НА ВЫСОТЕ
ВАШИХ ОЖИДАНИЙ

КРЫЛАТСКАЯ 33

КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ



КРЫЛАТСКАЯ 33 — это премиальный жилой комплекс, состоящий из 7 секций переменной этажности высотой от 42 до 150 метров.

Здесь каждый сможет подобрать идеальное жилье в соответствии со своими предпочтениями:

- Малоэтажный клубный формат;
- Дизайнерский небоскреб с панорамным видом на излучину Москвы-реки, Живописный мост и городской силуэт.

АРХИТЕКТУРА



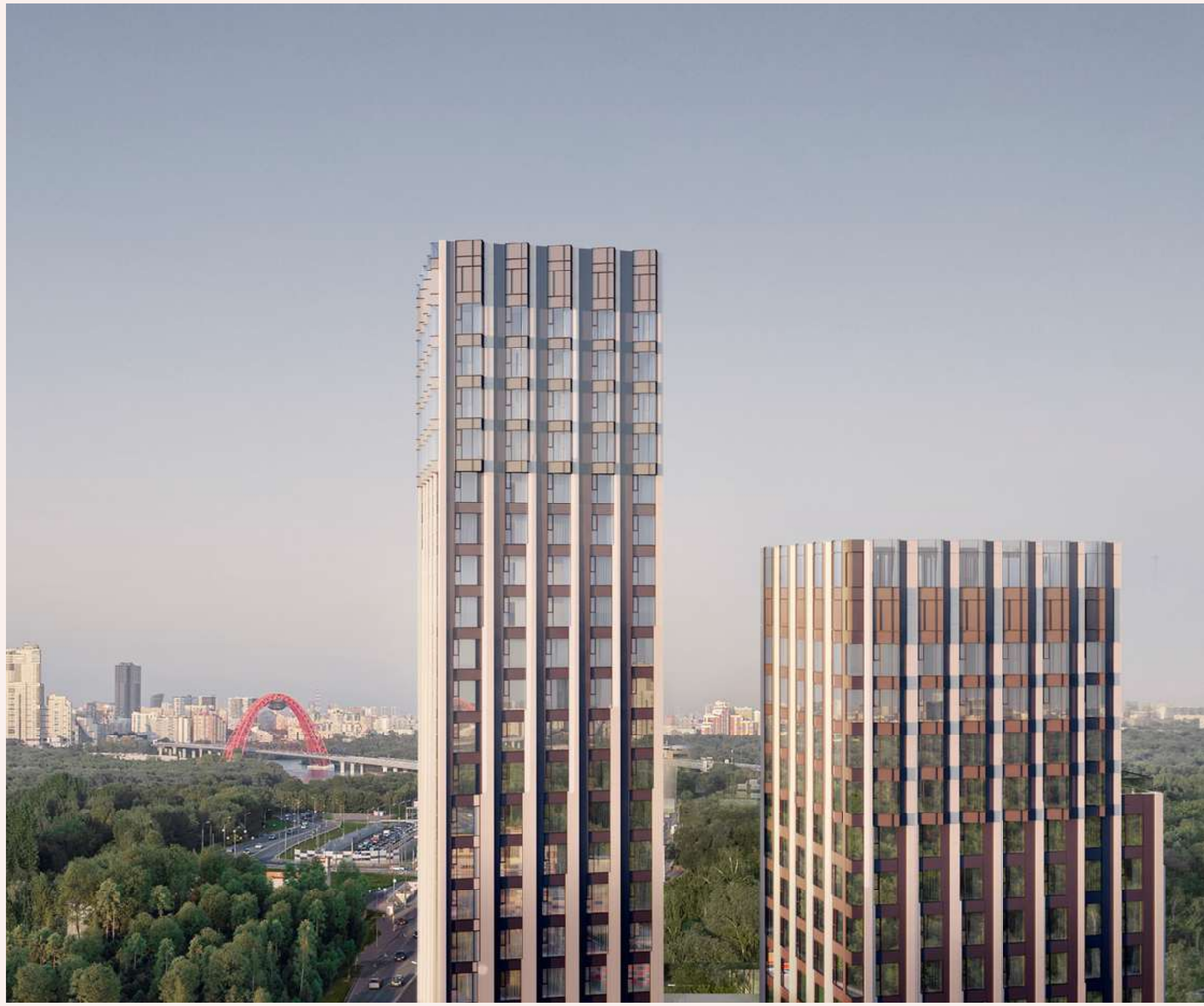


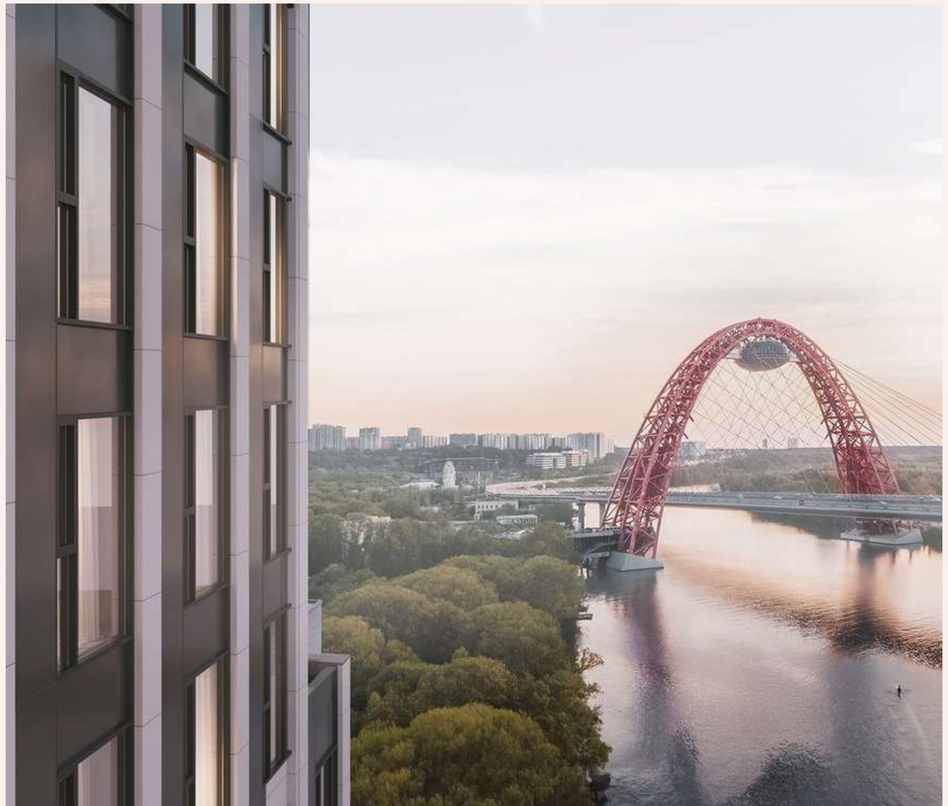
НОВАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ ДОМИНАНТА ЗАПАДА МОСКВЫ ОТ ИЗВЕСТНОГО **АРХИТЕКТУРНОГО БЮРО «ОСТОЖЕНКА».**

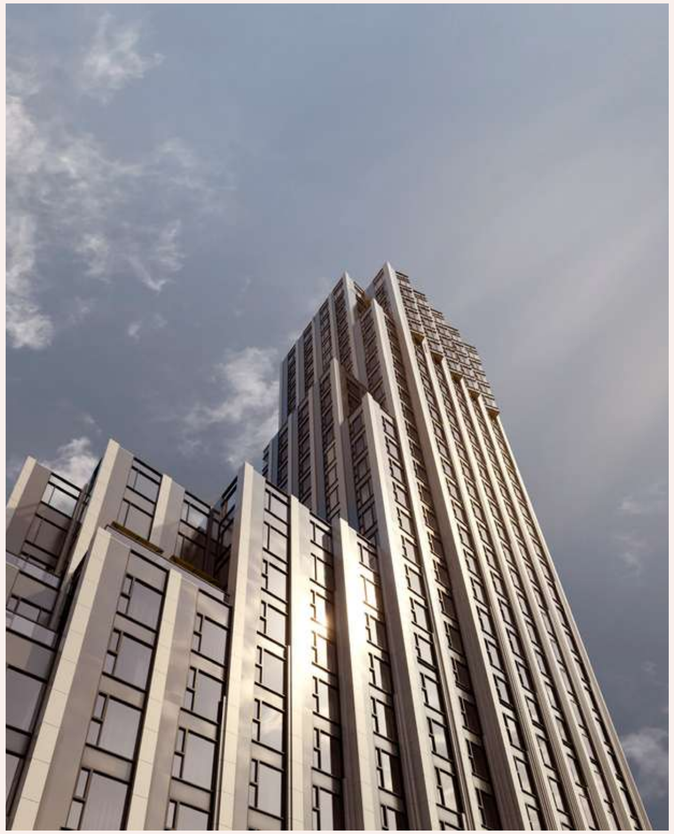
Бюро «Остоженка» — это символ современного подхода к архитектуре и дизайну. Оно превращает мечты в реальность, создавая пространства, которые вдохновляют и удивляют.

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО ОСТОЖЕНКА

СТИЛИСТИКА ПРОЕКТА **КРЫЛАТСКАЯ 33** – ГАРМОНИЧНОЕ СОЧЕТАНИЕ ЭСТЕТИКИ, ФУНКЦИОНАЛЬНОСТИ И ТЕХНОЛОГИЧНОСТИ, ЧТО ДЕЛАЕТ ЭТОТ КОМПЛЕКС ТОЧКОЙ ПРИТЯЖЕНИЯ В ГОРОДСКОМ ЛАНДШАФТЕ.





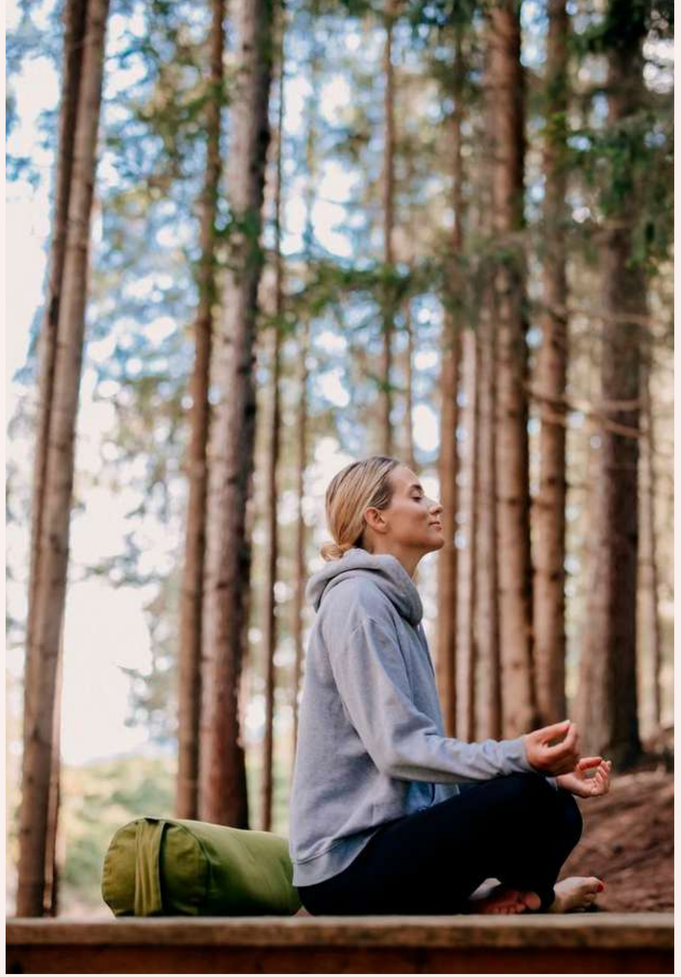




РАСПОЛОЖЕНИЕ

МОСКВА, УЛ. КРЫЛАТСКАЯ, 33


КРЫЛАТСКАЯ
33
БОЛЬШОЙ
СТРОГИНСКИЙ
ЗАТОН
МКАД
Р. МОСКВА
СЕРЕБРЯНЫЙ
БОР
Р. МОСКВА
ЗВЕНИГОРОДСКОЕ ШОССЕ
МКАД
15 МИНУТ
пешком
КРЫЛАТСКАЯ
33
КРЫЛАТСКОЕ
ПАРК
МОСКВОРЕЦКИЙ
СЗХ
5 МИНУТ
на авто
ЗВЕНИГОРОДСКОЕ ШОССЕ
Р. МОСКВА
ПАРК
ФИЛИ
ТТК
15 МИНУТ
на авто
МОСКВА-
СИТИ
НА ВЫСОТЕ ВАШИХ ОЖИДАНИЙ



Много лет Крылатское занимает верхние строчки в рейтингах самых престижных и экологичных мест столицы.

Крылатское и его окрестности, утопающие в зелени, пользуются большой популярностью у москвичей.

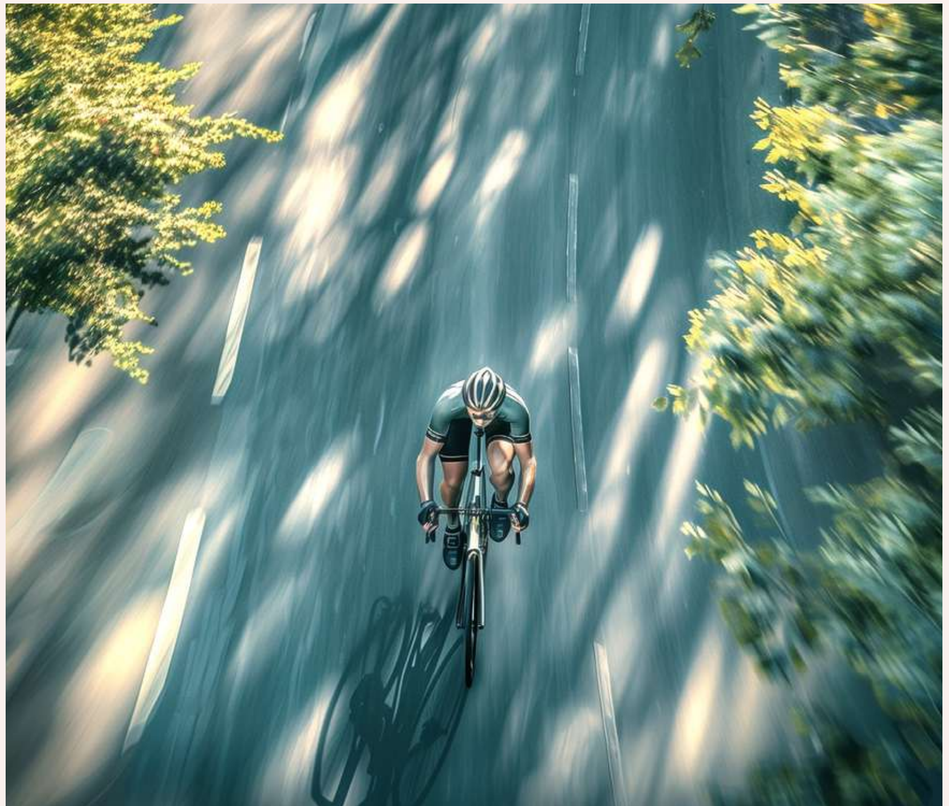
Первое упоминание о районе датируется 1417 годом.



ОТКРОЙТЕ КРЫЛАТСКОЕ: ИДЕАЛЬНЫЙ БАЛАНС ЭКОЛОГИИ И АКТИВНОЙ ЖИЗНИ

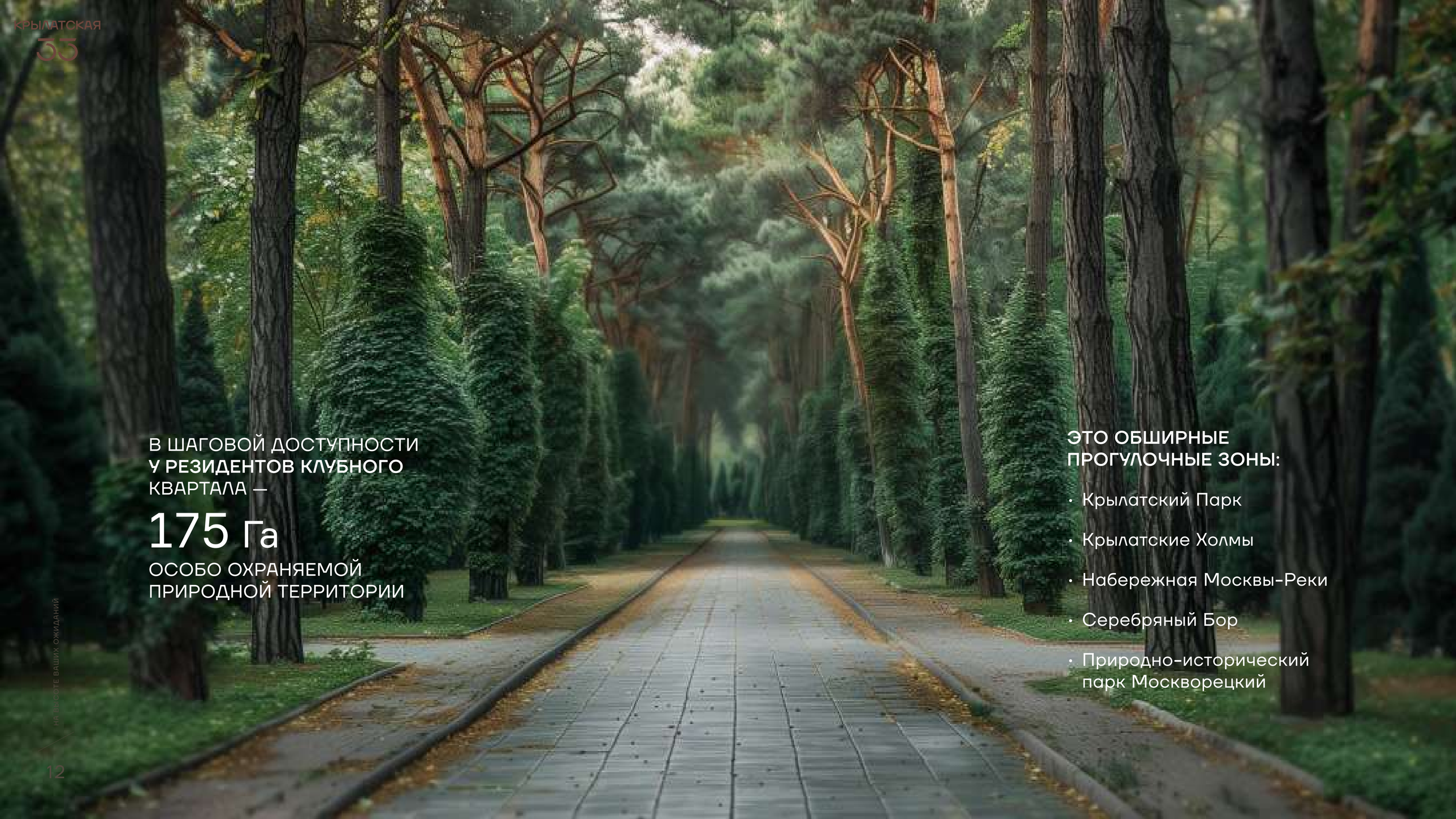
Крылатское прославилось как спортивный район благодаря своим уникальным спортивным сооружениям и проведению соревнований международного уровня, включая Олимпиаду-80.

Сегодня культурный слой Крылатского является объектом культурного наследия регионального значения.





ОКРУЖЕНИЕ



В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ
У РЕЗИДЕНТОВ КЛУБНОГО
КВАРТАЛА —

175 Га

ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ
ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ

ЭТО ОБШИРНЫЕ ПРОГУЛОЧНЫЕ ЗОНЫ:

- Крылатский Парк
- Крылатские Холмы
- Набережная Москвы-Реки
- Серебряный Бор
- Природно-исторический парк Москворецкий

СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

УНИКАЛЬНЫЕ СПОРТИВНЫЕ КОМПЛЕКСЫ И ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ И ЛЮБИТЕЛЕЙ



Гребной канал «Крылатское»

Популярное место для олимпийцев и любителей гребли. Здесь проводятся соревнования и тренировки по гребным видам спорта. Комплекс, где можно заняться велоспортом, бегом, плаванием в открытой воде и триатлоном.

Ледовый дворец «Крылатское»

Крытая арена, где проходят соревнования по фигурному катанию, хоккею и другим зимним видам спорта.

Спортивно-развлекательный центр «Крылатское»

Комплекс, где можно заняться велоспортом, бегом, плаванием в открытой воде и триатлоном.

Ледовый дворец «Навка Арена» в Мнёвниковской пойме

Основная и тренировочная ледовые арены, бросковый зал для хоккеистов и спортивные площадки для любителей других видов спорта.

Легендарный велотрек «Крылатское»

Здесь функционируют секции велосипедного спорта и легкой атлетики.

«Лата Трэк»

Любимое место московских горнолыжников и сноубордистов, любителей экстремальных видов спорта с 7 трассами, 8 подъемниками, склоном для тюбинга и горнолыжными школами.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

В УДОБНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ РАСПОЛОЖЕНЫ ВЕДУЩИЕ УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ

Областная гимназия им. Е. М. Примакова

Флагманская школа с обучением на русском и английском языках. В структуру входят 10 подразделений: дошкольное отделение, школа с 1 по 11 класс, международный бакалавриат IB и образовательный центр «Взлет».

Школа № 1371 с углубленным изучением английского языка

Образовательный кластер, объединяющий пять учебных заведений и центр дополнительного образования. Она имеет статус языковой спецшколы и ассоциированной школы ЮНЕСКО.

Международный лицей The International School of Moscow

Высокий уровень образования, соответствующий всем международным стандартам. Учебный процесс основан на принципах индивидуального подхода к каждому ученику, что позволяет создавать комфортную и продуктивную образовательную среду.

Официальная футбольная Академия Paris Saint-Germain

Лицензированный UEFA тренерский штаб и уникальная методология.
Программы обучения нацелены на развитие общего уровня физической подготовки, обучение технике владения мячом и воспитание личностных качеств игроков.



ГЕНПЛАН КЛУБНОГО КОМПЛЕКСА



КЛУБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ КЛУБНОГО КВАРТАЛА

1. 107 келлеров для хранения вещей.
2. Просторные колясочные.
3. Лапомойки для домашних питомцев.
4. Зоны для бережной сушки гидрокостюмов и горнолыжной экипировки.
5. Помещение для мойки самокатов и велосипедов.
6. Дизайнерский двухуровневый подземный паркинг на 271 машино-место с высотой потолков 3м. Максимальный комфорт для владельцев авто.
7. Просторная общественная гостиная – воплощение стиля, функциональности и эстетики.
8. Coffee Point для продуктивной работы и общения.
9. Комфортные переговорные зоны с быстрым wi-fi, зарядными устройствами и библиотекой.
10. Пространство friend’s lab для организации клубных мероприятий.
11. Wellness-центр с фитнес-залом и массажными кабинетами – откройте для себя новый уровень гармонии и благополучия.
12. Зона доставок.
13. Высокоскоростные бесшумные лифты со временем ожидания до 50 секунд. Умная система распределения потоков.
14. Грузовые лифты – отдельная зона погрузки и разгрузки стройматериалов.
15. Разделение зон для резидентов квартала и сервисного обслуживания.





ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

- Ресторан с панорамным остеклением – точка притяжения клубного квартала
- Частный детский сад – качественное дошкольное образование в комфортной обстановке
- Органик-маркет
- Аптека
- Химчистка
- Цветочное ателье
- Винотека
- Мастерская красоты

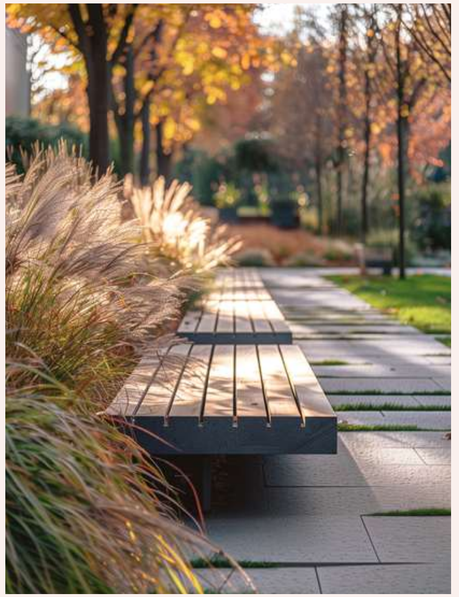


БЛАГОУСТРОЙСТВО



ВНИМАНИЕ К ДЕТАЛЯМ И ИННОВАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ АРХИТЕКТУРНОГО БЮРО SCAPE ДЕЛАЮТ 1,4 ГА УНИКАЛЬНЫМ МЕСТОМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

1. Водная гладь занимает центральное место двора, создавая эффект отражения света в воде.
2. Адиабатическое охлаждение и плывущий туман добавляют атмосферу волшебства в пространство, а зона с биокамином создает притягательное место, где можно уютно провести вечер.
3. Павильон с летним баром для ценителей напитков на свежем воздухе поднимает настроение.
4. Многофункциональный амфитеатр предлагает различные места для медитации, занятий йогой, коворкинга и уединенных занятий.
5. Плаза предоставляет уникальные возможности для проведения клубных мероприятий.
6. Двухуровневая игровая зона, созданная с использованием геопластики, включает специально спроектированные ниши для различных игр и активного отдыха.

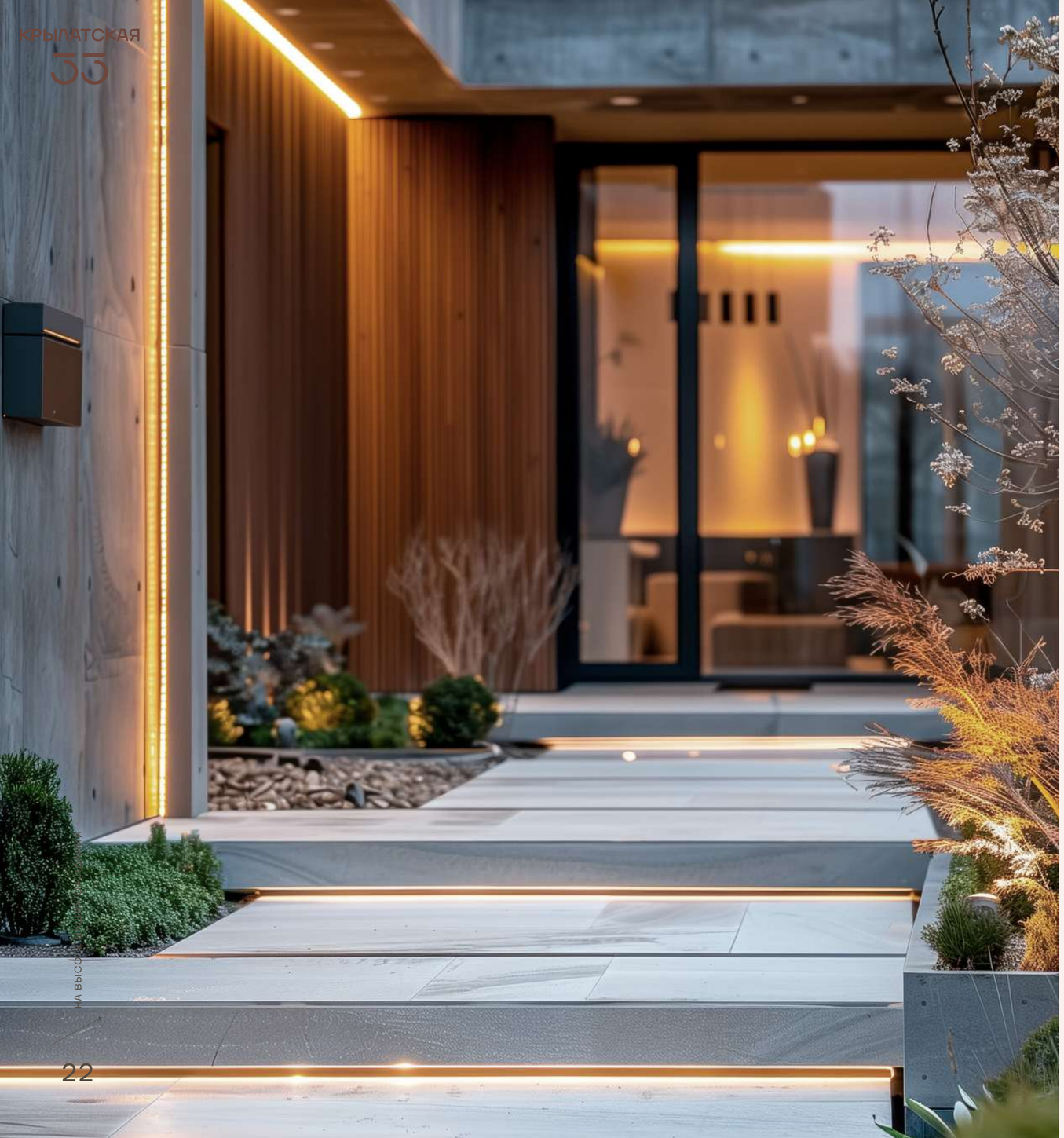


ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Всесезонный декоративный сад сочетает в себе восточные и западные традиции: новое прочтение японского сада, легкое цветение для акцентов, сдержанное озеленение в стиле скандинавских садов.







ОСВЕЩЕНИЕ

Программируемое освещение всего пространства меняется в зависимости от времени суток, чтобы создать комфортную атмосферу для отдыха и сна.



ВИДЫ

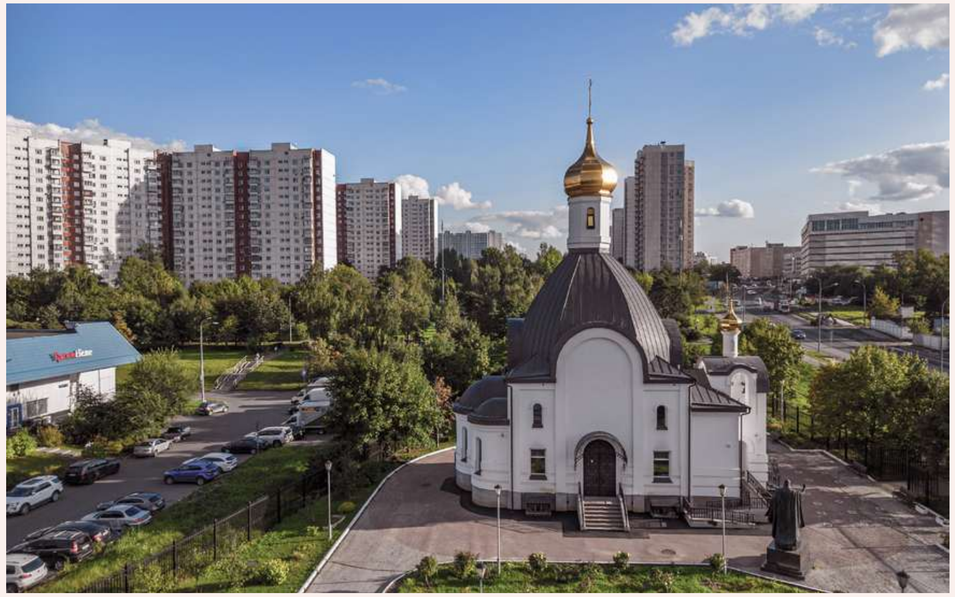
ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ НА ИЗЛУЧИНУ МОСКВА-РЕКИ И ГОРОД











КВАРТИРЫ



"Основной принцип нашей работы заключается в создании архитектуры и интерьеров “вне времени”, то есть современных и уместных в любом времени, через 10, 20, 30 лет... неустаревающих, а значит — вечно ценных."

АВТОРСКИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

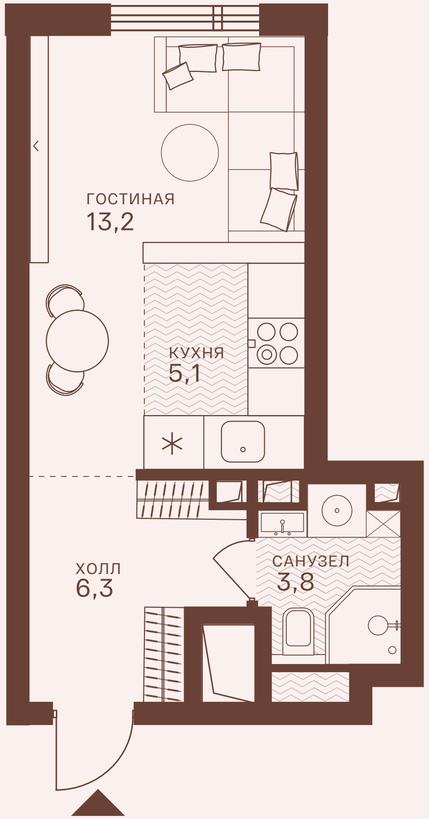
Современные продуманные решения от знаменитого архитектурного бюро Александры Федоровой встречаются с эстетикой, превращая пространство в идеальное место для жизни.

FEDOROVA ARCHITECTS

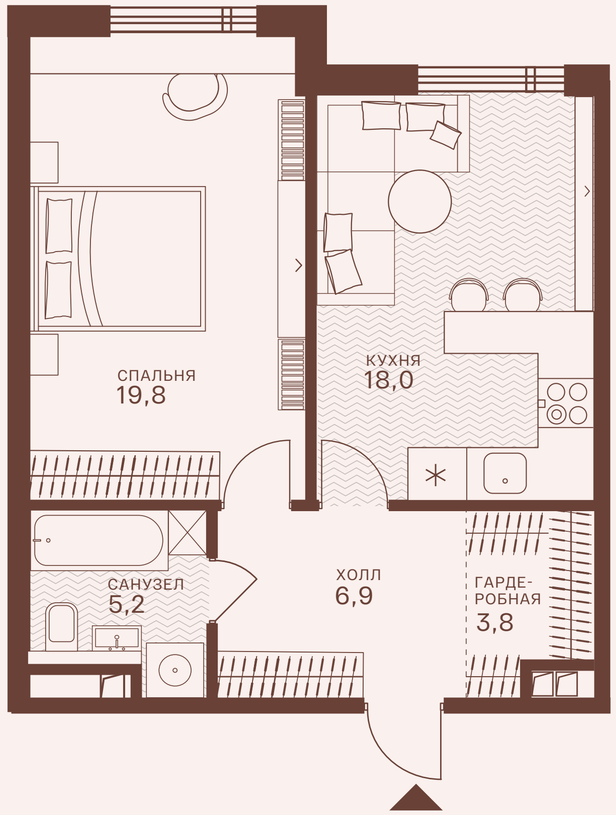


РАЗНООБРАЗИЕ ПЛАНИРОВОК

Функциональные студии
от 28,1 м² до 42,6 м²

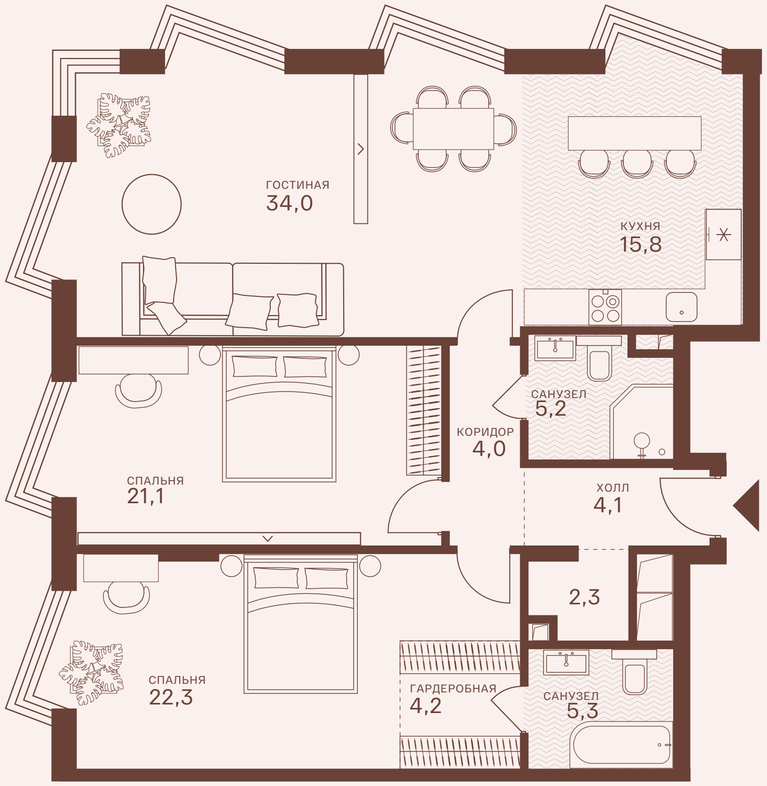


Однокомнатные квартиры
до 79,3 м²

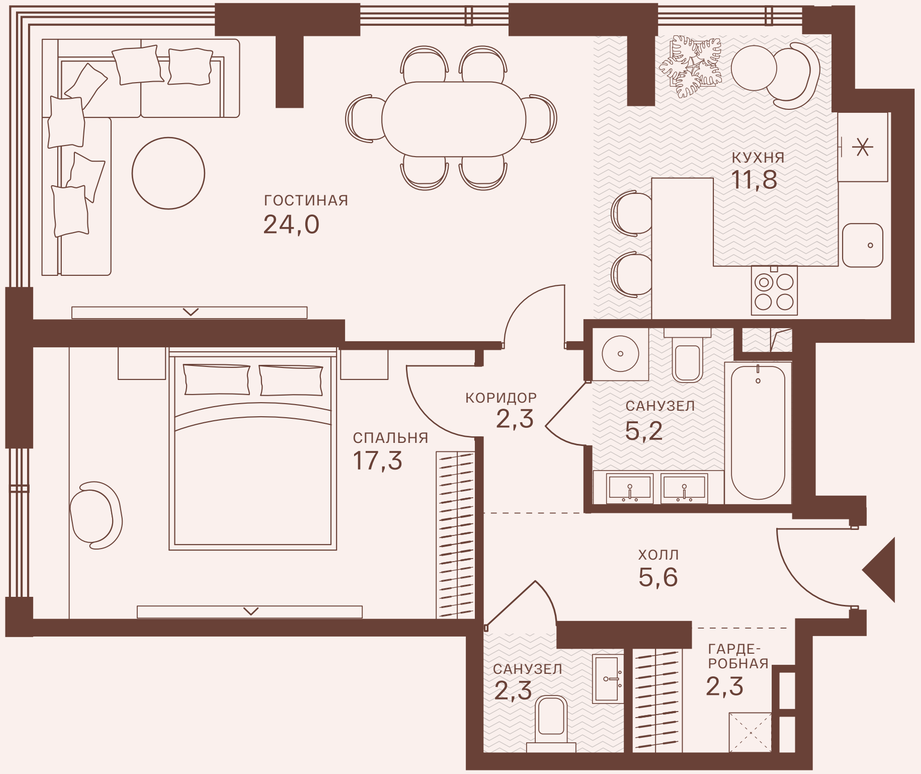


РАЗНООБРАЗИЕ ПЛАНИРОВОК

Просторные двух-, трех- и
четырехкомнатные форматы
до 175,6 м²

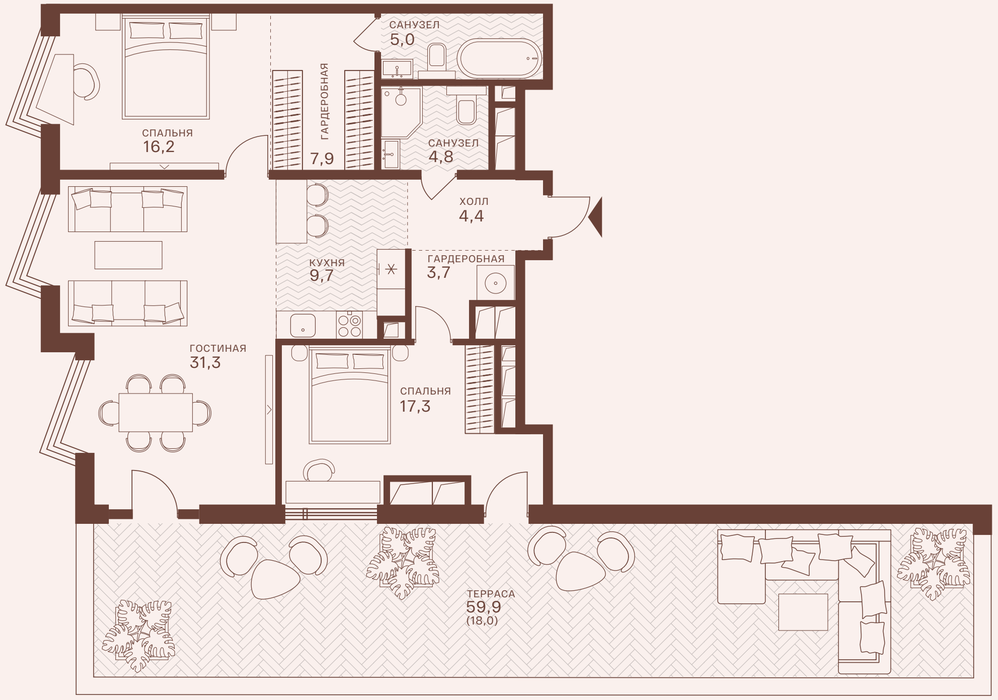


Квартиры по европейским стандартам
до 116,2 м²

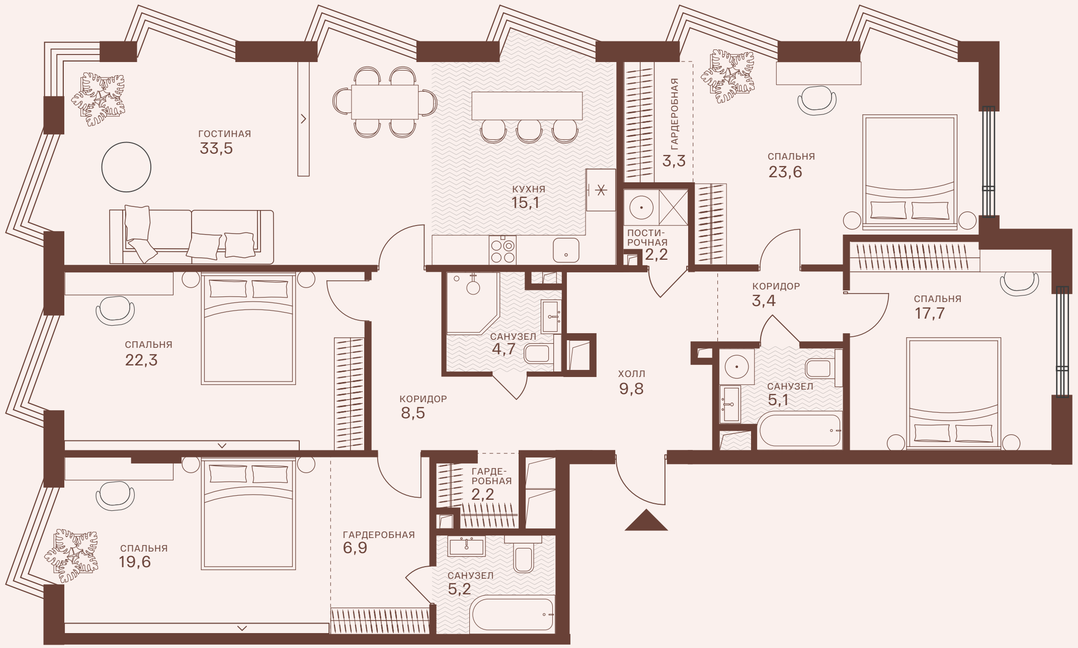


ОСОБЕННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Квартиры с просторными патио-террасами
до 62,6 м²



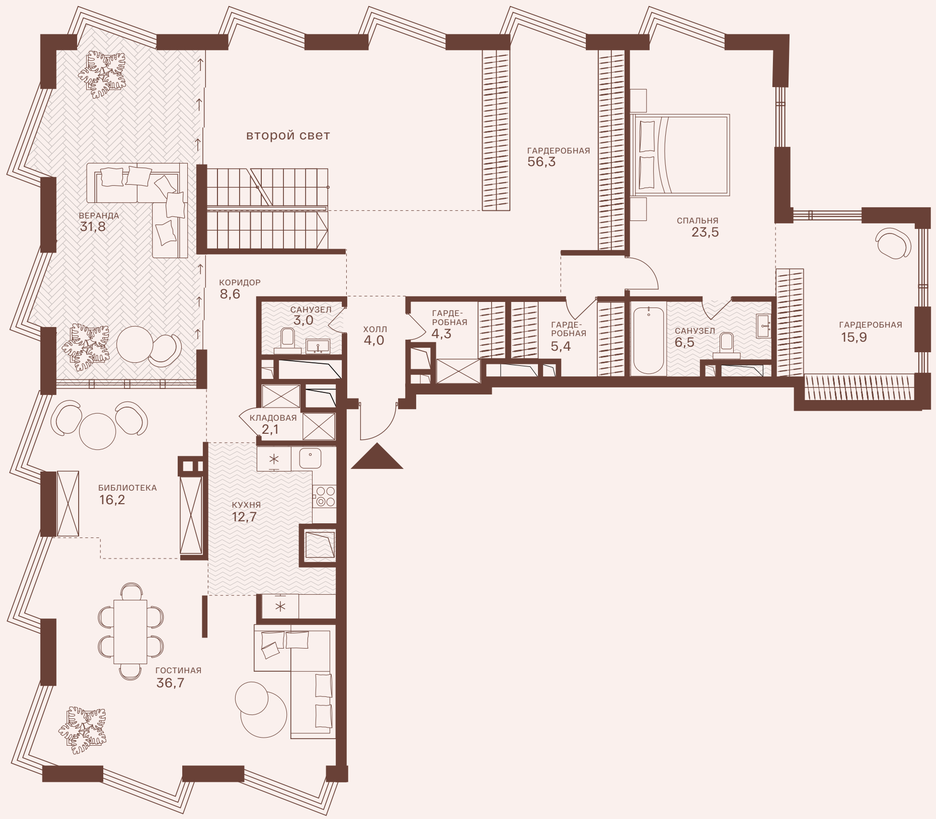
Роскошная пятикомнатная квартира
до 183 м²



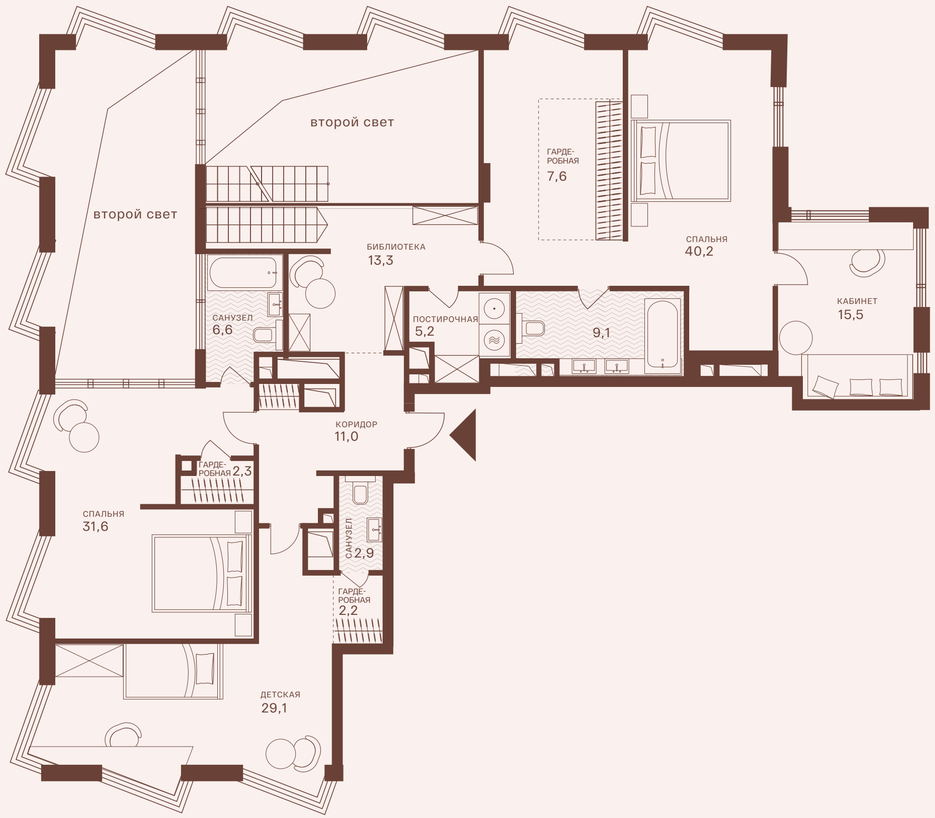
ОСОБЕННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Скайхаус — уникальный пентхаус с видовыми характеристиками

- Площадь до 410 м²
- Эксклюзивность: один пентхаус на этаже
- Панорама 360°
- Потолки высотой 7 метров
- Второй свет
- Просторная терраса
- Приватный лифт
- Элегантная гармония пространства



1 ЭТАЖ



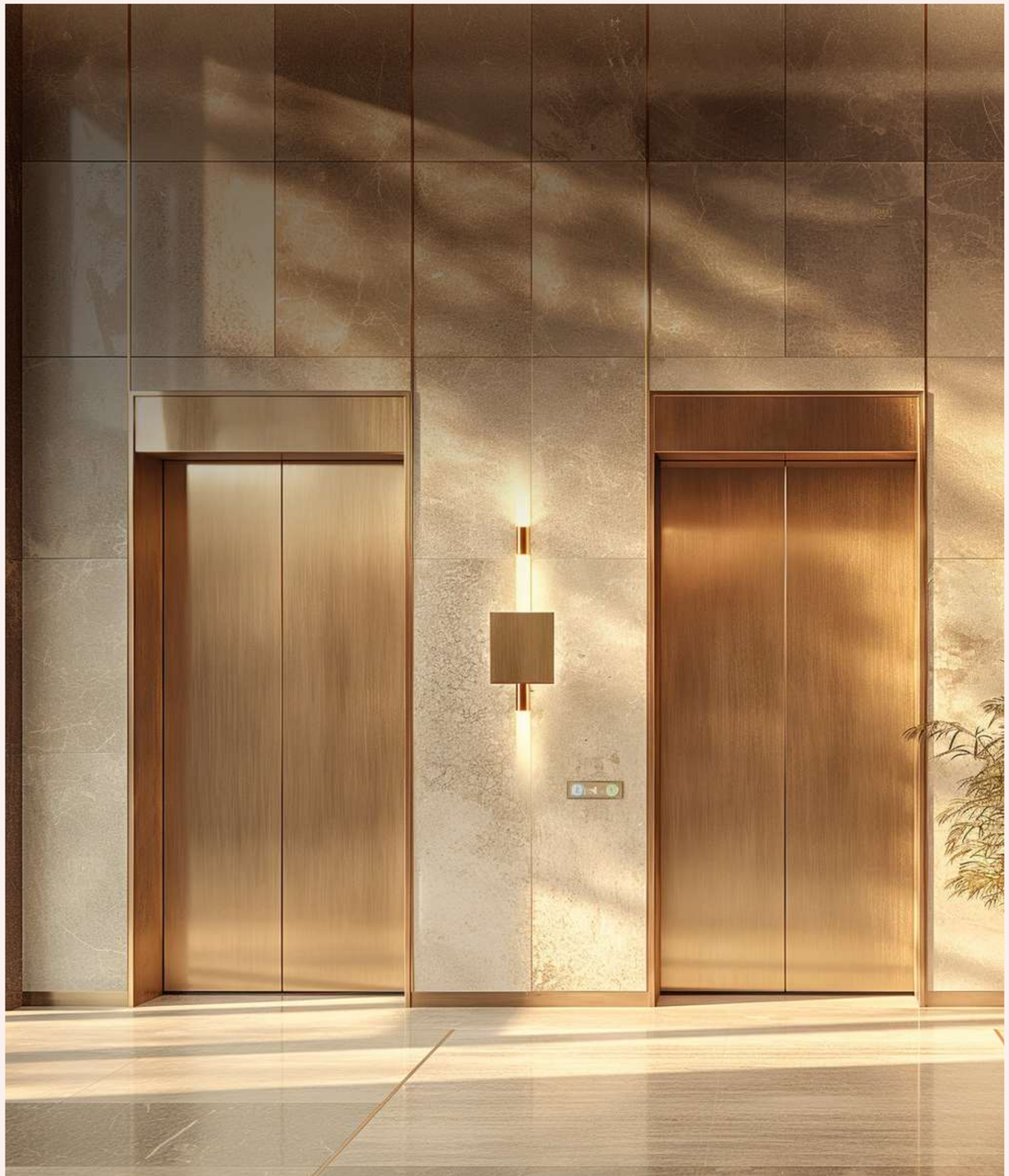
2 ЭТАЖ

СОВРЕМЕННАЯ ЭКОСИСТЕМА

ИННОВАЦИОННАЯ СРЕДА: ОТ УМНЫХ СИСТЕМ УПРАВЛЕНИЯ ДОМОМ ДО ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

- Автоматизированная система управления инженерными системами дома.
- Современная система приточно-вытяжной вентиляции и VRF-система кондиционирования.
- Система очистки воды до питьевой.
- Централизованный подогрев воды во время отключения.
- Консьерж-сервис.
- Видеонаблюдение за общественными зонами здания и внешним периметром 24/7.
- Система контроля доступа со считывателем по face ID или карте гостя.
- Система считывателей на въезде в подземный паркинг.
- Сервисная управляющая компания.
- Бесшовный Wi-Fi.
- Высокоскоростные бесшумные лифты со временем ожидания до 50 секунд. Умная система распределения потоков.
- Грузовые лифты.





ЛИФТЫ

- Система служебных входов и грузовых лифтов обеспечивает разделение потоков резидентов и технической транспортировки строительных материалов, курьерских служб и доставок.

- В каждой секции предусмотрен грузовой лифтовой холл с возможностью подъезда автотранспорта для удобной загрузки мебели и крупногабаритных бытовых грузов.

- Во встроенные нежилые (коммерческие) помещения запланированы отдельные входы.

ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ НА 271 МАШИНО-МЕСТО

- Дизайнерская отделка, продуманная цветовая гамма, освещение и удобная навигация.
- Система считывания госномеров при въезде.
- Спуск повышенной плавности для автомобилей как с низким, так и большим клиренсом.
- Зарядные устройства для электромобилей и система подкачки шин.
- Специально предусмотренные места для мотоциклов.



ИСКУССТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ ИНТЕРЬЕРОВ

ЭЛЕГАНТНОСТЬ И ДИПЛОМАТИЧНОСТЬ

Изысканные и стильные решения в интерьере создают атмосферу роскоши, а нейтральность дизайна способствует комфортному пребыванию людей с разными вкусами и предпочтениями.

МАТЕРИАЛЫ И ОТДЕЛКА

Экологичность и качество материалов подчеркиваются вниманием к деталям, от дверных ручек до освещения, добавляя гармоничности и цельности интерьеру.

ВНИМАНИЕ К ДЕТАЛЯМ

От удобных мест для хранения вещей до современных технологий безопасности. Умное освещение и климат-контроль создают комфортные условия в любое время года. Передовые инженерные системы поддерживают эргономику внутренних пространств.







КОМАНДА ПРОЕКТА

ИНВЕСТОР ПРОЕКТА
ООО Специализированный
Застройщик «Сияние»

ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ
Московский кредитный банк

АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА
Архитектурное бюро
«Остоженка»

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
Архитектурное бюро
Александры Фёдоровой

БЛАГОУСТРОЙСТВО
Архитектурное бюро
SCAPE

ДИЗАЙН ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ
Галерея Проектов

БРЕНДИНГ И МАРКЕТИНГ
Агентство
GIRAFFE

ПОДРЯДЧИК НУЛЕВОГО ЦИКЛА
ООО «Бест-Строй»



КРЫЛАТСКАЯ

33

VALUT



БРОКЕР ПРОЕКТА

Анна Павлечко

› Оставить заявку

Объект на сайте

Клубный квартал КРЫЛАТСКАЯ 33

Телефон

+7 (495) 532-88-55

Почта

partner@valut.estate

Офис

Москва, Пресненская набережная, 12