VALUT

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ НА ПРЕСНЕ

LIFE:TIME

ВРЕМЯ ДЛЯ ЖИЗНИ

Заказать звонок

Квартал, где всё рядом



Четыре 23-этажные башни, собственный двор-парк и Clubhouse только для жителей. В проекте 511 квартир, включая 28 пентхаусов: городская жизнь с инфраструктурой у дома.



Архитектура с характером

Стеклянные башни и роскошный минимализм от бюро «Цимайло Ляшенко и Партнёры». Непрерывное панорамное остекление открывает виды и наполняет квартиры светом.

Удобно добираться

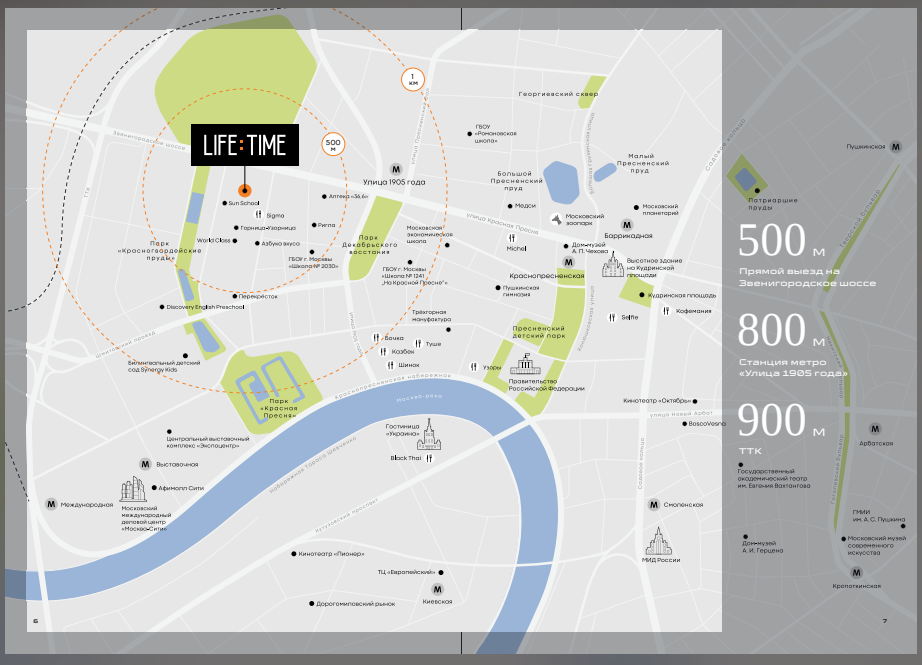


Схема из презентации застройщика. Можно увеличить в PDF.

Прямой выезд на Звенигородское шоссе связывает квартал с центром и загородными маршрутами. Рядом станция метро «Улица 1905 года», Москва-Сити и Садовое кольцо.

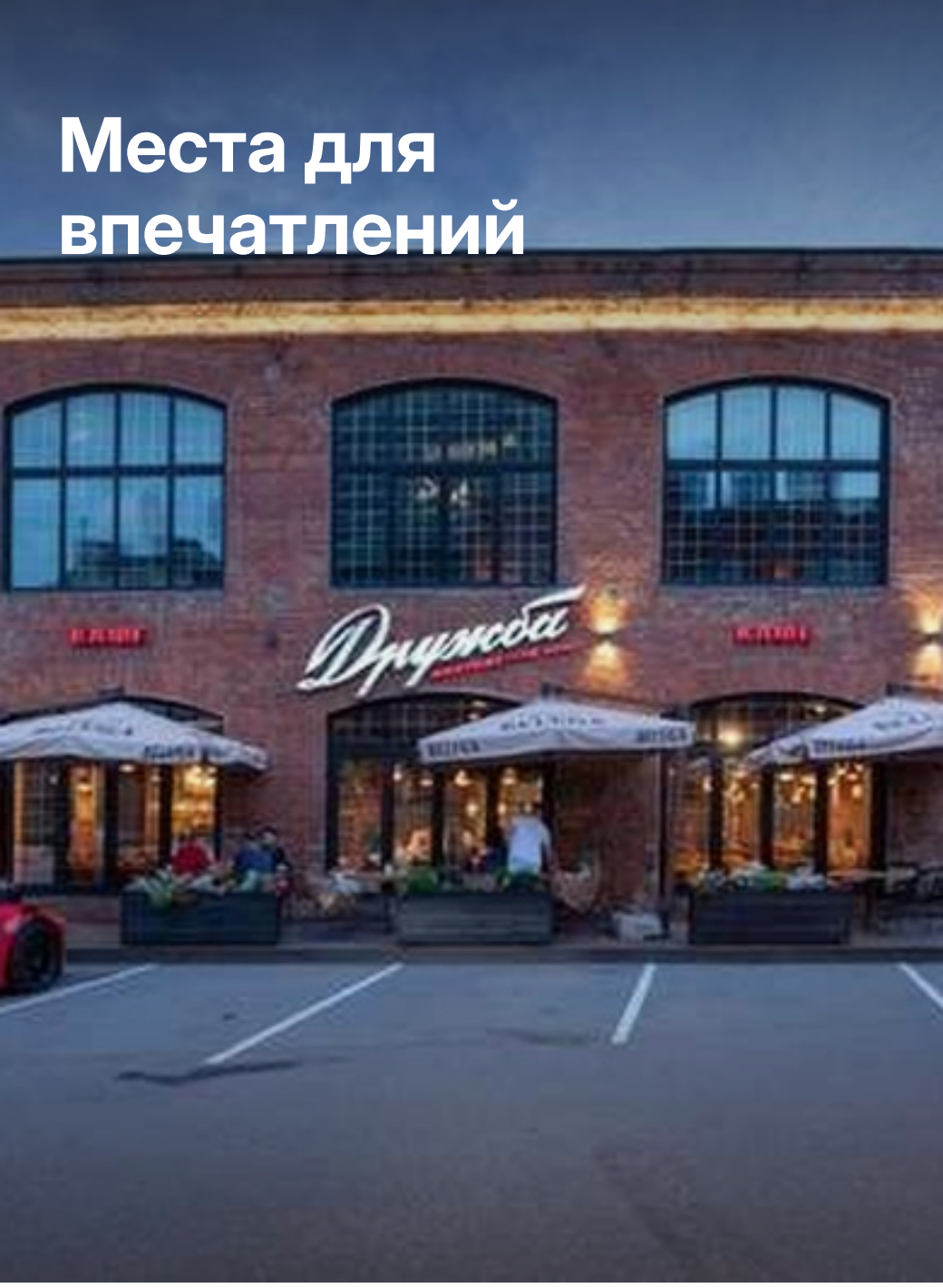
Пресня - ваш район



Краснопресненская набережная. Фото из материалов застройщика.

Сложившийся район ЦАО с историческими улицами, парками и современной городской инфраструктурой. Культурные места, деловая жизнь и прогулочные маршруты - в одном окружении.

Места для впечатлений



Трёхгорная мануфактура. Фото из материалов застройщика.

Трёхгорная мануфактура, Центр «Зотов», Московский зоопарк, кафе и рестораны дополняют жизнь за пределами квартала. Для прогулок - Красногвардейские пруды и парки Пресни.

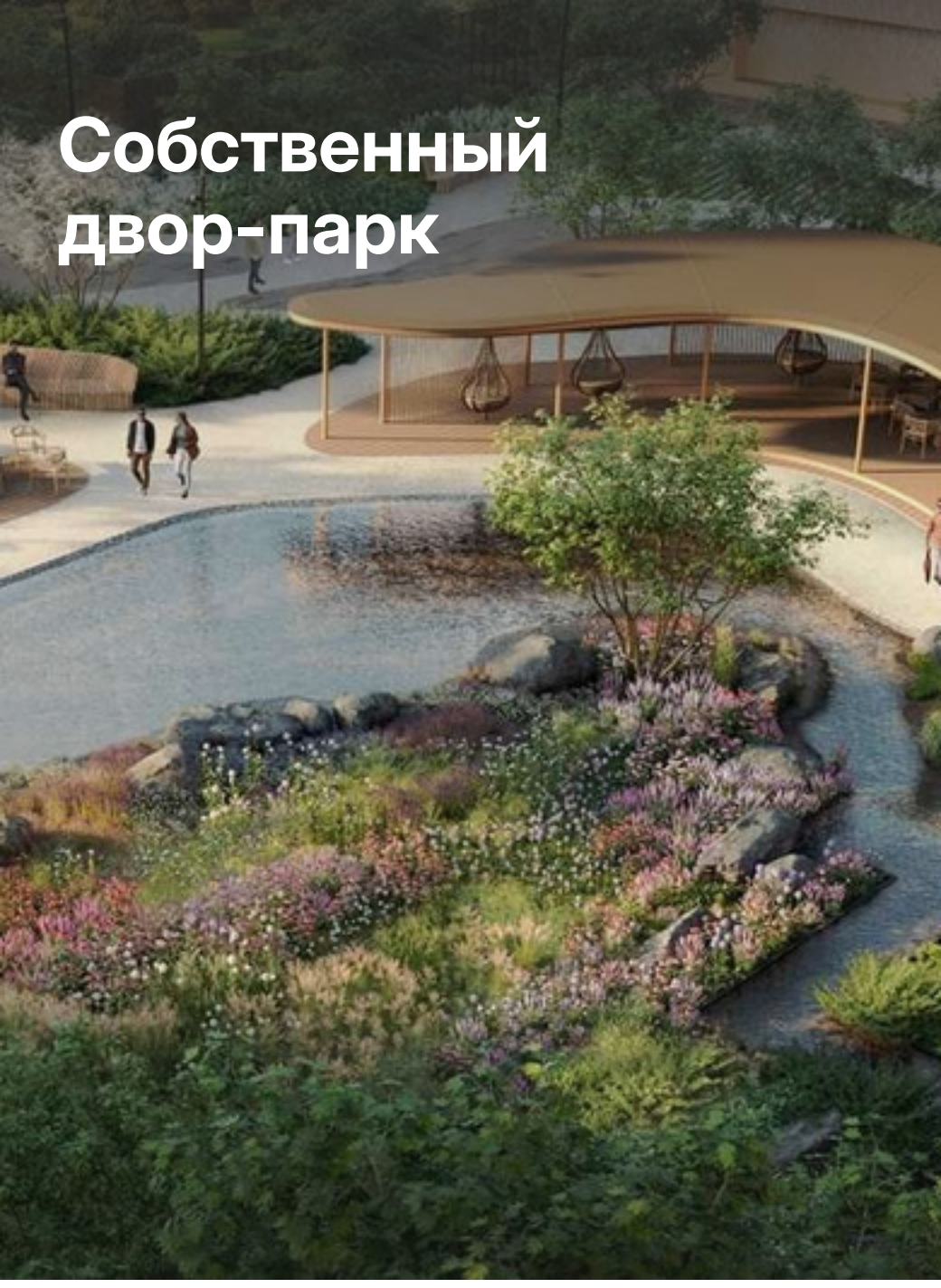
Дом и двор на одной схеме



Генплан из материалов застройщика. Можно увеличить в PDF.

На генплане видны жилые корпуса, входы, Clubhouse, детские и спортивные площадки. Двор объединяет маршруты для прогулок, тихие зоны, пруд, фонтан и ручей.

Собственный двор-парк



1,8 гектара закрытой для посторонних территории: деревья, цветники и извилистые дорожки. Озеленение и крытые пространства под домами позволяют проводить время во дворе в разную погоду.

Места для тихого отдыха



«Зелёные кабинеты», гостиные с мягкой мебелью, гамаки и подвесные качели создают приватные уголки. Здесь можно почитать, встретиться с соседями или побыть наедине с собой.

Спорт на свежем воздухе



Многофункциональная площадка для командных игр, воркаут, пинг-понг и зона для йоги. Активные и тихие пространства разделены, чтобы разные сценарии отдыха не мешали друг другу.

Фонтан, пруд и ручей



Вода становится частью ландшафта: во дворе предусмотрены фонтан, пруд и ручей. Прогулочные маршруты и места отдыха позволяют наблюдать за водой и проводить время среди зелени.



Clubhouse для жителей

Отдельное здание объединяет спорт, общение и детский досуг. Пространства Friend’s Lab, Kid’s Lab и Fit Lab помогают больше времени проводить дома, сохраняя разнообразие занятий.

Знакомиться и общаться



Соседский центр Friend’s Lab и терраса на крыше - для встреч и совместного досуга. Клубы по интересам, мастер-классы и события организуются с участием комьюнити-менеджера.

Двор для детей



Три площадки рассчитаны на разные возрасты: горка в рельефе, игры с водой и маршруты для велосипедов и роликов. Для родителей предусмотрены места отдыха. В квартале также заявлены детский сад и частная школа.

Играть и развиваться



Детская игровая в доме «Лаврушинский»

Kid’s Lab объединяет активные игры, спокойные занятия и общение. Пространства учитывают возраст детей, развивают воображение и позволяют придумывать собственные сценарии игры.

Фитнес без поездок



Фитнес-зал в доме «Лаврушинский»

В Clubhouse предусмотрен фитнес-зал для жителей с возможностью пригласить личного тренера. Занятия входят в стоимость эксплуатации; количество оборудования рассчитывается с учётом числа жителей.

Бассейн и восстановление



Бассейн в доме «Лаврушинский»

25-метровый бассейн, хот-таб, хаммам, сауна и бьюти-зона дополняют спортивную инфраструктуру Clubhouse. Плавание и восстановление - рядом с квартирой, без отдельной поездки по городу.

Лобби как часть дома



Потолки до 7 метров, натуральный камень, текстурированное стекло и дизайнерская мебель. Консьерж, зона ожидания, кофе, гостевой санузел и место для колясок продуманы для ежедневного удобства.

Продумано до этажа



Лифтовые холлы и типовые этажи продолжают сдержанный дизайн лобби. Бесшумные лифты с интеллектуальным управлением и в среднем три квартиры на этаже поддерживают ощущение приватности.

Тишина и приватность



Стены на вибропрокладках, стеклопакеты с улучшенной звукоизоляцией и изоляция инженерного оборудования помогают сохранять тишину. Системы вентиляции, кондиционирования и лифты рассчитаны на тихую работу.

Комфортный микроклимат



Приточно-вытяжная вентиляция с тонкой фильтрацией и УФ-обеззараживанием, кондиционирование и увлажнение воздуха. Очистка воды и горячее водоснабжение круглый год дополняют системы комфорта.



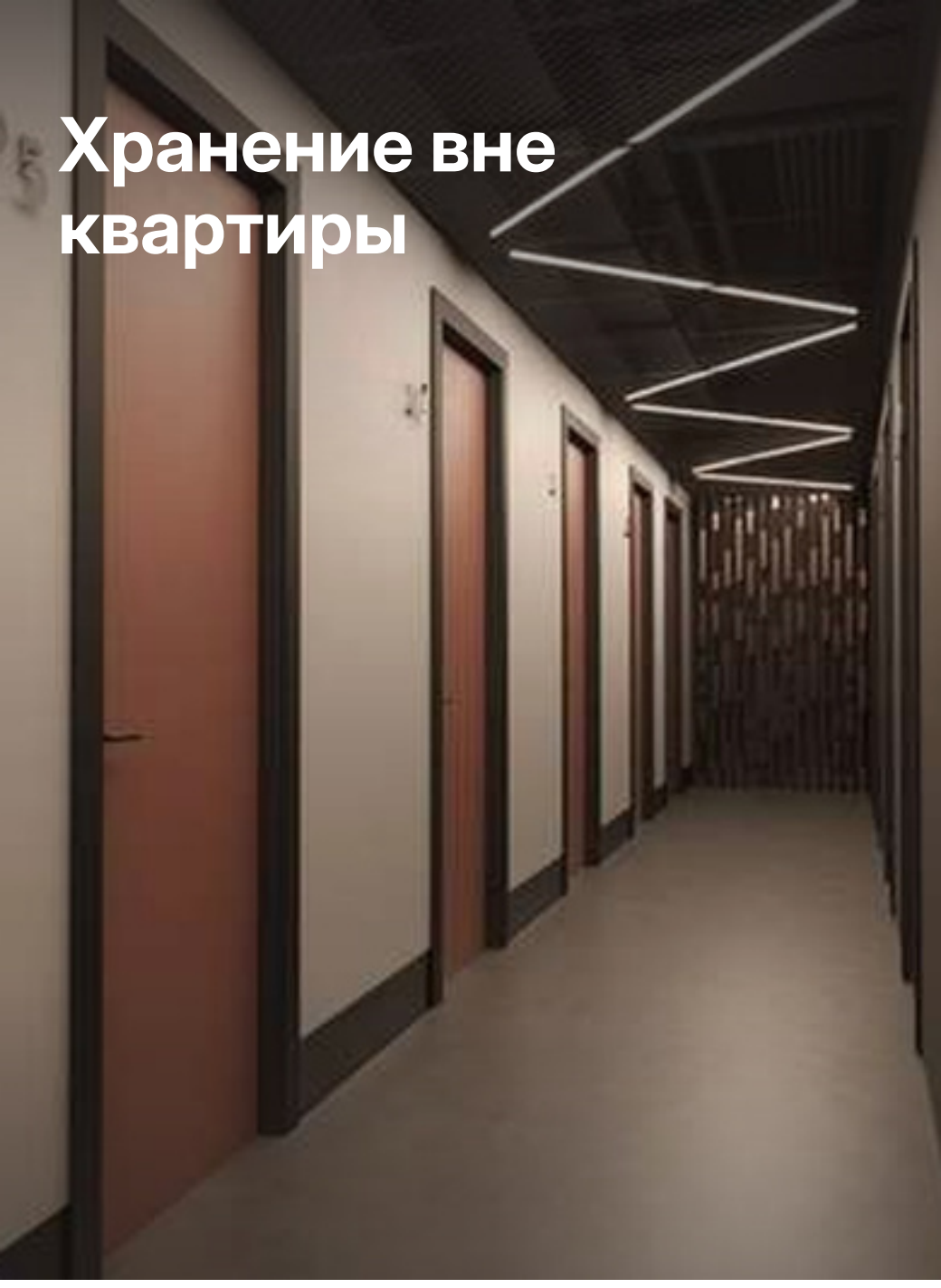
Безопасность и управление

Охрана, контроль доступа и видеонаблюдение защищают территорию. Система BMS автоматически контролирует инженерию дома и сообщает диспетчеру об отклонениях; родителям доступно наблюдение за детской площадкой.

Комфортный паркинг



Подземный паркинг с премиальной отделкой, проездами шире 6 метров и доступом на лифте. Предусмотрены зарядки для электромобилей, тележки для покупок и удобные места для посадки в автомобиль.



Хранение вне квартиры

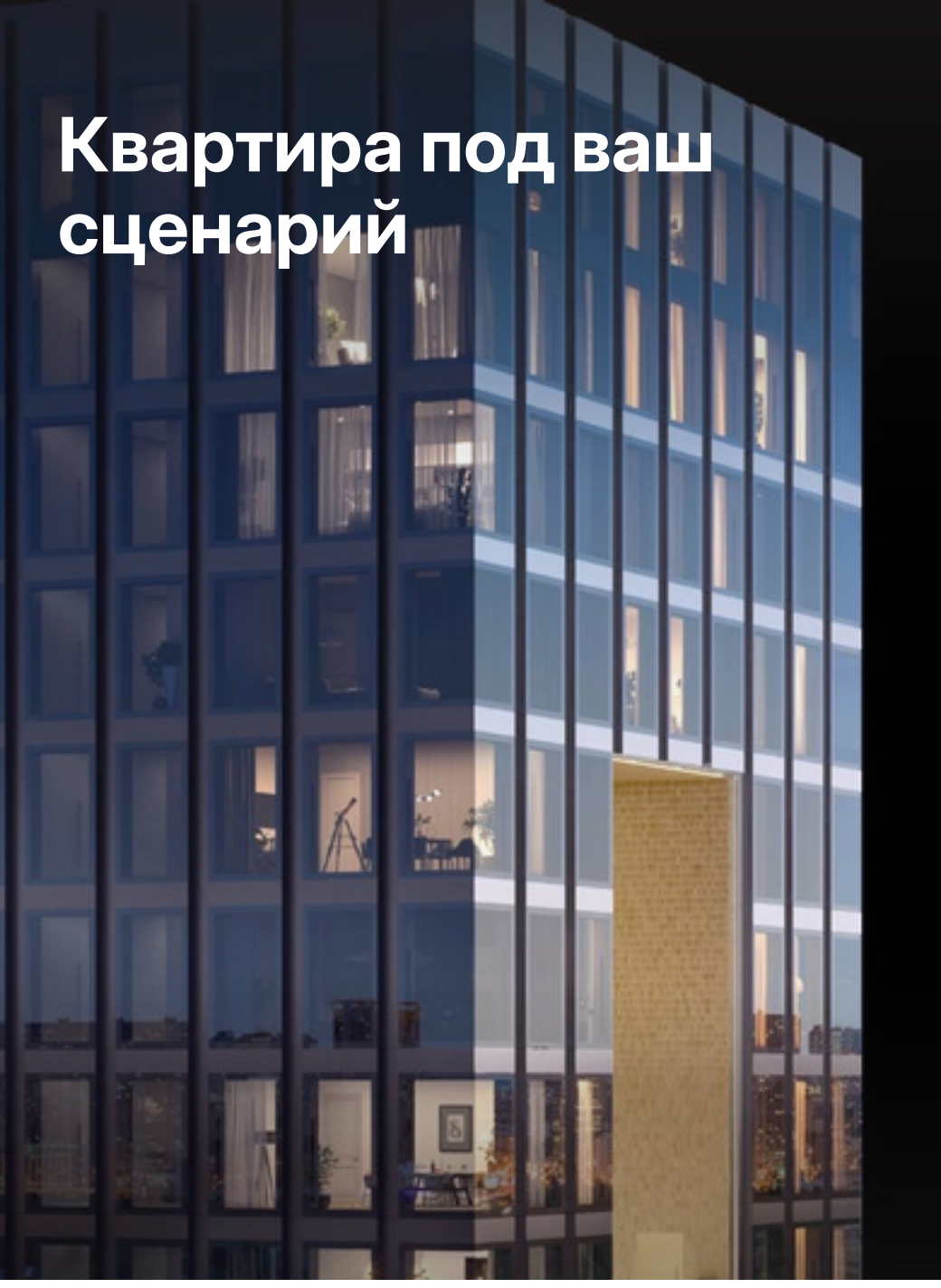
Келлеры на подземном этаже предназначены для сезонных и габаритных вещей. Хранение рядом с паркингом помогает оставить больше свободного места дома и удобно пользоваться вещами по необходимости.

Сервис каждый день



Иллюстрация сервиса Sminex.

Служба комфорта заботится о доме, дворе и общих пространствах. Через приложение можно оплачивать счета и заказывать услуги. Консьерж, диспетчерская, клининг и бытовая помощь дополняют повседневный сервис.



Квартира под ваш сценарий

94 варианта планировочных решений: одно- и двухэтажные квартиры, террасы и особые форматы. Квартиры продаются без отделки; в отдельных лотах высота потолков достигает 3,5 метра.

Город за панорамным окном



Панорамное остекление открывает виды на разные стороны света. В зависимости от квартиры - Москва-Сити, собственный двор-парк, Москва-река или сталинские высотки.

Скай-виллы с террасами



Одно- и двухэтажные лоты с выходом на собственную террасу, скрытую от посторонних глаз. Здесь можно устроить летнюю гостиную для приватного отдыха с видами на город.

Пентхаусы с каминами



Панорамные виды, просторные террасы и потолки высотой 3,43 метра. Предусмотрена возможность установки дровяного камина; на террасе можно разместить лаундж-зону или собственный сад.

VALUT

LIFE TIME · ВАШ БРОКЕР

Обсудим вашу квартиру?



Анна Павлечко

Брокер проекта

> Заказать звонок

> Объект на сайте