

Заказать звонок

JOYFUL

О ПРОЕКТЕ

Удовольствие сиять 04
Преимущества JOIS 05
Окружение JOIS 07
Жить, радуясь возможностям 09

OPTIMISTIC

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Под открытым небом 17
Жизнь в зеленом цвете 19
Детство в JOIS 24
Открытие прекрасного 27

ICONIC

АРХИТЕКТУРА И КВАРТИРЫ

Жизнь внутри вдохновения 31
Жизнь полная красоты 34
Квартиры, созданные для вас 39
Преимущества квартир JOIS 41

SAFE

ЛОББИ И ИНЖЕНЕРИЯ

Жизнь в окружении искусства 45
Удобство в деталях 50
Подземный паркинг 54
Охрана и безопасность 57
Команда проекта 59



JOYFUL

СОДЕРЖАНИЕ

Удовольствие сиять — 04
Преимущества JOIS — 05
Окружение JOIS — 07
Жить, радуясь возможностям — 09

JOYFUL

УДОВОЛЬСТВИЕ СИЯТЬ

Расположенный на северо-западе Москвы в Хорошево-Мневниках, JOIS — жилой комплекс премиум-класса, созданный для того, чтобы вы полностью реализовали свой жизненный потенциал.

Жилая инфраструктура комплекса, современная технологичная архитектура, тщательно спланированное внутреннее благоустройство и удобная локация позволяют воплотить самые смелые амбиции, дотянуться до самых высот и разделить успех с близкими.

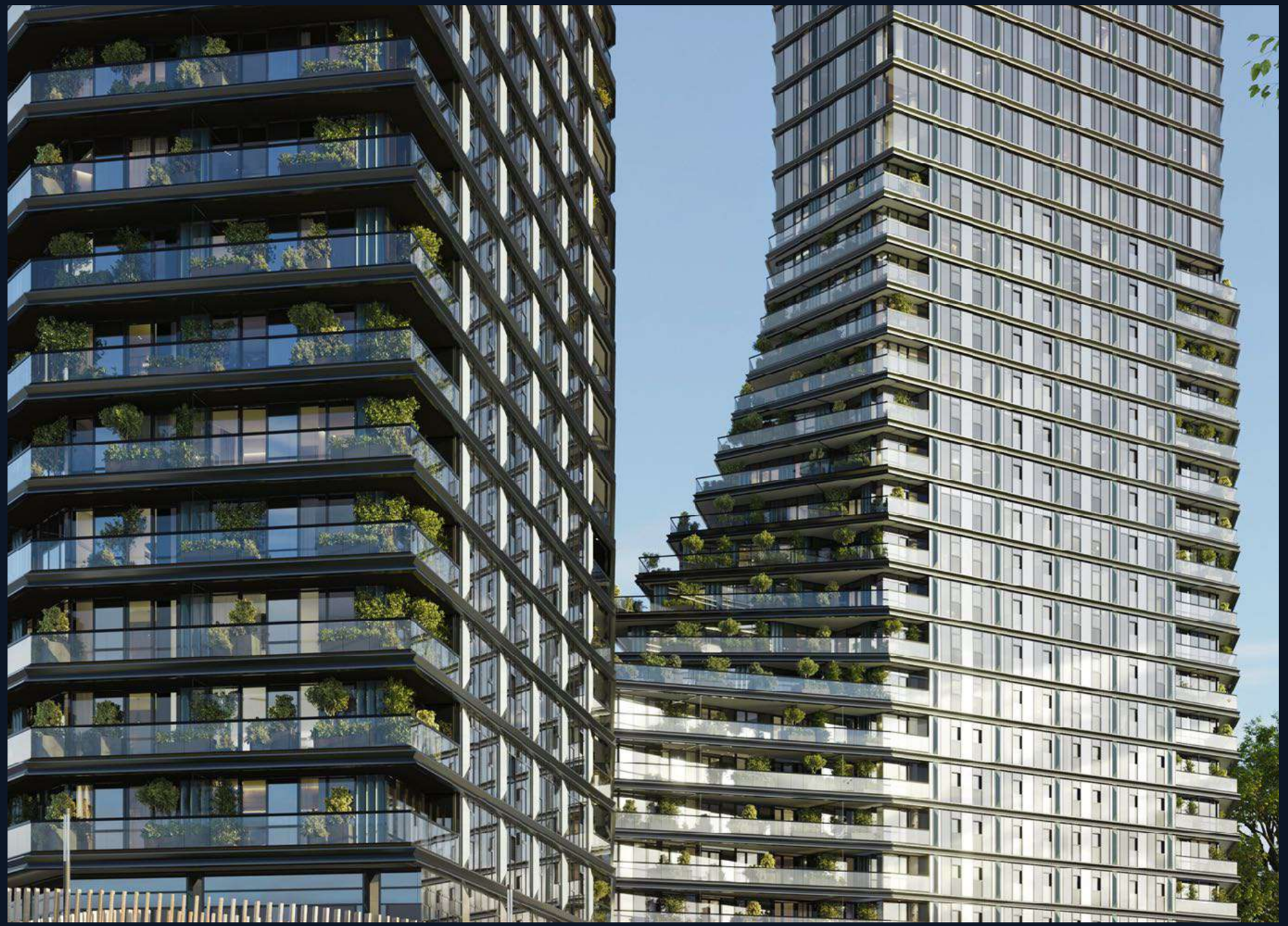




JOYFUL

ПРЕИМУЩЕСТВА JOIS

- БЛИЗОСТЬ К СЕРЕБРЯНОМУ БОРУ, ТТК И МОСКВА-СИТИ
- ПРИВАТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ И РАБОТЫ ВНУТРИ КОМПЛЕКСА
- АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА ОТ ANDY SNOW, МЕЖДУНАРОДНОГО БЮРО GENPRO
- ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫЙ ПРОЕКТ ОСВЕЩЕНИЯ МИРОВОГО КЛАССА ОТ ILIGHT INTERNATIONAL
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ЗАХВАТЫВАЮЩИЕ ВИДЫ И ЖИВОПИСНЫЕ ЗАКАТЫ



JOYFUL

ПРЕИМУЩЕСТВА JOIS

- ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ КВАРТИРЫ С ПРИВАТНЫМИ ТЕРРАСАМИ
- ПРЕМИАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ ОТ JAIME BERIESTAIN STUDIO
- РАЗНОУРОВНЕВОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ВНУТРЕННЕЙ ТЕРРИТОРИИ С ГРАМОТНЫМ ЗОНИРОВАНИЕМ ТЕРРИТОРИИ: ЗОНЫ ОТДЫХА, ДЕТСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, ЗОНЫ ДЛЯ ПИКНИКА, ПРОМЕНАД У ВОДЫ
- РАЗДЕЛЕНИЕ ЗОН ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ КОМПЛЕКСА И СЕРВИСНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
- ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
- ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ И ТЕХНОЛОГИЧНЫЕ СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ

JOYFUL

ОКРУЖЕНИЕ JOIS

JOIS расположен в новом центре притяжения, перспективном районе между деловым центром города и природными зонами западной части столицы. Локация комплекса удобна как для пешеходов, так и для автомобилистов.

Отсюда просто добраться до центра Москвы, минуя пробки, и рукой подать до большого общественного транспортного узла, станции МЦК и новой Рублево-Архангельской линии Московского метро.





JOYFUL

ОКРУЖЕНИЕ JOIS

ПЕШКОМ

5 МИНУТ ДО СТ. МЦК «ХОРОШЕВО»

15 МИНУТ ДО СТ. М. «НАРОДНОЕ ОПОЛЧЕНИЕ»

10 МИНУТ ДО СТ.М. «ЗВЕНИГОРОДСКАЯ»

20 МИНУТ ДО ПРИЧАЛА «КАРАМЫШЕВСКИЙ»

НА АВТОМОБИЛЕ

3 МИНУТЫ ДО ЗВЕНИГОРОДСКОГО ШОССЕ

5 МИНУТ ДО ТТК

8 МИНУТ ДО СЕРЕБРЯНОГО БОРА И СТРОГИНСКОГО ЗАТОНА

9 МИНУТ ДО ХОРОШЕВСКОГО ШОССЕ

10 МИНУТ ДО «МОСКВА-СИТИ»

15 МИНУТ ДО КРАСНОЙ ПРЕСНИ

20 МИНУТ ДО ТВЕРСКОЙ

НА АВТОМОБИЛЕ ИЛИ АЭРОЭКСПРЕССЕ

40 МИНУТ ДО АЭРОПОРТА «ШЕРЕМЕТЬЕВО»

JOYFUL

ЖИТЬ, РАДУЯСЬ ВОЗМОЖНОСТЯМ

ВЫСОКОКЛАССНАЯ ПРИВАТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА – ЭТО ТА РАДОСТЬ JOIS, КОТОРАЯ ЭКОНОМИТ ВРЕМЯ И СИЛЫ И ПОЗВОЛЯЕТ ЛЕГКО ПЕРЕКЛЮЧАТЬСЯ С РАБОЧИХ ДЕЛ НА ОТДЫХ.

- ПРОСТОРНЫЙ ПАРК НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА
- КАФЕ, РЕСТОРАНЫ, СУПЕРМАРКЕТЫ, АПТЕКИ, ХИМЧИСТКИ, САЛОНЫ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ
- КОВОРКИНГ И БИБЛИОТЕКА ДЛЯ ВДУМЧИВОЙ РАБОТЫ БЕЗ ОТВЛЕЧЕНИЙ
- ЛАУНЖ-ЗОНА И ГОСТИНАЯ С МИНИ-КУХНЕЙ ДЛЯ ПРИВАТНОГО ОТДЫХА

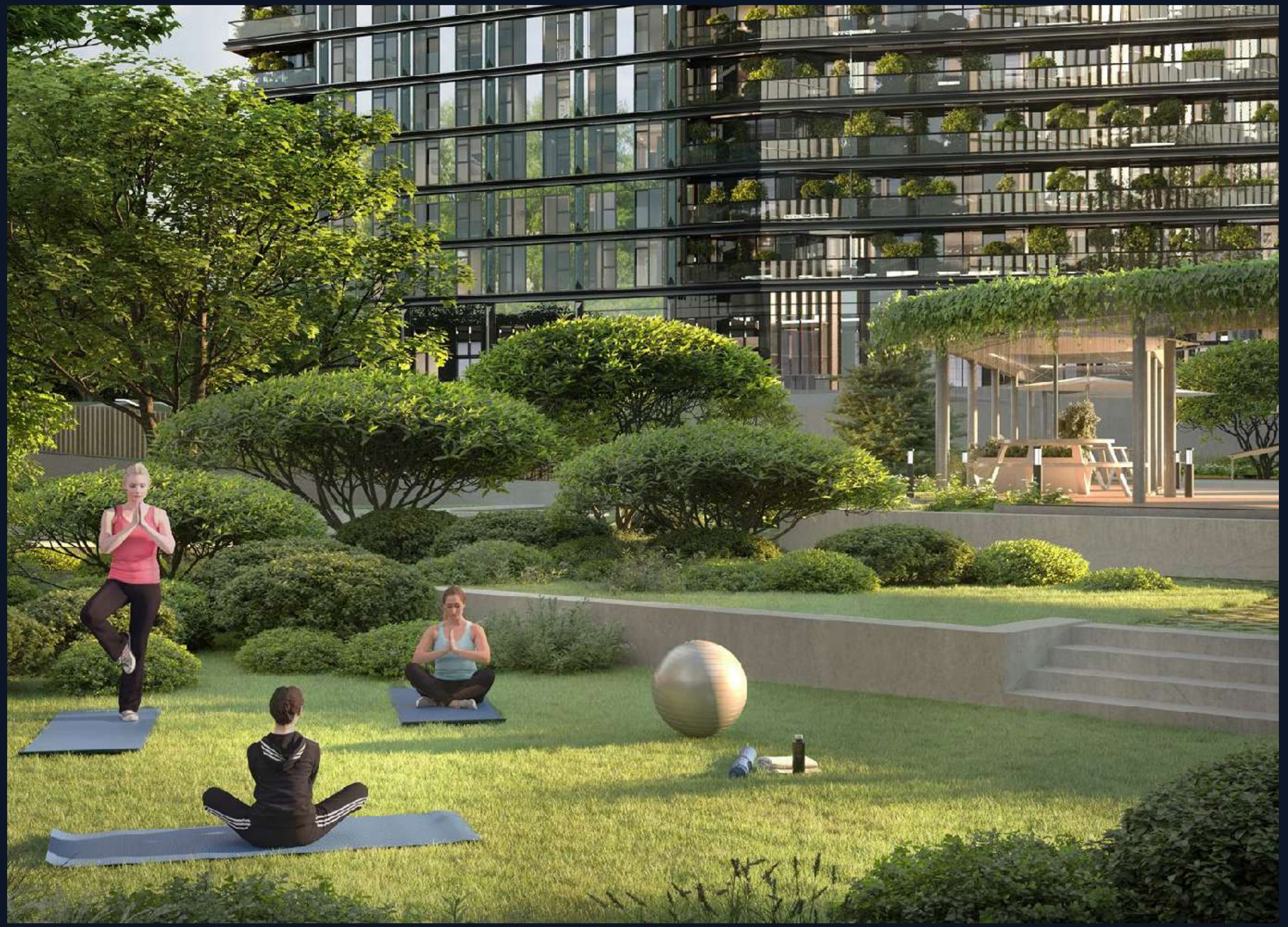


JOYFUL

ЖИТЬ, РАДУЯСЬ ВОЗМОЖНОСТЯМ



- ИГРОВЫЕ КОМНАТЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ РАЗНЫХ ВОЗРАСТОВ
- TEEN’S CLUB С ЭКРАНОМ ДЛЯ ВИДЕОИГР
- СПОРТИВНАЯ СТУДИЯ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ТРЕНИРОВОК РЕЗИДЕНТОВ КОМПЛЕКСА
- ФИТНЕС-ЦЕНТР С ПАНОРАМНЫМ БАССЕЙНОМ И ПЕРЕХОДОМ В ДЖАКУЗИ ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ



JOYFUL

ВНУТРЕННИЙ ДВОР

Двор, примыкающий к башням, служит их продолжением, преобразовывая пространство в единую экосистему. Здесь в любую погоду можно уединиться как для важных переговоров, так и для того, чтобы спокойно отдохнуть или провести воркаут на открытом воздухе.

JOYFUL

ФИТНЕС

Спортивная студия для индивидуальных тренировок для резидентов комплекса и фитнес-центр с панорамным бассейном и джакузи под открытым небом идеальны как для активных занятий спортом, так и для релаксации. В них предусмотрены пространства для групповых и индивидуальных тренировок, йога-центр и SPA-зоны.





JOYFUL

ЛАУНЖ-ЗОНА И КОВОРКИНГ

Вход в досуговое пространство JOIS ведет в большую лаунж-зону для спокойного приватного отдыха. Отсюда можно пройти в пространство на открытом воздухе или отправиться в библиотеку, чтобы поработать, почитать в тишине или посидеть с друзьями в кафе.

Уют обеспечивает еще и эстетическое наполнение лаунж-зоны: здесь всегда звучит приятная музыка, а воздух наполнен нотками фирменного аромата, разработанного специально для JOIS.

Заниматься делами или созваниваться в квартирах, общих жилых пространствах или кафе часто неудобно, поэтому в JOIS есть просторные коворкинги, где вас никто не потревожит.

JOYFUL

ГОСТИНАЯ С МИНИ-КУХНЕЙ

Для тех, кто ценит гостеприимство, в JOIS предусмотрены гостиные с мини-кухнями. Это гармонично оформленные многофункциональные пространства, подходящие для бизнес-встречи, детского дня рождения или шикарного банкета на террасе для друзей. Гостиные с мини-кухней можно заранее зарезервировать, заказать кейтеринг в одном из ресторанов, — и подарить своим родным и друзьям яркий праздник, сэкономив время и силы.





JOYFUL

ИГРОВЫЕ КОМНАТЫ

Каждый ребенок — источник безудержной энергии, требующий особую инфраструктуру внутри комплекса.

Частные игровые комнаты JOIS – пространство для всестороннего развития, активного времяпре-провождения и новых знакомств. Вне зависимости от возраста юные резиденты найдут для себя любимое занятие.

Для подростков на первых этажах JOIS оборудовано многофункциональное пространство Teen's Club. Здесь юные резиденты постарше могут поиграть в видеоигры на больших экранах или поучаствовать в развивающих и образовательных воркшопах.

OPTIMISTIC

СОДЕРЖАНИЕ

Под открытым небом — 17
Жизнь в зеленом цвете — 19
Детство в JOIS — 24
Открытие прекрасного — 27

OPTIMISTIC

ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

S&P
ландшафтная архитектура

Проект благоустройства комплекса разработан S&P — международной студией ландшафтного дизайна, многократными обладателями международных премий в области ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства.



OPTIMISTIC

ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ



Мирослав Штука
создатель студии, главный
ландшафтный архитектор

«Проект ландшафтного дизайна JOIS
призван найти баланс между
потребностями людей — улучшением
качества жизни и благополучия
сообщества, — и уважением
к окружающей среде»





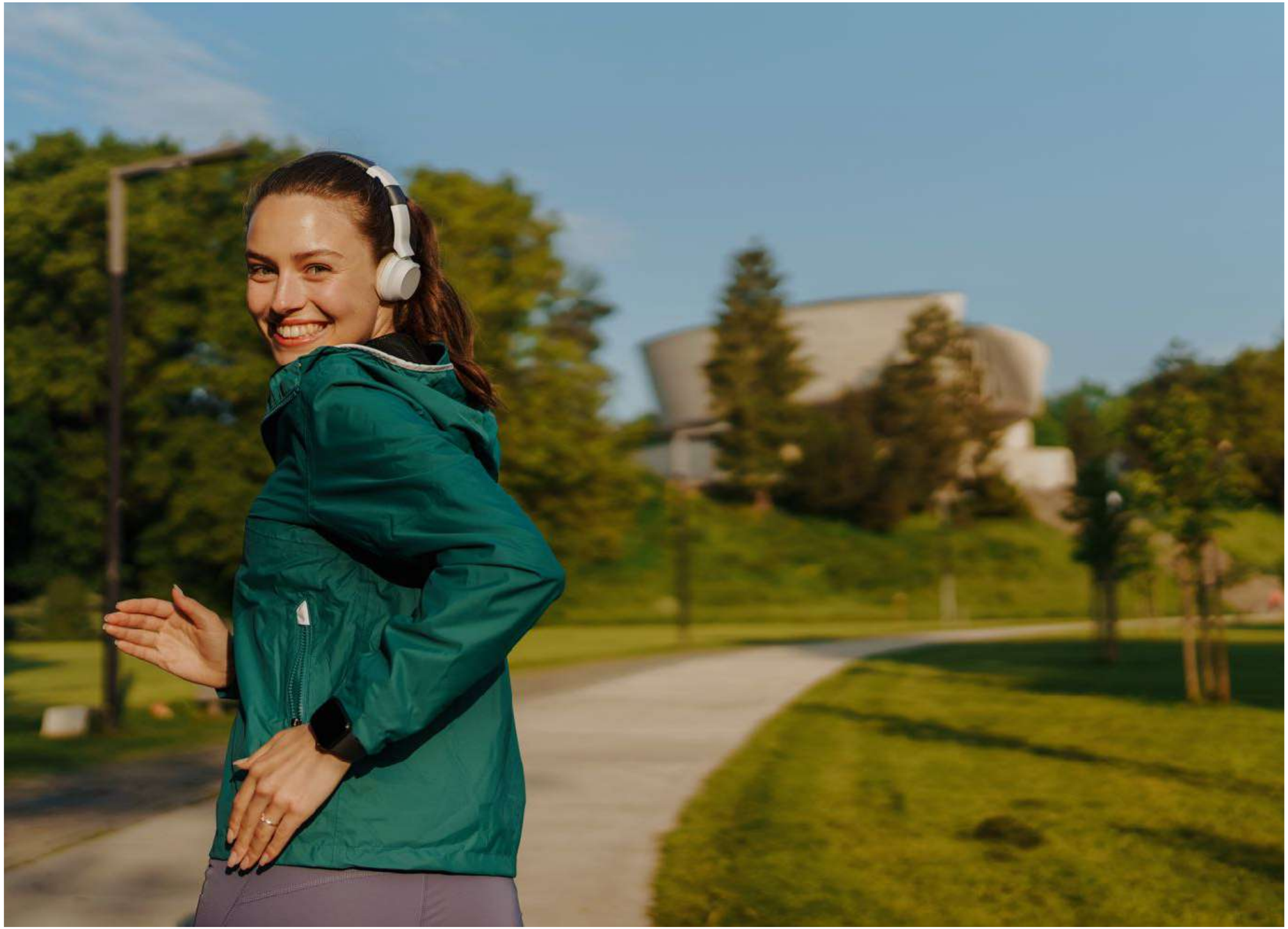
OPTIMISTIC

ЖИЗНЬ В ЗЕЛЕНОМ ЦВЕТЕ

Внутреннее пространство JOIS — это территория зеленого цвета, привлекательной геометрии, современного ландшафтного дизайна, гармонии технологий и живописной природы. Каждый элемент благоустройства обладает сугубо практической функцией и украшает собой ландшафт, вписываясь в его эстетику.

OPTIMISTIC

ЖИЗНЬ В ЗЕЛЕНОМ ЦВЕТЕ



На территории JOIS есть все для занятий спортом на открытом воздухе.
Во внутреннем пространстве комплекса расположены площадки для футбола, баскетбола, волейбола и зона со столами для игры в настольный теннис.
Для воркаутов на открытом воздухе предусмотрены отдельные зоны с современными спортивными тренажерами.



OPTIMISTIC

ЖИЗНЬ В ЗЕЛЕНОМ ЦВЕТЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА БЛАГОУСТРОЙСТВА В JOIS:

- ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН МЯГКИХ ПРИРОДНЫХ ФОРМ
- ГРАМОТНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ: ЗОНЫ ОТДЫХА, ДЕТСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, ЗОНЫ ДЛЯ ПИКНИКА, ПРОМЕНАД У ВОДЫ
- ПАРЯЩИЙ МОСТ СО СМОТРОВОЙ ПЛОЩАДКОЙ
- ПЕШЕХОДНЫЙ БУЛЬВАР ВДОЛЬ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА
- АМФИТЕАТРЫ И КРЫТЫЕ ПАВИЛЬОНЫ ДЛЯ ОТДЫХА В ЛЮБУЮ ПОГОДУ



OPTIMISTIC

ЖИЗНЬ В ЗЕЛЕНОМ ЦВЕТЕ

- СОВРЕМЕННЫЕ СПОРТИВНЫЕ ТРЕНАЖЕРЫ НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ
- ЗОНЫ ДЛЯ ЗАНЯТИЯ СПОРТОМ: ФУТБОЛЬНАЯ, БАСКЕТБОЛЬНАЯ, ВОЛЕЙБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКИ И ЗОНА СО СТОЛАМИ ДЛЯ НАСТОЛЬНОГО ТЕННИСА
- ПЕРЕНОСНАЯ ВСЕПОГОДНАЯ УЛИЧНАЯ МЕБЕЛЬ
- ПОДОГРЕВ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК В ЗИМНИЙ ПЕРИОД
- ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК

OPTIMISTIC

ЖИЗНЬ В ЗЕЛЕНОМ ЦВЕТЕ

ТЕРРИТОРИЯ JOIS ЩЕДРО УСАЖЕНА ДЕРЕВЬЯМИ, КУСТАРНИКАМИ И ЦВЕТАМИ.

На смотровых площадках крупные кроны деревьев дают тень даже в самые жаркие и солнечные дни. Внутри комплекса JOIS можно почувствовать себя на природе, где всегда дышится полной грудью:

- ВСЕСЕЗОННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ, СОХРАНЯЮЩЕЕ ЦВЕТ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ ГОДА
- ЦВЕТУЩИЕ РАСТЕНИЯ, МЕНЯЮЩИЕ ОТТЕНКИ ЦВЕТНИКОВ КАЖДЫЙ МЕСЯЦ
- ШИРОКИЕ ГАЗОНЫ ДЛЯ ПРИЯТНЫХ ПРОГУЛОК НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ
- РАЗВИВАЮЩИЙ ПАРК С ОПИСАНИЕМ РАСТЕНИЙ ПО QR-КОДУ



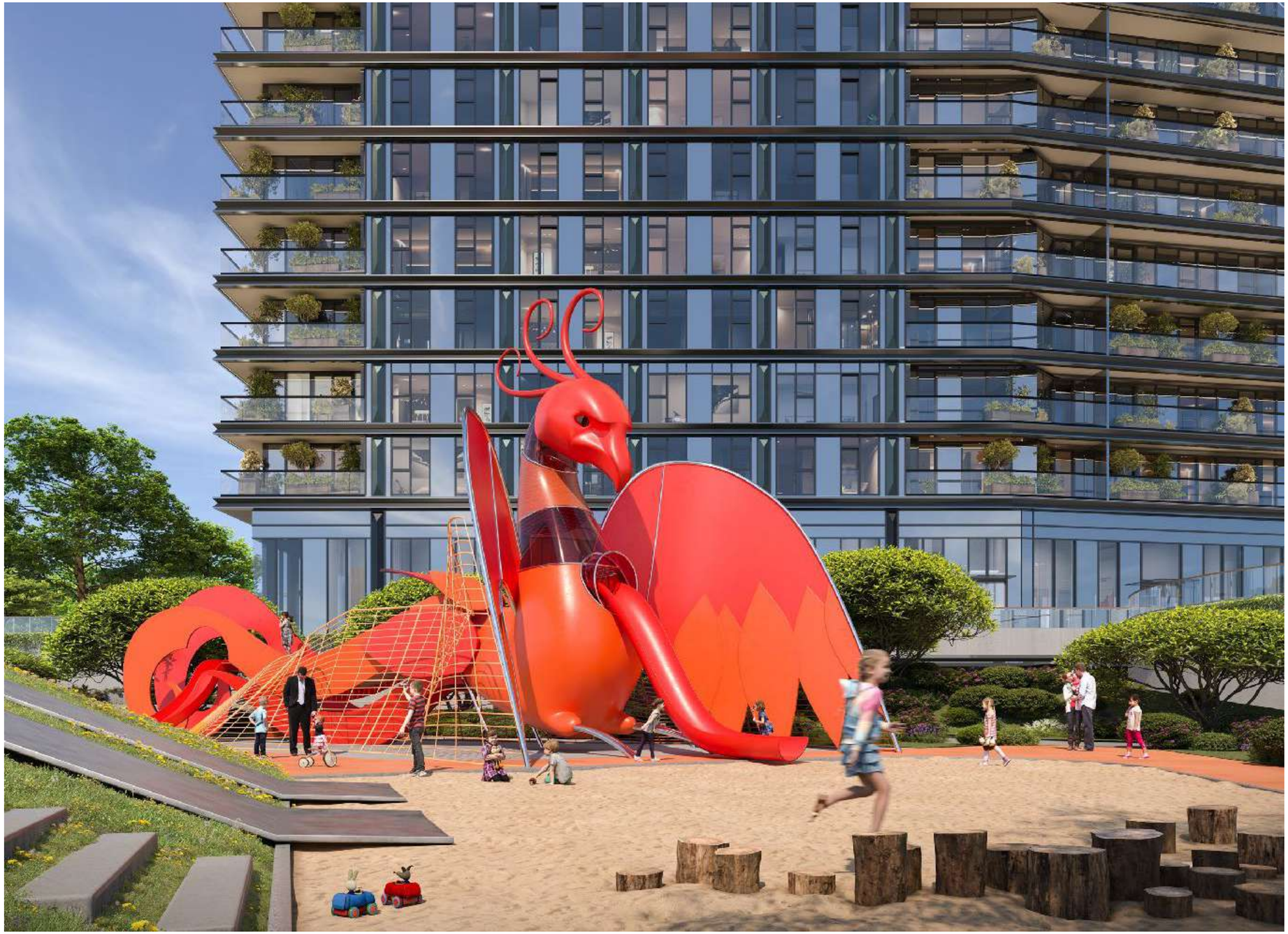


OPTIMISTIC

ДЕТСТВО В JOIS

В ЦЕНТРЕ ПАРКА ДЛЯ ДЕТЕЙ РАЗНЫХ ВОЗРАСТОВ ПРЕДУСМОТРЕНЫ БОЛЬШИЕ СПОРТИВНО-ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ:

- ДЛЯ АКТИВНОГО ОТДЫХА СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС С РАЗЛИЧНЫМ ИГРОВЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ
- ДЛЯ ЯРКИХ ПРОГУЛОК МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС В ОБРАЗЕ «ЖАР ПТИЦЫ»



OPTIMISTIC

ДЕТСТВО В JOIS

Настилы детских площадок выполнены исключительно из мягких поверхностей. Проект внутренней территории JOIS учитывает безопасность детей: велосипедные и пешеходные маршруты не пересекаются с детскими игровыми площадками.

В состав площадок интегрировано разнообразное игровое оборудование: пружинная качалка, песочница с экскаватором, качели-балансир, музыкальные и игровые интерактивы, сетки-лазалки и горки.

OPTIMISTIC

ДЕТСТВО В JOIS

Хорошево-Мневники — это район для тех, кто ценит важность образования. Вокруг JOIS расположено 15 общеобразовательных учебных заведений, в том числе — две школы из числа лучших в Москве: государственная школа «Интеграл» и частная «Хорошкола».





OPTIMISTIC

ОТКРЫТИЕ ПРЕКРАСНОГО

Одним из ключевых элементов оформления внутренней территории комплекса являются выставочные арт-объекты, кураторами коллекции которых выступили ведущие специалисты фонда поддержки современного искусства Cosmoscow.

Коллекция произведений искусства задумана как художественное воплощение динамичности и яркости жизни. Окружая резидентов и посетителей комплекса современным искусством, картины, скульптуры и инсталляции подчеркивают уникальность пространств JOIS.

OPTIMISTIC

ОТКРЫТИЕ ПРЕКРАСНОГО



cosmoscow

Фонд поддержки современного искусства Cosmoscow основан в 2010 году меценатом и коллекционером Маргаритой Пушкиной. Главная цель Фонда — поддержка современного искусства в России, его интеграция в международное культурное пространство, содействие молодым художникам и развитие меценатства в России.

OPTIMISTIC

ОТКРЫТИЕ ПРЕКРАСНОГО



Маргарита Пушкина
директор-основатель ярмарки современного искусства Cosmoscow и учредитель Фонда Cosmoscow

«Свет — важнейший фактор нашего эстетического опыта и действенный инструмент в руках художника. При определении темы мы исходили из особенностей жилого комплекса JOIS, которые делают его исключительным среди архитектурных объектов столицы. Нас вдохновили стеклянные фасады устремленных в небо башен JOIS и просторные открытые солнечному свету веранды.»



ICONIC

СОДЕРЖАНИЕ

Жизнь внутри вдохновения — 31
Жизнь полная красоты — 34
Квартиры, созданные для вас — 39
Преимущества квартир JOIS — 41



ICONIC

ЖИЗНЬ ВНУТРИ ВДОХНОВЕНИЯ

УНИКАЛЬНЫЕ, НЕ ИМЕЮЩИЕ В МОСКВЕ АНАЛОГОВ ПЛАВНЫЕ ФОРМЫ БАШЕН JOIS – ЭТО ВДОХНОВЛЯЮЩЕЕ ТОРЖЕСТВО ИЗЫСКАННОСТИ И НОВЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ШЕДЕВР, ПРОДУМАННЫЙ ДЛЯ ЖИЗНИ.

Ступенчатая форма и расположение корпусов увеличивает доступную обзорность, подчеркивая виды на исторические и природные достопримечательности центра Москвы и парки запада столицы. Дизайн фасадов и окон позволяет жилым пространствам внутри пропускать через себя как можно больше естественного света и экономить расход энергии.

ICONIC

ЖИЗНЬ ВНУТРИ ВДОХНОВЕНИЯ

Генпро

Архитектурный проект башен JOIS разработан Генпро — креативным международным архитектурным бюро, специализирующемся на строительстве жилых комплексов, туристических, промышленных и инфраструктурных объектов. Среди знаковых проектов компании — архитектурное обновление одного из первых нью-йоркских небоскребов Crown Building.



ICONIC

ЖИЗНЬ ВНУТРИ ВДОХНОВЕНИЯ



Энди Сноу,
креативный директор Генпро

«Взаимодействие разновысотных башен JOIS с окружающим пространством и ландшафтом сформировало особенное решение для проекта. Большие террасы на нижнем уровне комплекса плавно переходят в верхние этажи, где открывается удивительный вид на город. Каждый корпус проекта как бы «вырастает из земли» — с динамичным движением от основания к небу, — создавая при этом уникальную архитектуру, которая формирует современную идентичность проекта», – **Энди Сноу, креативный директор**



ICONIC

ЖИЗНЬ ПОЛНАЯ КРАСОТЫ



ФАСАДЫ

Пластичные формы, минималистичные горизонтальные и вертикальные линии, экологичные и функциональные материалы имеют особое значение в облицовке фасадов башен. Неоднородные геометрические решения, объемные формы, элегантные плавные изгибы, — все эти составляющие внешнего вида башен превращают здания в настоящий архитектурный шедевр.

ОСТЕКЛЕНИЕ

Окна — основной элемент внешнего вида башен JOIS. Они обрамлены металлическими панелями, создающими колоритный рельефный рисунок на протяжении каждого этажа.

Энергоэффективное и экологичное оконное покрытие уменьшает нагрузку на отопление в холодное время года и позволяет максимально наполнить жилые пространства внутри естественным светом, одновременно защищая от негативных эффектов прямого солнечного излучения.

ОСВЕЩЕНИЕ

Красота лаконичного и сдержанного оформления фасадов башен подчеркивается подсветкой, индивидуально придуманной для каждого из зданий проекта. Каждая башня JOIS имеет свою цветовую гамму, которая меняется в зависимости от силы ветра, создавая динамический эффект.

ICONIC

ЖИЗНЬ ПОЛНАЯ КРАСОТЫ

iLiGHT

Концепция освещения комплекса разработана iLight International — международной студией светодизайна и архитектурно-функционального освещения. Свет для iLight — это гармония искусства, науки и современных технологий.



ICONIC

ЖИЗНЬ ПОЛНАЯ КРАСОТЫ



Олег Носков
основатель студии светодизайна

«Концепция освещения территории JOIS основана на пересечении и гармоничном взаимодействии двух «световых потоков», превращающих территорию в уникальные пространства, вдохновляющие на творчество».





ICONIC

ЖИЗНЬ ПОЛНАЯ КРАСОТЫ

ПРЕИМУЩЕСТВА АРХИТЕКТУРЫ В JOIS:

- АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА МЕЖДУНАРОДНОГО УРОВНЯ
- ЗАХВАТЫВАЮЩИЕ ВИДЫ НА ГОРОД
- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ПЛАВНАЯ СТУПЕНЧАТАЯ ФОРМА С ПРИВАТНЫМИ ТЕРРАСАМИ
- АЛЮМИНИЕВЫЕ ПАНЕЛИ С ГОРИЗОНТАЛЬНОЙ ОБШИВКОЙ ИЗ ЛИСТОВОГО МЕТАЛЛА



ICONIC

ЖИЗНЬ ПОЛНАЯ КРАСОТЫ

- ПОВЫШЕННАЯ ИНСОЛЯЦИЯ
- ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ СТЕКЛОПАКЕТ, СПОСОБСТВУЮЩИЙ ЭКОНОМИИ НА КОНДИЦИОНИРОВАНИИ ПОМЕЩЕНИЯ В ЛЕТНЕЕ ВРЕМЯ
- ВЫСОКАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ, ПОЗВОЛЯЮЩАЯ СНИЗИТЬ РАСХОДЫ НА ОТОПЛЕНИЕ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ
- ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ШУМОПОДАВЛЕНИЯ
- ТЕХНИЧЕСКИЕ БАЛКОНЫ, ОБЛИЦОВАННЫЕ МИНДАЛЕВИДНЫМИ ПРОФИЛЯМИ

ICONIC

КВАРТИРЫ, СОЗДАННЫЕ ДЛЯ ВАС

Квартиры JOIS — это наполненная вдохновением легкость исполнения технологически сложных архитектурных, дизайнерских и инженерных решений. Это места для саморазвития, для работы, для себя и для семьи.



ICONIC

КВАРТИРЫ, СОЗДАННЫЕ ДЛЯ ВАС



Безопасные, светлые, эргономичные квартиры JOIS доступны как в типовых планировочных решениях, так и в эксклюзивных решениях с приватными террасами и лоджиями. Все квартиры в башнях JOIS имеют панорамное остекление.



ICONIC

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИР В JOIS:

- КВАРТИРЫ С ВЫСОКИМИ ПОТОЛКАМИ ДО 6 М
- ДВУХУРОВНЕВЫЕ ПЕНТХАУСЫ СО ВТОРЫМ СВЕТОМ И САУНОЙ
- ПРИВАТНЫЕ ТЕРРАСЫ И ЛОДЖИИ С ЗОНАМИ ДЛЯ ДЖАКУЗИ, КАМИНА, БАРБЕКЮ
- ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА MR BASE
- МАСТЕР-СПАЛЬНИ С САНУЗЛАМИ И ГАРДЕРОБНЫМИ
- ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ НА ГОРОД

ICONIC

ТЕРРАСЫ JOIS

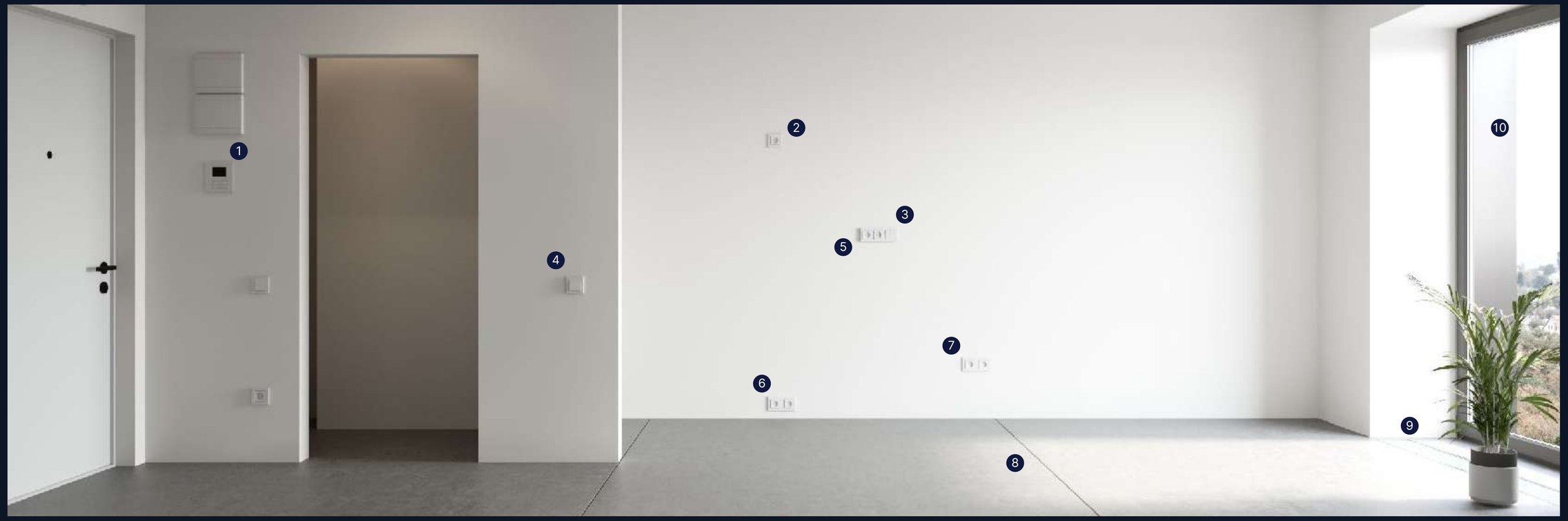
Квартиры с террасами — это уникальный для московской недвижимости проект. Террасы JOIS — это не просто дополнительная площадь, прилегающая к квартире, а полноценные приватные пространства для жизни во всех ее проявлениях. На всех террасах проведено частичное озеленение для сохранения единства внешнего облика экосистемы JOIS. Уход за растениями можно доверить сервисному персоналу JOIS.



MR BASE (WHITE BOX)

Чтобы сохранить ценное время и силы резидентов JOIS - квартиры сдаются с базовой предчистовой отделкой. Стандарт MR BASE включает разводку коммуникаций, стяжку, установку розеток и выключателей. Резидентам остается только выбрать покрытие стен и пола, сантехнику, мебель и аксессуары.

1. БАЗОВЫЙ КОМПЛЕКТ УСТРОЙСТВ УМНОЙ КВАРТИРЫ
2. РОЗЕТКА ДЛЯ ВЫТЯЖКИ
3. РОЗЕТКИ И ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ «ПОДСВЕТКИ КУХНИ»
4. ВЫКЛЮЧАТЕЛИ ОСВЕЩЕНИЯ
5. ВЫХОДЫ ХВ/ГВ И ВЫХОД ПОД РАКОВИНУ
6. 7. РОЗЕТКИ ДЛЯ БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ
8. СТЯЖКА ПОЛА
9. ВСТРОЕННЫЕ В ПОЛ КОНВЕКТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ
10. ПАНОРАМНЫЕ ОКНА В ПОЛ С ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫМ ШУМОПОГЛОЩАЮЩИМ СТЕКЛОМ



КАЧЕСТВЕННАЯ ВХОДНАЯ ДВЕРЬ

ВОЗВЕДЕНИЕ МЕЖКОМНАТНЫХ ПЕРЕГОРОДОК

ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ СТЕН

ГРУНТОВКА И ШТУКАТУРКА ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ

ПОДГОТОВКА ПОД УСТАНОВКУ ПОДВЕСНОГО УНИТАЗА

РАЗВОДКА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

СТЯЖКА ПОЛА С ШУМОИЗОЛЯЦИЕЙ

ВЕНТИЛЯЦИЯ. ОЦИНКОВАННЫЙ ВОЗДУХОВОД

ПРОКЛАДКА ФРЕОНОПРОВОДА ДО КВАРТИРЫ С ВЫВОДАМИ ПОД УСТАНОВКУ ВНУТРЕННЕГО БЛОКА КОНДИЦИОНЕРА

УСТАНОВКА ВЕНТИЛЯЦИОННОЙ РЕШЕТКИ ПВХ ДЛЯ КУХНИ И ПВХ-ДИФФУЗОРА В ПОТОЛКЕ ДЛЯ САНУЗЛА

СКРЫТАЯ РАЗВОДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОД УСТАНОВКУ САНТЕХНИКИ

СКРЫТЫЙ МОНТАЖ СИЛОВЫХ И КАБЕЛЬНЫХ ЛИНИЙ ДЛЯ СИСТЕМ ОСВЕЩЕНИЯ, IP-ТЕЛЕФОНИИ, СЕТИ ИНТЕРНЕТ И ДОМОФОНА

УСТАНОВКА ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ И РОЗЕТОК

SAFE

СОДЕРЖАНИЕ

Жизнь в окружении искусства — 45
Удобство в деталях — 50
Подземный паркинг — 54
Охрана и безопасность — 57
Команда проекта — 59

SAFE

ЖИЗНЬ В ОКРУЖЕНИИ ИСКУССТВА

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ
В ЛОББИ ОБЕСПЕЧИВАЮТ
ПРОСТРАНСТВУ
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ,
ПРИДАЕТ ЕМУ
МОНУМЕНТАЛЬНОСТЬ.
ОСВЕЩЕНИЕ, НАПРЯМУЮ
ИНТЕГРИРОВАННОЕ
В ДИЗАЙНЕРСКОЕ РЕШЕНИЕ
СТЕН И ПОТОЛКОВ,
ПОДЧЕРКИВАЕТ
БЛАГОРОДСТВО ЛОББИ.

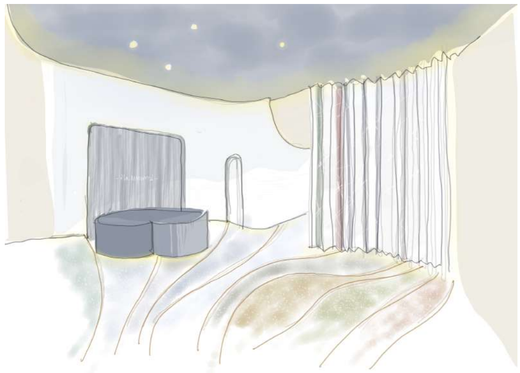
Мебель, является дополнительным элементом общего дизайнерского решения благодаря своим экспрессивным плавным линиям. Еще одна важная особенность лобби — арт-объекты от кураторов Cosmoscow.



Дизайн находится в стадии разработки

SAFE

ЖИЗНЬ В ОКРУЖЕНИИ ИСКУССТВА



Лобби в JOIS — про комфорт, чистоту и приватность. В проекте башен комплекса предусмотрен сервисный лифт, служащий для отдельной доставки строительных материалов и мусора, и сервисный вход для обслуживающего персонала управляющей компании, клининга и курьеров. Для резидентов и посетителей доступен консьерж-сервис 24/7. На стойке ресепшн можно взять питьевую воду, а при дождливой погоде — зонт.

Дизайн находится в стадии разработки

SAFE

ЖИЗНЬ В ОКРУЖЕНИИ ИСКУССТВА



JAIME BERIESTAIN STUDIO ©

Интерьерная концепция лобби и коридоров JOIS разработана всемирно известной студией Jaime Beriestain, лауреатом главных международных премий в области дизайна. Jaime Beriestain уделяют особое внимание деталям и создают гармоничные пространства, отражающие вкус и индивидуальность.

Дизайн находится в стадии разработки

SAFE

ЖИЗНЬ В ОКРУЖЕНИИ ИСКУССТВА



Jaime Beriestain
основатель студии

«Ключевой задачей при разработке дизайна для проекта JOIS было повышенное внимание к деталям. Интерьер входных лобби, типовых этажей и паркинга наполняет проект тихой роскошью за счет пластичных форм, изящных текстур, тщательно подобранной цветовой палитры»



Дизайн находится в стадии разработки



Дизайн находится в стадии разработки

SAFE

ЖИЗНЬ В ОКРУЖЕНИИ ИСКУССТВА

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОББИ:

- ПРЕМИАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ ОТ JAIME BERIESTAIN STUDIO
- АРТ-ОБЪЕКТЫ ОТ КУРАТОРОВ COSMOSCOW
- МЕБЕЛЬ ПО ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРОЕКТАМ
- ОТДЕЛКА ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ
- УДОБНАЯ СИСТЕМА НАВИГАЦИИ
- БЕСПРОВОДНЫЕ СТАНЦИИ ЗАРЯДКИ ЭЛЕКТРОПРИБОРОВ
- АВТОМАТИЧЕСКАЯ ЧИСТКА ОБУВИ НА ВХОДЕ
- СЕРВИСНЫЙ ЛИФТ И ВХОД ДЛЯ СОТРУДНИКОВ УК, КЛИНИНГОВЫХ КОМПАНИЙ, СТРОИТЕЛЕЙ И КУРЬЕРОВ

SAFE

УДОБСТВО В ДЕТАЛЯХ

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ НЕВОЗМОЖЕН БЕЗ ПРОДВИНУТЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ РЕШЕНИЙ, УПРОЩАЮЩИХ ПОВСЕДНЕВНУЮ ЖИЗНЬ, МИНИМИЗИРУЮЩИХ РУТИНУ И ОБЫДЕННОСТЬ.

Ультрасовременные системы энергосбережения, передовые технологии создания и поддержания комфортного климата, решения по автоматизации, пассажирские и сервисные лифты, специальные мусоросборные комнаты, удобный паркинг и инновационные системы хранения, — все это сделано для того, чтобы облегчить повседневную жизнь.



SAFE

УДОБСТВО В ДЕТАЛЯХ

C&U
Comfort & Usability

C&U — профессиональная юзабилити-компания, обслуживающая клубные дома и премиальные жилые кварталы. Команда C&U объединяет в себе ведущих специалистов из сферы гостеприимства, инженеров и менеджеров с опытом управления объектами премиальной жилой недвижимости.



SAFE

УДОБСТВО В ДЕТАЛЯХ



Ирина Викторовна Мельникова
генеральный директор

«Объединение компетенций девелопера и юзабилити-компании на ранних этапах проекта всегда нацелено на совместное проектирование сценариев использования жилого пространства. Для проекта JOIS мы разработали современные инженерные решения, системы разделения сервисных и резидентских потоков, а также системы безопасности и охраны»





Дизайн находится в стадии разработки

SAFE

УДОБСТВО В ДЕТАЛЯХ

ЛИФТЫ

- СОВРЕМЕННЫЕ СКОРОСТНЫЕ ЛИФТЫ ВЕДУЩЕГО МЕЖДУНАРОДНОГО ПРОИЗВОДИТЕЛЯ: 5 ПАССАЖИРСКИХ И 3 ГРУЗОПАССАЖИРСКИХ ЛИФТОВ В КАЖДОЙ ИЗ БАШЕН
- СЕРВИСНЫЕ ЛИФТЫ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ МЕБЕЛИ, СТРОЙМАТЕРИАЛОВ И МУСОРА
- ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЕ ЛИФТАМИ
- СОВРЕМЕННАЯ СИСТЕМА МОНИТОРИНГА E-LINK ИЛИ АНАЛОГ
- ВРЕМЯ ОЖИДАНИЯ ЛИФТА МЕНЬШЕ 1 МИНУТЫ
- ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА ЛИФТОВЫХ КАБИН
- ВСЕ ЛИФТЫ ИМЕЮТ ДОСТУП НА ПОДЗЕМНЫЕ ЭТАЖИ ПАРКИНГА

SAFE

УДОБСТВО В ДЕТАЛЯХ

ПАРКИНГ

- СИСТЕМА БЕСКОНТАКТНОГО ДОСТУПА ПО РАСПОЗНАВАНИЮ АВТОМОБИЛЬНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НОМЕРОВ
- ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ С СИСТЕМОЙ УПРАВЛЕНИЯ МОЩНОСТЬЮ
- ПОСТЫ ДЛЯ ПОДКАЧКИ ШИН
- СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ДЕТСКИХ КОЛЯСОК
- ВЕЛОПАРКОВКА
- ПОГРУЗО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ ЗОНЫ ВОЗЛЕ СЕРВИСНЫХ ЛИФТОВ
- ПОДЗЕМНЫЕ КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ





Дизайн находится в стадии разработки

SAFE

УДОБСТВО И КОМФОРТ ОБЩИХ ЗОН

- WI-FI НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА И ВО ВХОДНЫХ ГРУППАХ
- СОВРЕМЕННАЯ СИСТЕМА МУСОРОУДАЛЕНИЯ С НАЛИЧИЕМ СЕРВИСНОГО ЛИФТА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОДЪЕМА КОНТЕЙНЕРОВ
- УСИЛЕНИЕ СОТОВОГО СИГНАЛА В ЛИФТАХ И НА ПАРКОВКЕ
- СИСТЕМА УЧЕТА ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНО ДЛЯ КАЖДОГО СОБСТВЕННИКА. ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ УЧЕТ ПОТРЕБЛЕНИЯ ХВС, ГВС. СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРО- И ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ОСНАЩЕНЫ СИСТЕМОЙ МОНИТОРИНГА, КОНТРОЛЯ И УПРАВЛЕНИЯ



Дизайн находится в стадии разработки

SAFE

УДОБСТВО И КОМФОРТ ОБЩИХ ЗОН

- ОТДЕЛЬНЫЙ СЕРВИСНЫЙ ВХОД ДЛЯ КУРЬЕРОВ, СОТРУДНИКОВ УК, КЛИНИНГОВЫХ КОМПАНИЙ, САДОВНИКОВ И СТРОИТЕЛЕЙ

- СЕРВИСНОЕ ПРОСТРАНСТВО С ЗОНОЙ ОЖИДАНИЯ КУРЬЕРОВ. ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СБОРА ПОЧТЫ И КОРРЕСПОНДЕНЦИИ НА 1 ЭТАЖЕ ЛОББИ. ПРИЕМ И ПЕРЕДАЧА ДОСТАВКИ ПРОИЗВОДИТСЯ СОТРУДНИКАМИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- СОВРЕМЕННАЯ СИСТЕМА АВТОПОЛИВА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

- ПОДОГРЕВ ДОРОЖЕК ВНУТРЕННЕЙ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА В ЗИМНИЙ ПЕРИОД

- ПОМЕЩЕНИЯ УБОРОЧНОГО ИНВЕНТАРЯ НА ЭТАЖАХ ДЛЯ ПОДДЕРЖАНИЯ ЧИСТОТЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ

SAFE

ОХРАНА И БЕЗОПАСНОСТЬ

ЧТОБЫ ВЫ И ВАШИ БЛИЗКИЕ ВСЕГДА ЧУВСТВОВАЛИ СЕБЯ В БЕЗОПАСНОСТИ, JOIS ОБОРУДОВАН ПЕРЕДОВЫМИ СИСТЕМАМИ ОХРАНЫ, КОНТРОЛЯ ДОСТУПА, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ И СИГНАЛИЗАЦИИ.

- СИСТЕМА АВТОМАТИЧЕСКОГО ВОДЯНОГО ПОЖАРОТУШЕНИЯ И ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА
- СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ
- СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ВХОДА НА ТЕРРИТОРИЮ КОМПЛЕКСА И ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ЛОББИ

SAFE

ОХРАНА И БЕЗОПАСНОСТЬ



- ОХРАНА НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА
- СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА И НА ПАРКОВКЕ, А ТАКЖЕ В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- КРУГЛОСУТОЧНАЯ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ПРИЛОЖЕНИЕ, ТЕЛЕФОН, ГОЛОСОВЫЕ СООБЩЕНИЯ С ОХРАНОЙ, КОНСЬЕРЖЕМ, ЧЕРЕЗ CALL-ЦЕНТР



КОМАНДА ПРОЕКТА

Генпро

Креативное международное архитектурное бюро, оказывающее полный комплекс услуг по генеральному проектированию современных жилых комплексов, туристических, промышленных и инфраструктурных объектов. Среди знаковых проектов компании – архитектурное обновление одного из первых нью-йоркских небоскребов Crown Building.

JAIME BERIESTAIN STUDIO

Jaime Beriestain - лауреат главных международных премий в области дизайна. Jaime Beriestain уделяют особое внимание деталям и создают гармоничные пространства, отражающие вкус и индивидуальность.

iLight

iLight International — международная студия светодизайна и архитектурно-функционального освещения. Свет для iLight — это гармония искусства, науки и современных технологий.



КОМАНДА ПРОЕКТА

S&P
ландшафтная архитектура

Международная студия ландшафтного дизайна и планирования. В портфолио – концепции благоустройства зеленых пространств в крупнейших городах Европы и России. Многократные обладатели международных премий в области ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства.

C&U
Comfort & Usability

C&U — профессиональная юзабилити-компания, обслуживающая клубные дома и премиальные жилые кварталы. Команда C&U объединяет в себе ведущих специалистов из сферы гостеприимства, инженеров и менеджеров с опытом управления объектами премиальной жилой недвижимости.

cosmoscow

Междунродный фонд современного искусства, основанный в 2017 году меценатом и коллекционером Маргаритой Пушкиной. Главная цель Фонда – поддержка современного искусства в России, его интеграция в международное культурное пространство, содействие молодым художникам и развитие меценатства в России.

VALUT

ДЖОЙС · ВАШ БРОКЕР

Обсудим вашу квартиру?



Анна Павлечко

Брокер проекта

Заказать звонок

Объект на сайте

VALUT ESTATE · ДЖОЙС