архитектура
- Набережная
- Благоустройство
- Инфраструктура
- Лобби и МОП
- Кварталы Сити Бэй
  - *Индиан*
  - *Атлантик*
  - *Норе*
  - *Клиф*
  - *Пасифик*
- Команда проекта
- Паркинг и кладовые
- Квартиры

О СИТИ БЭЙ
архитектура,
природа, сообщество



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

Сити Бэй живет там, где каяки скользят
по зеркалу Спасского затона, где беговые
маршруты украшены панорамами Москвы-реки,
где в ресторане у воды подают морские сеты.

01

Индиан

(1 очередь)

Корпуса 1-8:
Введены

Этажность:
1 и 6 — 52 этажа
2, 4.1, 7, 8.3 — 19 этажей
3.1, 3.2, 5, 8.1, 8.2 — 20 этажей
4.2 — 28 этажей

02

Атлантик

(2 очередь)

Корпуса 1 и 2:
Введены

Корпус 3:
Готовность —
III квартал 2026 г.

Этажность:
53-54 этажа

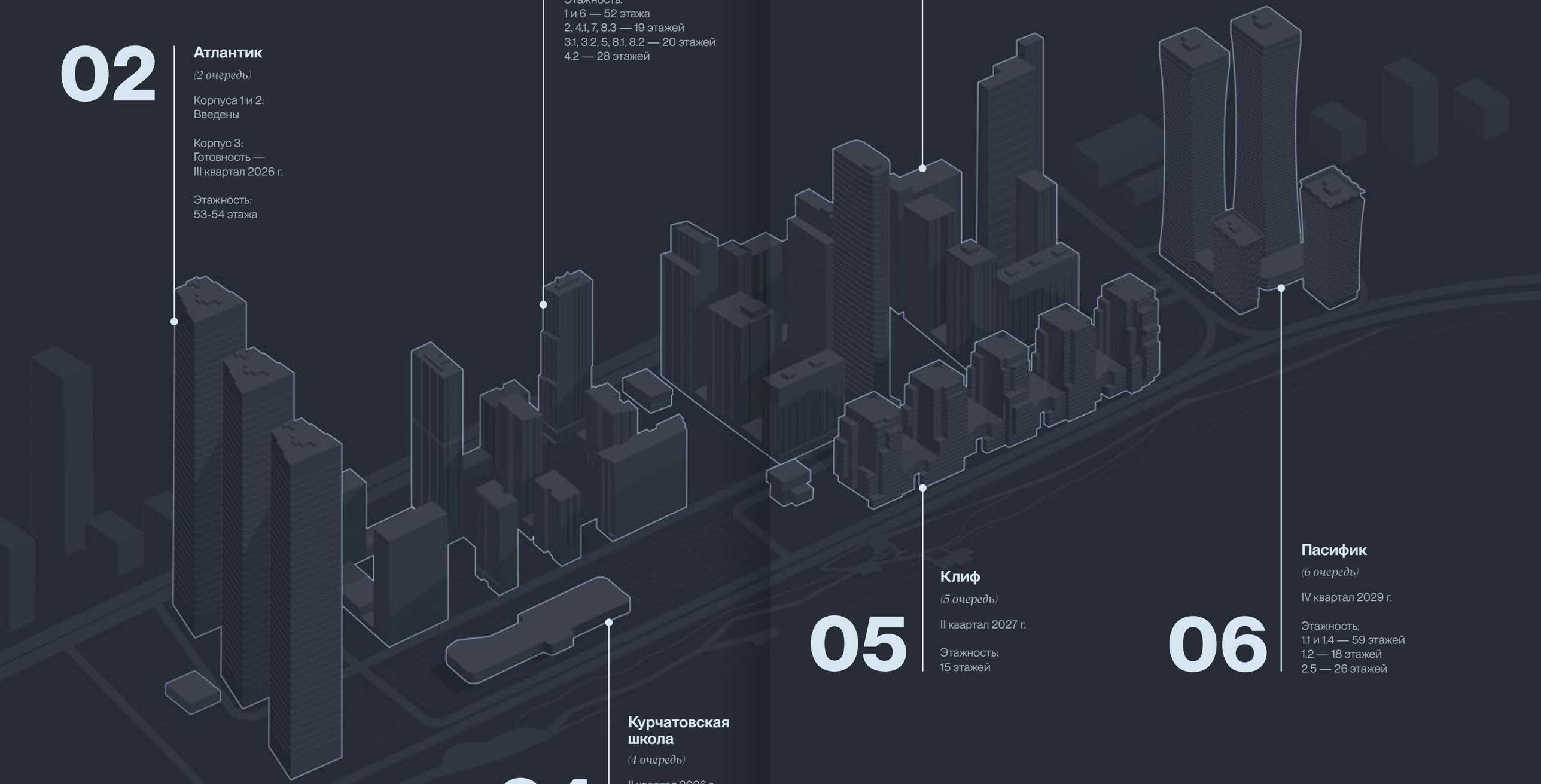
03

Норс

(3 очередь)

Корпуса 1-12:
Готовность —
III квартал 2027 г.

Этажность:
1 — 48 этажей
2, 6, 11 — 27 этажей
3 и 9 — 10 этажей
4 — 17 этажей
5 — 24 этажа
7 — 26 этажей
8 — 49 этажей
10 — 19 этажей
12 — 21 этаж



04

Курчатовская школа

(4 очередь)

II квартал 2026 г.

Этажность:
5 этажей

05

Клиф

(5 очередь)

II квартал 2027 г.

Этажность:
15 этажей

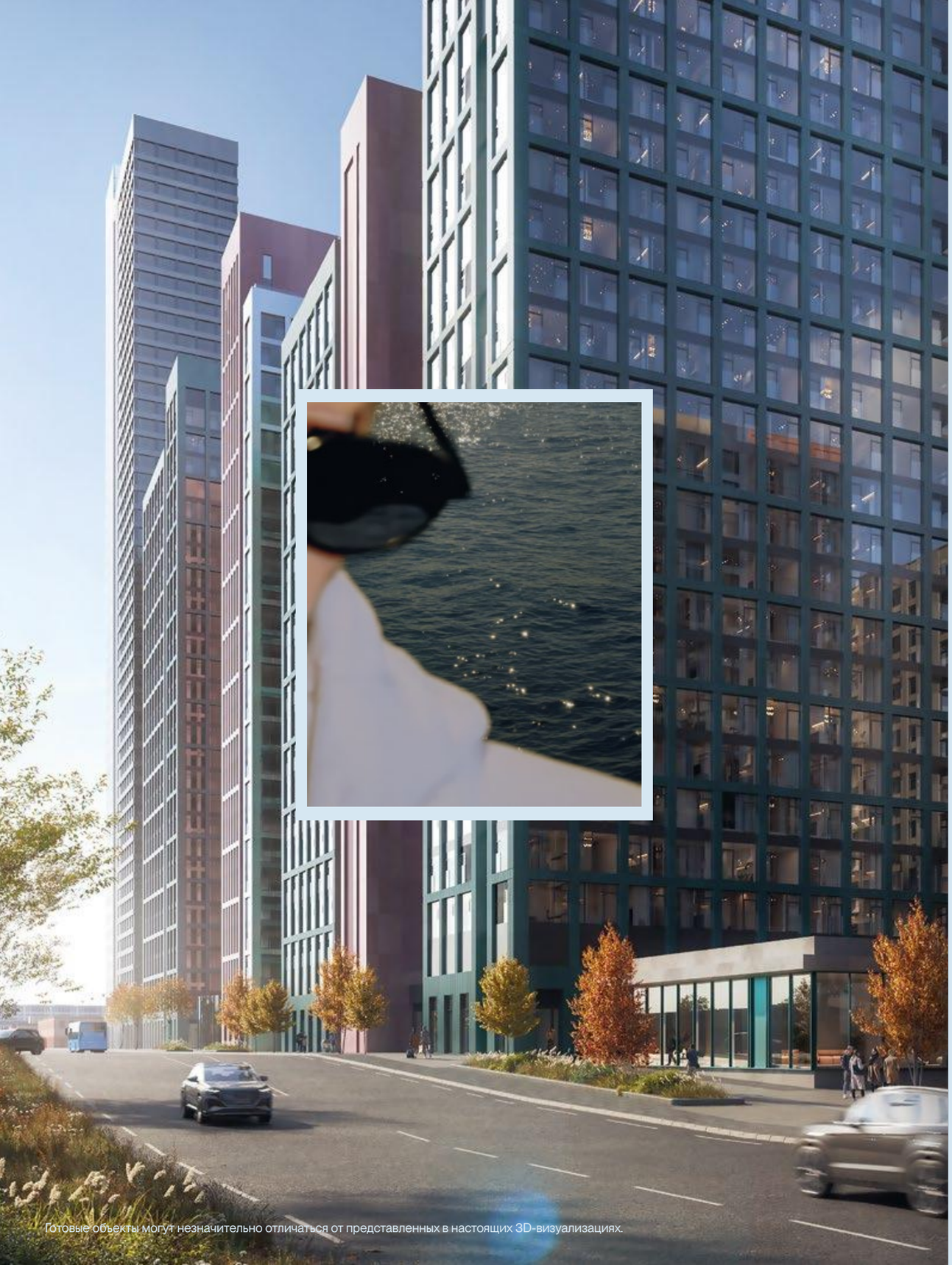
06

Пасифик

(6 очередь)

IV квартал 2029 г.

Этажность:
1.1 и 1.4 — 59 этажей
1.2 — 18 этажей
2.5 — 26 этажей



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

СИТИ БЭЙ СОЕДИНЯЕТ ГОРОД И РЕКУ — *и берет лучшее от обоих*

Его жители гуляют по набережной и катаются на вейке, нежатся на террасах и ловят закаты, уединяются в тихих двориках и заряжаются адреналином на московских и подмосковных экстремальных спотах.

При этом они не пропускают мхатовских премьер и выставок в Музее русского импрессионизма, и в потоке любимых хобби находят время запускать новые проекты и строить бизнесы.

ОКЕАНЫ *покоряют людей*



Сити Бэй Индиан
(1 очередь)



Сити Бэй Атлантик
(2 очередь)



Сити Бэй Норс
(3 очередь)

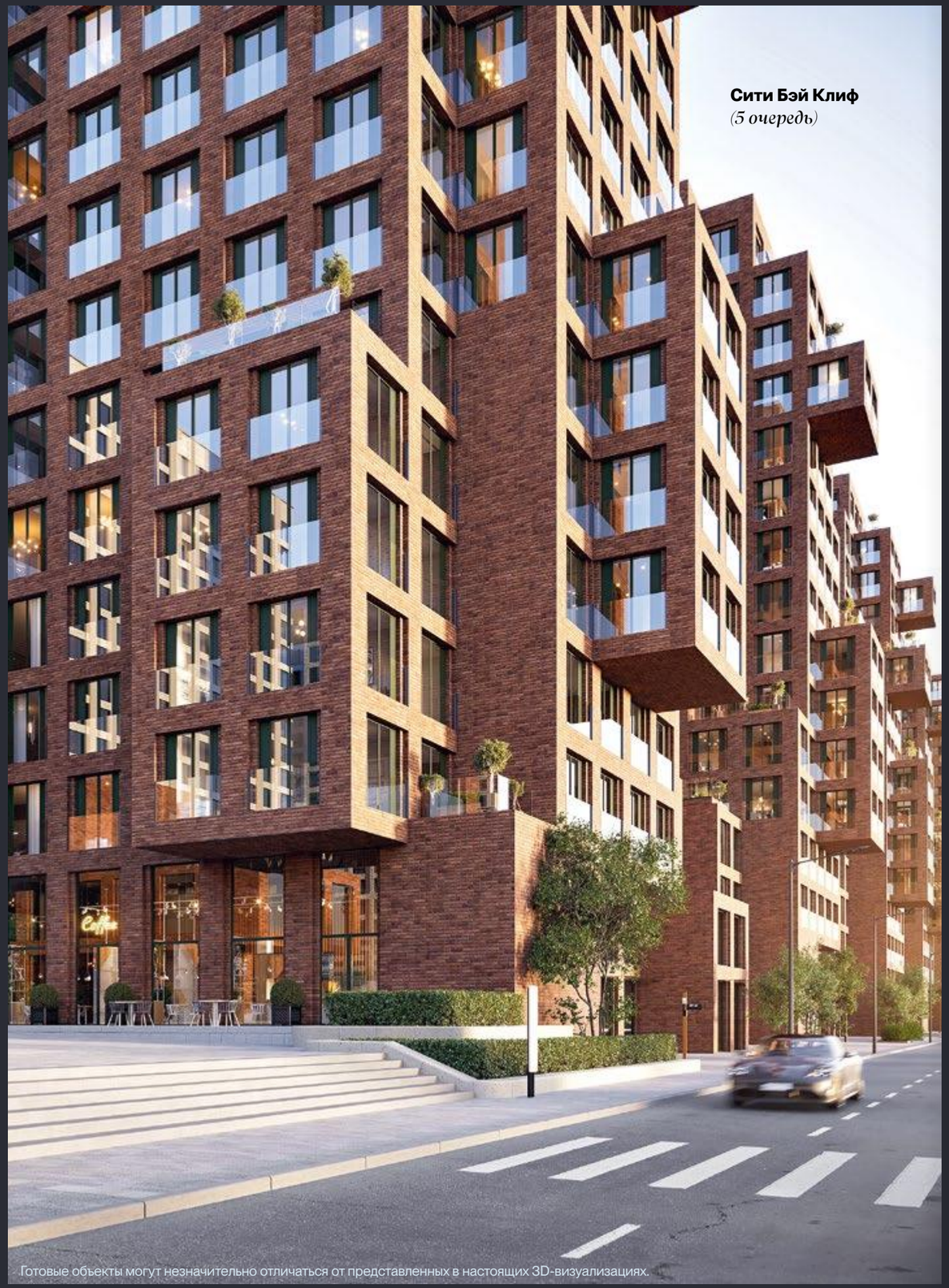
В Сити Бэй каждый день становится приключением, а каждый житель путешествует в тех широтах, которые однажды выбрал сам.

Это город-путешествие, архитектурный круиз по водам Мирового океана. Очереди проекта названы в честь океанов и наследуют их характеры.

Индиан — теплый и уютный квартал с разноэтажной застройкой.

Атлантик — динамичный город, устремленный вверх.

Норс — спокойный и внушительный, как сам север.



Сити Бэй Клиф
(5 очередь)

Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.



Сити Бэй Пасифик
(6 очередь)

Клиф — премиальная очередь без океанского имени, камерный проект на границе воды и суши, чьи башни возвышаются как неприступные утесы.

Пасифик — уютный квартал, могучий и светлый, как Тихий океан.

раствориться
В СПОКОЙСТВИИ



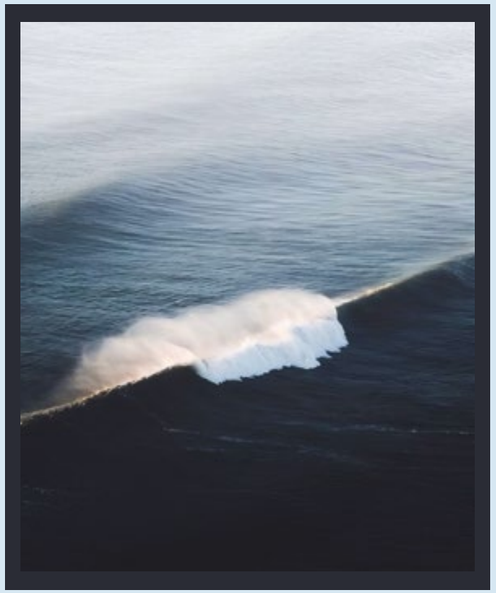
Сити Бэй — это динамичный мегаполис и одновременно залив, пространство у воды, где можно выдохнуть и почувствовать жизнь.

Какой бы океан вы ни назвали своим, именно этот выдох — ВАУ! — станет точным описанием вашей жизни в новом районе.

Чтобы ощутить силу этого «вау!», достаточно хоть раз зайти во внутреннее пространство любого квартала и задержать взгляд на речном просторе.

Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

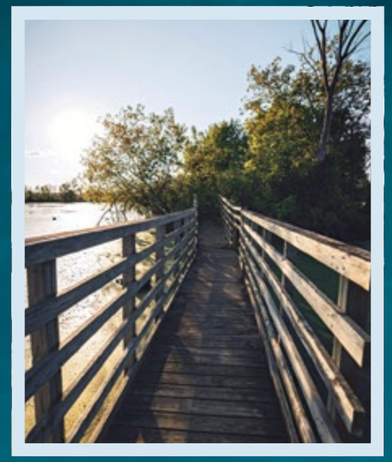
ПУНКТУАЛЬНА
даже спонтанность



Сити Бэй устроен таким образом, чтобы его жителям не приходилось спешить. Он спроектирован по принципу 15-минутного города и с учетом реальных жизненных маршрутов. Здесь все в шаговой доступности — от коворкинга до причала, от детского сада до школы.

Бульвары и набережные, фитнес-клубы и спортивные площадки, рестораны и дворы без машин задуманы и реализованы так, чтобы сделать жизнь одновременно насыщенной и легкой.

Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

О проекте

Архитектура

Благоустройство

Набережная

Инфраструктура

Лобби и МОП

Квартиры

Паркинг и кладовые

Команда проекта

Кварталы Сити Бэй

Индиан
Атлантик
Норс
Клиф
Пасифик

МЕЖДУ СОВРЕМЕННОСТЬЮ *и безвременным*

Сити Бэй вырос на берегу Москвы-реки, в одном из тех мест, где она наиболее широка, в точке, где природная тишина так же близка, как и ритм столицы. Здесь вы слышите плеск волн, а не гудки автомобилей, но при этом можете доехать до центра по выделенной полосе за полчаса.

До метро «Тушинская» — 10 минут на автобусе. МЦД «Трикотажная» — в шести минутах пешком. А для прогулок есть собственная набережная, соединенная с пешеходным бульваром и парковыми зонами.



Сити Бэй Норс
(3 очередь)

Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

ДОМ
для эмоций



Сити Бэй наполняет жизнь чувствами. Их диапазон широк — и вы сами выбираете, какими эмоциями раскрасить сегодняшний день.

01

Пляж «Покровский берег»

Почувствовать себя старожилом Покровское-Стрешнево, проводя воскресенье на его «домашнем» пляже. Вернуться в детство, ощутив босыми ступнями тепло деревянных дорожек. Устроить чемпионат по пляжному волейболу или пикник на траве.



02

Стадион «Лукойл Арена»

Купить новый красно-белый шарф на семейной экскурсии. Выбрать билеты на ближайший матч. Выучить кричалку «Так, так! Только так! Атакует наш Спартак!». Зарядиться энергией трибун.







03

«Крокус Сити Молл»

Наслаждаться шопингом в атмосфере тропического парка под пение экзотических птиц. Затеряться в 180 бутиках ведущих мировых брендов — от Agent Provocateur до Zegna. Обсудить покупки и новости в одном из восьми ресторанов авторской кухни.

04

«Сколково»

Познакомиться с русской «Кремниевой долиной» в формате экскурсии. Расширить собственные горизонты и рамки на открытых лекциях главных экспертов и предпринимателей страны. Загореться инновационным бизнесом.

05

«Крокус Сити Океанариум»

Пересчитать всех 3000 обитателей во всей сотне аквариумов. Следить за поворотами сюжета в подводном спектакле. Надеть акваланг и погрузиться в главный морской танк океанариума к акулам, черепахам и барракудам.

ДОМ
для прогулок



Эталон симбиоза города и парковой природы, Сити Бэй щедро делится любовью к естественной красоте со своими жителями.

Способы постижения этой красоты безграничны — от походов в лесу до вдумчивого изучения лучших усадебных ансамблей страны.

01

Покровское-Стрешнево

Лететь на санках по склону оврага.
Кормить с руки белок и синиц. Найти в лесу лиственницы, которые помнят времена Пушкина и Толстого. Испить студеной воды из «Лебедя» — возможно, последнего чистого родника Москвы.

02

Архангельское

Восхититься русским усадебным искусством XVIII-XIX вв. в его первозданном облике, почти не тронутым временем. Отлично провести выходные на одном из бесчисленных фестивалей — от джазовых концертов до фестивалей видеоарта.

03

Усадьба «Братцево»

Выйти в пейзажный английский парк, где по дорожкам гуляли Романовы и Нарышкины, Строгановы и Апраксины. Вслед за Иваном Шишкиным, выезжавшим сюда на пленэры, восхититься природой и панорамами.

Снять гостиничный номер во флигеле главного дома, чтобы почувствовать дух места, которое в разные эпохи было то барской усадьбой и детскими яслями, то музеем дворянского быта и домом отдыха полярников.









04

Строгинская пойма

Наслаждаться курортным духом Москворецкого парка.
Посмотреть на Сити Бэй с новой точки зрения.
Заскочить на пляжную вечеринку в «Березы Парк».
Освоить почти все виды экстремального водного спорта или просто отправиться на рыбалку.

05

«Сходненский ковш»

Почувствовать себя в деревне, не выезжая за МКАД.
Отправиться с детьми в скаутский поход, который точно будет им по силам.
Слушать трели краснокнижных птиц, бегать по росе и есть спелую облепиху с куста.

О проекте

Расположение

АРХИТЕКТУРА



Набережная

Благоустройство

Инфраструктура

Лобби и МОП

Кварталы Сити Бэй

Индиан
Атлантик
Норе
Клиф
Пасифик

Команда проекта

Паркинг и кладовые

Квартиры

ЕДИНСТВО
непохожих



Сити Бэй Атлантик
(2 очередь)

Каждую очередь Сити Бэй проектировало новое архитектурное бюро, со своим видением и почерком. Парящие башни Атлантик — творение звездного СПИЧ во главе с Сергеем Чобаном.

Романтичные твердыни Клиф создавали авторитетные архитекторы из бюро «Меганом». Мощь квартала Норс — заслуга Kleinewelt Architekten с их чувственным функционализмом.



Сити Бэй Норс
(3 очередь)



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.



Разнообразие тем заметнее, чем глубже вы погрузитесь в зелень дворов и окрестностей. При этом Сити Бэй остается цельным мини-городом, который объединен общим замыслом и центральной осью — широким бульваром с детскими площадками, зонами отдыха и парком.



Чтобы в полной мере оценить это единство, стоит посмотреть на район на закате — с воды или с противоположного берега Спасского затона. Облака отражаются в панорамном остеклении, а разновысокие башни как будто соединяют небо и воду, сливаясь с ними и оттеняя их.

Благодаря продуманному расположению дома не перекрывают друг другу вид на окрестности. Периметр каждого из кварталов образует солнечный двор со своим микроклиматом. Высотность снижается к югу, чтобы света хватало всем.

Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.



О проекте

Расположение

Набережная

Архитектура

Инфраструктура

Лобби и МОП

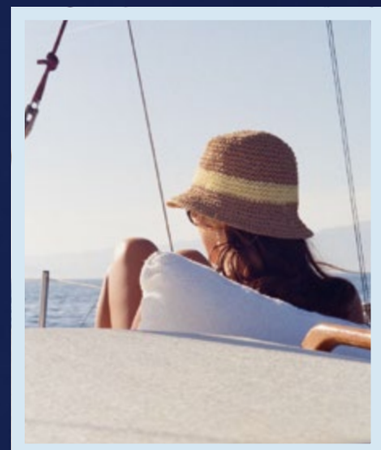
Кварталы Сити Бэй

Индиан
Атлантик
Норс
Клиф
Пасифик

Команда проекта

Паркинг и кладовые

Квартиры



БЛАГОУСТРОЙСТВО

ГУЛЯЕМ
в своем лесу



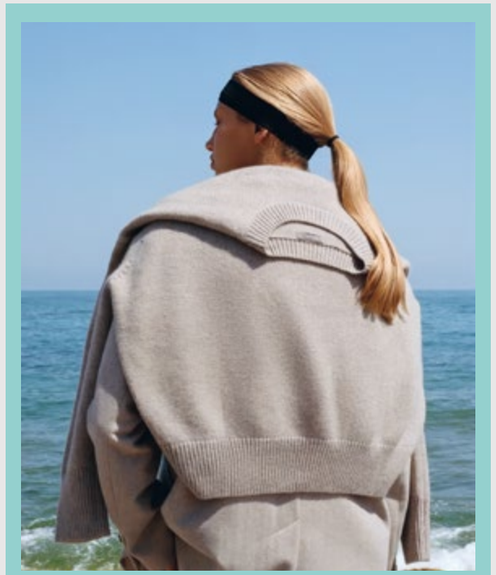
(11 Га)
благоустроенной
территории с выходом
к воде

Концепцию благоустройства Сити Бэй разрабатывало ландшафтное бюро West 8 из Роттердама. Их стараниями в мини-городе появился собственный мини-лес — внушительная парковая зона. Заблудиться в этом лесу вряд ли получится, а вот перезагрузиться — вполне.

Здесь есть и высокие деревья, под которыми приятно отдохнуть в тени, и лужайки для пикников, и места для занятий спортом или детских игр. Внутренние дворы первой очереди создавало бюро Arteza — авторы обновленных Триумфальной и Боровицкой площадей и парка «Зарядье».

Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

ВСТРЕЧАЕМСЯ
на бульваре

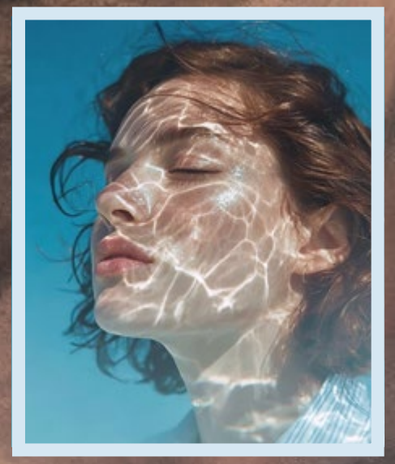


Главная ось Сити Бэй — зеленый бульвар, который тянется вдоль всех домов. Широкие тротуары ведут к бутикам и магазинчикам, зовут посидеть в уютном кафе или на летней террасе ресторана.

Извилистые тропинки помогут добраться до вашего любимого уголка для созерцания или выйти к набережной.



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях



НАБЕРЕЖНАЯ

О проекте

Расположение

Архитектура

Благоустройство

Инфраструктура

Лобби и МОП

Квартиры

Кварталы Сити Бэй

Индиан
Атлантик
Норс
Клиф
Пасифик

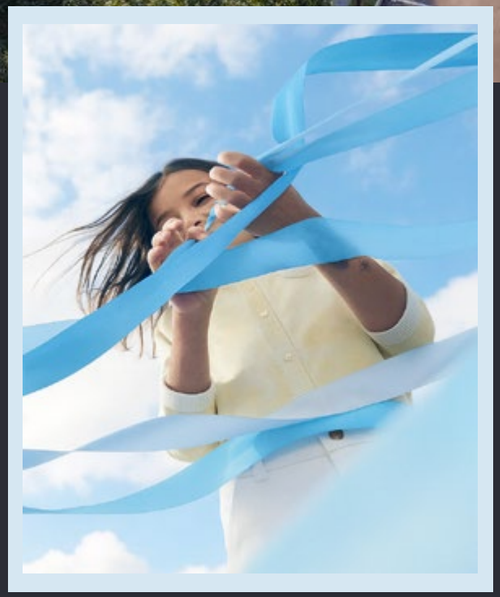
Паркинг и кладовые

Команда проекта

ЛИНИЯ *жизни*

Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.





В РАЙОНЕ-КУРОРТЕ СИТИ БЭЙ НЕТ ОКРАИН, ПОЭТОМУ ЦЕНТР ВЕЗДЕ. А ЕГО СЕРДЦЕ — НАБЕРЕЖНАЯ, ПРОТЯНУВШАЯСЯ НА 2 КИЛОМЕТРА ВДОЛЬ МОСКВЫ-РЕКИ И СПАССКОГО ЗАТОНА.



11 га благоустроенной территории, которая утопает в зелени. Силуэты домов на горизонте. Лодки. Удобная инфраструктура и приятные соседи. Суета? А вот ее здесь нет.

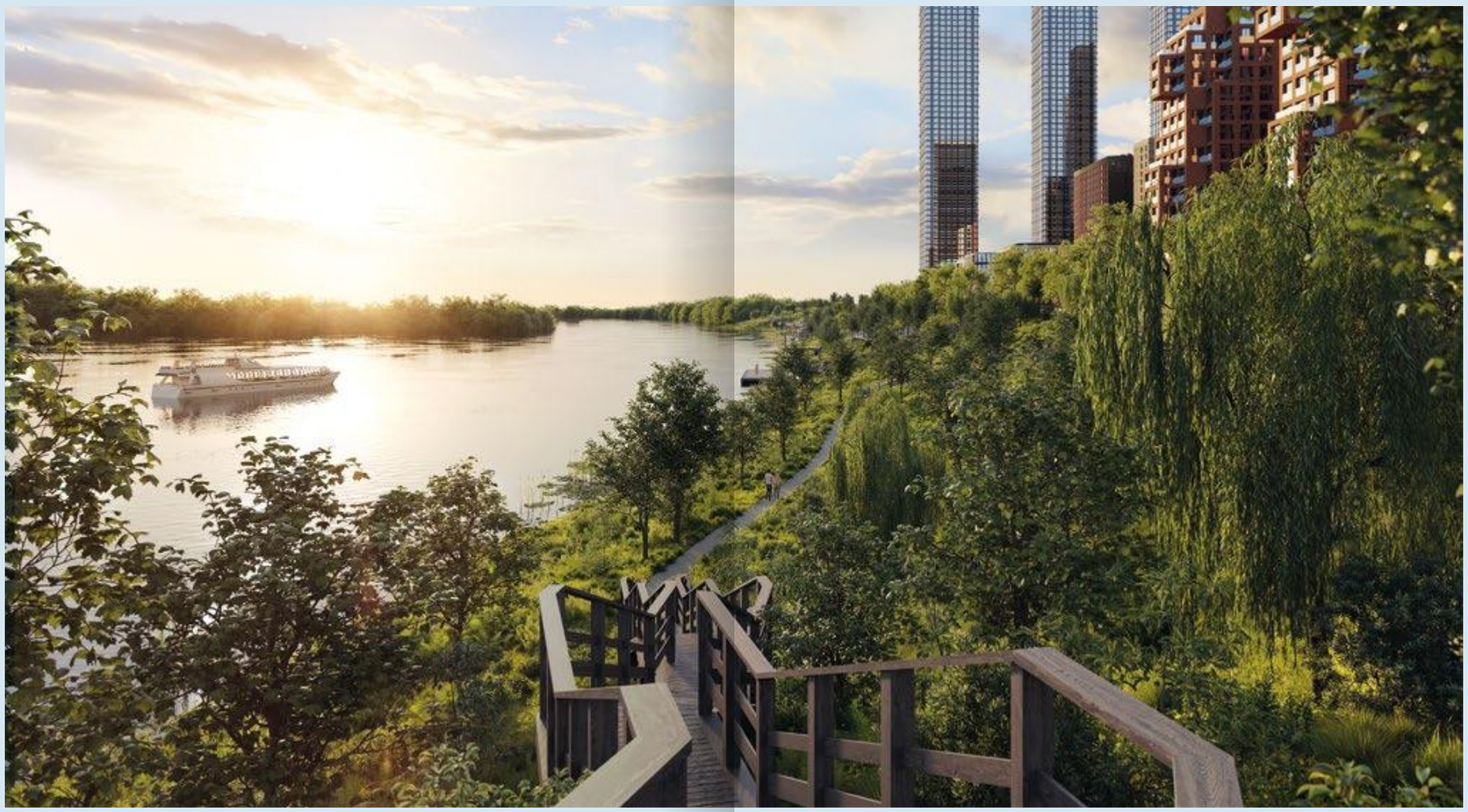
Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.



Набережная тянется вдоль всех очередей Сити Бэй, соединяя дома с водой, центральный бульвар с пешеходными маршрутами кварталов, а спокойные прогулки с активным отдыхом.

Здесь можно освоить вейксерфинг с инструкторами, найти кафе с видом на закат, устроить пикник в двух шагах от дома или просто посидеть у воды.

Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.



Набережная Сити Бэй — самое зримое воплощение идеи проекта: жить одновременно в столице и на природе.

Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.



ИНФРАСТРУКТУРА

О проекте

Расположение

Набережная

Архитектура

Благоустройство

Лобби и МОП

Кварталы Сити Бэй

Индиан
Атлантик
Норе
Клиф
Пасифик

Команда проекта

Паркинг и кладовые

Квартиры

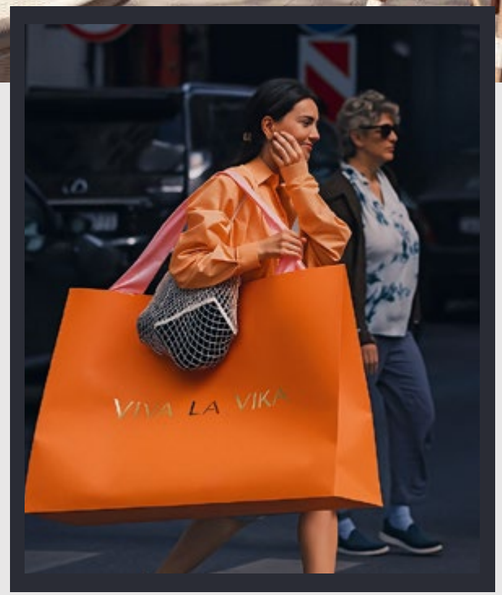
АРХИПЕЛАГ *покупок*

Первые этажи Сити Бэй адресованы ретейлу. Шопинг здесь предельно далек от стереотипа «поездка в душный ТЦ по пробкам МКАДа». Ваш путь пролегает по тенистому бульвару, и по пути столько мест, где классно отдохнуть после покупок.

Вот лишь несколько примеров из большого списка, а собственные любимые точки вам еще предстоит открыть.



Готовые объекты могут значительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.



01 кофейня «Здрасте»

02 бар «Деликатеска.ру»

03 столовая здорового питания Reatme

04 клуб досуга «Подружки»

ЧТОБЫ ЗАНЯТЬСЯ СОБОЙ, ТОЖЕ НИКУДА НЕ НУЖНО ВЫЕЗЖАТЬ. В СИТИ БЭЙ РАБОТАЮТ ФИТНЕС-ЦЕНТРЫ С БАССЕЙНОМ, САЛОНЫ КРАСОТЫ И БАРБЕРШОПЫ.

Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

ОСТРОВА *счастливого детства*

В Сити Бэй дети каждый день узнают новое и развиваются гармонично. Мы позаботились о качественном образовании рядом с домом. На территории мини-города открыты 3 детских сада с самой современной инфраструктурой.

А в центре Сити Бэй детей ждет филиал Курчатовской школы — это школа с уклоном в технические дисциплины и передовыми стандартами преподавания, где учат понимать, а не просто запоминать.



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.



В Курчатовской школе есть IT-полигон с зоной для дронов, медиатека и лаборатория, современный спортивный комплекс и игровые зоны для младших классов. Вся инфраструктура адаптирована под потребности школьников разного возраста и уровня подготовки.



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях



Здесь не только интересно, но и просто приятно находиться: ваши дети непременно оценят амфитеатр для мероприятий вместо стандартного актового зала, смотровую площадку на крыше и видовую зону для занятий на свежем воздухе.

Архитектура и благоустройство школы поддерживают стилистику Сити Бэй, продолжая общую концепцию, в которой удобство жизни, естественность природы и лучшие образцы культуры соединяются и создают новое качество жизни.



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

НА СПОРТИВНЫХ *берегах*



Любители спорта чувствуют себя в Сити Бэй как дома. Впрочем, они и есть дома. Те, кто увлекаются воркаутом, йогой или командными играми, найдут в своем новом районе площадки и возможности, чтобы прокачать себя или просто хорошо провести время.

Велосипедистов, скейтеров и любителей самокатов ждут выделенные дорожки, проложенные по всей территории Сити Бэй.

Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

О проекте

Расположение

Набережная

Архитектура

Благоустройство

Инфраструктура



ЛОББИ И МОП

Кварталы Сити Бэй

Индиан
Атлантик
Норе
Клиф
Пасифик

Команда проекта

Паркинг и кладовые

Квартиры

ВСЕ ЛИКИ *природы*



КЛИФ
(5 очередь)

Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

Сити Бэй умеет создать атмосферу Дома с большой буквы. Концепции лобби выполнены в разных стилях, они продолжают архитектуру и характер своей очереди.

Объединяют их только природные оттенки, плавные линии и мягкий домашний свет, как отражение реки и зелени вокруг.

Лобби

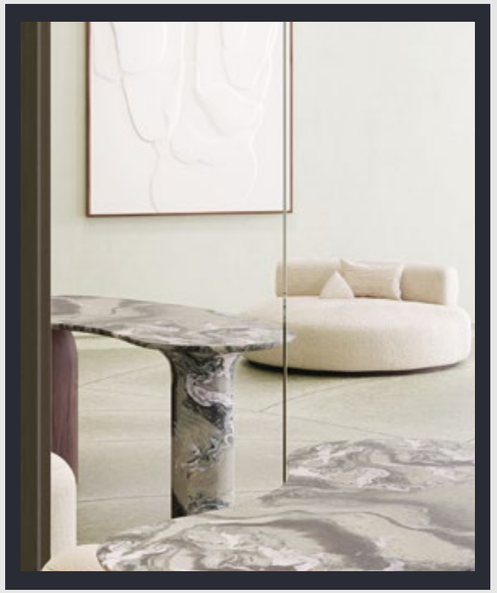
НОРС
(3 очередь)



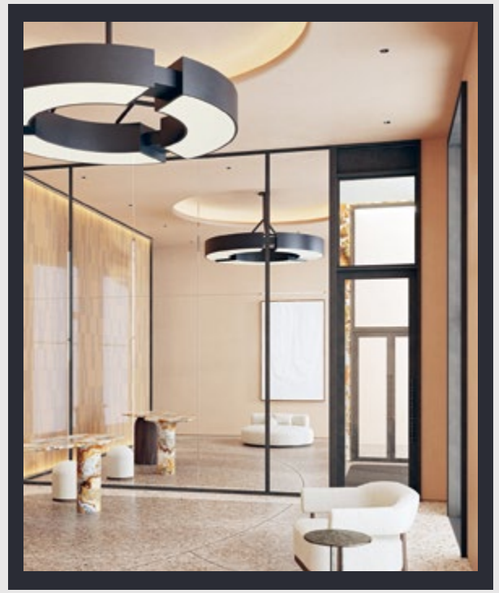
Гранд-лобби Норс рождает ассоциации
с полярными льдами благодаря
светопрозрачной отделке из матового стекла
и зонированию, похожему на кубы и кристаллы.

Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

ИНДИАН
(1 очередь)

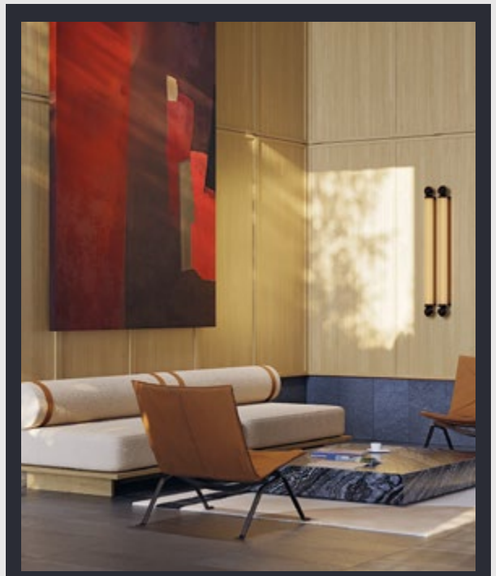


АТЛАНТИК
(2 очередь)

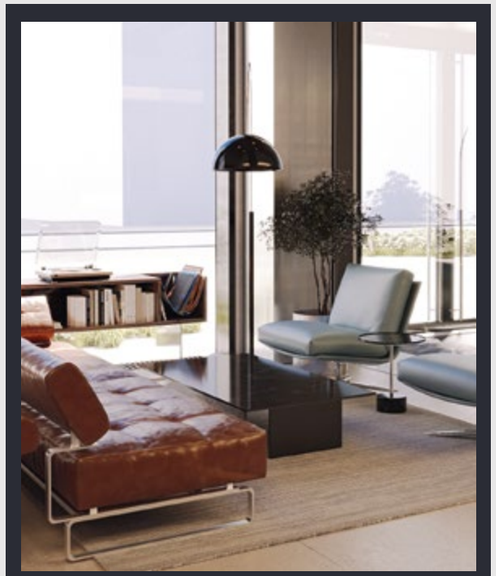


АТЛАНТИК
(2 очередь)

Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.



КЛИФ
(5 очередь)



ПАСИФИК
(6 очередь)

Визуальная концепция лобби Пасифик вдохновлена палитрой заката: мягкие оттенки стеновых панелей, изысканный декор зоны ресепшен и мебель в спокойных тонах создают атмосферу уюта, вечернего покоя и легкого созерцания.



НОРС
(3 очередь)

Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

О проекте

Расположение

Архитектура

Набережная

Благоустройство

Инфраструктура

Лобби и МОП

Паркинг и кладовые

Кварталы Сити Бэй

Индиан
Атлантик
Норе
Клиф
Пасифик

Команда проекта

КВАРТИРЫ



ИНТЕЛЛЕКТ *создает совершенство*

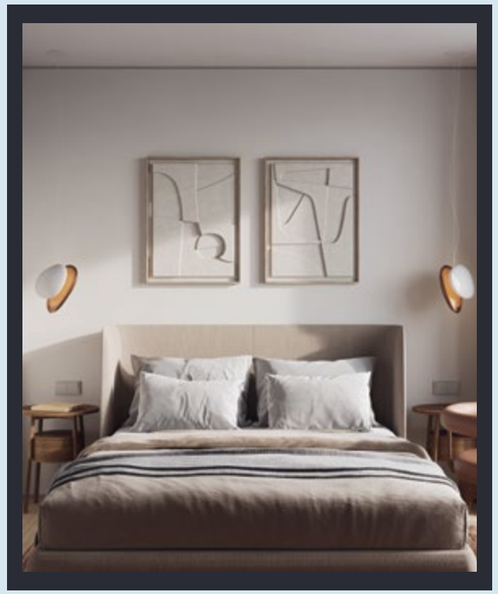


Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

Жизнь — это больше, чем просто время. И квартира — больше, чем просто сумма комнат. Качество жизни напрямую зависит от продуманности планировки и высоты потолка, от того, как долго в комнате гостит солнце, и от того, какие виды открываются из окон.

Здесь нет мелочей, и квартиры в Сити Бэй продуманы до самой последней детали, чтобы создать условия для комфортной, спокойной и эстетически безупречной жизни.





Архитекторы Сити Бэй подошли к созданию планировок как к творчеству, выраженному в квадратных метрах. Они соединили рациональность и красоту, нашли баланс между эргономикой и эстетикой. Так родилась коллекция уникальных решений в Сити Бэй — от студий до четырехкомнатных пентхаусов.

Их объединяют безупречная эргономика и необычные форматы: мастер-спальни и приватные террасы, залитые полуденным солнцем.

Квартиры выполнены в европейской планировке: кухонная зона совмещена с гостиной, создавая просторное общее пространство. В Сити Бэй можно выбрать студии и квартиры от одной до четырех комнат.

Площадь квартир варьируется от 25 до 140 м² — в каждой из них чувствуется тот самый баланс, где каждый метр улучшает ваше качество жизни.

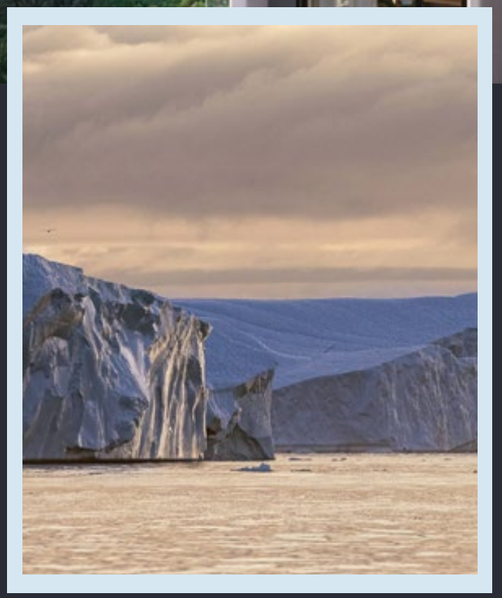


Готовые объекты могут отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

ГОРОД С ШИРОКО *открытыми глазами*

Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.





ИЗ БОЛЬШИНСТВА КВАРТИР СИТИ БЭЙ ОТКРЫВАЕТСЯ ПОТРЯСАЮЩИЙ ВИД НА МОСКВУ-РЕКУ — ВСЯ АРХИТЕКТУРА КОМПЛЕКСА СПРОЕКТИРОВАНА ИМЕННО С ЭТИМ РАСЧЕТОМ.

ОКНА МНОГОКОМНАТНЫХ КВАРТИР ВЫХОДЯТ НА ДВЕ СТОРОНЫ СВЕТА, ЧТОБЫ ВАМ ВСЕГДА ХВАТАЛО СОЛНЦА.

Квартиры

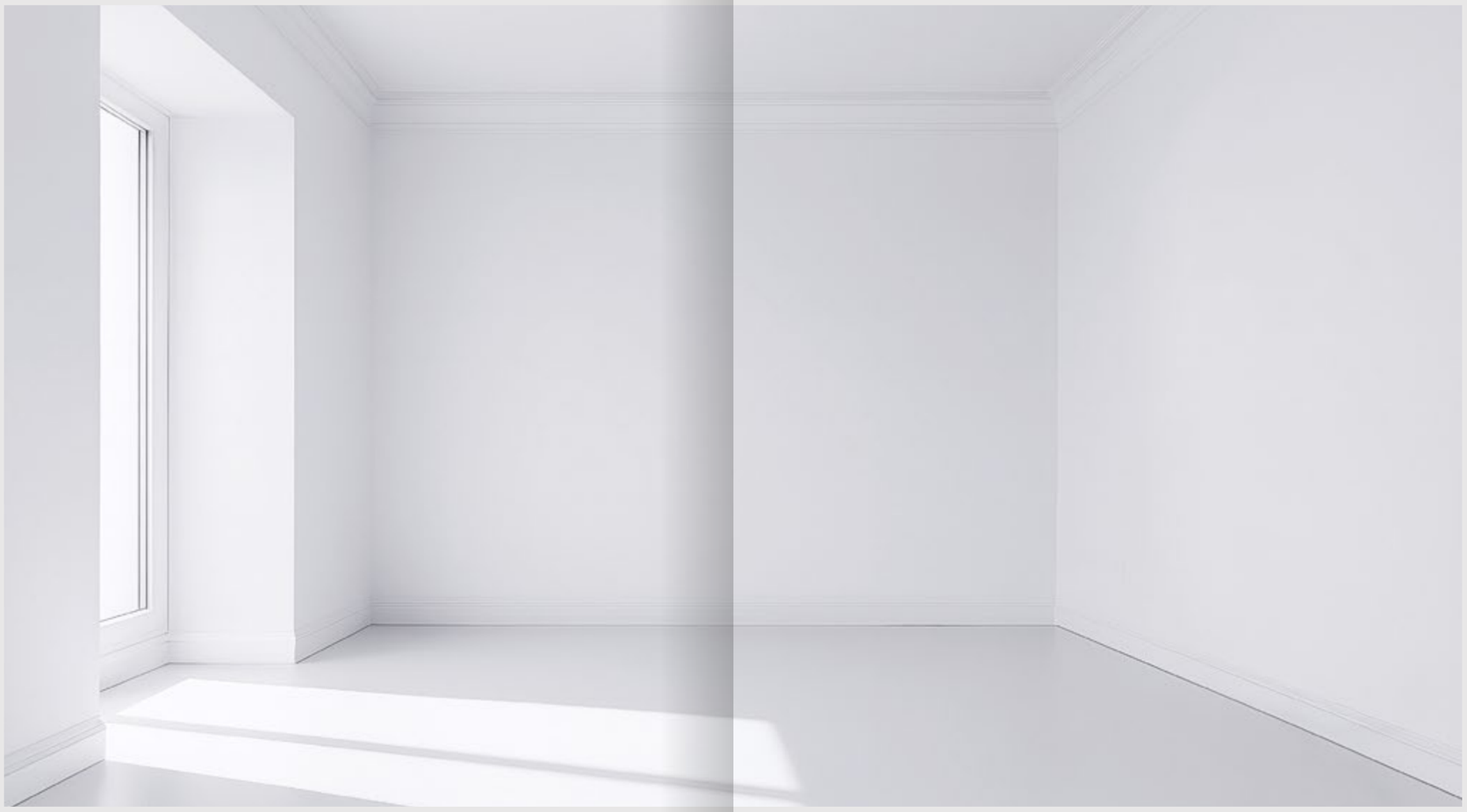


Панорамные окна с многофункциональным стеклом открывают мир, сохраняя комфорт и безопасность. Специальные стеклопакеты LartaPRO HD Platinum обеспечивают оптимальное сочетание энергоэффективности, шумоизоляции, прозрачности и солнцезащитных свойств.

В рамах предусмотрены вентклапаны для проветривания и ограничители открывания створок.

Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

ИДЕАЛЬНО – *это база*



Современная квартира — это не только объект недвижимости, но и гаджет.

Вот почему инженеры Сити Бэй заранее позаботились о том, чтобы этот гаджет был многофункциональным.

Отделка MR Base предполагает, что в каждой квартире есть вводы всех систем, необходимых для повседневной жизни, — от домофона и интернет-оптоволокна до IP-телевидения и, опционально, вводов под бризеры Тион.

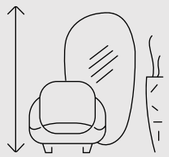


① Возведены межкомнатные перегородки и выполнены ограждения стояков инженерных систем
② Стены подготовлены под покраску, в санузлах — под керамогранит
③ Выполнена армированная стяжка пола со звукоизоляцией
④ Выполнена гидроизоляция мокрых зон
⑤ Откосы окон подготовлены под покраску



Высота входной
двери — 2,2-2,4 м

1. Вывод под оптоволокно для интернета и IP-телевидения
2. Квартирный электрический щит (освещение, розетки, теплый пол и пр.)
3. Коллектор со счетчиками горячей и холодной воды и отопления (с системой защиты от протечек)
4. Щит слаботочных систем (интернет, телевидение и пр.)
5. Вывод под домофон
6. Воздуховоды

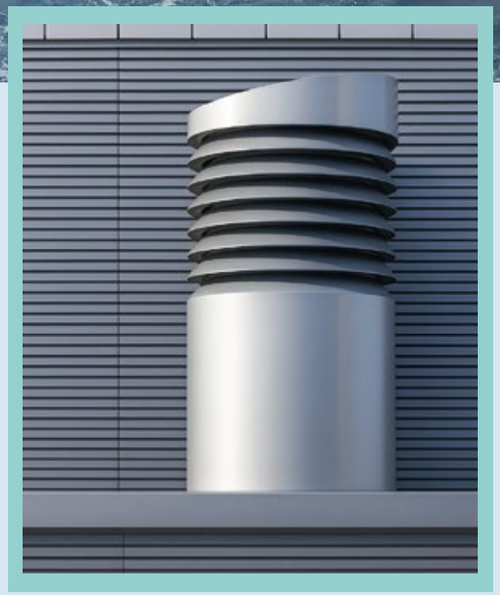


Высота потолков
в квартирах — 2,85-3,45 м
(без стяжки)

7. Выключатели освещения
8. Выводы горячей и холодной воды, канализация
9. Вывод под розетку для вытяжки и подсветки кухонной зоны
10. Выводы под бытовые розетки кухни с индикатором работы
11. Конвектор системы отопления
12. Временное освещение помещений
13. Вывод под кондиционер
14. Вывод электричества для подключения автоматических штор (опционально)

СУММА *технологий*





Погода может быть разной, но в Сити Бэй всегда идеальный климат. Об этом заботятся инженерные системы с использованием самых современных технологий.

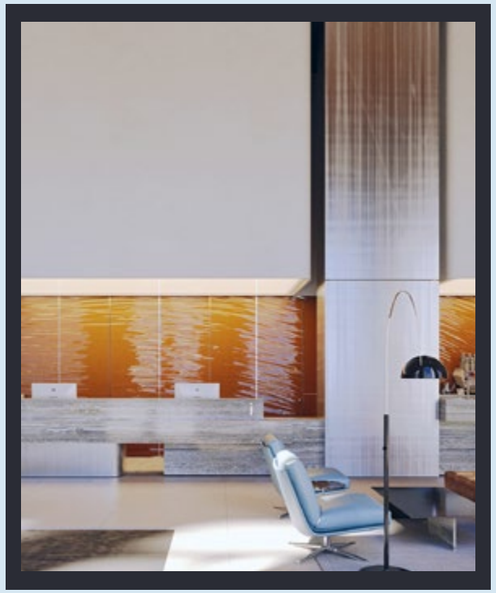
Воздух



Комфортную температуру обеспечивают системы кондиционирования. В системах вытяжной вентиляции жилой части установлены резервные электродвигатели.

В квартирах предусмотрена возможность оснащения комнат сплит-системами кондиционирования: для размещения наружных блоков спроектированы технические балконы.

Безопасность



На территорию домов Сити Бэй можно попасть только с помощью магнитной карты или домофона. Десятки камер видеонаблюдения обеспечивают безопасность во дворах, в лобби и паркингах.

Система считывания номеров пропускает на парковку только авторизованные автомобили. Курьеры оставляют посылки на ресепшене — так мы заботимся о том, чтобы в вашем доме не было посторонних.





Предустановленный голосовой ассистент «Алиса» поможет жителям Сити Бэй управлять комфортом: просматривать камеры видеонаблюдения, оформлять электронные пропуска, отдавать команды домофону.

Цифровые сервисы не заканчиваются на вашем пороге, а превращают весь дом в вашего умного друга, который экономит ресурсы и раздает быстрый Wi-Fi в лифте, лобби, на парковке и во дворе.



О проекте

Расположение

Набережная

Архитектура

Благоустройство

Инфраструктура

Лобби и МОП

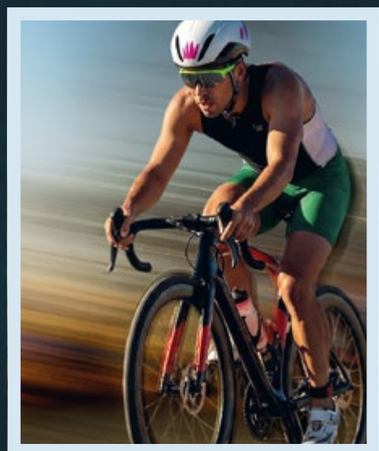
Кварталы Сити Бэй

Индиан
Атлантик
Норе
Клиф
Пасифик

Команда проекта

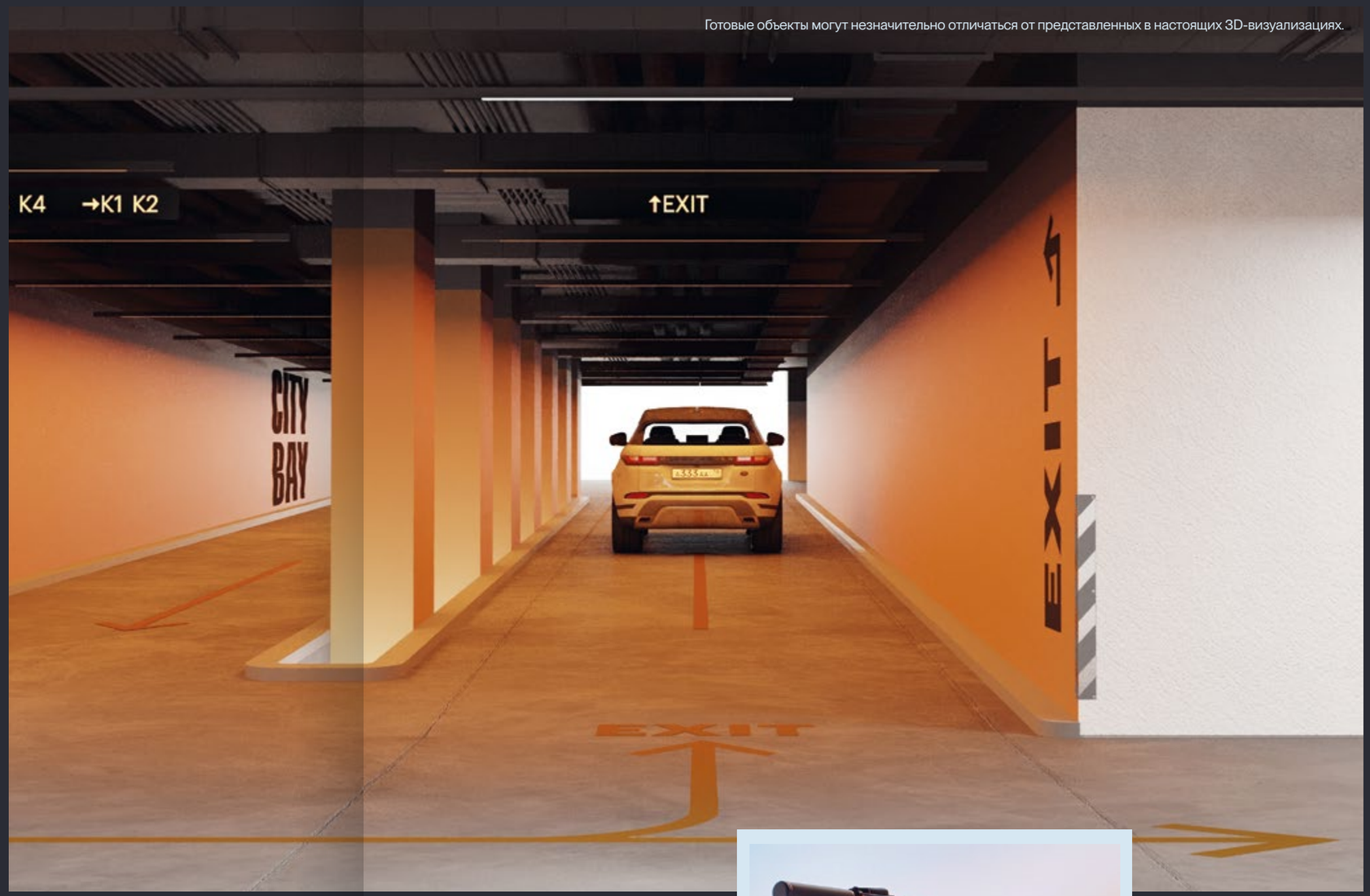
ПАРКИНГ
И КЛАДОВЫЕ

Квартиры



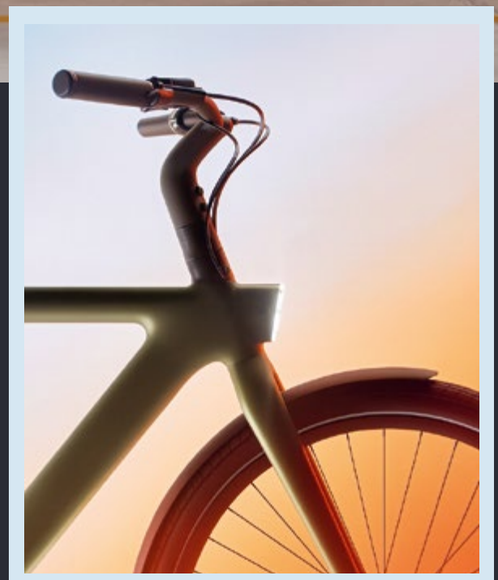
ДЕЛО *техники*

Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.



АВТО, ВЕЛО, МОТО? В ПОДЗЕМНЫХ ПАРКИНГАХ СИТИ БЭЙ ЛЮБОЙ ТРАНСПОРТ ПОЧУВСТВУЕТ СЕБЯ ДОМА. ВАШ СПОРТИВНЫЙ ИНВЕНТАРЬ НЕ БУДЕТ ЗАГРОМОЖДАТЬ КВАРТИРУ: ЕГО МОЖНО КОМПАКТНО РАЗМЕСТИТЬ В ОДНОЙ ИЗ МНОГОЧИСЛЕННЫХ КЛАДОВЫХ.

ВЕЛОПАРКОВКИ И СТАНЦИЯ ПОДКАЧКИ ШИН ОБЕСПЕЧАТ ВАШЕМУ ТРАНСПОРТУ НАДЕЖНЫЙ УХОД.



Системы видеонаблюдения и распознавания знаков гарантируют сохранность автомобилей и экстремальной техники.

Если вы владелец электрокара, по вашей заявке можно за дополнительную плату оснастить парковочное место зарядной станцией (опционально для 1-й, 2-й и 6-й очередей).



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.



КВАРТАЛЫ СИТИ БЭЙ

Индиан
Атлантик
Норе
Клиф
Пасифик

О проекте

Расположение

Архитектура

Набережная

Благоустройство

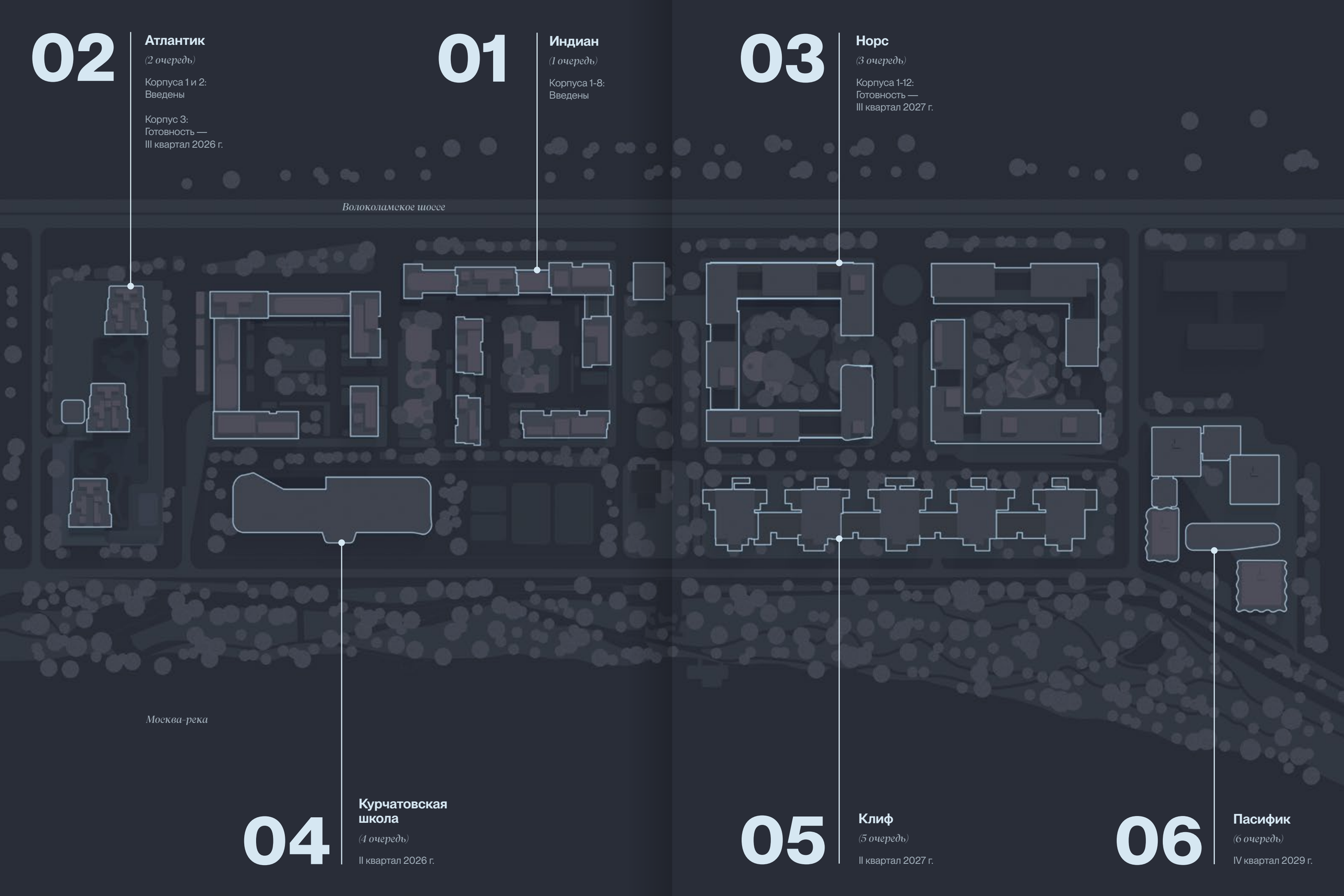
Инфраструктура

Лобби и МОП

Команда проекта

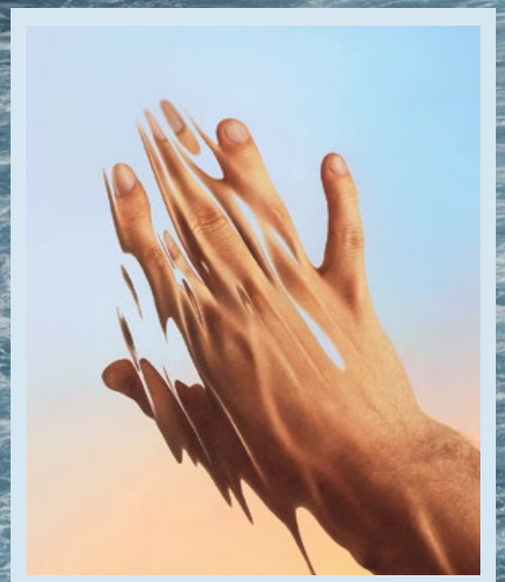
Паркинг и кладовые

Квартиры


02
Атлантик
(2 очередь)
Корпуса 1 и 2:
Введены
Корпус 3:
Готовность —
III квартал 2026 г.
01
Индиан
(1 очередь)
Корпуса 1-8:
Введены
03
Норс
(3 очередь)
Корпуса 1-12:
Готовность —
III квартал 2027 г.
Волоколамское шоссе
Москва-река
04
Курчатовская школа
(4 очередь)
II квартал 2026 г.
05
Клиф
(5 очередь)
II квартал 2027 г.
06
Пасифик
(6 очередь)
IV квартал 2029 г.

ИНДИАН
(1 очередь)

Заселен
в 2024 году



ИНДИАН



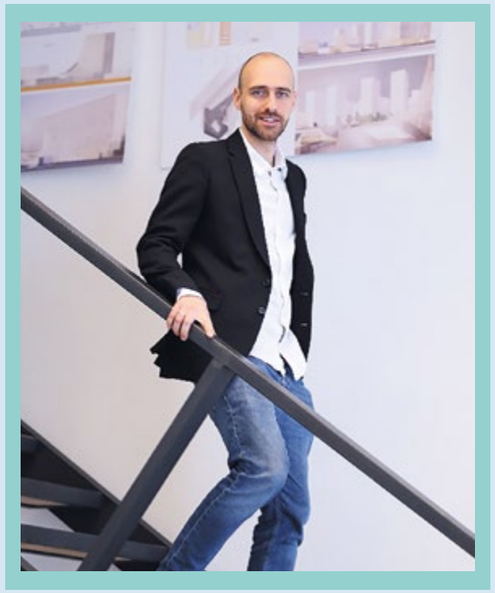
Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

Простота линий. Лаконичность оттенков.
Футуристичная архитектура.
Квартал Индиан станет вашей современностью,
если вы позволите себе остановиться
и посмотреть вокруг.

ИНДИАН



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.



Иван Греков
руководитель бюро
KAMEN Architects

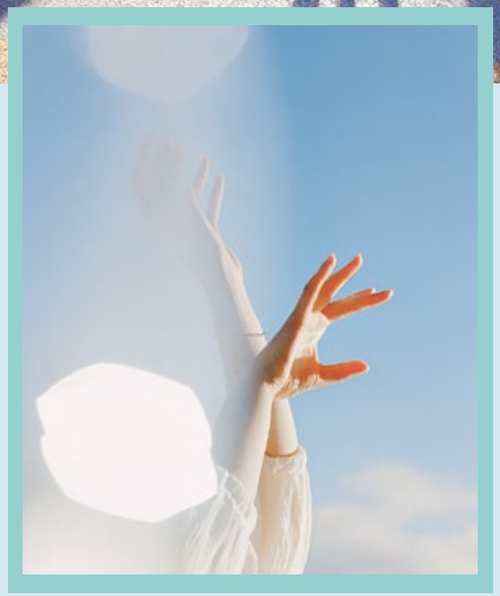
Созданный в бюро KAMEN Architects, Индиан един во множестве лиц — здесь у каждого дома свой характер. Например, третий корпус на первой линии выделяется необычным завершением: его последние этажи облицованы тонкими металлическими латами. Подобно зеркалу, они отражают свет, в то время как остальные фасады выложены серым кирпичом.

Брандмауэры восьмого корпуса отделаны алюминием, а его парадные фасады, обращенные к воде, — терракотовым камнем. Его оттенок — не то оранжевые закаты прибрежного города, не то цветы-бархатцы, которые в Индии традиционно используются для подношений.

ИНДИАН
дотянуться до солнца

Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях





Высокие башни Индиана напоминают длинные тени в утренние часы. На их последних этажах вы окажетесь на 180 метров ближе к солнцу. Со второй трети этой головокружительной высоты из квартир открываются не менее впечатляющие виды на реку.

Здания квартала связаны благоустроенными кровлями стилобатов, которые, при виде сверху, сплетаются в красивый ландшафтный рисунок. Такая возможность будет у всех жителей, так как на высоких корпусах предусмотрены смотровые площадки.



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

8 8 башен

1705 1705 квартир с уникальными планировочными решениями

19—52 19, 20, 28 и 52 этажа

26—118 25.6-117.8 м² площадь квартир

ИНДИАН

Эстетику входных групп домов Индиан разработало бюро Jaime Beriestain Studio. Вдохновленные красотой окружающей нас природы, дизайнеры создали пространства, способные восхищать красивыми деталями: от авангардной рукотворной формы мебели до природного совершенства растений.



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

ИНДИАН
жизнь с южным колоритом



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

Архитектура корпусов и секций квартала Индиан предопределяет интересные решения квартир: линейное расположение комнат, обзорные виды из спален и гостиных, террасы. Квартиры представлены во всех вариантах — от студий до четырехкомнатных.



ИНДИАН

НЕЗАВИСИМО ОТ ПЛОЩАДИ, ВСЕ ОНИ СВЕТЛЫЕ, КОМФОРТНЫЕ И ЭРГОНОМИЧНЫЕ. А В ЧЕТЫРЕХ КОРПУСАХ КВАРТАЛА АРХИТЕКТОРЫ СПРОЕКТИРОВАЛИ РЕДКИЕ ФОРМАТЫ КВАРТИР С ТЕРРАСНЫМИ РЕШЕНИЯМИ, ЧТОБЫ УСИЛИТЬ ПРИРОДНОЕ ВПЕЧАТЛЕНИЕ ОТ БЛИЗОСТИ ДЕРЕВЬЕВ И ЛАНДШАФТНЫХ ДВОРОВ.

ИНДИАН

Квартира
с одной спальней



Продуманная до мелочей конфигурация. Большое окно и открытая планировка впускают максимум света в дневную зону. Перед спальней оставлен небольшой коридор с удобной нишей для системы хранения.

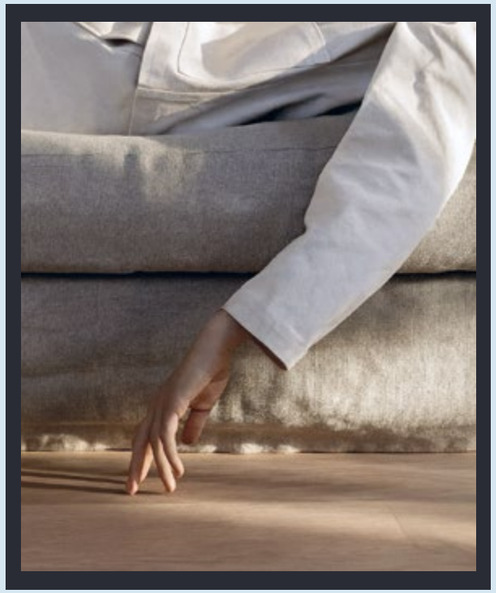
Площадь санузла больше, чем в многокомнатных планировках: здесь легко разместить и ванну, и все необходимое для стирки.

Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

ИНДИАН



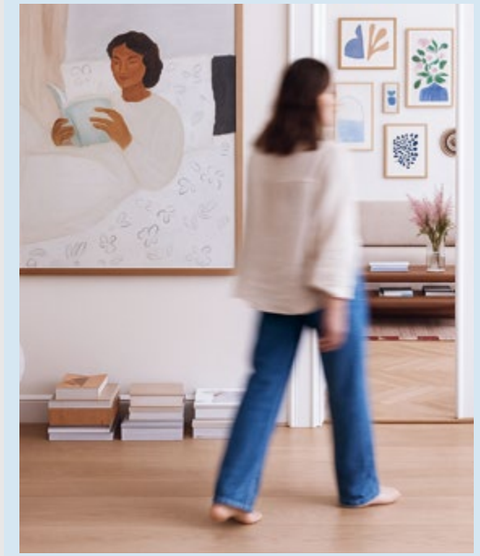
Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.



Квартира с двумя спальнями.
Линейная эргономичная планировка.
При мастер-спальне — ванная с окном.

Вход напротив дневной зоны создает открытый вид из прихожей и визуально увеличивает пространство.

ИНДИАН



Квартира с двумя спальнями и террасой. Два выхода на воздушный лаунж — из мастер-спальни и гостиной — позволяют разделить террасу, выделив приватную зону только для семьи.

В мастер-спальне — ниша под большую систему хранения на всю длину стены. Расположение на втором этаже с красивым окружением ландшафтного двора создает вау-эффект жизни за городом.

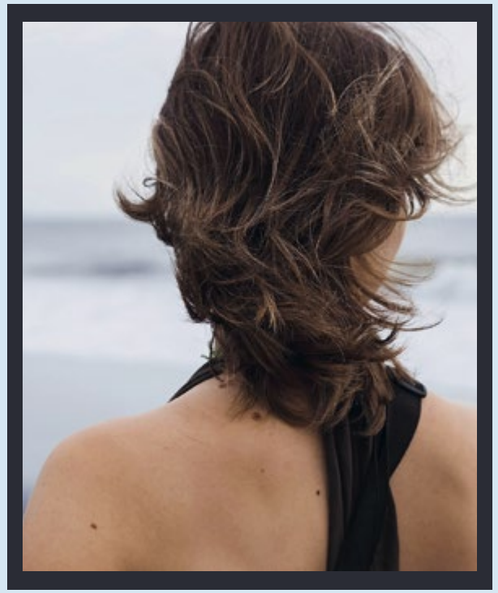


Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

ИНДИАН



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

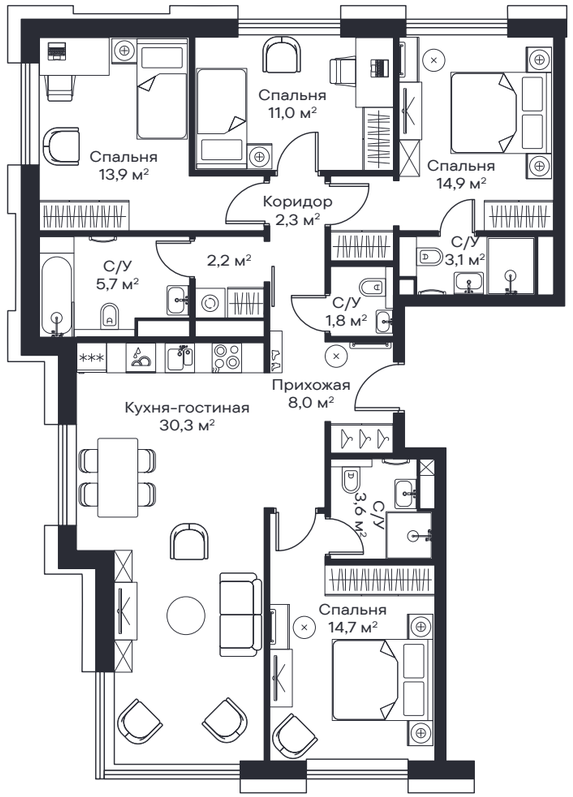


Квартира с тремя спальнями.
Разумная эргономичная планировка сохраняет приватность блока спален. В прихожей предусмотрена тайная ниша для сезонного гардероба.

В мастер-спальне есть собственная ванная комната. Угловое расположение создает разнообразие видов и настроений.







вид на набережную

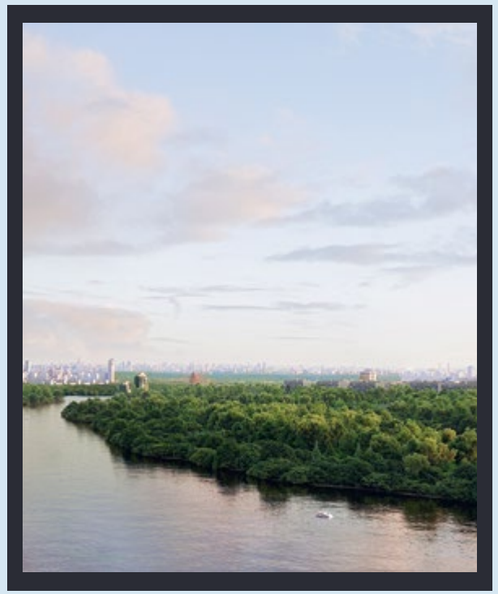
3 КОРПУС

3 ЭТАЖ

111,4 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ, М²

ИНДИАН

Индиан
1 очередь Сити Бэй



Квартира с четырьмя спальнями. Благодаря угловому остеклению кухня-гостиная будет невероятно светлой. Сердце дома — обеденная зона на одной оси с панорамным окном. Внутрипольные конвекторы не мешают наслаждаться видами из окон.

Рядом с гостиной можно устроить гостевую спальню или кабинет. Три спальни объединены в тихий блок — при желании его можно закрыть отдельным входом. Благодаря ориентации на три стороны в квартире будет всегда много естественного света.

АТЛАНТИК
(2 очередь)

Заселены
в 2025 году
(корпуса 1 и 2)

Сдача в эксплуатацию
в 2026 году (корпус 3)



АТЛАНТИК



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

Атлантический океан соединяет Старый и Новый Свет, а квартал Атлантик совмещает принципы традиционной архитектуры и современного градостроительства.

Три башни диагонально выстроены вдоль реки — благодаря этому из большинства окон открываются виды на воду.



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.



Сергей Чобан
руководитель
бюро СПИЧ

Над архитектурной концепцией квартала Атлантик работал авторский коллектив бюро СПИЧ во главе с Сергеем Чобаном, суперзвездой современной российской архитектуры.

Панорамные окна в пол гарантируют не только прекрасные виды, но и обилие естественного света в комнатах. Вертикальные металлические ламели между окнами задают ритм фасадам и защищают жителей от летней жары.


Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

3
3 корпуса

60
60 метров
до Москвы-реки

50
50+камер видеонаблюдения
на территории комплекса

53—54
53-54 этажа

21—119
21 — 119 м²
площадь квартир

АТЛАНТИК
как увидеть шум моря



Хайме Бериестайн
дизайнер



Общественные пространства башен Атлантик оформлены под личным руководством известного испанского дизайнера Хайме Бериестайна (Jaime Beriestain Studio). Его интерьеры возвращают к аутентичному и традиционному через цвет, фактуру и форму предметов и поверхностей.

Лобби каждого из трех корпусов Атлантик оформлены в своей гамме цветов океанского побережья: бежево-коричневое лобби — песок и земля, синее — вода, зеленое — кустарники и трава.

АТЛАНТИК
как объять все сезоны



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

Соавтором девелопера в благоустройстве квартала Атлантик стало известное нидерландское градостроительное и ландшафтное бюро WEST 8. Разработанные его архитекторами большие дворы квартала перетекают друг в друга, образуя единое пространство.

В создании ландшафтов бюро West 8 использует логику пользы и необходимости, создавая «вторую природу» и подчеркивая идентичность места. Благодаря обилию зелени жители могут не просто замечать смену всех четырех сезонов, но и любоваться ею.

АТЛАНТИК
жизнь между старым и новым светом

Квартиры в домах квартала Атлантик можно подобрать под разный бюджет — от студий до четырехкомнатных. Объем и прекрасное освещение изолированных комнат позволяют наделить их любой функцией: спальни или кабинета, детской или гостевой.

Есть в квартале и студии, и угловые квартиры на две стороны света. Все квартиры спланированы с просторными удобными дневными зонами — объединенными кухнями-гостиными.

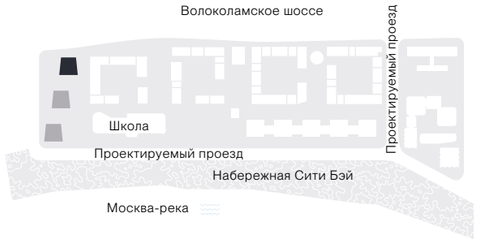


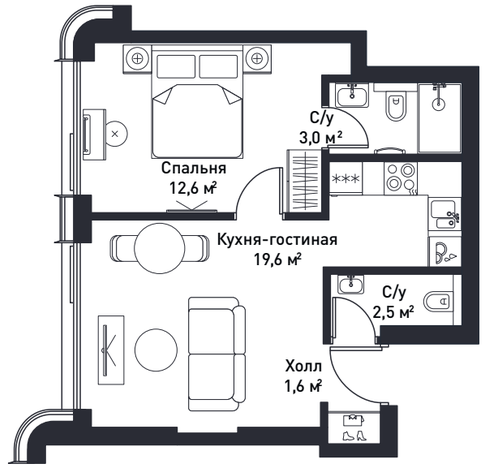
Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

АТЛАНТИК









Студии.
Для студий выбран американский стиль планировки. Зоны кухни и гостиной разделяет остров, за которым удобно разместиться и одному, и компанией.

Остекление во всю стену добавляет пространству объем и воздушность.

Квартиры с одной спальней.
Панорамное остекление делает пространства квартиры светлыми и наполненными воздухом. Из мастер-спальни сделан выход в приватную ванную комнату. Кухня скрыта в отдельной нише рядом с обеденной зоной у окна. В квартире предусмотрена хозяйственная комната с постирочной и гостевым санузлом.

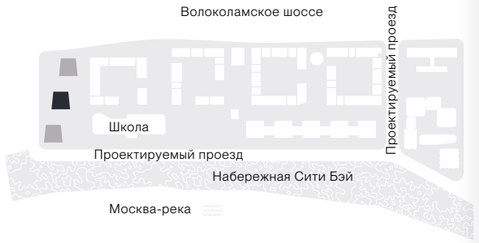
вид на набережную

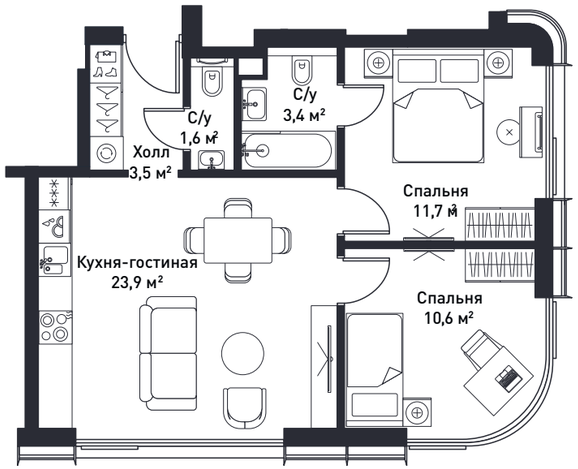
1 КОРПУС

19 ЭТАЖ

39,3 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ, М²







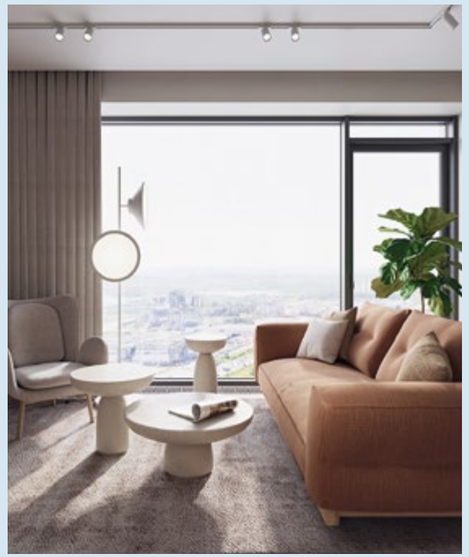
вид на набережную

2 КОРПУС

21 ЭТАЖ

54,1 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ, М²

АТЛАНТИК



Квартиры с двумя спальнями.
Отличаются авторским архитектурным решением и планировкой. В одной из спален — эркер с радиальным остеклением. У окна можно поставить небольшой стол, как это часто делают французы. Практически всю стену кухни-гостиной занимает окно, что придает этой зоне особенную парадность.

Пентхаусы.
Исключительное предложение квартала — потрясающие видовые пентхаусы.

Двухуровневые резиденции на 52-53 этажах спроектированы в трех объемах: двух-, трех- и четырехкомнатными.

НОРС
(3 очередь)

Сдача
в эксплуатацию
2027 год



НОРС

КВАРТАЛ НОРС СВЕРКАЕТ СУРОВОЙ, ЧЕКАННОЙ, ЗАВОРАЖИВАЮЩЕЙ КРАСОТОЙ СЕВЕРА. АРХИТЕКТОРЫ БЮРО KLEINEWELT ARCHITEKTEN, НАЗЫВАЮЩИЕ СВОЙ СТИЛЬ «ЧУВСТВЕННЫМ ФУНКЦИОНАЛИЗМОМ», СПРОЕКТИРОВАЛИ КОМПЛЕКС РАЗНОВЫСОТНЫХ БАШЕН, КАСКАДОМ СПУСКАЮЩИЙСЯ К РЕКЕ.



Георгий Трофимов
сооснователь бюро
Kleinewelt Architekten

Норс
3 очередь Сити Бэй

МОНУМЕНТАЛЬНЫЕ, ДО 49 ЭТАЖЕЙ ВЫСОТОЙ, ЗДАНИЯ ПРОЧЕРЧЕНЫ ВЕРТИКАЛЬНЫМИ РАЗРЕЗАМИ. ТОНКИЕ, ИЗЯЩНЫЕ БАШНИ ВЗМЫВАЮТ НАД СОСЕДНИМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ, БУДТО СТРЕМЯСЬ ДОТЯНУТЬСЯ ДО СОЛНЦА.

СВОЕЙ ДЛИННОЙ СТОРОНОЙ КВАРТАЛ НОРС ВЫТЯНУТ С ЗАПАДА НА ВОСТОК, ЧТО ОБЕСПЕЧИВАЕТ ЗДАНИЯМ ОТЛИЧНУЮ ИНСОЛЯЦИЮ.

БЛАГОДАРЯ НИЗКОЙ ОКРУЖАЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКЕ ИЗ ОКОН КОРПУСОВ БУДУТ ОТКРЫВАТЬСЯ ПОТРЯСАЮЩИЕ ВИДЫ НА ГОРОД И МОСКВУ-РЕКУ.

Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

ДЛЯ ТЕХ, КТО НЕ БОИТСЯ ПОТЕРЯТЬ ГОЛОВУ ОТ ВЫСОТЫ И КРАСОТЫ, НА ОДНОЙ ИЗ БАШЕН НОРС ОТКРОЕТСЯ СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА.



Готовые объекты могут незначительно отличаться от предетавленных в настоящих 3D-визуализациях.



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

12
12 жилых корпусов

898
898 машино-мест для жителей

86
86 машино-мест для посетителей

33—173
33,17-172,49 м² площадь квартир

2,8
2,85 метров высота потолков

НОРС



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.



Команда DA Bureau

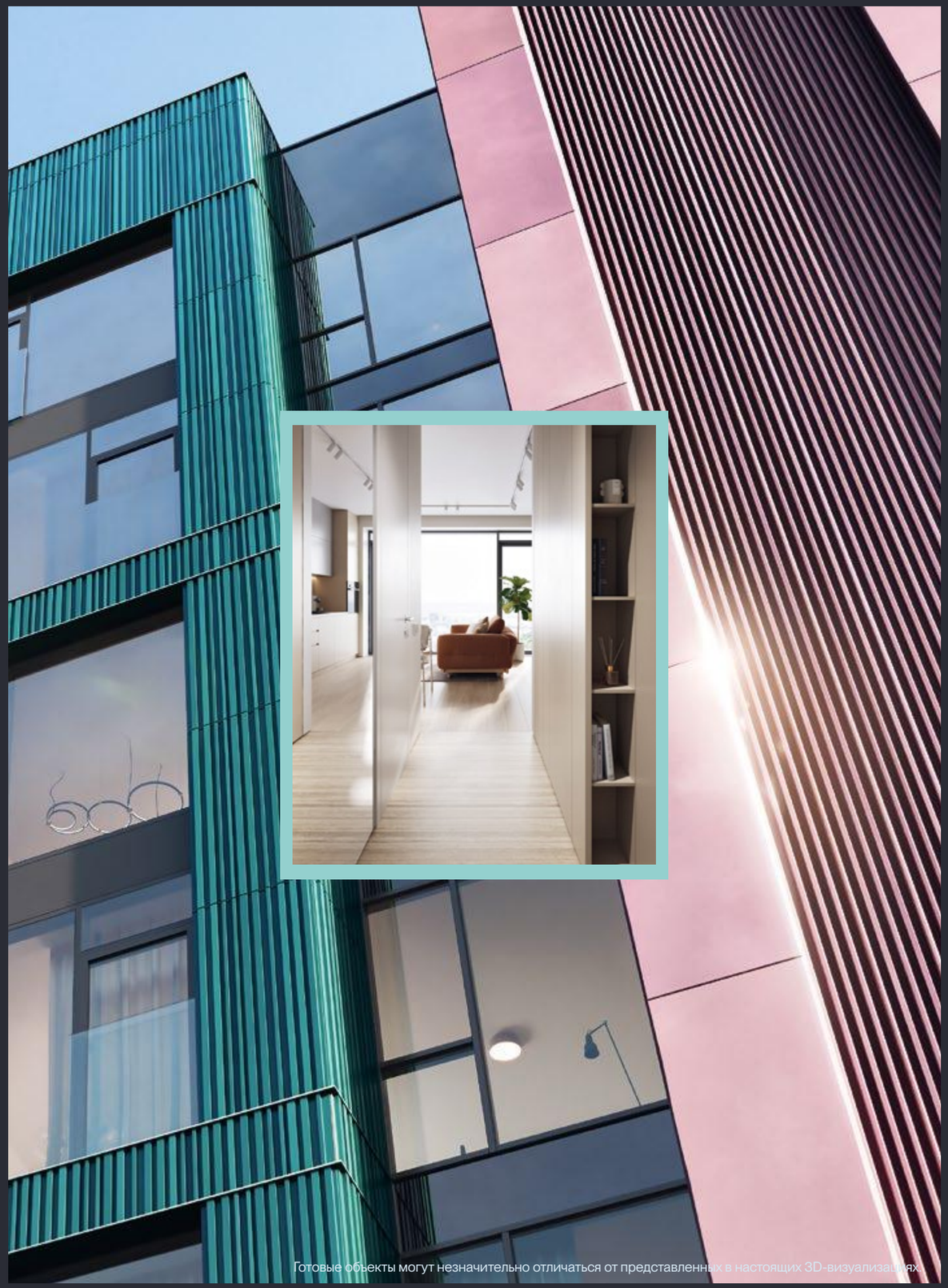
Необычное сочетание светлого дерева, бетона и стали, минималистичный дизайн, детально продуманное пространство — это узнаваемый и запоминающийся стиль интерьеров от бюро DA Bureau.

Прообразами в дизайне интерьеров стали волны океана и ледяные глыбы: пространство имеет плавные обтекаемые формы, а сияющие чистые объемы пронизаны теплыми световыми акцентами, которые подсвечивают здание изнутри. Острые и четкие формы отсылают к ледяным торосам.

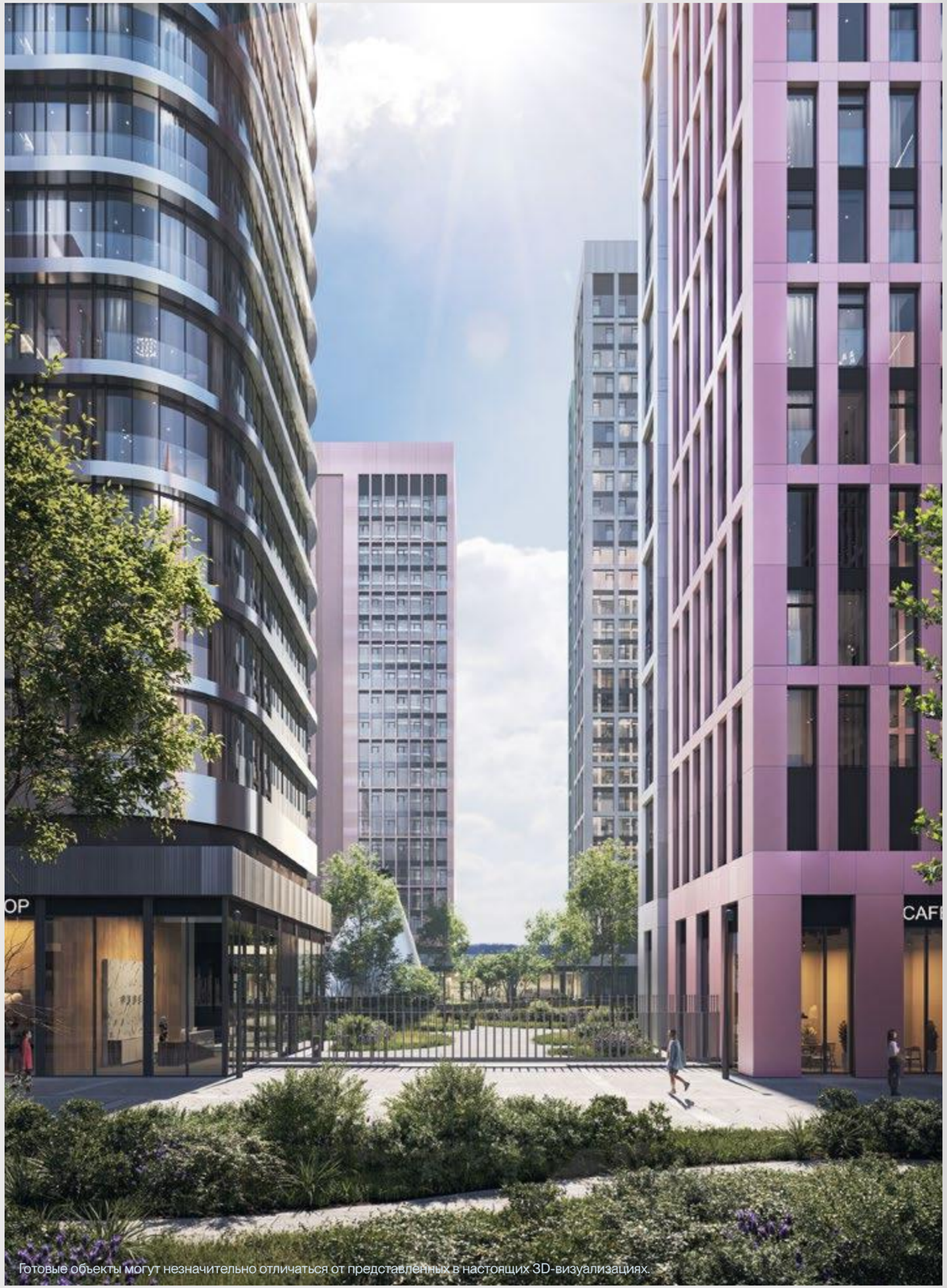
ЖИЗНЬ *в Нордическом стиле*

Планировочные решения для домов Норс создавались в архитектурном бюро Олега Клодта с учетом потребностей будущих жителей.

При этом архитекторы ориентировались не только на функциональность, но и на эргономичность и эстетику.



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

В ЛУЧШИХ *Голландских традициях*



Адриан Гезе
основатель бюро West 8

Разработкой концепции благоустройства дворов квартала Норс, как и квартала Атлантик, занималось бюро West 8. «Мы окружили башни квартала мягкими деликатными пейзажами.

Этот городской лес естественным образом интегрирован в природное окружение комплекса. Три перголы с футуристичными куполами спроектированы специально для Сити Бэй и станут его узнаваемым символом».

НОРС



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

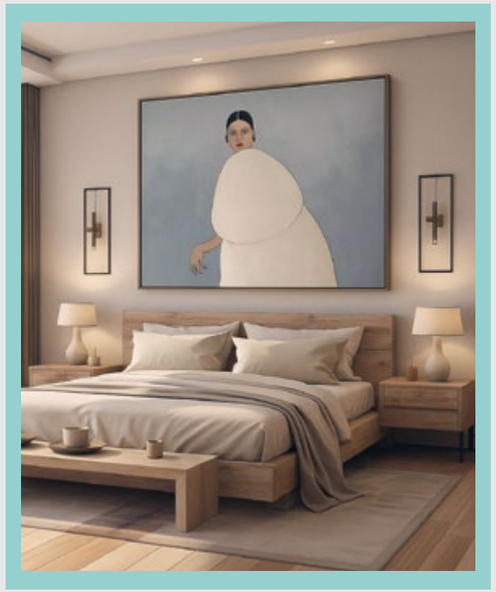
Студии.
Вход расположен напротив окна: дома вас будут встречать солнце и речные панорамы. Благодаря трем окнам и открытой планировке в студиях максимум дневного света.

В просторном санузле можно разместить полноценную ванну и все необходимое для стирки.

Квартиры с одной спальней.
Общественная и приватная зоны разделены для комфорта жизни. Благодаря панорамным окнам в квартирах светло и просторно.

В кухне-гостиной расположены от трех до шести окон, что делает ее большой и солнечной.
В некоторых квартирах предусмотрена кухня-ниша с барной стойкой.

НОРС



Квартиры с двумя спальнями.
Панорамные окна пропускают в квартиру максимум дневного света. Внушительная по своей площади кухня-гостиная — место встречи всех членов семьи.

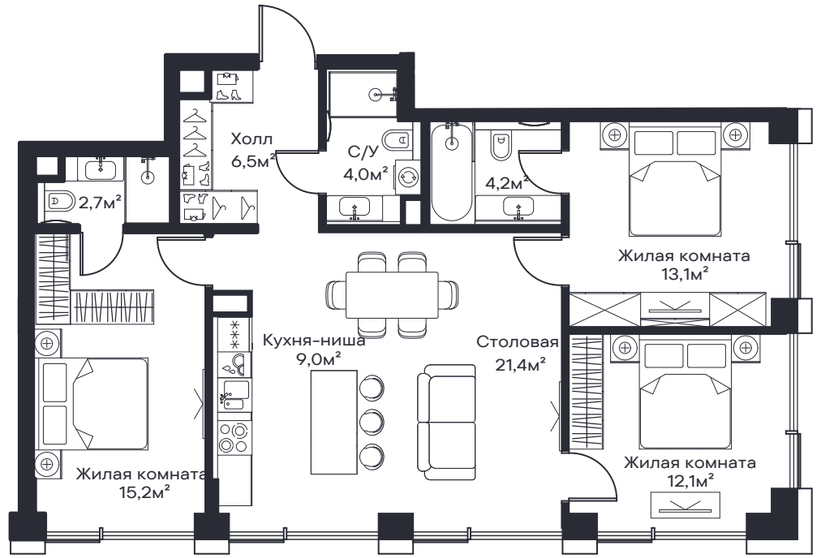
Две спальни, одна из них — отдельная мастер-спальня с собственным санузлом и гардеробом. Две полноценные ванные комнаты — для семей, ценящих дополнительный комфорт.

Квартиры с тремя спальнями.
Эргономичная планировка сохраняет приватность спален. В мастер-спальне есть собственные гардеробная и санузел.

Просторная кухня-гостиная сочетает в себе три зоны: кухню, гостиную и диванный лаунж. Ряд планировок предусматривает гостевой санузел с входом из прихожей.







вид на набережную

6 КОРПУС

17 ЭТАЖ

88,06 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ, М²



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

НОРС

Квартиры с четырьмя спальнями.
Уединенные, уютные мастер-спальни с собственными санузлами и просторными местами для хранения. Угловая спальня с тремя окнами — подарок для ценителей солнечного света и любителей просыпаться с первыми лучами.

Собственная терраса, где можно обустроить рабочее место или зону для отдыха и спортивных занятий.

Двухуровневые пентхаусы.
Вход напротив окна: входящего встречают естественный свет и панорама города. На первом уровне — масштабная кухня-гостиная с высотой потолка 6 м и гостевая спальня; второй свет создает изящное воздушное пространство.

На втором уровне — две шикарные мастер-спальни с собственными санузлами и гардеробными.

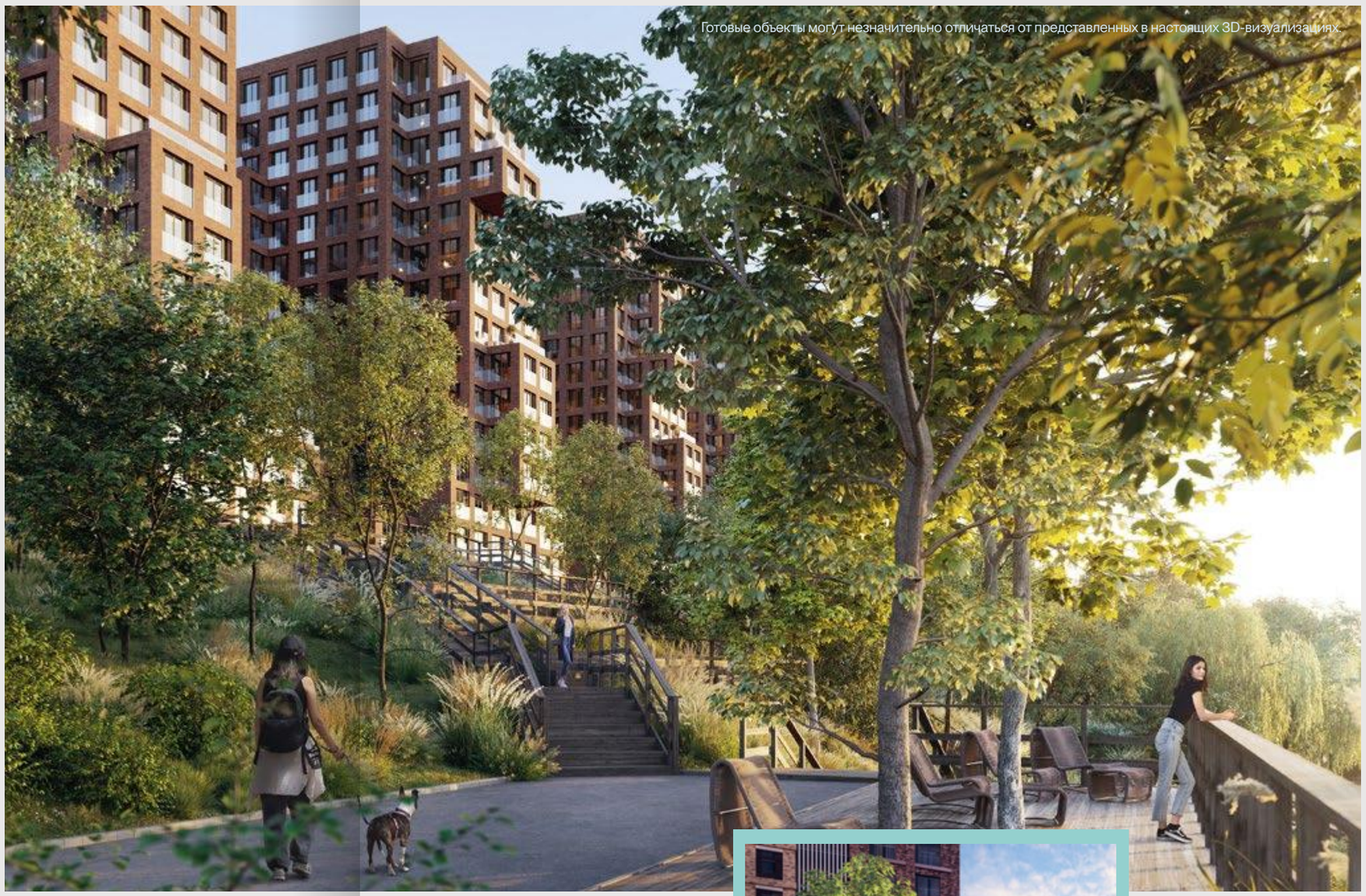
КЛИФ
(5 очередь)

Сдача
в эксплуатацию
2026 год



Клиф
5 очередь Сити Бэй

СПРЯТАН
от всех, чтобы быть со своими



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.



Клиф не был бы домом-утесом, если бы его жители не чувствовали себя как за каменной стеной.

Ландшафтные архитекторы международного бюро WEST 8 осмыслили приватные дворы, общественный бульвар и площадь перед домом как систему взаимосвязанных безопасных пространств.

На окруженной деревьями площади — коротать летнюю жару у фонтана и чествовать вечернюю прохладу на террасе ресторана.

В потайных двориках можно уединиться с книгой или спрятаться с малышами от громкого города, чтобы заняться тихими играми и познанием мира.

На бульваре без машин — гулять под липами, учить детей отличать мяту от шалфея в Саду трав, устраивать соседские чемпионаты по пинг-понгу.

КЛИФ



Юрий Григорян
соосновательархитектурного
бюро «Меганом»

Архитектурное бюро «Меганом» спроектировало этот дом как метафору прибрежных скал, вытесанных штормами и южным солнцем. Это единственная очередь Сити Бэй, которой не дали имя океана.

Его стихия — не волны, а берег. Его красный клинкер родился не то в пылающих дюнах пустыни Намиб, не то на склонах австралийского Айерс Рок.

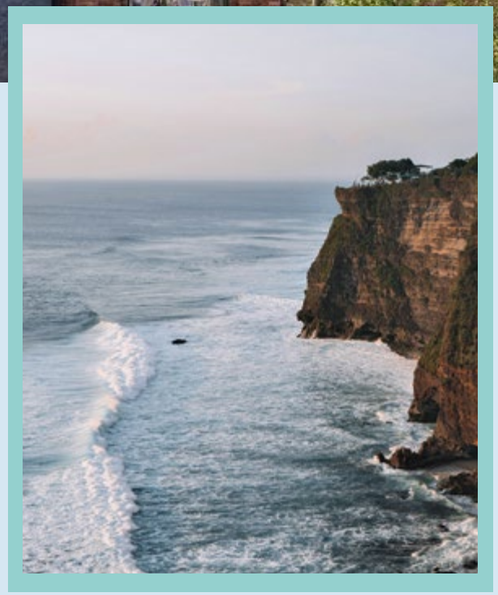
КЛИФ

Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.



ЕГО ВЕРАНДЫ И ТЕРРАСЫ ОБРАЗОВАЛИСЬ СЛОВНО ПО ВОЛЕ СТИХИЙ: ТАК МЕЛКИЕ СКАЛЫ ОТКАЛЫВАЮТСЯ ОТ МОНОЛИТНОГО УТЕСА, СОЗДАВАЯ НЕПОВТОРИМЫЙ АБРИС ИЗ ВЫСТУПОВ И ГРАНЕЙ.

РЕСТОРАН НА ПЛОЩАДИ, ОТДЕЛАННЫЙ ТЕМ ЖЕ КЛИНКЕРОМ, ЧТО И КЛИФ, ВЫГЛЯДИТ ОДНИМ ИЗ ТАКИХ ОСКОЛКОВ.

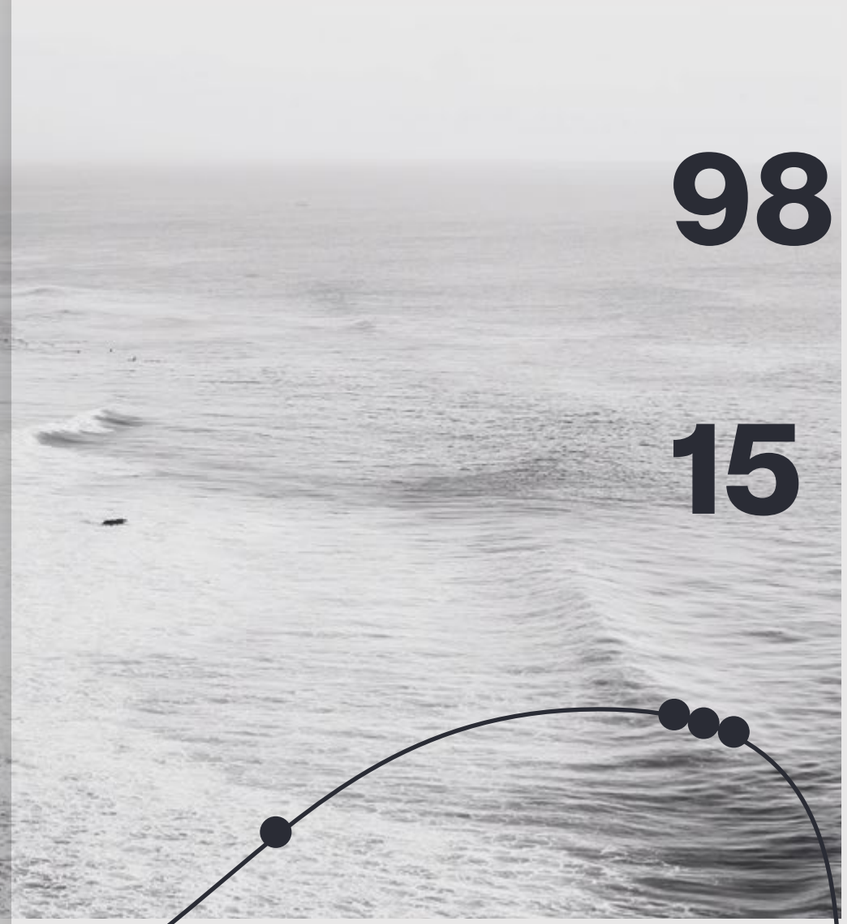


530
530 квартир

15
15 этажей

5
5 корпусов





60
60 метров
до Москвы-реки

98
98 частных
террас

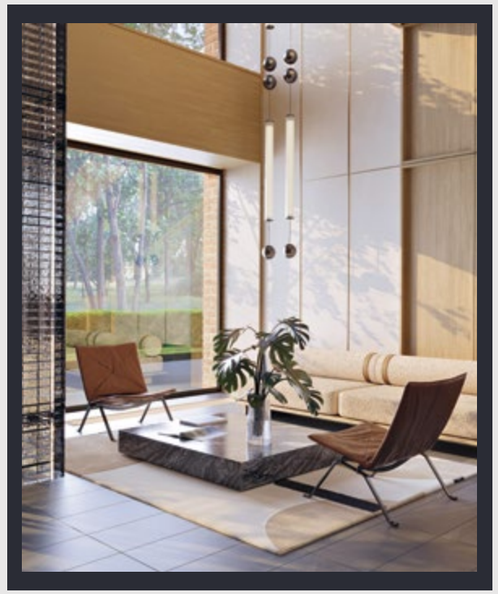
15
15 пентхаусов

36—144
36,18 — 144, 23 м²
площади квартир

306
306 машино-мест
в паркинге

Клиф
5 очередь Сити Бэй

КАЧЕСТВО *исполнения и искренность впечатления*



Работая с премиальными объектами — от городских квартир до загородных особняков, от Москвы до Дубая, — архитектор Александр Волков придает интерьерам именно тот авторский взгляд, который и делает недвижимость по-настоящему коллекционной.

В интерьерах лобби бюро Alexander Volkov architects задает особую атмосферу, используя минималистичную палитру приемов: природные материалы и тропические растения, дизайнерские светильники и теплую цветовую гамму.



Александр Волков
архитектор

Клиф
5 очередь Сити Бэй

ОСТАВИТЬ
за дверью город и время



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

Клиф успокаивает. Замедляет.

Играет не свойственный столице бит. Его лобби спроектированы так, чтобы «поставить дела на паузу» перестало быть несбыточной мечтой.

Стены куба-тамбура из стеклянных призм преломляют не только свет, но и взгляд на то, что действительно важно в жизни. Минималистичная мебель и вневременной дизайн в стиле арт-пространств 1970-х задают широкую рамку для не сиюминутных размышлений.

Клиф
5 очередь Сити Бэй

ЖИЗНЬ *с чувством собственного достоинства*



Архитектор Александр Эрман и его бюро разработали для квартала Клиф целую линейку квартир с уникальной планировкой, чтобы жители в полной мере могли оценить преимущества жизни здесь.

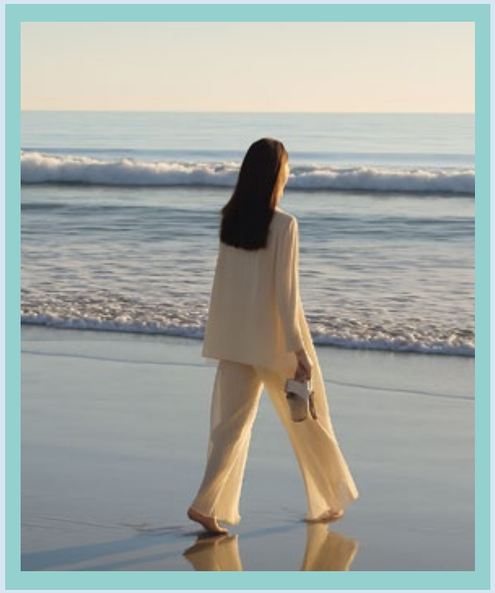


Александр Эрман
бюро ALEXANDER ERMAN
ARCHITECTURE & DESIGN

КЛИФ
террасы

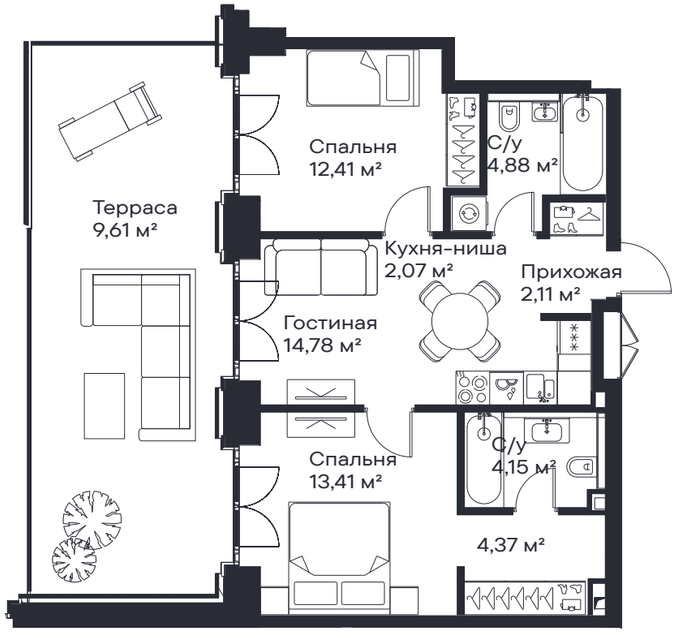


Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.



Приватные террасы площадью от 2 до 13 м^2 созданы для того, чтобы осязать мир в его полноте, чувствовать солнце на своей коже и тиковом дереве шезлонга; вдыхать луговые ароматы, парящие над бульваром; наслаждаться речными видами; слушать стрижей над головой; собираться за одним столом с давними друзьями.







вид на набережную

4 КОРПУС

2 ЭТАЖ

67,9 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ, М²

Посвятите утренние часы себе и любимому человеку, не выходя из комнаты.

Спальня с собственным санузлом и гардеробом станет вашим лучшим убежищем, и пусть дела подождут за дверью.

КЛИФ
пентхаусы



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

Каждый пентхаус — это полное собрание лучших планировочных решений Клиф. Несколько мастер-спален с отдельными ванными и местами для хранения.

Впечатляющие панорамы из всех окон. Удобное разделение квартиры на приватную и дневную зоны.

И большие террасы, на которых можно организовать зону отдыха или обустроить рабочее место, делать зарядку, загорать в шезлонге или читать, превратив закатное солнце в личный торшер.

ПАСИФИК
(6 очередь)

Сдача
в эксплуатацию
2029 год



ПАСИФИК



Шестая, завершающая очередь Сити Бэй впитала в себя лучшее из предыдущих пяти «океанов».

В основе проекта — характерный для Новой Зеландии жизненный стиль, сочетающий активный образ жизни и созерцание, уверенность в себе и расслабленность. Ничего показного — только простота и минимализм.

ПАСИФИК



Сергей Чобан
руководитель
бюро СПИЧ

Уравновешенную и спокойную внешность башен Пасифик создало архитектурное бюро СПИЧ — одна из крупнейших и наиболее успешных проектных организаций в России, учрежденная знаменитым архитектором Сергеем Чобаном.

Под его руководством Пасифик вырос до визуальной метафоры мощи Тихого океана.



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

ПАСИФИК

Огромные прозрачные волны высотных корпусов с обтекаемыми фасадами из моллированного стекла каскадом скатываются к домам средней этажности, как будто завершаясь пенистыми гребнями.

Башни высотой в 18 и 26 этажей обращены балконами к реке, а на крыше 59-этажной башни оборудована смотровая площадка — так, чтобы жители квартала каждый день ощущали себя в бесконечном круизе.



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

315 315 машино-мест

83 83 кладовых

5 5 корпусов



18—59 18, 26, 59 этажей

1414 1414 квартир

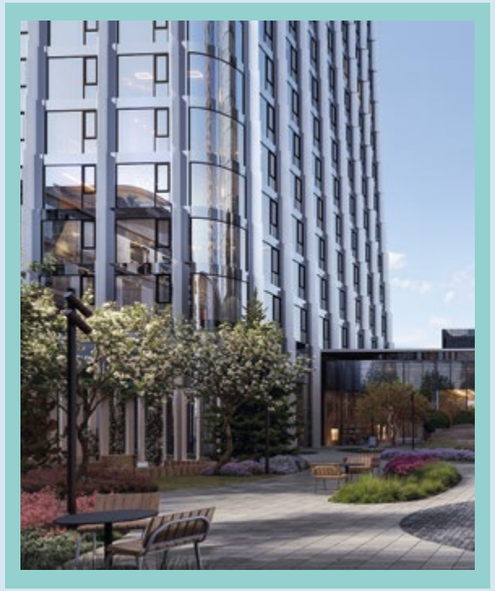
2 2 высотные и 2 среднеэтажные башни

25—135 25,1 — 134,7 м² площадь квартир

3—6 2,95-5,85 высота потолков (без стяжки)



Петр Лари
главный архитектор
L.BURO



L.BURO — студия ландшафтного дизайна из Петербурга. Компания создает легендарные сады, где в центре человек и его состояние.

В своих проектах L.BURO стремится выразить идею простора, позволяющего ощутить всю гамму положительных эмоций. И это им удается, судя по неизменно высоким оценкам заказчиков и жюри престижных премий.

Пасифик
6 очередь Сити Бэй

ПЕРСОНАЛЬНЫЙ
тихий океан

Внутреннее пространство квартала, разработанное ландшафтными дизайнерами из L.BURO, вдохновлено скандинавскими садами. Продуманное озеленение умиротворяет стеклянные волны зданий.

Природные материалы оттеняют строгость архитектурных форм. Высокие башни обретают уникальные личностные черты и становятся уютными и соразмерными человеку.



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

ПАСИФИК
жизнь как путешествие к себе



Одни ищут место, чтобы просто выдохнуть между поездками. Другие — дом, где будут расти счастливые дети. Третьи — идеальный баланс между природным уединением и городской энергией.

Пасифик дает выбор, и каждый вариант в нем — не компромисс, а точное попадание в чью-то мечту.

Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

ТОЧКА ПОКОЯ
и вдохновения



Алексей Добров

Никита Ситников
партнеры
и архитекторы
бюро

В основе дизайн-концепций лобби и общественной территории дома от команды STATIC AESTHETIC лежит метафора закатного солнца, падающего за горизонт. Четкие чистые линии разделяют пространство на воздушную и водную глади.

Чтобы столичный ритм не превращал офис в дом, лобби в Пасифик создан, чтобы дом на время мог стать офисом. Для этого предусмотрены переговорные, уединенные рабочие зоны, диваны, места для совещаний и кофе-поинт. В лобби курьер сможет оставить посылку на ресепшене — так мы заботимся о том, чтобы на территории комплекса не было посторонних.



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

ПАСИФИК

В каждой башне Пасифик лифт находится в центре этажа, а ведущие к квартирам коридоры расходятся лучами.

Так обеспечивается ощущение обособленности — здесь встречаешь людей не чаще, чем на просторах новозеландских лугов.

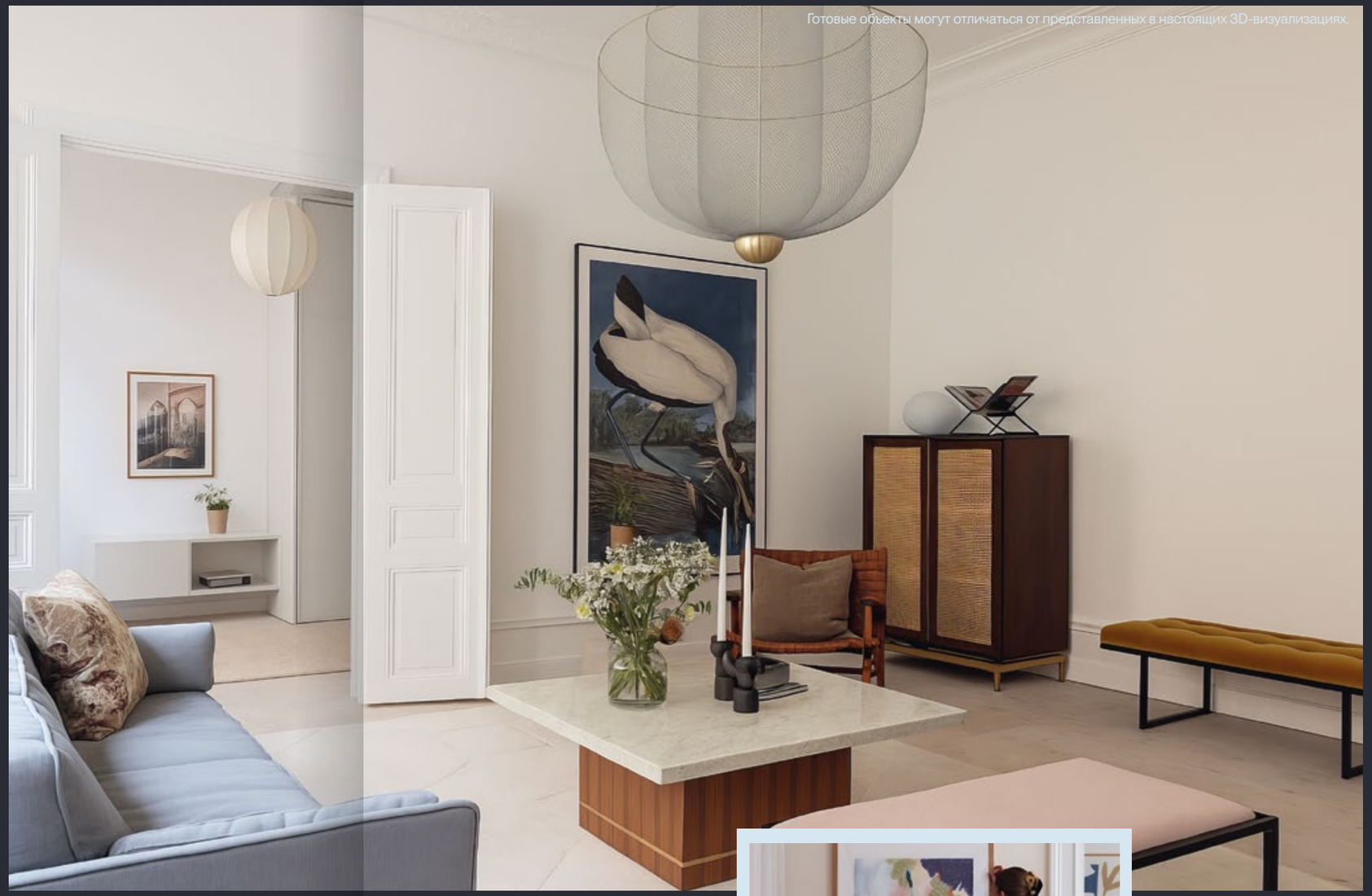
На крыше одного из высотных корпусов расположена смотровая площадка с доступом для всех жителей квартала Пасифик.

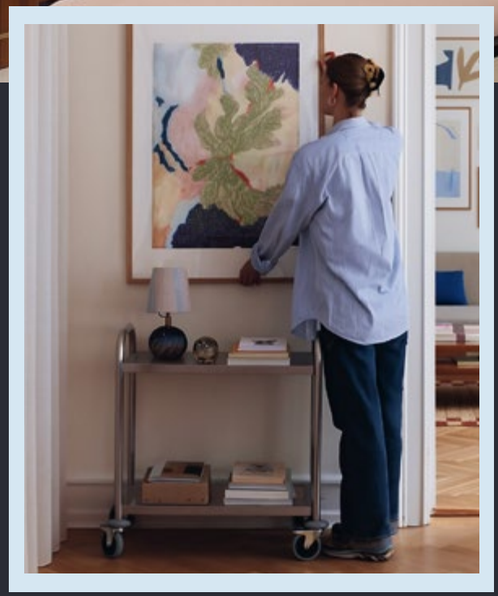


Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

ПАСИФИК

Готовые объекты могут отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.





70 % квартир в Пасифик — видовые.
Виды на реку — как глоток воздуха, когда окна открывают пространство и впускают свет.

Здесь удобно работать у окна или устраивать поздние завтраки, не отрывая взгляда от воды. Виды на тихий зеленый двор — когда город будто уходит на второй план.

КВАРТИРЫ
без отделки



Квартиры передаются в формате Shell Core — это базовая строительная подготовка, в которой все инженерные системы доведены до квартиры, но не разведены внутри нее. Выполнены только ключевые строительные и инженерные работы, необходимые для старта ремонта, а все остальное вы сможете оформить как вам захочется.

Отделочные работы

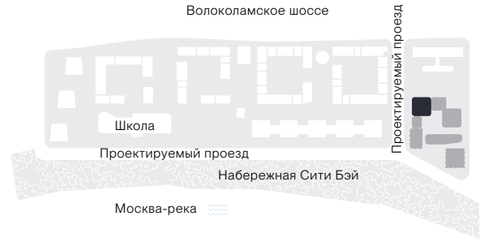
① Возведены межквартирные перегородки из блока
② Выполнена разметка внутренних стен и зон санузлов
③ Установлены ограждения транзитных стояков
④ Выполнена гидроизоляция санузлов
⑤ Установлена входная дверь с внутренней декоративной МДФ-панелью (временная)

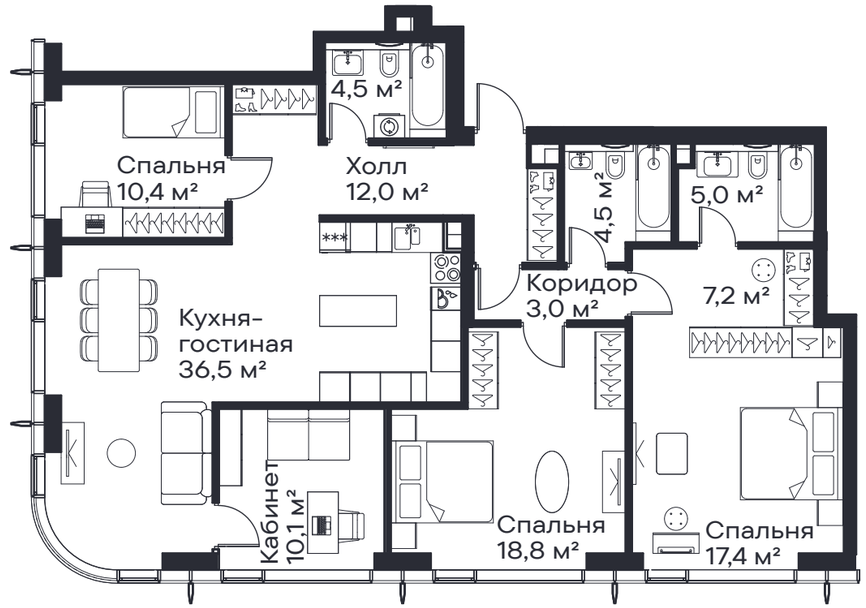
Инженерные системы

① Выполнены вводы для системы холодоснабжения
② Проложены трубопроводы отопления, установлены радиаторы
③ Заведен оптический кабель и установлена оптическая розетка
④ Установлены внутрипольные конвекторы отопления
⑤ Проложены кабели пожарной сигнализации с технологическим запасом

ПАСИФИК







Большие квартиры с видом на реку. Чем выше, тем свободнее: на верхних этажах башен Пасифик расположены крупногабаритные квартиры с прямым видом на реку.

В них каждое утро начинается не с планирования дня, а с горизонта.

В рассветном свете вода отливает золотом, днем играет барашками волн, а вечером отражает закаты, которыми теперь можно любоваться не только в отпуске. Планировки продуманы для жизни с размахом: просторные спальни, отдельные зоны для работы и отдыха, большие кухни-гостиные.

вид на набережную

1.1 КОРПУС

57 ЭТАЖ

129,4 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ, М²

О проекте

Расположение

Архитектура

Набережная

Благоустройство

Инфраструктура

Лобби и МОП

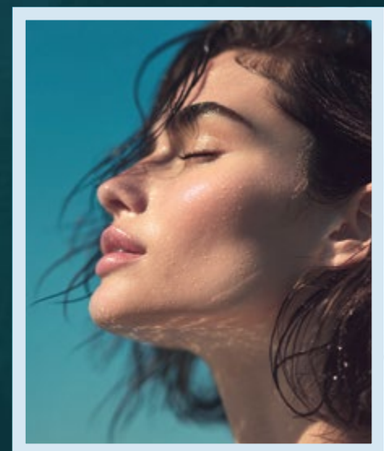
Паркинг и кладовые

Квартиры

Кварталы Сити Бэй

Индиан
Атлантик
Норе
Клиф
Пасифик

КОМАНДА ПРОЕКТА



ЛИДЕРСТВО
во имя человека

MR Group — одна из крупнейших компаний по объему строительства и продаж жилой и коммерческой недвижимости в Московском регионе — работает с 2003 года. Девелопер также поддерживает культурные институции и значимые социальные события.

Сейчас на различных стадиях реализации в Москве находится 21 проект жилой, коммерческой и офисной недвижимости общей площадью 2,9 млн кв. м. В сегменте жилой недвижимости компания реализует проекты бизнес, премиального и делюкс-класса. Девелопер также развивает направление коллекционной недвижимости MR Private в историческом центре столицы.

В 2025 году MR объединил офисные проекты под брендом MR Office, предложив инновационный подход к созданию рабочих пространств в ключевых бизнес-локациях Москвы. В его портфеле семь проектов площадью около одного млн кв. м.

По итогам 2025 года введенный компанией объем жилой недвижимости превысил 250 тыс. кв. м. MR входит в топ-20 самых результативных российских девелоперов и в топ-3 по объему строительства в Москве.





Девелопер активно развивает социальную инфраструктуру. В 2025 году 2500 детей завершили учебный год в школах, открытых на территории жилых комплексов MR. К 2030 году планируется создать 20 образовательных объектов.

MR — многократный «Девелопером года» в отраслевых премиях. Компания также входит в топ-3 рейтинга уверенности застройщиков Москвы в сегменте бизнес-класса, по версии Forbes.



VALUT

СИТИ БЭЙ · ВАШ БРОКЕР

Обсудим вашу квартиру?



Анна Павлечко

Брокер проекта

Заказать звонок

Объект на сайте

VALUT ESTATE · СИТИ БЭЙ