ПРЕМИАЛЬНЫЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
У ПЕТРОВСКОГО ПАРКА

С5

MR

Заказать
звонок

ВИД С УЛ. ПИЛОТА НЕСТЕРОВА




ИИ
СКУССТВО ЖИТЬ

ФОРМУЛА НОВОЙ КУЛЬТУРЫ ЖИЗНИ



Премиальный жилой комплекс С5 в районе Аэропорт создан по уникальной формуле, где бережно учтены слагаемые гармоничной жизни в большом городе, который требует от нас, казалось бы, невозможного: жить и работать на сверхскоростях, быстро адаптироваться к меняющимся обстоятельствам и быть максимально эффективным.

С5 предлагает инструменты, помогающие реализовать амбиции и сохранить work-life balance. Это место, где каждый элемент работает на то, чтобы вы могли сделать шаг в будущее и открывает бесконечный мир возможностей.

ВИД С УЛ. СЕРЁГИНА



ФОРМУЛА УСПЕХА



Здесь историческое наследие, современная архитектура и умная инфраструктура с использованием искусственного интеллекта соединяются в гармоничное пространство для тех, кто ценит статус, комфорт и осознанный образ жизни.

С5 — место, где каждый элемент работает на ваше благополучие, создавая идеальный баланс между городским ритмом и личным уединением.

ОКРУЖЕНИЕ

ОКРУЖЕНИЕ


Останкинская башня
Жилой комплекс С5
Петровский парк
Ленинградский проспект
Парк Динамо
Бизнес-центр
ВТБ арена
Метро Динамо
Музей Петровский путевой дворец

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

м. «Динамо»	7 мин.
м. «Петровский парк»	5 мин.
м. «Аэропорт»	10 мин.
ТЦ «Авиапарк»	13 мин.

Съезд на ТТК	3 мин.
Белорусский вокзал	5 мин.
Садовое кольцо	6 мин.
Городской квартал Slava	6 мин.
Кремль	15 мин.
Аэропорт «Шереметьево»	23 мин.

Комплекс расположен на Ленинградском проспекте, который переходит в Тверскую улицу: всего 20 минут по прямой в центр — и вы у Кремля, 20 минут из центра — в аэропорту «Шереметьево». В 7 минутах прогулки через Петровский парк — одноименная станция метро БКЛ и «Динамо» Замоскворецкой линии, а множество маршрутов наземного транспорта связывают С5 с соседними районами.



ИСТОРИЯ РАЙОНА

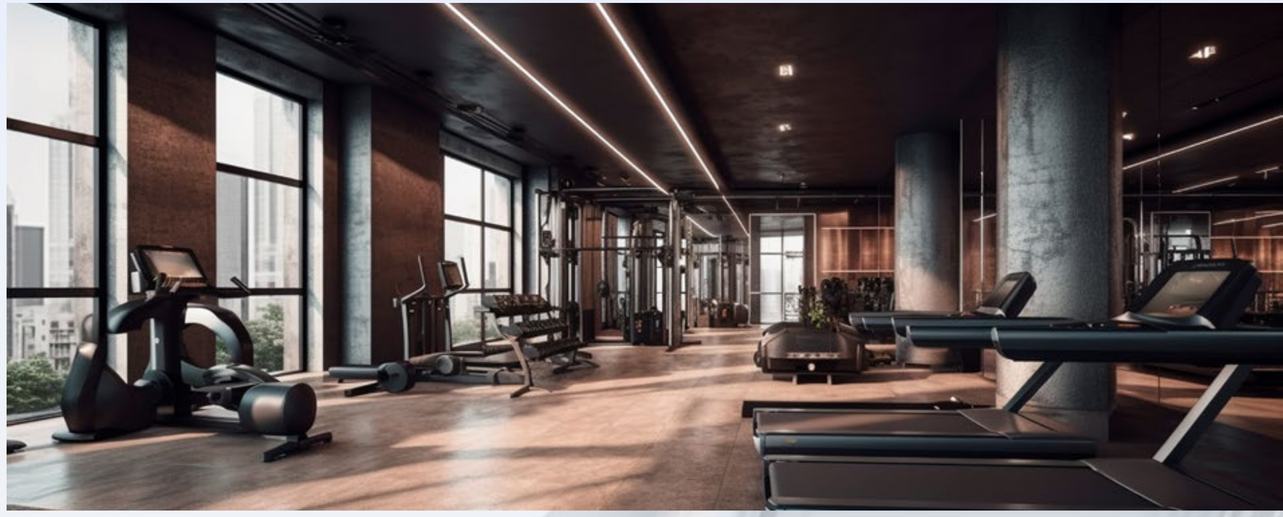
Аэропорт — район с богатейшей историей. Ленинградское шоссе проходит по древней трассе между двумя столицами — Москвой и Санкт-Петербургом. У комплекса аристократический сосед — Петровский путевой дворец, памятник неоготики XVIII века, окруженный тенистым парком. Ресторан «Яръ» — любимое место гедонистов и богачей XIX века. Знаменитая вилла «Черный лебедь» Николая Рябушинского и особняк Оконишникова — эффектные памятники эпохи модерна. Поселок художников «Сокол» — уникальная застройка 1920-х, ажурный дом- аккордеон — жилищный эксперимент в стиле ар-деко конца 1930-х, а «сталинки» — ода Москве 1950-х. Стадион «Динамо» — символ спортивной истории Москвы, а Ходынское поле — колыбель российской авиации. Жизнь в окружении исторических зданий разных эпох — это насмотренность и подвижность ума, основа, на которой строится будущее.



СПОРТ

Спортивная инфраструктура — важнейшая составляющая ДНК района: «ВТБ Арена» — многофункциональный спортивный центр включает в себя современные футбольную и хоккейную арены, а спортивный кластер ЦСКА включает футбольную ВЭБ Арену, скалодром, легкоатлетический центр и фехтовальную школу. Рядом премиальные фитнес-центры и современные зоны для воркаута, которые позволяют персонализировать свое спортивное развитие.





СПОРТ

1 СК ВТБ Арена

2 Академия спорта «Динамо»

3 СК ЦСКА

4 Крытый легкоатлетическо-футбольный комплекс ЦСКА

5 Дворец спорта «Мегаспорт» имени А. В. Тарасова

6 Теннисный центр «ВТБ Арена»

7 Школа тенниса А. Куприна

8 СДЮШОР «ЦСКА»

9 Конный клуб

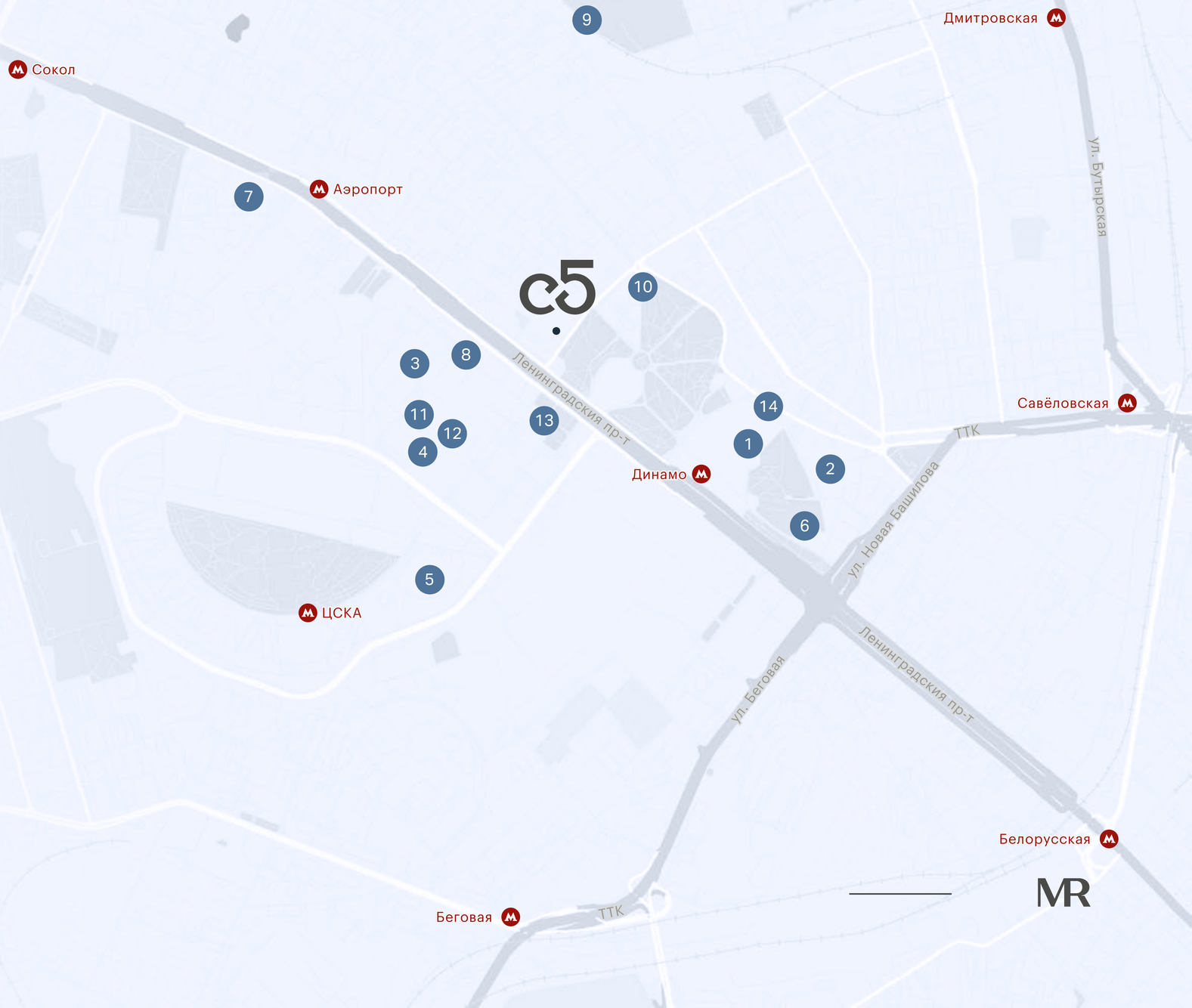
10 Рукопашный бой

11 Теннисный клуб ЦСКА

12 Профессиональный баскетбольный клуб ЦСКА Москва

13 Клуб единоборств Wolf camp

14 Школа бокса




ВИД НА ПЕТРОВСКИЙ ПАРК

ПАРКИ

Наличие экологичной среды — один из ключевых критериев гармоничной жизни. В пешей доступности от С5 множество парков: Петровский, Динамо, Тимирязевский лесопарк, Дубки, Чапаевский, Ходынское поле — это обширные зеленые зоны для прогулок, спорта и отдыха.





ПАРКИ

1 Петровский парк

2 Парк физкультуры и спорта «Динамо»

3 Парк Ходынское поле

4 Тимирязевский парк

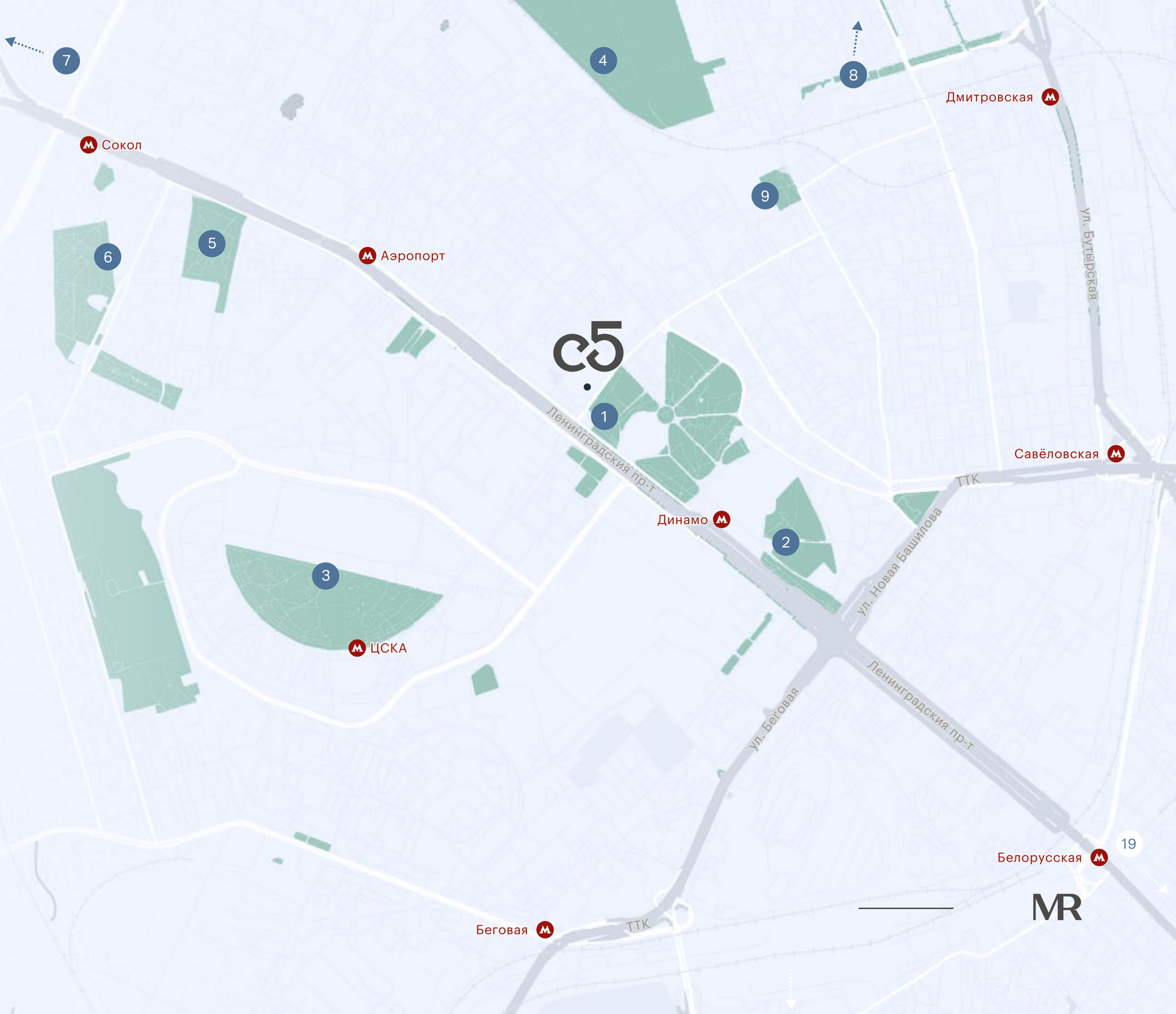
5 Чапаевский парк

6 Парк Героев Первой мировой войны

7 Парк Покровское-Стрешнево

8 Парк Дубки

9 Парк Савеловский



ШОПИНГ

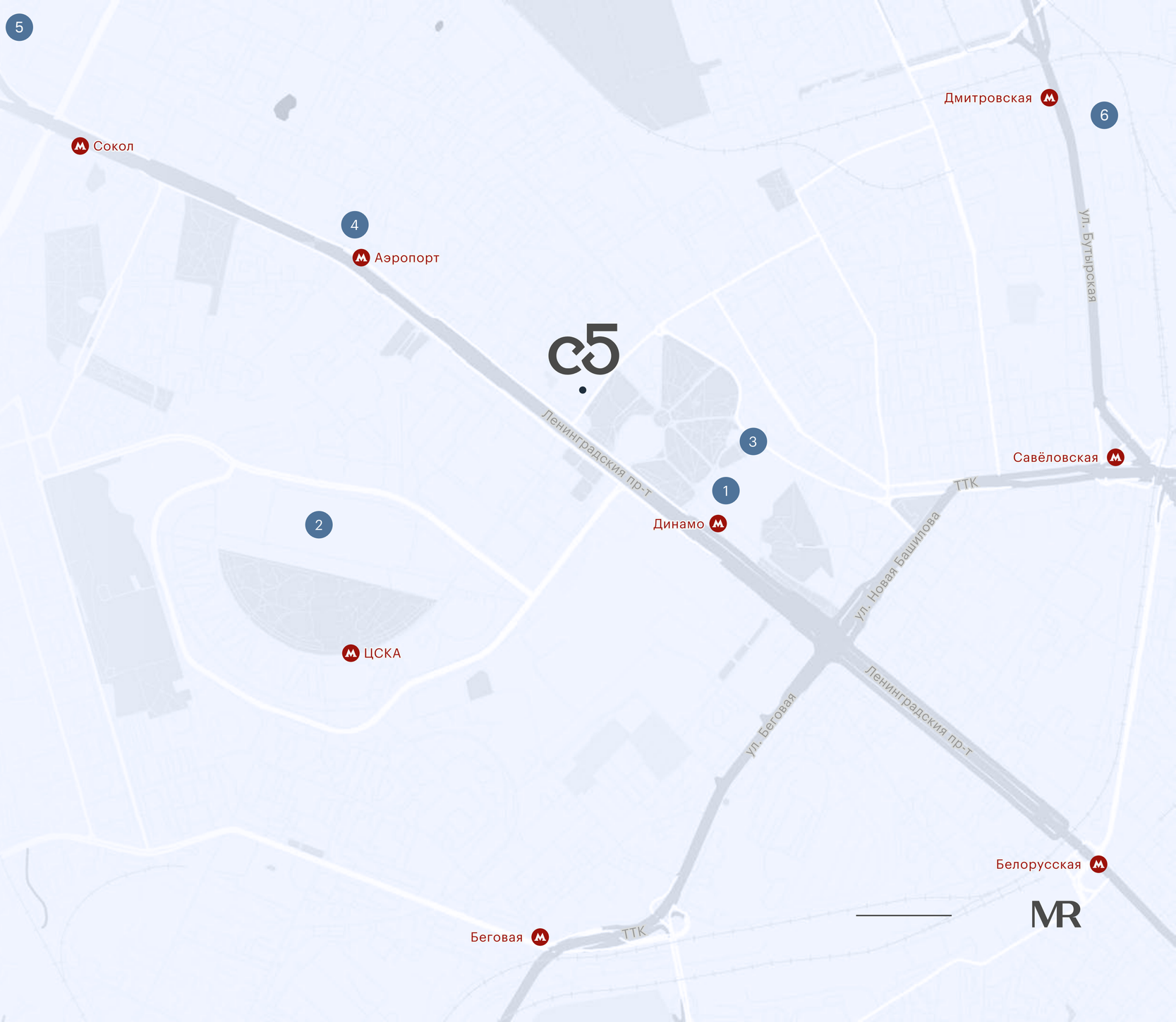
Максимально комфортная среда освобождает время и пространство для более тонких процессов. Легкость бытия резидентов С5 обеспечивает близость ТРЦ «Авиапарк» и «Метрополис» — одних из крупнейших в Европе: здесь есть универмаги, бутики одежды, магазины товаров для ремонта и множество развлечений на любой возраст. В «Арена-Плаза» представлено множество спортивных магазинов, а на хлебозавод №9 —стоит отправиться за креативными локальными брендами.





ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

1 Арена Плаза
2 Авиапарк
3 Динамо
4 Галерея Аэропорт
5 ТЦ «Метрополис»
6 Хлебозавод №9



РЕСТОРАНЫ

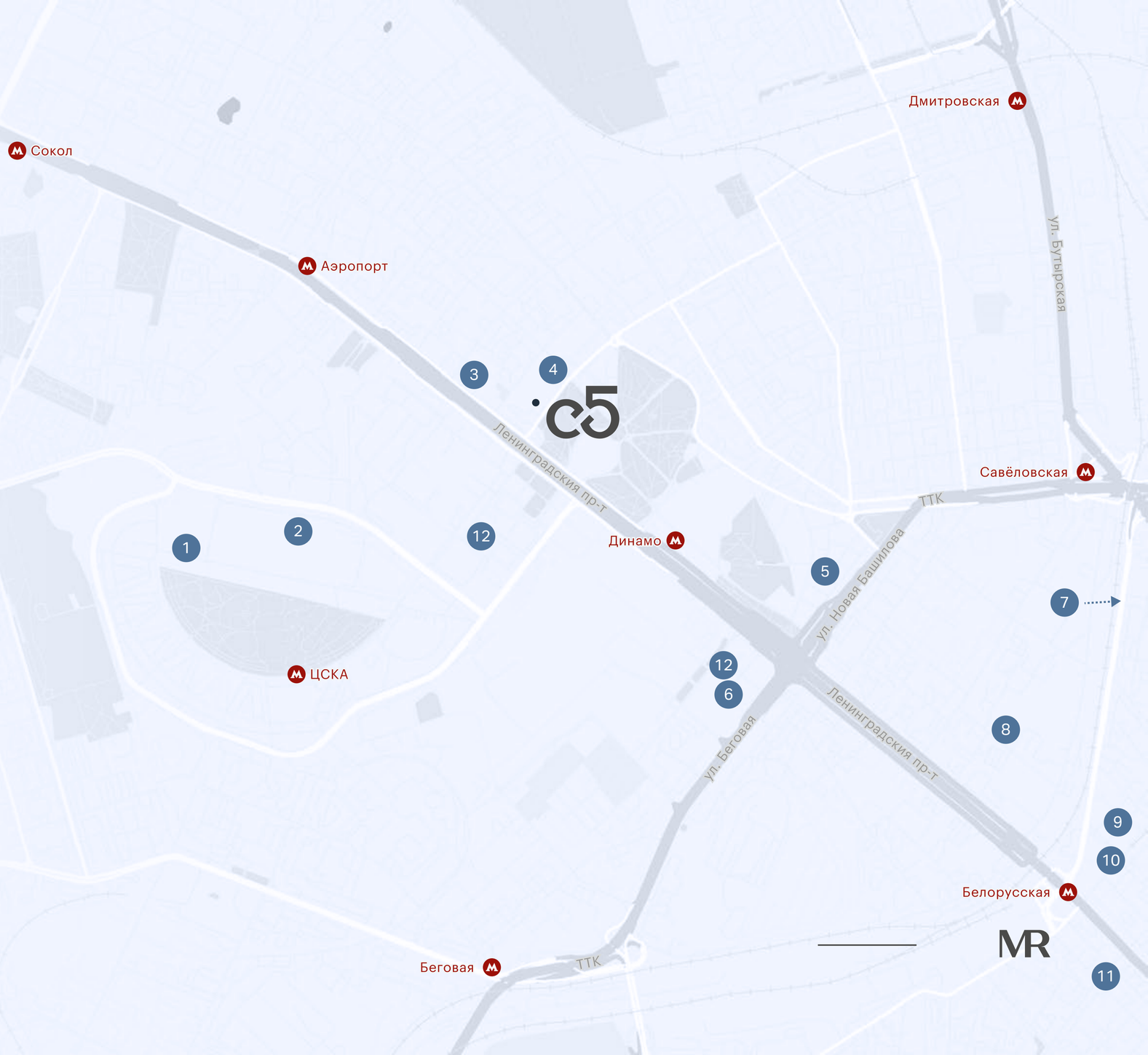
Рядом с С5 несколько модных гастрокластеров. Рестораны на Брестских улицах, такие как Sage, Eva и Osso, предлагают новый взгляд на гастрономию. Другой центр притяжения — Белая площадь: среди ресторанов здесь — She и «Жажда крови». На Лесной расположен фудмолл «Депо». На пересечении Ленинградского проспекта с Беговой расположен ресторан Паризьен, вошедший в гид Мишлен. Новый гастрокластер на Ямском поле обещает стать еще одним городским открытием.





РЕСТОРАНЫ

1 Фармаси
2 Сыроварня
3 Sea-тория
4 Ресторан в составе нового ЖК С5
5 Larionov
6 Паризьен
7 Фудмолл Депо
8 Новый гастрокластер на Ямском поле
9 Жажда крови
10 SHE
11 SAGE
12 Кофемания



ПРОЕКТ

ВИД С УЛ. ПИЛОТА НЕСТЕРОВА



ОСНОВНЫЕ ЦИФРЫ

135 485,1 м²
Общая площадь объекта

119 564 м²
Наземная, в том числе

83 675 м²
Жилая часть

35 888 м²
Нежилая часть

29 985 м²
Общая площадь участка под застройку

24 052,2 м²
Подземная площадь

1 КВ 2026 Г.
Начало строительства

4 КВ 2029 Г.
Ввод в эксплуатацию

ОСНОВНЫЕ ЦИФРЫ

3 БАШНИ
Количество этажей – 25, 33, 48

3 КЛУБНЫХ ДОМА
Количество этажей – 4, 5, 6

1 БИЗНЕС ЦЕНТР
Количество этажей – 17

3,25-5 М
Высота потолков

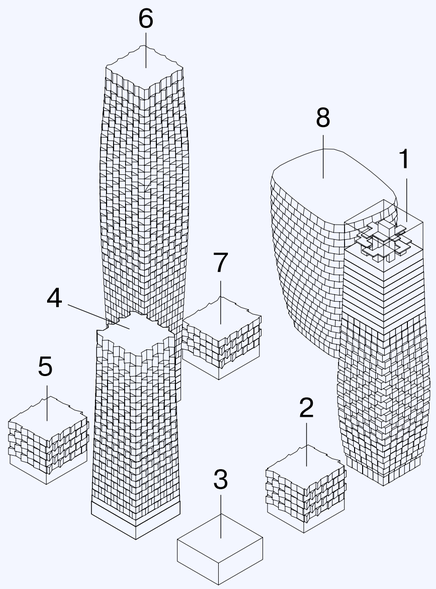
770
квартир

600+
уникальных планировочных решений

6
пентхаусов на последних этажах 3 башен

1
отдельностоящий ресторан

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



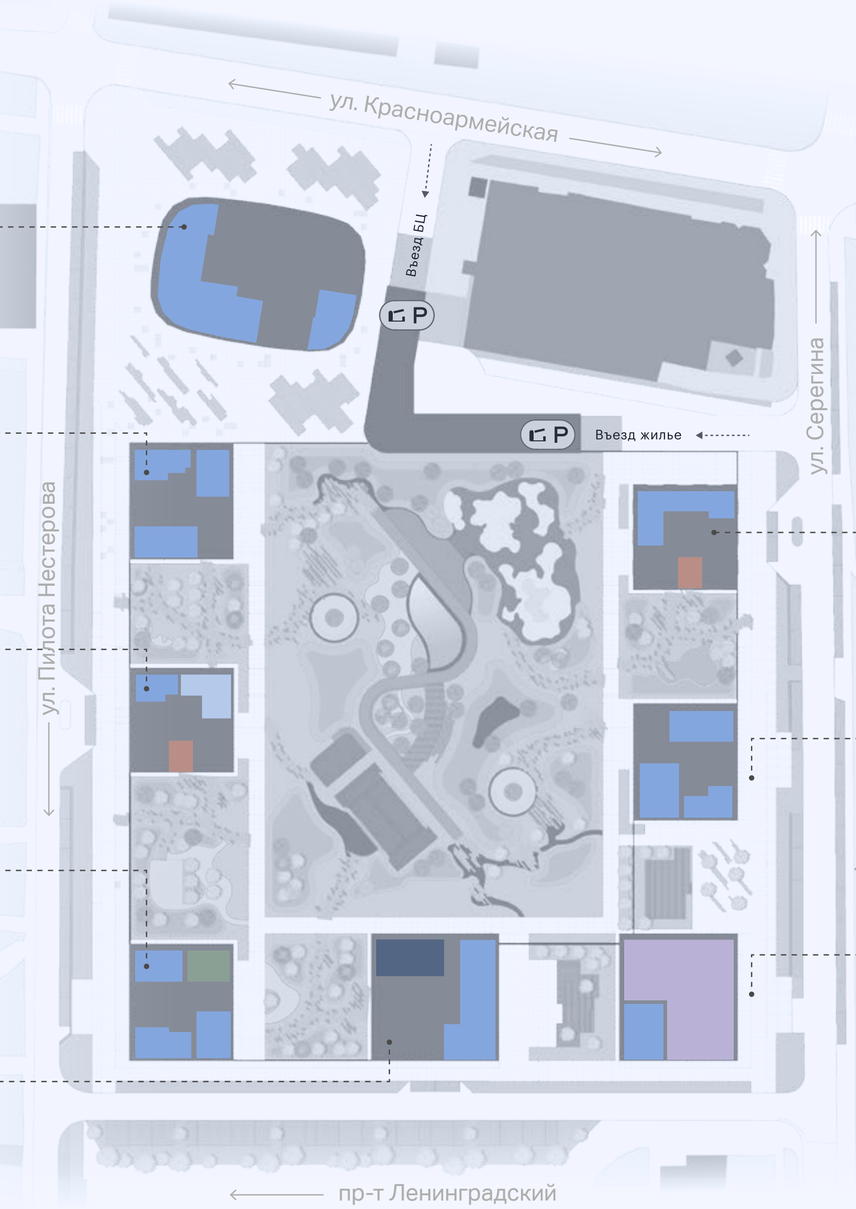
8 корпус
Бизнес-центр
17 этажей
Высота – 77.2 м

7 корпус
4 этажа
16 квартир
Высота – 20.4 м

6 корпус
48 этажей
309 квартир
Высота – 181.4 м

5 корпус
5 этажей
22 квартир
Высота – 24 м

4 корпус
25 этажей
179 квартир
Высота – 98.7 м



- Торговые помещения
- Лаундж-зона
- Спортивный зал
- Детская комната
- Переговорная
- Ресторан

1 корпус
33 этажа
216 квартир
Высота – 136.5 м

2 корпус
6 этажей
28 квартир
Высота – 27.6 м

3 корпус
Ресторан
1 этаж
Высота – 12 м

АРХИТЕКТУРА

ВИД С ул. СЕРЁГИНА



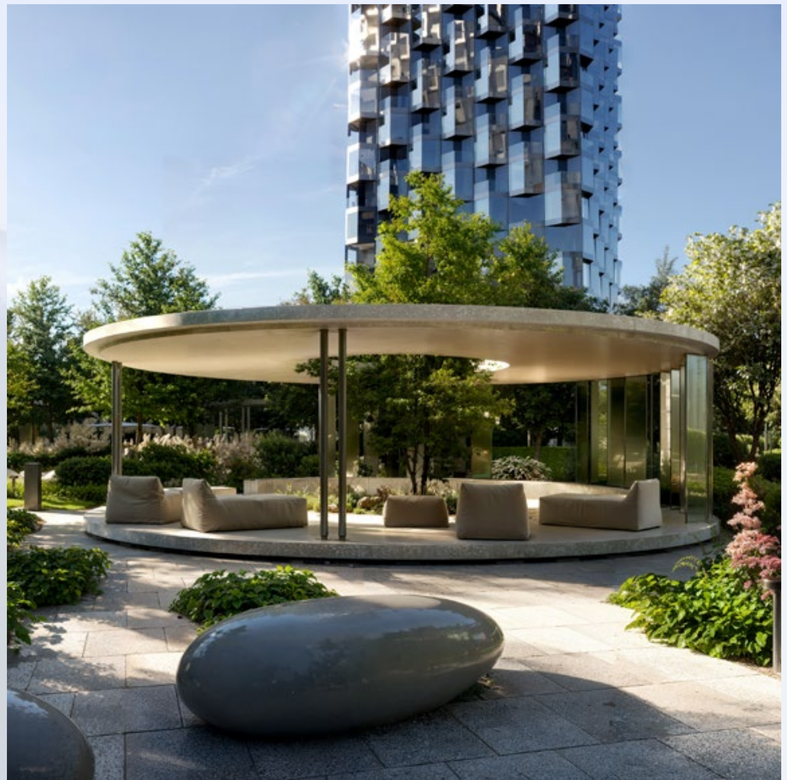
СЛОВО АРХИТЕКТОРА



«Разноэтажность зданий и их ритмичное чередование создают выразительный, динамичный силуэт, воспринимаемый с разных точек обзора. Композиция усилена пластикой фасадов: все высотные корпуса имеют характерный наклон и изогнутость формы, что придаёт каждому зданию индивидуальность и создаёт эффект движения.»

Андрей Романов,
автор проекта, генеральный директор бюро ADM

ФОРМУЛА ВЫРАЗИТЕЛЬНОСТИ



Продуманная архитектурная композиция сочетает в себе выразительность и функциональность. Комплекс включает девять корпусов: шесть жилых башен от 4 до 48 этажей, офисное здание, коммерческие помещения и въездной павильон.

Участок с перепадом рельефа в 3 метра определил многоуровневую структуру: башни разной этажности задают комплексу живой ритм, а их изогнутые формы высотных башен с наклонной геометрией усиливают пластику фасадов и создают эффект движения, меняя восприятие комплекса в зависимости от ракурса.

ВИД С ул. ПИЛОТА НЕСТЕРОВА

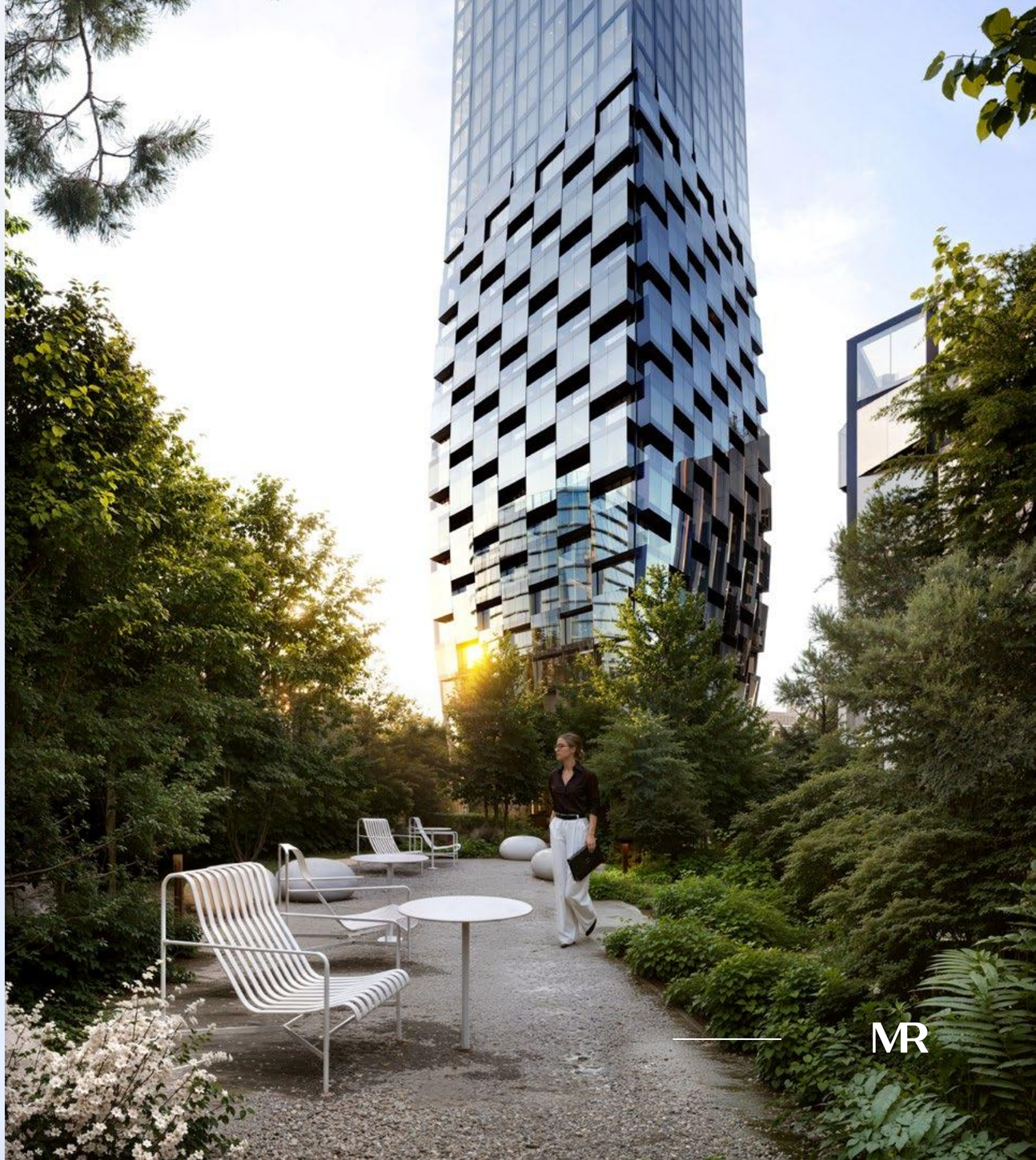


АРХИТЕКТУРА

При проектировании были использованы наиболее прогрессивные инженерные решения, которые превращают С5 в дом будущего. Большое внимание уделено экологичности и энергоэффективности.

Центральный элемент комплекса — приватный двор-парк с ландшафтным озеленением, детскими и спортивными площадками, водоемом и зонами отдыха, обособленный от городского шума.

Офисное здание и прилегающая к нему территория отделена элементами благоустройства от закрытого жилого двора, доступного только жителям.





«Задача ландшафтного дизайна — программировать счастливую повседневность, где человек приобретает не просто объект недвижимости, а полноценную среду для жизни»

Андрей Кочетков,
основатель бюро DEREVO PARK



ФОРМУЛА ГАРМОНИИ

Концепцию благоустройства территории ЖК С5 разработало ландшафтное бюро DEREVO PARK. Команда создала естественную пластичную среду, в которой архитектура и природа сосуществуют в гармонии. Вдохновение эксперты черпали из работ немецкого модерниста Миса ван дер Роэ.

Ключевой элемент композиции — зигзагообразный бетонный навес, организующий главную пешеходную ось двора и защищающий зоны отдыха от непогоды.





БЛАГОУСТРОЙСТВО

Каждый элемент благоустройства служит цели сделать жизнь резидентов максимально комфортной: площадка для падел-тенниса и зона для воркаута под открытым небом отвечают за восполнение энергии , а крытые лаундж-зоны и декоративный водоем с горизонтальным водопадом идеальны для расслабления.

Архитекторы внимательно подошли к выбору материалов: плитка с зубчатым краем обеспечивает плавный переход от элементов инфраструктуры к зеленым зонам, для малых архитектурных форм используется светлый монолитный бетон, дерево и металл в нейтральной гамме. А арт-объекты добавляют пространству новых смыслов.



КОРТ ДЛЯ ПАДЕЛ-ТЕННИСА



ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

РИТЕЙЛ

Коммерческие помещения на первых этажах ЖК С5 — это умные решения для повседневной жизни: магазины, булочные со свежей выпечкой, уютные кафе, аптека, салон красоты, отделение банка, химчистка и другие сервисы. Отдельно стоящий ресторан — это место, где можно насладиться новыми гастрономическими открытиями в компании близких.



ИНФРАСТРУКТУРА

КАФЕ



МАГАЗИНЫ



СПА-САЛОНЫ




РЕСТОРАН 691 М²
Ресторан

РЕСТОРАН

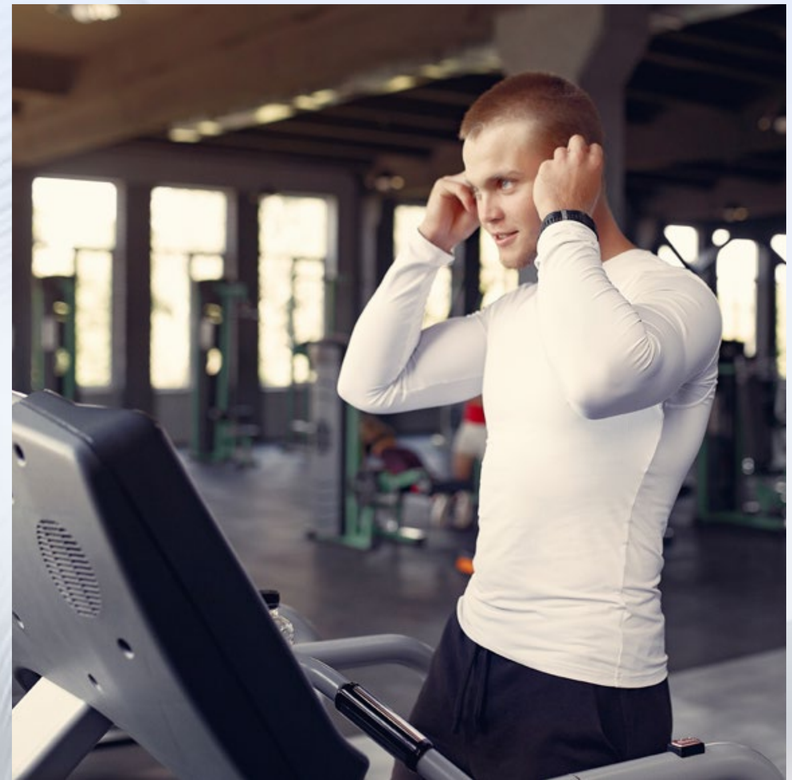
В составе жилого комплекса запланирован ресторан, который станет центром притяжения для жителей и гостей, местом для встреч с друзьями, семейных ужинов и новых гастрономических открытий.



ЛЕТНЯЯ ТЕРРАСА



ПРЕМИУМ-ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ



Клубные пространства доступны исключительно для резидентов, создавая персонализированную экосистему. Спортзал, классы для танцев и йоги, универсальное пространство для встреч с мини-кухней и удобной мебелью, детская комната с зоной для мамы и ребенка, а также арт-мастерская — это пространства, которые помогают раскрыть внутренний потенциал.

СПОРТЗАЛ



ИНФРАСТРУКТУРА



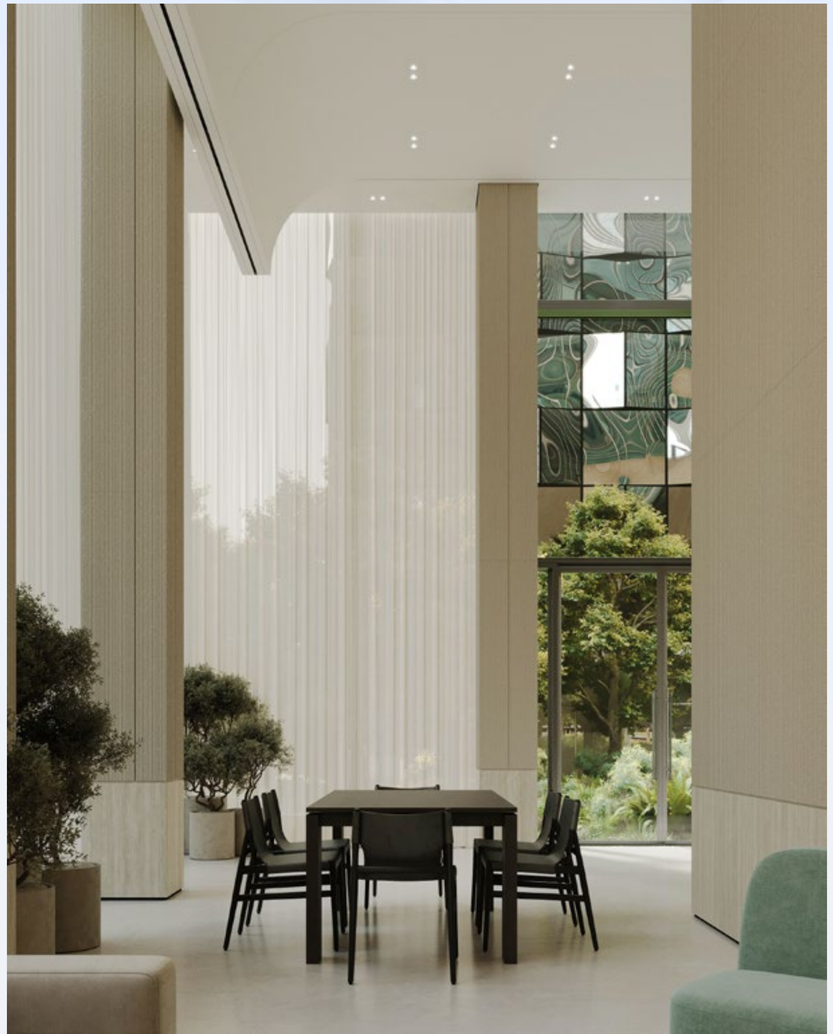


ЗАЛ ДЛЯ МЕРОПРИЯТИЙ

В С5 предусмотрены стильные и комфортные лаунж-зоны, которые оборудованы небольшими кухнями. Здесь можно встретиться с друзьями, поработать в приятной обстановке или просто расслабиться после долгого дня.



ИНФРАСТРУКТУРА





ДЕТСКАЯ КОМНАТА



ИНФРАСТРУКТУРА





ПЕРЕГОВОРНАЯ

Стильное и функциональное пространство, предназначенное для проведения деловых встреч, переговоров и небольших мероприятий.

Оснащение включает видеопроектор, качественную акустику и микрофоны, быстрый Wi-Fi, розетки для зарядки устройств, климат-контроль и кофе-бар, создающие оптимальные условия для работы.



ИНФРАСТРУКТУРА







АРТ-ПРОСТРАНСТВО НА КРЫШЕ

Еще одна лаунж-зона расположена на последних этажах небоскреба корпуса 1.
Это многоуровневое арт-пространство с панорамными видами на город.

ЛОББИ

ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ В ИНТЕРЬЕРЕ

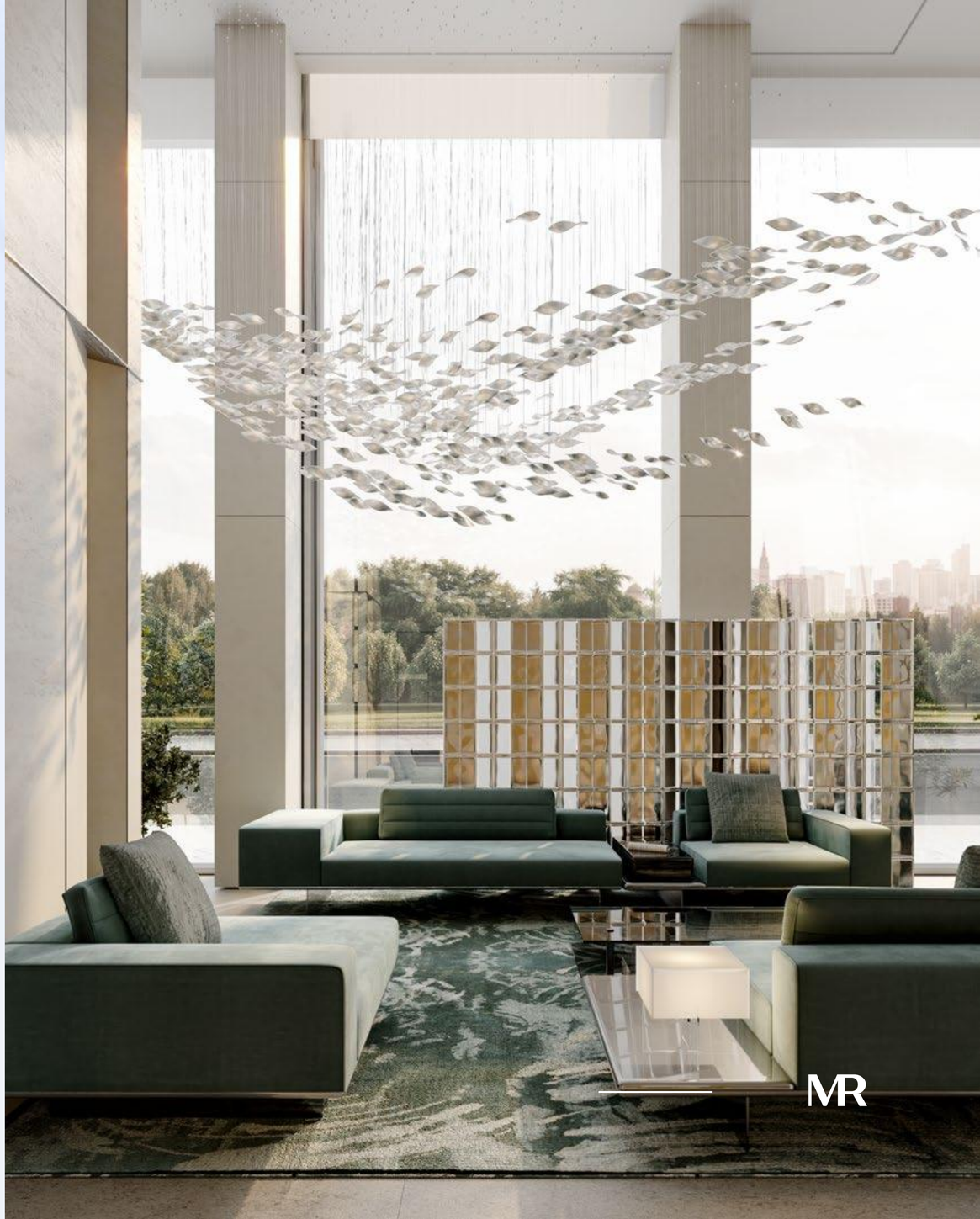
Интерактивные элементы на колоннах, которые подсвечиваются пульсирующим светом, реагируют на окружающую обстановку, создавая эффект движения и динамики в пространстве. Пульсация света может варьироваться по интенсивности и цвету, что не только привлекает внимание, но и создает атмосферу, способствующую расслаблению или вдохновению.

Такой подход к дизайну интерьера объединяет современные технологии и архитектуру, превращая статичные элементы в живую часть окружения, которая меняется и адаптируется в зависимости от времени суток или активности людей в помещении.



ЛОББИ










ВЫСОТА ЛОББИ 6-6,75 М

ЛИФТОВЫЕ ХОЛЛЫ





УДОБСТВА НА КАЖДЫЙ ДЕНЬ В КАЖДОМ КОРПУСЕ

Колясочные комнаты, лифтовые холлы, вестибюли, тамбуры, почтово-курьерские зоны, лапомойки и санузлы в каждом корпусе обеспечивают практичность и удобство. Эти пространства продуманы до мелочей, чтобы упростить бытовые задачи и создать комфорт для всех жителей.





САНУЗЛЫ НА ЭТАЖАХ В ЛОББИ





ЛАПОМОЙКА





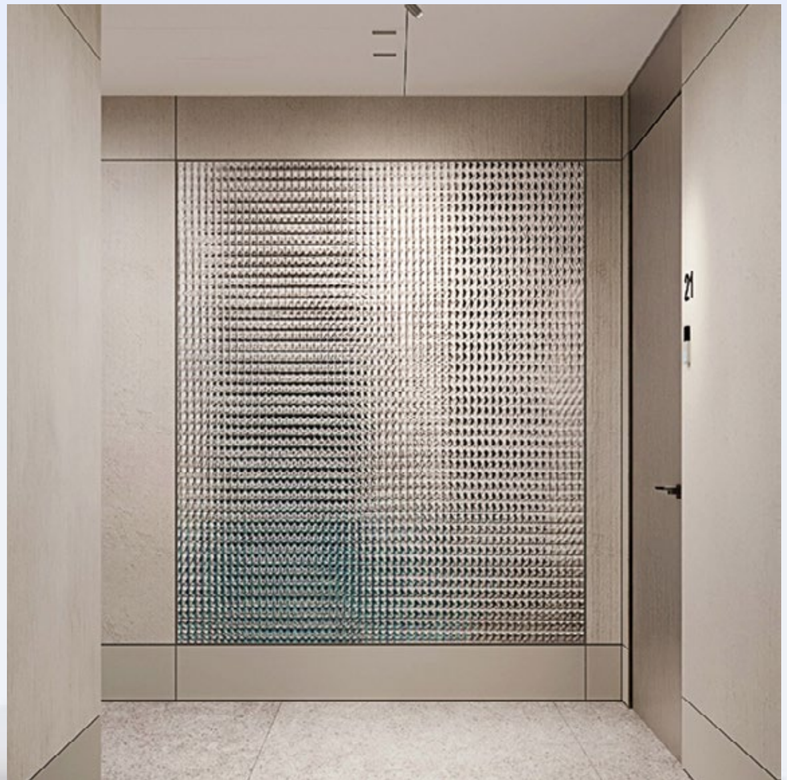
КВАРТИРЫ

ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИР

- Панорамные окна
- Система открывания
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Центральная система кондиционирования
- Применение высокоэффективных шумо и звукоизоляционных материалов
- Электронная система учета коммунальных расходов



ЖИЛОЙ ЭТАЖ





ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ

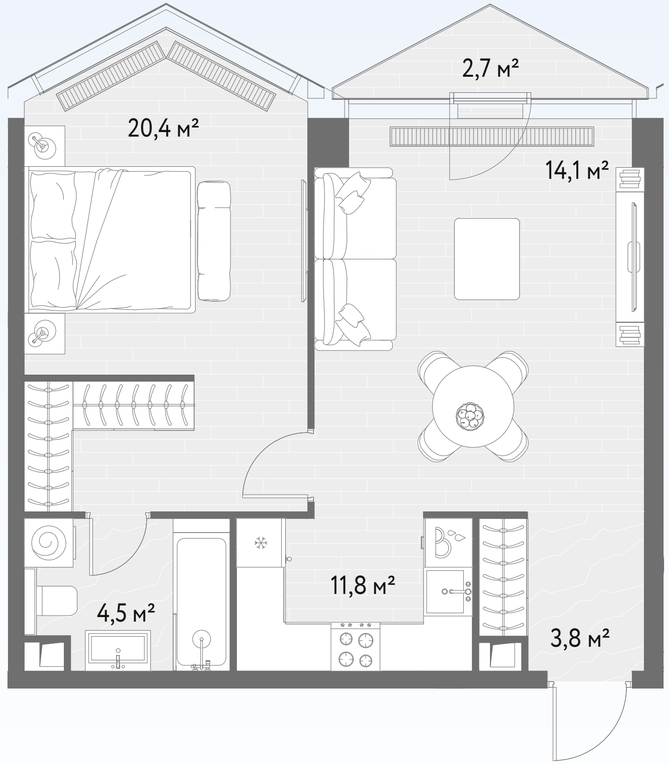




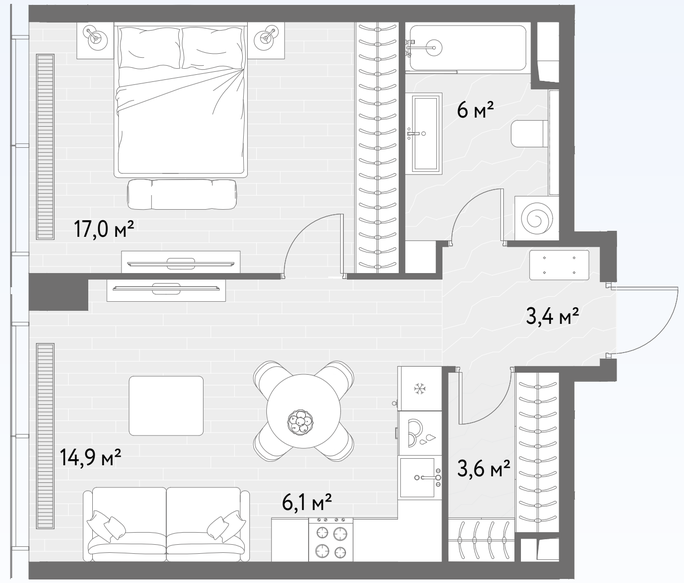


1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Однокомнатные квартиры площадью 39,6–56,8 м² предлагают компактные, но функциональные пространства: просторная жилая зона (15–26 м²), кухня (10–17 м²), санузел (4–5 м²) и прихожая. Гибкие планировки позволяют адаптировать интерьер под личные нужды, а панорамные окна усиливают ощущение связи с городом. Квартиры сдаются в формате shell & core — без отделки.



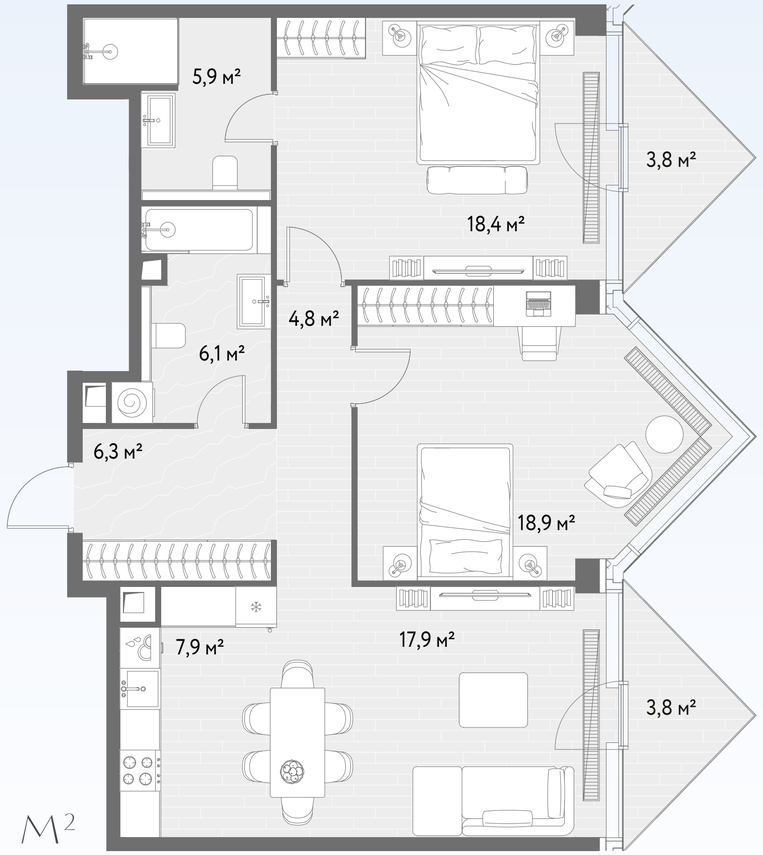
55,4 м²



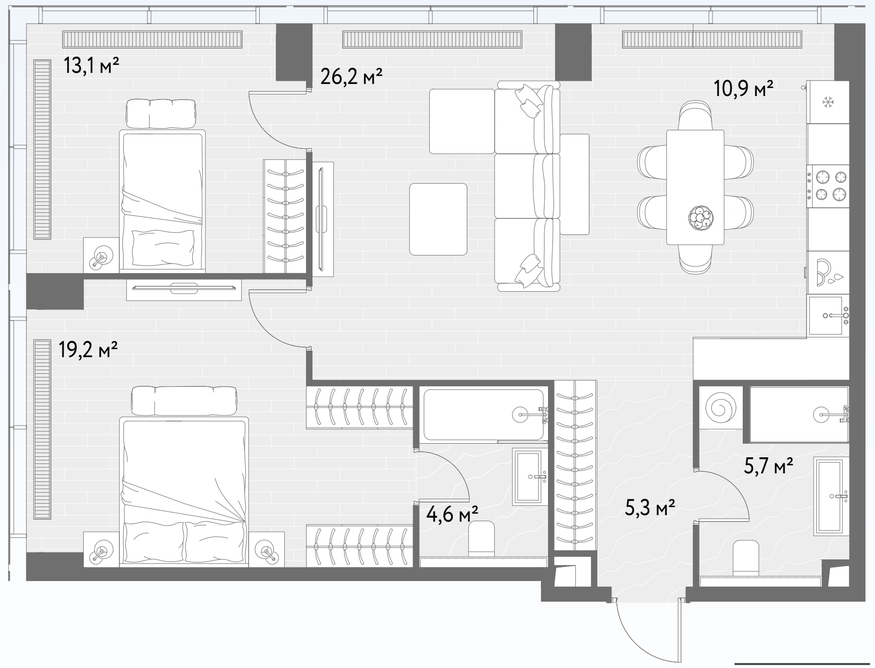
51,0 м²

2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Двухкомнатные квартиры 55,9–94,8 м² включают две спальни (11–23 м²), кухню-гостиную (17–28 м²), один-два санузла и гардеробные. Продуманная эргономика обеспечивает комфорт для всей семьи, с возможностью зонирования. Панорамное остекление на парк и динамичный центр визуально расширяет пространство. Квартиры сдаются в формате shell & core — без отделки.



88,4 м²



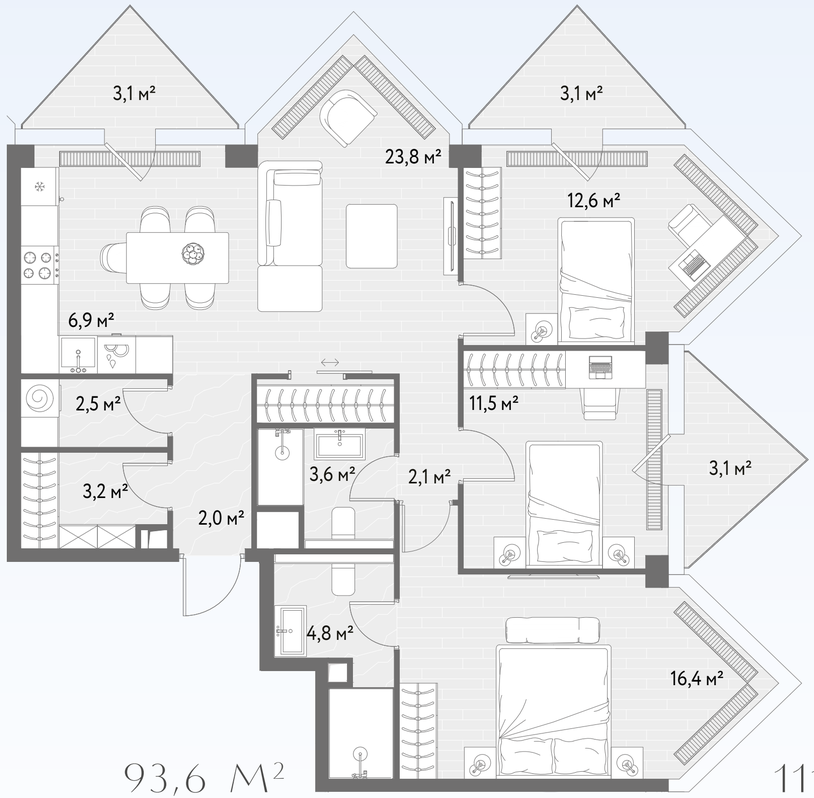
84,9 м²



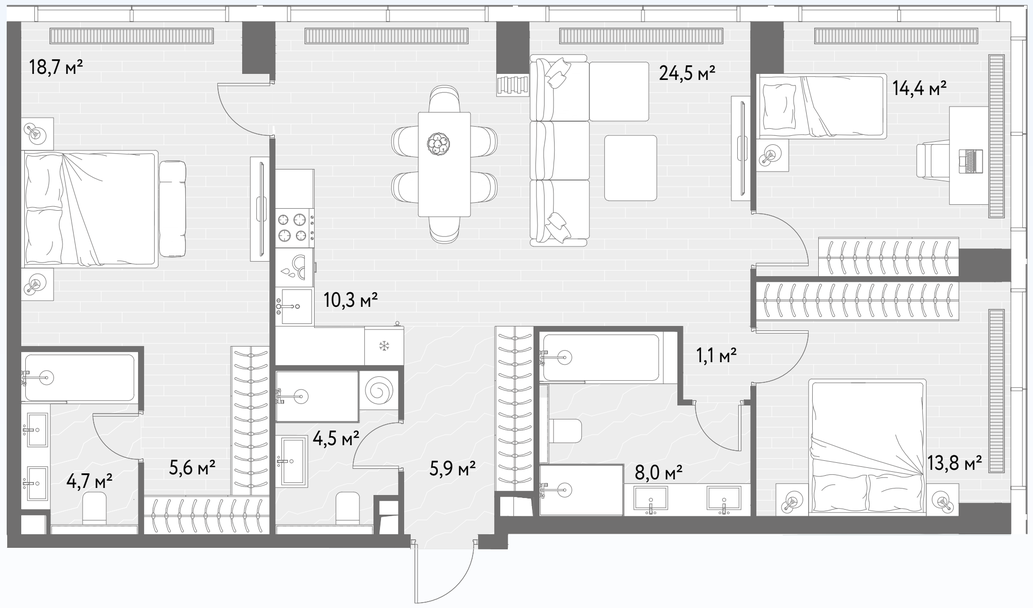

ANNIE LEIBOVITZ AT WORK
ANNIE LEIBOVITZ AT WORK

3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Трехкомнатные квартиры 70,5–94,4 м² имеют три спальни (10–20 м²), просторную кухню-гостиную (16–26 м²), два санузла и места для хранения. Они идеальны для больших семей, есть опция объединения зон. Панорамные окна выходят на парк или в центр, настраивая на нужный лад. Квартиры сдаются в формате shell & core — без отделки.



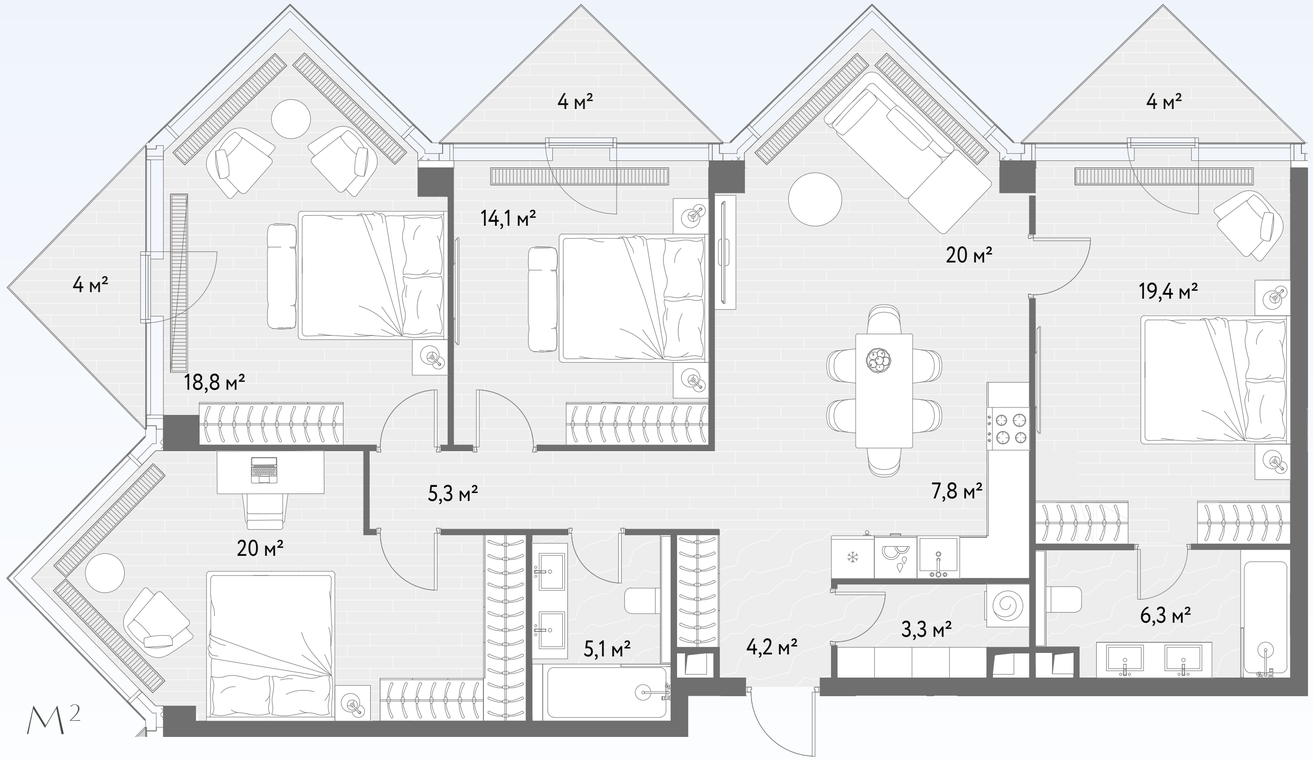
93,6 М²



111,4 М²

4-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Квартиры 89,6–118,4 м² просторны и функциональны. Планировка включает четыре спальни (10–22 м²), просторную кухню-гостиную (18–30 м²), два-три санузла и дополнительные пространства для гардеробных или кабинета. Интерьеры можно адаптировать под индивидуальные потребности жителей. Квартиры сдаются в формате shell & core — без отделки.



120,8 м²



ВИДЫ НА ГОРОД

Благодаря панорамному остеклению в квартирах максимум света, из окон открываются виды на Петровский парк, Москву-Сити и исторический центр.



СЕРВИС

ИИ-КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

Умный помощник, доступный через мобильное приложение, позволяет управлять климатом и освещением в общих зонах, заказывать такси, бронировать столики и координировать доставку. Сервис интегрирует запросы жильцов и уведомляет о статусе в режиме 24/7.



ДОСТАВКА

Сервисные потоки максимально скрыты, их пересечение с резидентским минимизировано и незаметно. Отдельный вход предусмотрен для курьеров, управляющей компании и клининговых служб. Доставка заказов организована внутренней службой УК. Есть специально выделенная зона для приема и хранения посылок.



ПАРКИНГ М/М – 14-21,6 М²



ПАРКИНГ 540 МАШИНОМЕСТ

Одноуровневый подземный комплекс имеет два въезда: со стороны ул. Серегина и ул. Красноармейской. Здесь есть места как для жителей, так и для гостей, а также технические помещения для инженерных систем.



ХРАНЕНИЕ ВЕЛОСИПЕДОВ

Для хранения велосипедов предусмотрены специальные зоны на паркинге, оборудованные стойками и замками. Удобное расположение рядом с лифтовыми холлами упрощает к ним доступ, а продуманная организация пространства позволяет размещать велосипеды удобно и безопасно.



БЕЗОПАСНОСТЬ

- Система видеонаблюдения
- Охрана, закрытая территория
- Двор без машин
- Доступ на паркинг по считыванию номера
- В паркинге предусмотрено постоянное дежурное освещение
- Въезд в подземный паркинг и выезд будет обеспечен по правилам двустороннего движения
- Система пожаротушения и дымоудаления
- Круглосуточный консьерж в каждом корпусе
- Доступ в зону коммерции осуществлен за пределами охраняемой территории



КОМАНДА ПРОЕКТА

ФОРМУЛА МАСТЕРСТВА



MR работает на российском рынке с 2003 года. Является одной из крупнейших компаний по объему строительства и продаж жилой и коммерческой недвижимости в России. Входит в число лидеров рынка по уровню инноваций и цифровизации, активно поддерживает культурные институции и значимые социальные события.

Сейчас на различных стадиях реализации в Москве находятся проекты классов «бизнес», «премиум» и «делюкс», а также коммерческой и офисной недвижимости. Их общая площадь — 2,2 млн кв. м. Девелопер развивает и направление коллекционной недвижимости MR Private, проекты которого расположены рядом со знаковыми объектами истории и культуры.

В 2025 году MR объединил все офисные проекты под брендом MR Office, предложив рынку инновационный подход к созданию рабочих пространств. В текущем портфеле бренда более десяти проектов общей площадью более одного млн кв. м в ключевых бизнес-локациях Москвы.

КОМАНДА ПРОЕКТА

ADM

Название одной из ведущих московских архитектурных мастерских означает «архитектурный диалог с мегаполисом». Команда привнесла в ЖК С5 передовые архитектурные решения, гармоничные и функциональные. Благодаря инновационному подходу С5 опережает стандарты комфорта и грамотно вписан в городской контекст.

DEREVO PARK

Компания специализируется на ландшафтном дизайне премиум-класса в разных городах России. отвечает за благоустройство территории ЖК С5: создает зеленые зоны и уютные пространства для отдыха. Профессиональная команда формирует экологичную и продуманную среду, идеально вписанную в городской контекст.

ELFÓRMA STUDIO

Премиальная студия архитектуры и дизайна разработала для ЖК С5 дизайн-проекты входных групп. Они смотрятся стильно и дорого, при этом продуманы до мелочей и практичны. Эффектные функциональные пространства встречают гостей, с порога демонстрируя статус комплекса и его жителей.


ВИД НА ПЕТРОВСКИЙ ПАРК


ИИ ЗОБРЕТАЯ БУДУЩЕЕ

VALUT

С5 · ВАШ БРОКЕР

Обсудим вашу квартиру?



Анна Павлечко

Брокер проекта

Заказать звонок

Объект на сайте