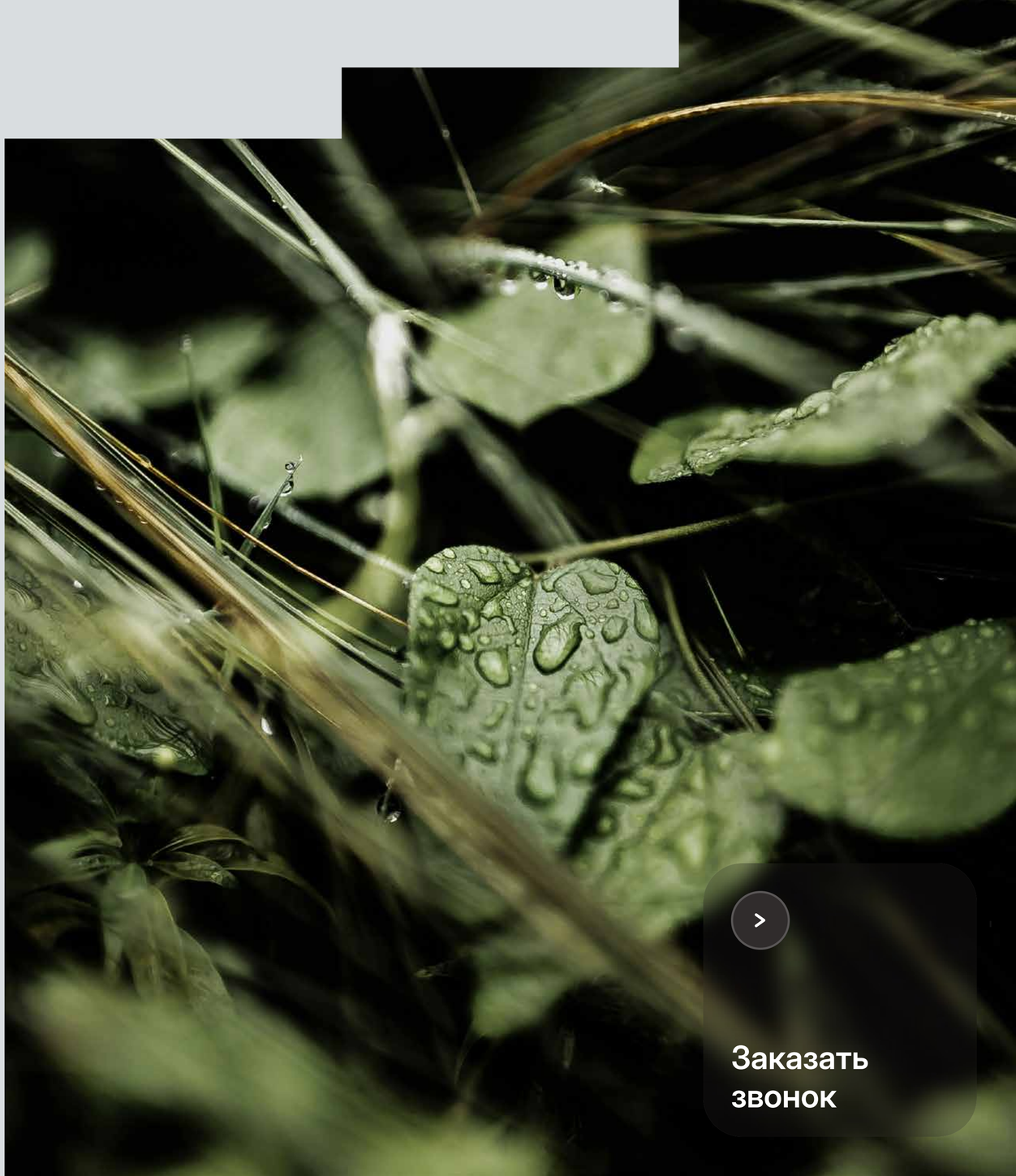
MR

КВАРТАЛ В ДОЛИНЕ РЕКИ СЕТУНЬ

SET



Заказать звонок

СОДЕРЖАНИЕ

04 О проекте

06 Сет ваших ценностей

07 Авторская архитектура

13 Благоустройство

22 Дизайнерские лобби

30 Инфраструктура

34 Планировочные решения

44 Статусное окружение

49 Команда проекта

SET



SET — ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ПРЕСТИЖНОМ ЗАПАДНОМ ОКРУГЕ МОСКВЫ У РЕКИ СЕТУНЬ



SET

MR

SET СОЗДАН ДЛЯ ТЕХ, ЧЕЙ ВЗГЛЯД УСТРЕМЛЕН В БУДУЩЕЕ

Эта локация вдохновляет
на реализацию самых смелых
амбиций, постоянное движение вперед
и непрекращающееся развитие.

Жизнь в SET станет началом
принципиально нового этапа,
на котором вашу семью ждет
еще больше точек роста.







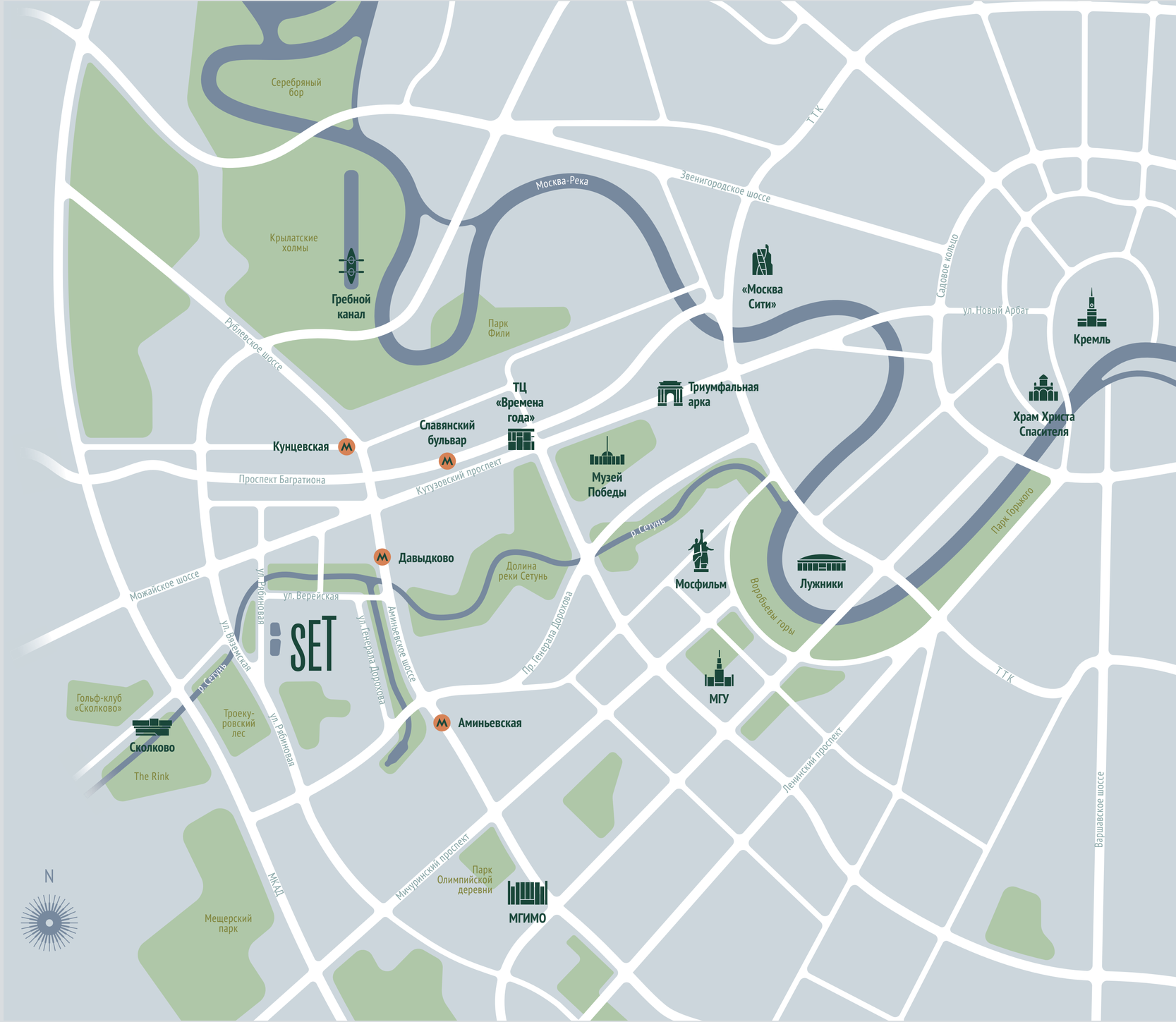
О проекте

SET расположен в районе с большой историей и блестящим будущим: между природной зоной долины реки Сетунь и ключевыми магистралями западной части Москвы.

Проектируемая станция метро · 2 минуты
Метро «Давыдково» · 15 минут
Парк «Долина реки Сетунь» · 3 минуты

«Москва-Сити» · 15 минут
Садовое кольцо · 20 минут
ТЦ «Океания» · 8 минут
ТЦ «Времена года» · 13 минут
Сколково · 12 минут
Гребной канал · 17 минут

SET





СЕТ ВАШИХ ЦЕННОСТЕЙ

01 Выдающаяся архитектура от бюро Kleinewelt Architekten

02 Панорамное остекление, смотровые площадки

03 Двор в скандинавском стиле с рукотворным водоемом

04 Стратегически выгодное расположение

05 Экотропа «Сетунь» в шаговой доступности

06 Премиальная инфраструктура для отдыха и работы

07 Продуманное зонирование пространства

08 Функциональные планировочные решения

09 Школа на 1500 мест и детский сад на 450 мест

SET



АРХИТЕКТУРА SET

АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА

Стремительно взмывающие вверх башни формируют новый архитектурный скайлайн района, увлекая оригинальной ломаной геометрией. Их образ отсылает к авангардной эстетике начала XX века и символизирует прогресс — ключевую ценность резидентов SET, которые не останавливаются в достижении новых высот.

SET



Авторская архитектура

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ СОСТОИТ ИЗ ТРЕХ УРБАН-БЛОКОВ

Каждый блок выполнен в своей стилистической концепции.

Продуманное расположение зданий на территории позволяет открыть великолепные виды из окон, а благодаря панорамному остеклению в квартиры попадает максимум естественного света.

SET



ВО ВТОРОМ УРБАН-БЛОКЕ SET.2

предусмотрено пять жилых секций переменной этажности: 5, 8, 28, 52 и 59 этажей.

Проект также включает в себя здание ресторана, подземный паркинг и благоустроенный внутренний двор.



БЛАГОУСТРОЙСТВО

1. Детская площадка
2. Терраса
3. Навес для воркаута
4. Зона йоги
5. Зоны отдыха
   - под навесом
   - с креслами
   - со столиками
   - терраса на крыше

ИНФРАСТРУКТУРА

6. Кафе
7. Ресторан
8. Салон красоты
9. Продукты
10. Аптека
11. Детская школа искусств
12. Велопаркинг

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

13. Ива пурпурная «Нана»
14. Хвойные кустарники и многолетники
15. Спирея березолистная «Тор»
16. Клен серебристый
17. Спирея японская
18. Калина Бульденеж



- Въезд в паркинг
- Вход во двор
- Вход в лобби

N

SET

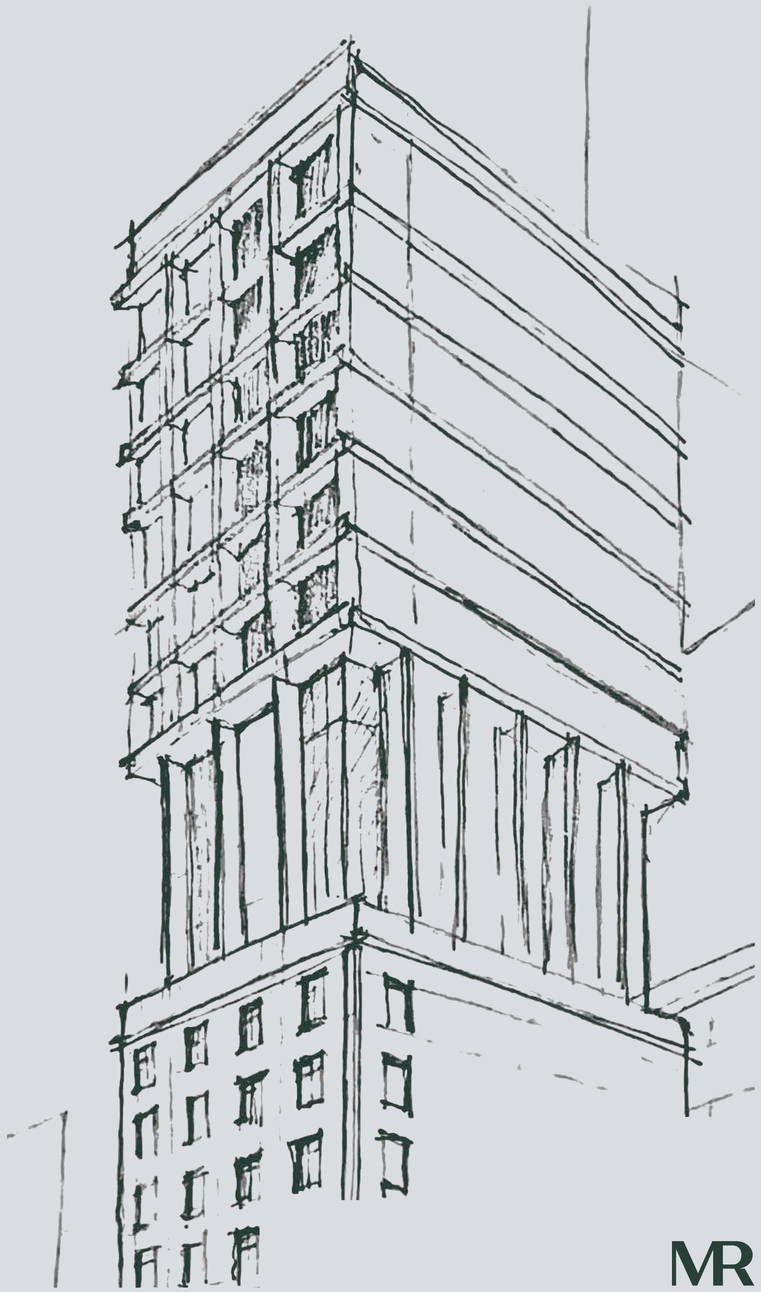
ПРОЕКТ БАШЕН SET.2 РАЗРАБОТАН БЮРО KLEINEWELT ARCHITEKTEN



НИКОЛАЙ И СЕРГЕЙ ПЕРЕСЛЕГИНЫ,
ГЕОРГИЙ ТРОФИМОВ

«Задача нашего квартала, находящегося среди модных футуристичных домов, привнести уют и тепло. Быть современным и одновременно производить впечатление здания, которое было здесь всегда. Материал фасада должен казаться рукотворным, очень тактильным, визуально теплым и уютным».

НИКОЛАЙ ПЕРЕСЛЕГИН,
партнёр и основатель архитектурного
бюро Kleinewelt Architekten



Башни SET
Эскизы

Авторская архитектура

01 Панели в терракотовых и кирпичных оттенках с деталями из алюминия с покраской.

02 Радиусное полукруглое молированное остекление создает плавную динамику фасадов.

03 Здания лаконичные, силуэты весьма сдержанные, но при этом уютные и теплые.

04 Ограждения террас выполнено из металла и прозрачного стекла, что добавляет воздуха и света.



SET


БЛАГОУСТРОЙСТВО
SET

ТЕРРИТОРИЯ SET

Это тандем природной эстетики и технологичности. Лесной ландшафт становится органичной частью современного мегаполиса и предлагает новую точку опоры в постоянно меняющейся реальности. Каждый элемент тщательно спланированного пространства двора способствует самым приятным проявлениям здорового гедонизма — в единении с природой и в балансе с самим собой.



SET

КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗРАБОТАНА СТУДИЕЙ ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА L.BURO



ПЕТР ЛАРИ,
сооснователь L.BURO,
лучший ландшафтный
архитектор 2023 года
по версии Ассоциации
ландшафтных
архитекторов России

«Это место, где природа и архитектура встречаются, чтобы создать уникальный уголок мира. Тут, среди холмов и валунов, можно найти укромные зоны для отдыха, спорта и функциональную детскую площадку. Мы создали оазис, где дыхание мегаполиса становиться тише, уступая место шепоту листвы и пению птиц. Скамейки и навесы из натурального дерева словно приглашают остановиться, задержать взгляд и вдохнуть глубже».



ДВОР SET.2 — ЭТО ОАЗИС, ГДЕ ДЫХАНИЕ МЕГАПОЛИСА СТАНОВИТСЯ ТИШЕ

Двор, вдохновленный не только природой, но и теплотой скандинавского дизайна, где среди холмов и карельских камней, можно найти укромные зоны для отдыха и спорта, а также эргономичную детскую площадку.

01 Зоны отдыха и крытая площадка для йоги
02 Детская двухуровневая площадка
03 Площадь у водоема
04 Воркаут-площадка
05 Велопарковка

Благоустройство

ИГРОВАЯ ЗОНА

Для детей во дворе предусмотрена отдельная двухуровневая зона с безопасными покрытиями и технологичным игровым оборудованием. На верхней террасе расположен перископ, позволяющий наблюдать за окружающим миром под новым углом, и гамак. Рядом с ним — уютные места для отдыха. Со второго уровня можно легко спуститься по горке. На нижнем уровне могут удобно разместиться мамы с колясками. Площадка разработана индивидуально для проекта SET.



SET

Благоустройство

СОБСТВЕННЫЙ ВОДОЕМ

Сердце двора — рукотворный водоем с мини-водопадом, напоминающий небольшое лесное озеро, в окружении каменных валунов и живописных деревьев. Возможность отдохнуть у воды, созерцая ее плавное течение — это исключительная привилегия для резидентов SET, подчеркивающая премиальность проекта.

SET



ЭФФЕКТНАЯ ПОДСВЕТКА

Вечером двор преображается, а атмосфера в нем становится почти магической благодаря красивой подсветке. Вдохновляясь карельской природой, ландшафтные архитекторы специально для квартала SET создали «сад светлячков» — ближе к закату среди растений появляются сотни мерцающих огоньков.



SET

Благоустройство

ВИДОВАЯ ТЕРРАСА НА КРЫШЕ

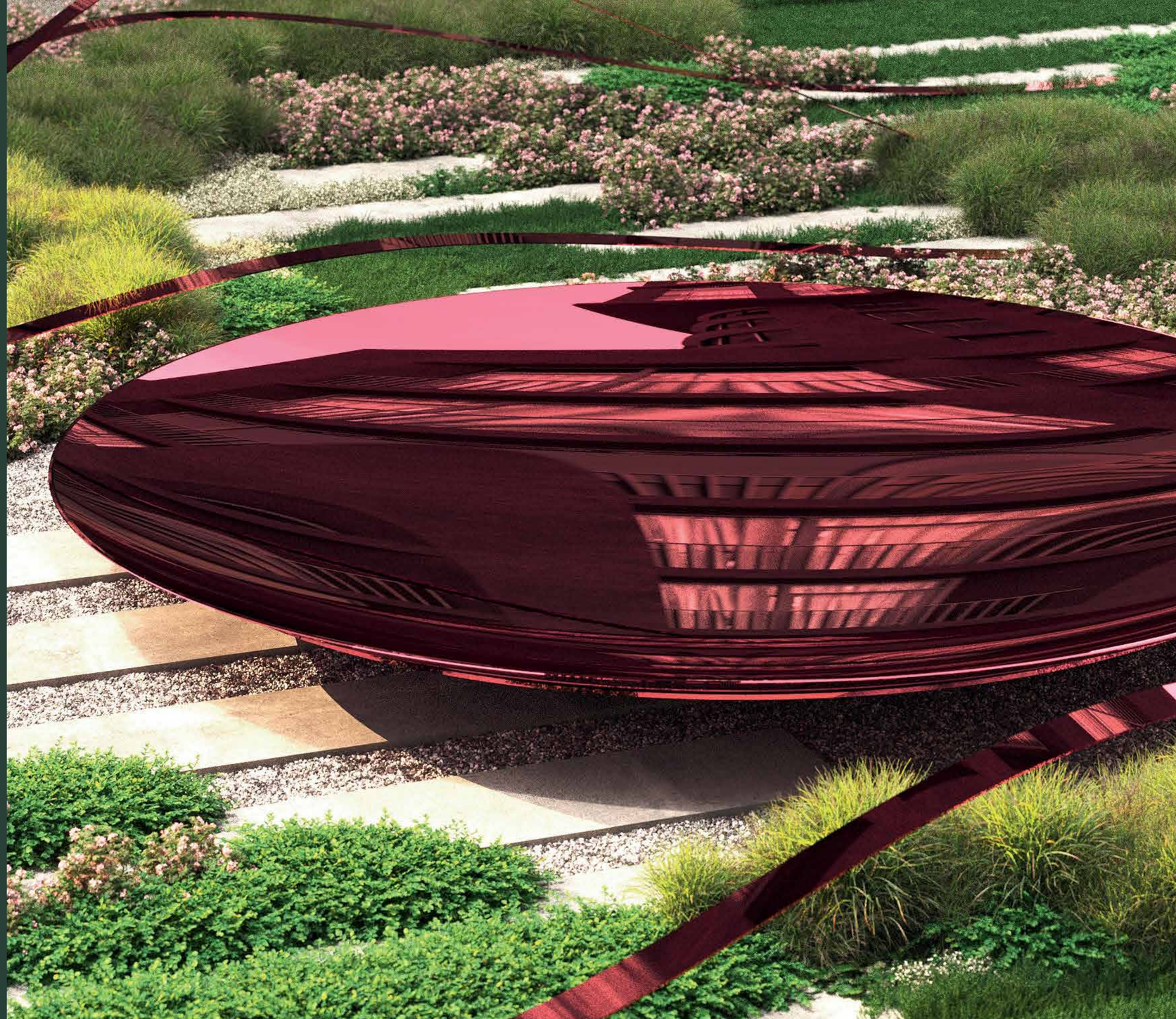
Еще одна полноценная зона отдыха — терраса на крыше, куда можно подняться прямо из двора или же из лобби секции Д.
На террасе особенно приятно пить кофе на лавочках, или работать на свежем воздухе под навесом за удобным столиком.

SET



АВТОРСКАЯ АРТ-ИНСТАЛЛЯЦИЯ

На террасе между секциями А и Б размещена оригинальная зеркальная линза бордового цвета с металлическими гибкими лентами, обрамленными вечнозелёными растениями.



SET

Благоустройство

ВСЕСЕЗОННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Пышные кроны деревьев, обеспечивающие тень в жаркую погоду, масштабные массивы хвойных и лиственных кустарников, отсылающие к северной природе, притягивающие взгляд цветники с яркими сочетаниями садовых растений — озеленение меняется в зависимости от сезона, позволяя двору выглядеть живописно круглый год.



SET

ДИЗАЙНЕРСКИЕ ЛОББИ SET.2



АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ОТ YOYO



МАРИЯ ЯСКО,
основатель бюро YoYo

«Концепция интерьеров сохраняет заложенную архитектурным периметром ритмичность здания. Во всех лобби как акцент применен натуральный камень, дополненный чистым фоном спокойных текстур.
В каждом пространстве продумано акцентное освещение, которое меняется в зависимости от конфигурации и задает движение в интерьере».



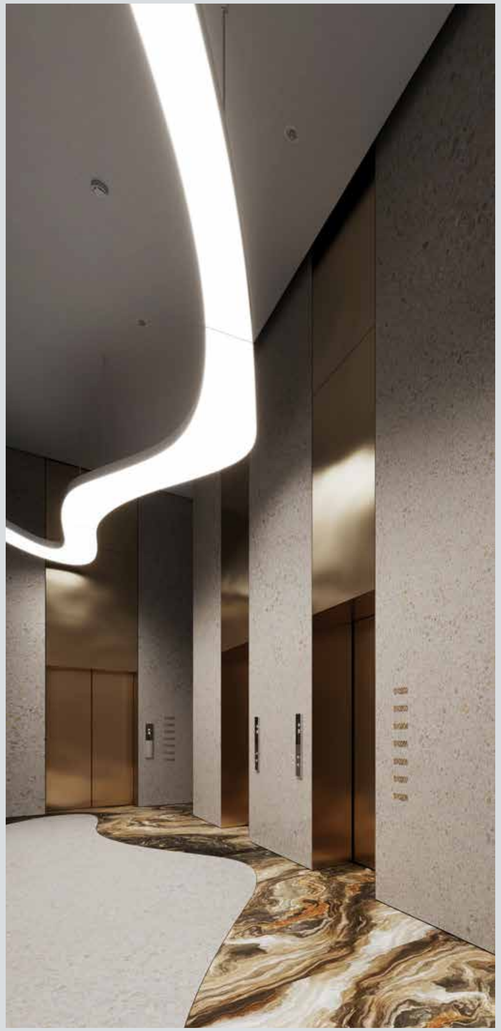
01 Мебель от брендов премиум-класса

02 Лаундж-зона с кофе-поинтом

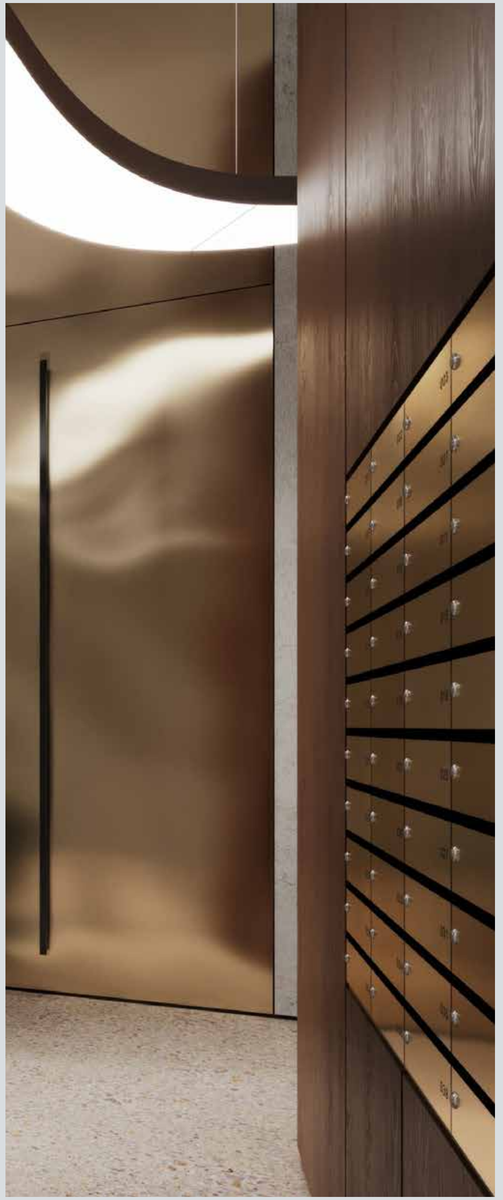
03 Разделение потоков резидентов и персонала

04 Просторные колясочные и общественные зоны

05 Функциональные и сервисные зоны для максимального комфорта резидентов







Дизайнерские лобби

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ, ПРЕМИАЛЬНЫЕ НАТУРАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

В просторных светлых лобби создана гостеприимная атмосфера — попав сюда, резиденты с первых минут будут чувствовать уют и гармонию.

Индивидуальный характер подчеркнули такие детали, как покрытия из натурального камня и растения в дизайнерских кашпо.

SET

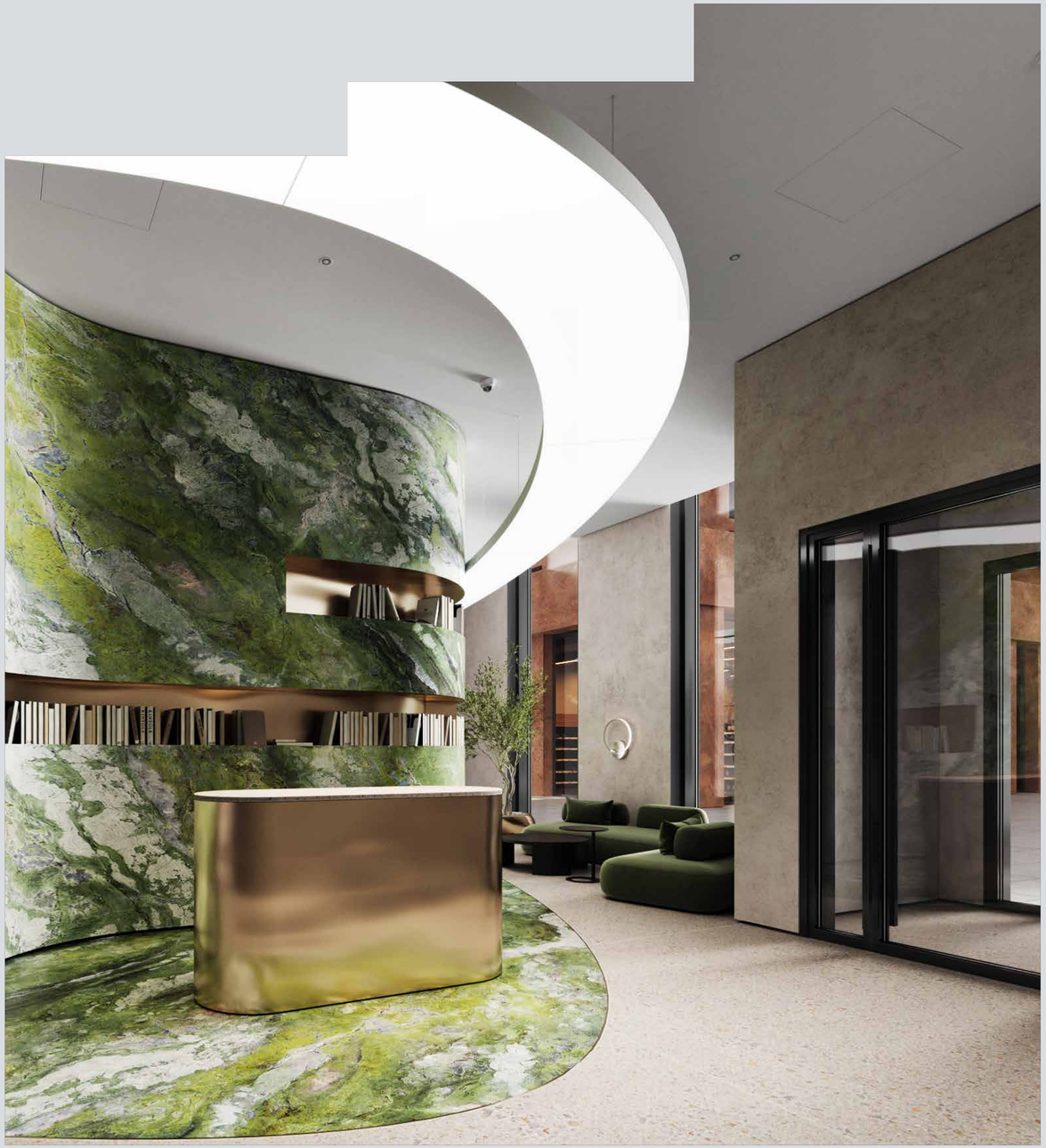


ЛОББИ КОРПУСОВ — ЭТО ЭТАЛОННОЕ ВОПЛОЩЕНИЕ ПРИВАТНОСТИ И УВАЖЕНИЯ К СТАТУСУ РЕЗИДЕНТОВ

Во всех лобби созданы идеальные условия для комфорта жителей.

Предусмотрены зоны ресепшен с дежурным консьержем и лаундж-зоны.

Эффективная работа, важная встреча, утренний кофе — в лобби можно задать любой сценарий наполненного событиями дня.



SET

Дизайнерские лобби

ЛАУНДЖ ЗОНЫ

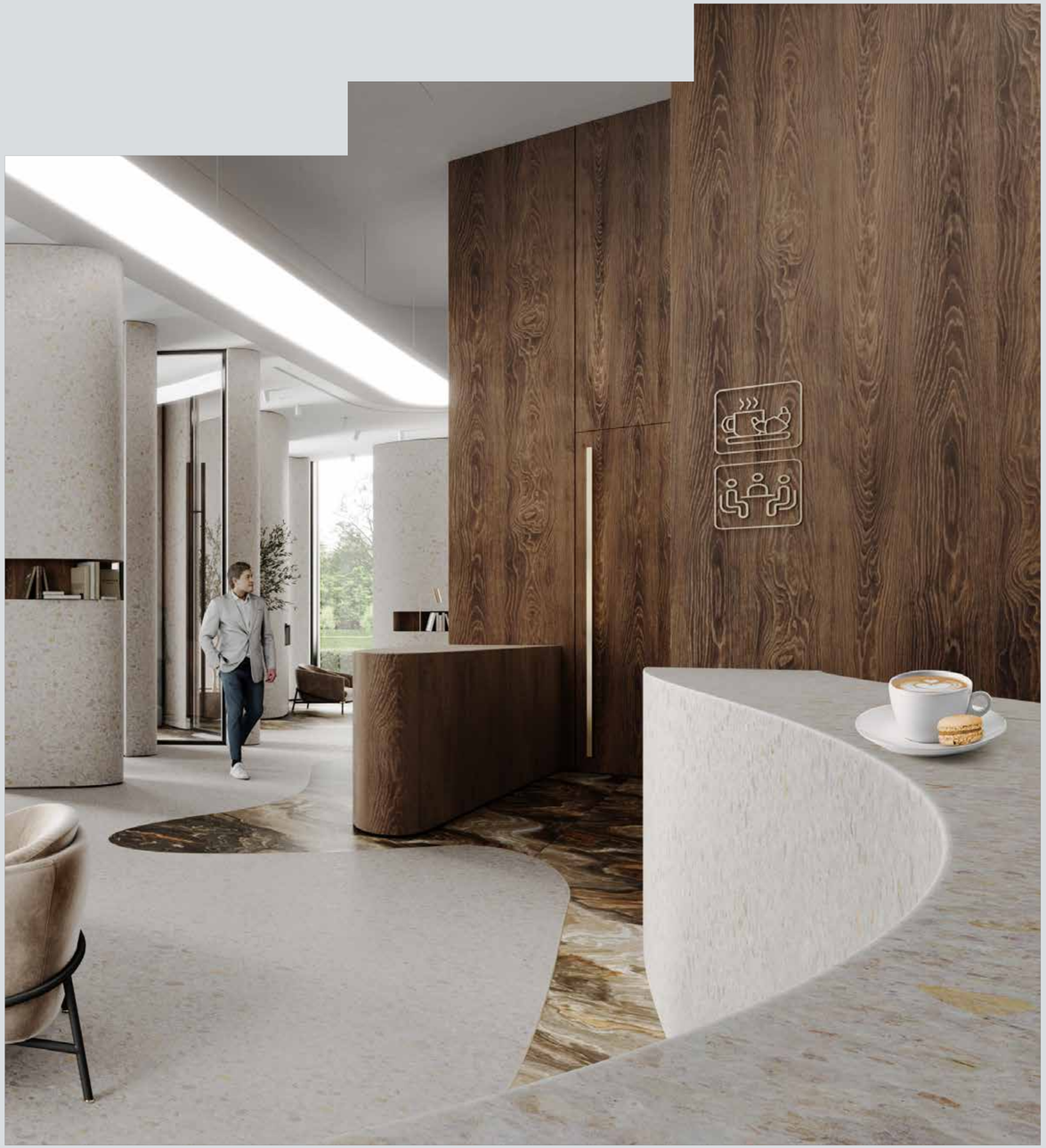
Просторные лаундж-зоны
с акцентами из натурального камня,
панелями под дерево, латунью
и полами под терраццо дополнены
авторской библиотекой. Здесь
вы всегда сможете приятно провести
время с любимой книгой в гармоничной
атмосфере.

SET



КОФЕ-ПОИНТ

Утро начинается с аромата свежесваренного кофе, а уют дома — с атмосферы в лобби. Для вас будет работать кофе-поинт, где можно встретить новый день с чашкой эспрессо, провести короткую встречу или просто насладиться моментом.



SET

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СЕРВИС

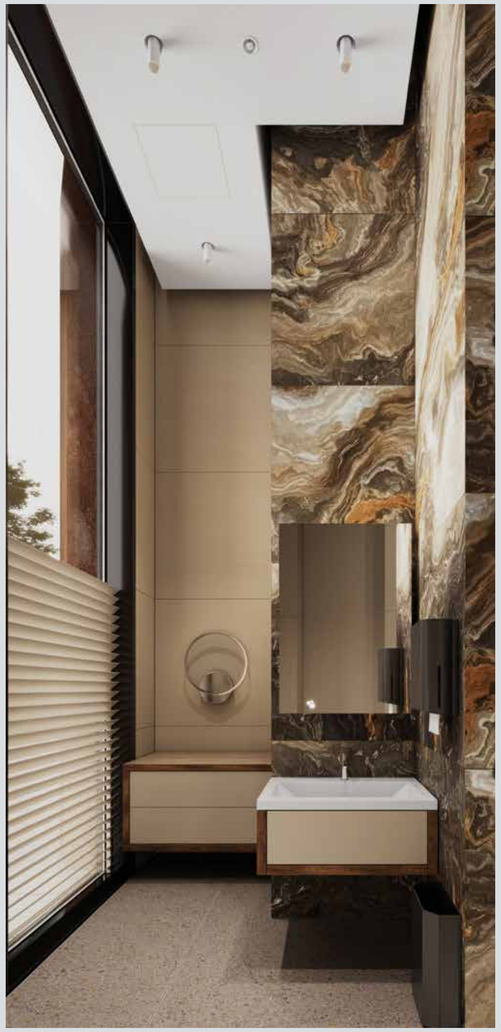
01 Вход с биометрическим доступом

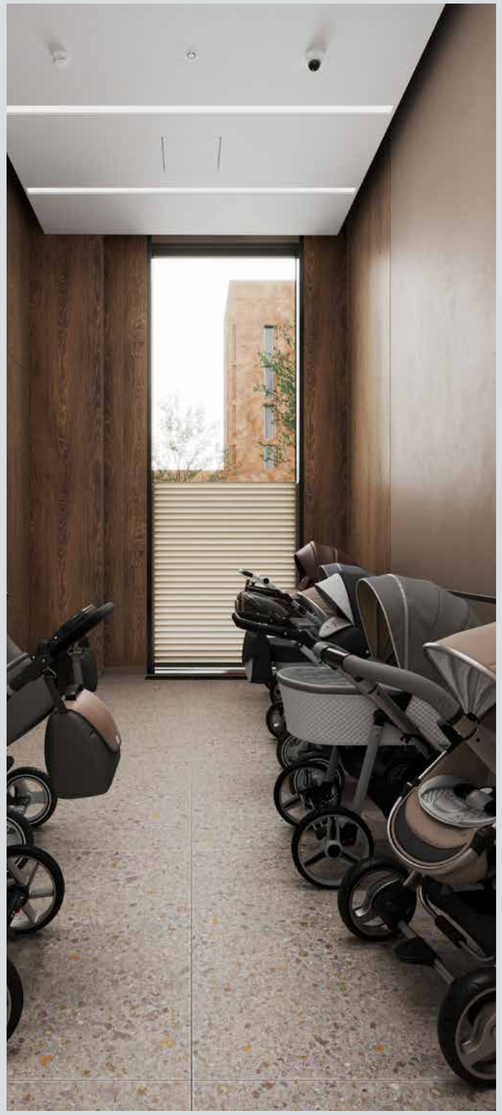
02 Мойка для лап собак

03 Колясочная

04 Санузел

05 Зона с постаматами

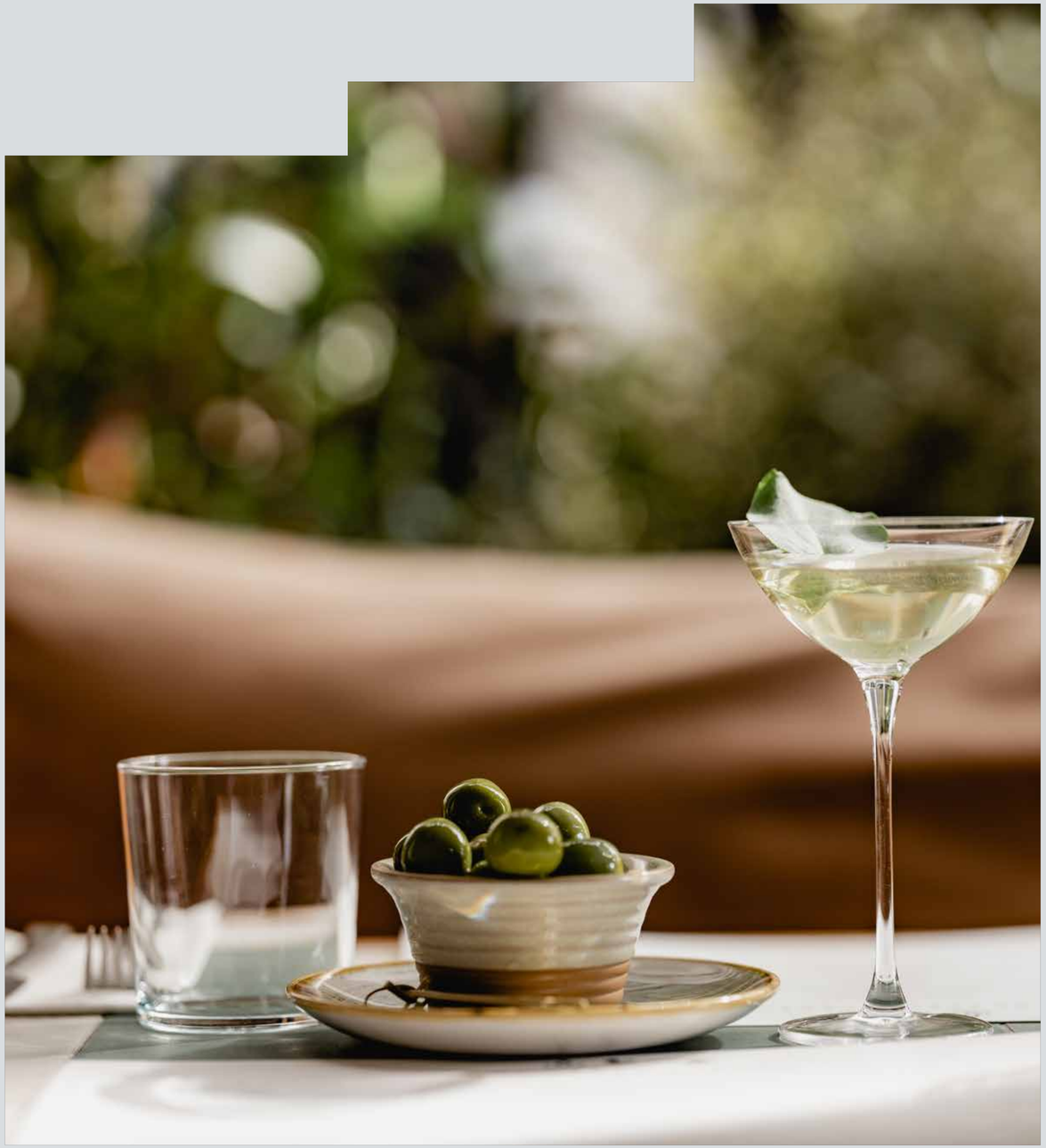






SET

ИНФРАСТРУКТУРА



SET

ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

Застройка SET включает
в себя не только жилые корпуса,
но и инфраструктурные объекты.
Все необходимое для повседневного
комфорта будет расположено
в шаговой доступности — резиденты
разных возрастов смогут наслаждаться
полнотой жизни во всех ее проявлениях
прямо на территории квартала.







Инфраструктура

01 Фитнес-клуб с бассейном

02 Детская школа искусств

03 Ведущая городская школа и детский сад

04 Масштабный парк для детей и взрослых

05 Центр культуры и досуга

06 Медицинский центр

07 Кафе и рестораны

08 Мини-маркет

SET




restaurant
restaurant

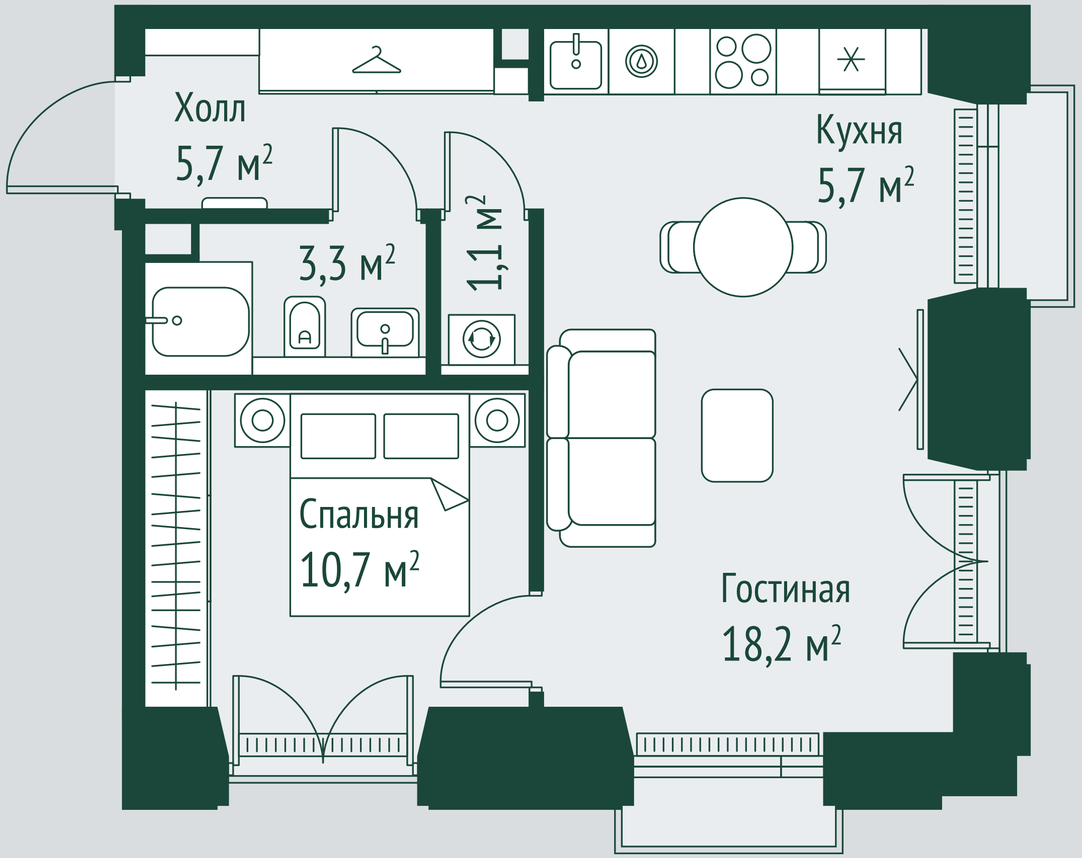
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

SET

КВАРТИРА С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

Общая площадь — 44,7 м²

- Угловая квартира классической квадратной формы: благодаря этому планировка максимально эргономична.
- Организация мест хранения и отдельное помещение постирочной.
- Отсутствие несущих элементов в периметре квартиры.
- Просторная кухня-гостиная с тремя окнами.

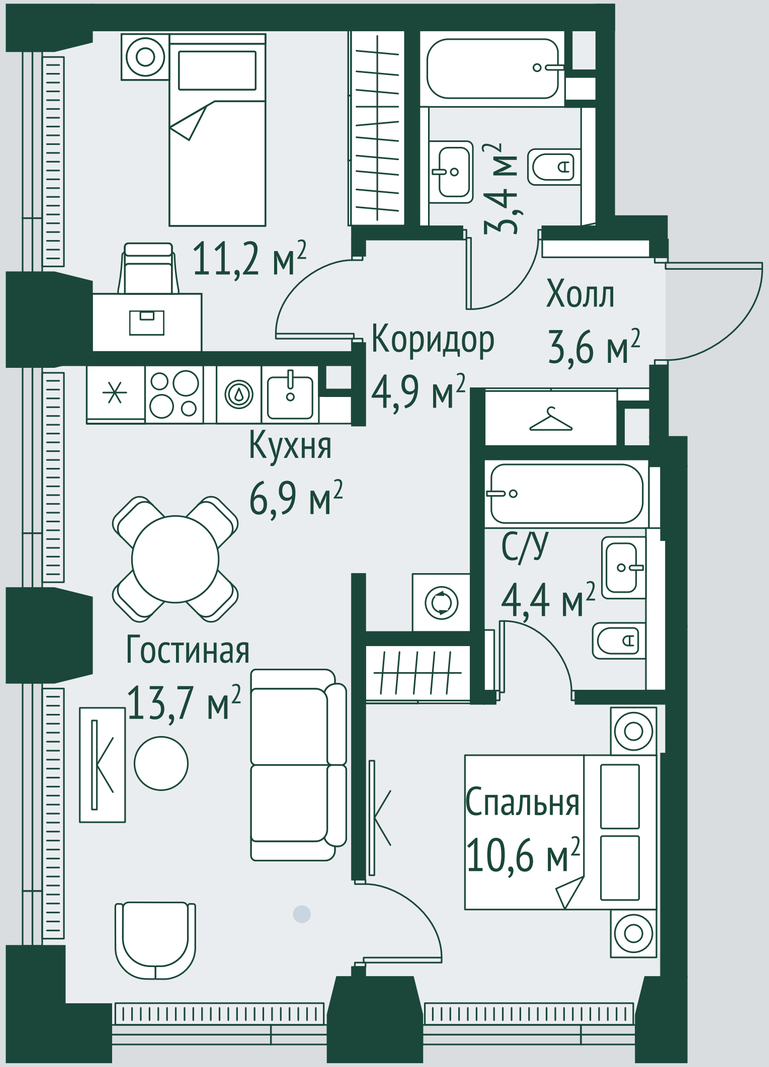


SET

КВАРТИРА С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

Общая площадь — 58,9 м²

- Угловая квартира с разнесенными зонами детской и родительской спальни.
- Мастер-спальня с собственным санузлом.
- Кухня-гостиная с продуманным зонированием и тремя панорамными окнами.

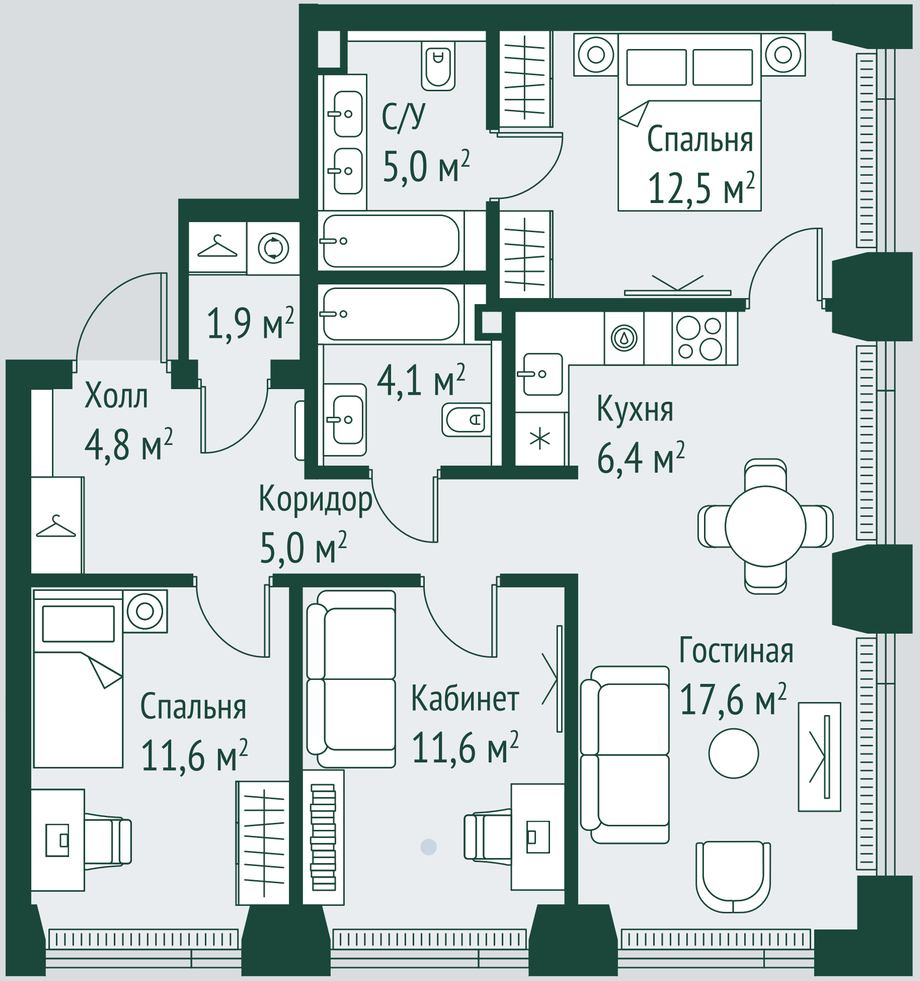


SET

КВАРТИРА С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ

Общая площадь — 80,5 м²

- Угловая квартира с панорамным видом на центр Москвы.
- Продуманное разделение спальной и общественной зон.
- Мастер-спальня с санузлом.
- Холл с продуманными местами хранения.
- Отдельное помещение постирочной.
- Два просторных санузла с ванными.

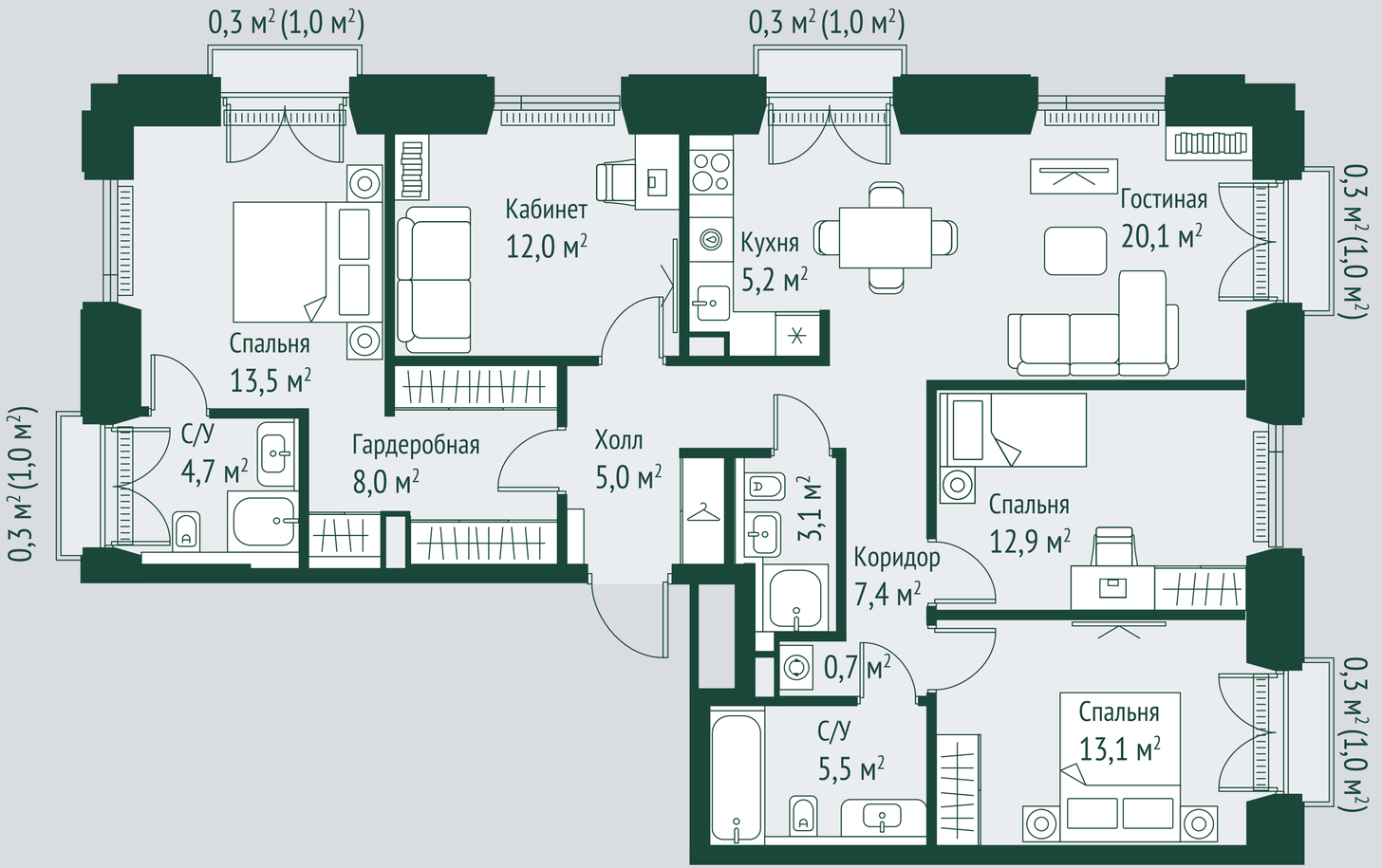


SET

КВАРТИРА С ЧЕТЫРЬМЯ СПАЛЬНЯМИ

Общая площадь — 112,8 м²

- Окна на три стороны света.
- Общественное пространство кухни-гостиной делит квартиру на «взрослую» и «детскую» зоны.
- Выделенные рабочие зоны в спальнях.
- Большие гардеробные.
- Мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатой с окном.



SET

ИНЖЕНЕРИЯ И БЕЗОПАСНОСТЬ

01 Современные скоростные лифты с интеллектуальной системой обслуживания и распределением пассажиропотока. От 1 до 6 лифтов в каждом корпусе.

02 Вход в подъезд по биометрическим считывателям Face ID.

03 Система автоматического пожаротушения и противопожарного водопровода.

04 Система видеонаблюдения на территории комплекса и паркинга, в местах общего пользования.

05 Круглосуточная связь через приложение, телефон, колл-центр и голосовые сообщения с охраной.

06 Wi-Fi на территории комплекса и во входных группах.

07 Усиление сотового сигнала в лифтах и парковке.

08 Кондиционирование квартир - подготовка для сплит-системы. Технические балконы для установки внешних блоков кондиционеров.

SET



ПАРКИНГ

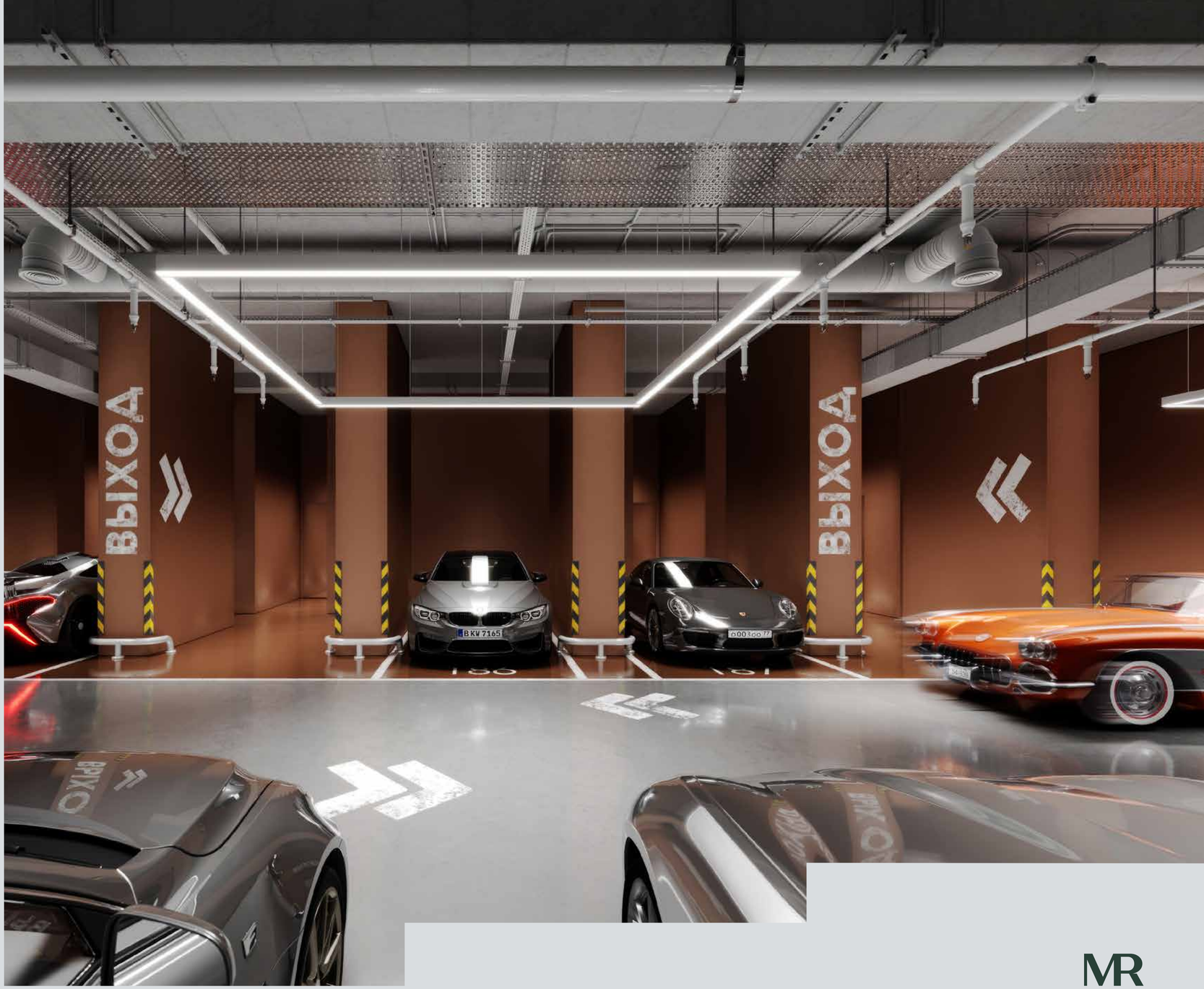
01 Двухуровневый подземный паркинг на 440 машиномест.

02 Посты для подкачки шин.

03 Доступ в паркинг при помощи системы распознавания автомобильных номеров.

04 Три поста автомойки на минус первом этаже.

05 Предусмотрено 40 машино-мест для электромобилей, зарядки для электрокаров.



SET

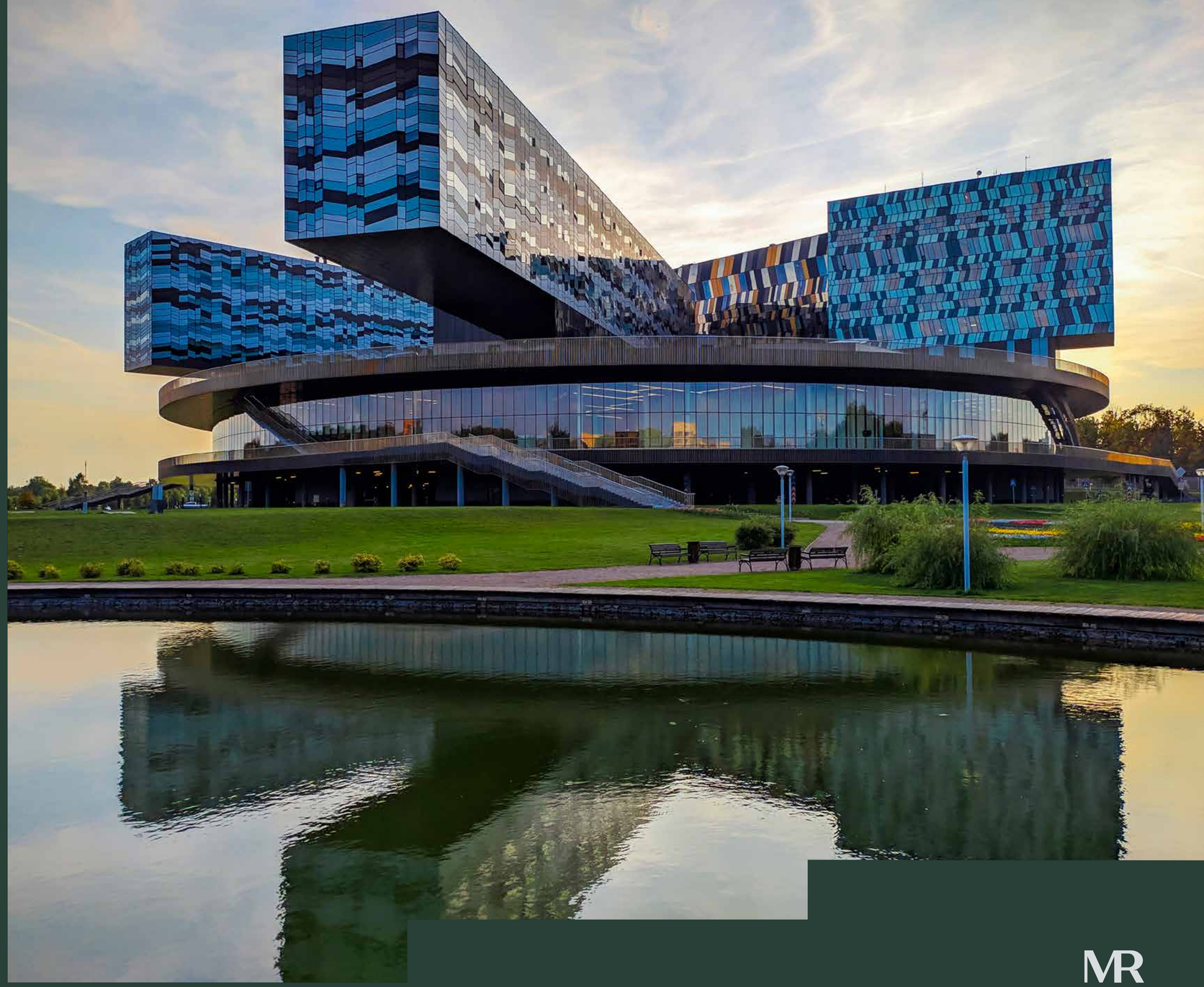
СТАТУСНОЕ ОКРУЖЕНИЕ



SET

01 ШКОЛА УПРАВЛЕНИЯ СКОЛКОВО

Лучшая бизнес-школа России предоставляет безграничные возможности для раскрытия потенциала талантливых и успешных. Здесь можно получить качественное дополнительное образование в сфере управления и предпринимательства.



02 МЕЩЕРСКИЙ ПАРК

Воплощение нового формата городского парка, в котором можно организовать разнообразный досуг для всей семьи. Велодорожки среди сосен, площадки для футбола и волейбола, зоны для купания и модные гастро-локации, в которые едут со всей Москвы — Мещерский парк с легкостью станет прогрессивной альтернативой традиционной поездке на пикник.



03

Переделкино

Одно из главных мест силы для интеллектуалов новой волны — сюда едут, чтобы погулять среди писательских дач и переосмыслить литературное наследие XX века. Приятный бонус — обед в изысканном ресторане «Библиотека» с интерьерами в стилистике mid-century.

04

Гребной канал в Крылатском

Легендарная спортивная трасса, которая уже больше 40 лет не теряет популярности среди ценителей гребли. Любимый британской аристократией элитарный вид спорта тут можно освоить под руководством чутких тренеров-профессионалов.

05

МГУ

Главный университет страны и альма-матер для тысяч представителей интеллектуальной элиты. Закрытая от автомобильного движения территория МГУ — отличная локация для прогулок, обладающая особой энергетикой и погружающая в атмосферу свободы.

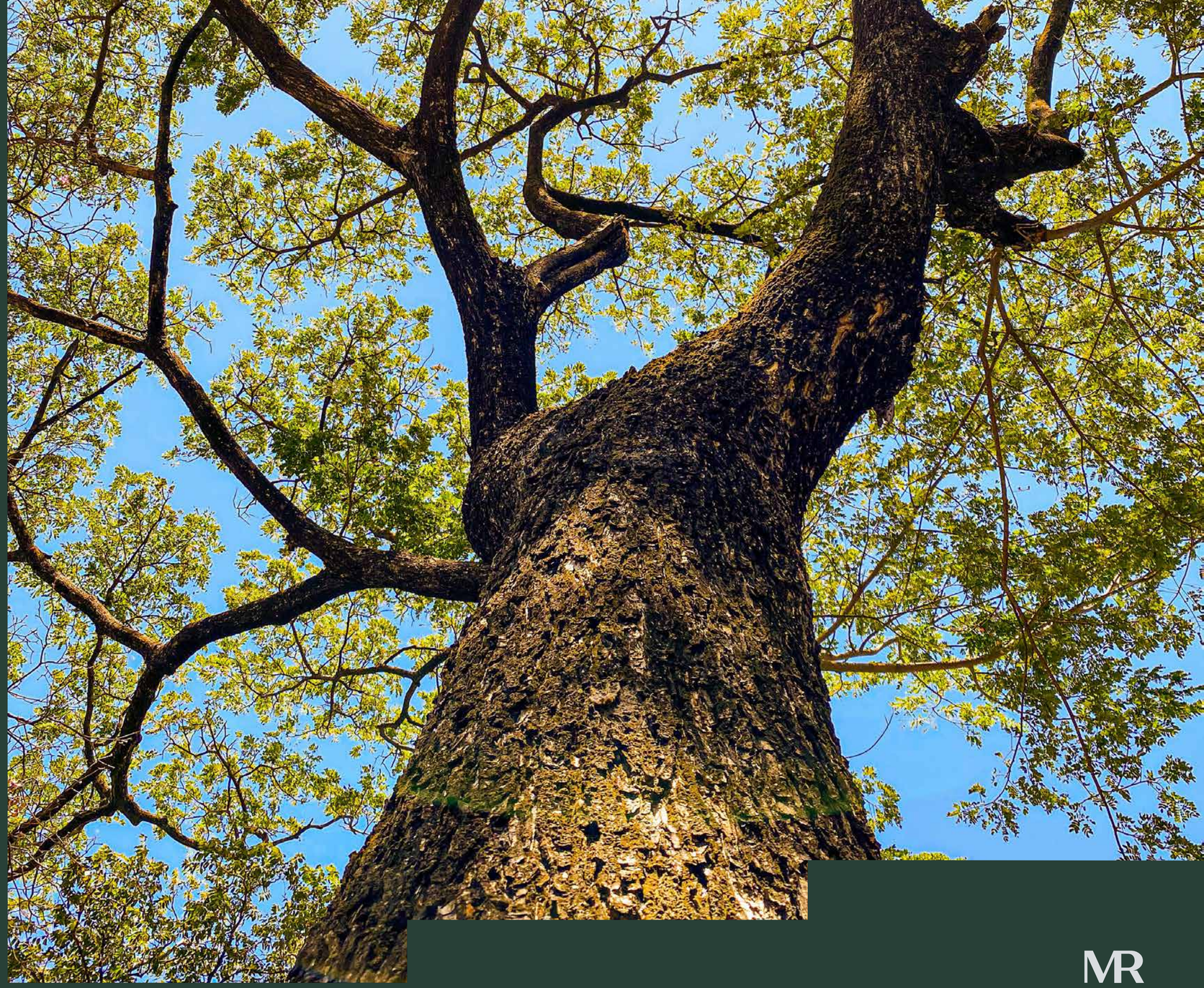
06

The Rink

Игра в петанк и падел-теннис, неспешный обед в кафе с продуманным кето-меню и солнечные ванны на просторной террасе — в активити-парке The Rink в Сколково царит идеальная атмосфера расслабленного загородного отдыха с родными и друзьями.

07 ЭКОТРОПА «СЕТУНЬ»

Прямо у квартала начинается оборудованная экотропа, которая проходит через парк «Долина реки Сетунь». Тут вас встречает шелест листвы, пение птиц и освежающая лесная прохлада — это настоящий оазис природы, помогающий замедлить ритм мегаполиса.



КОМАНДА ПРОЕКТА

ДЕВЕЛОПЕР

MR GROUP

MR Group успешно работает с 2003 года и является одним из лидеров в девелопменте жилой и коммерческой недвижимости.

- ТОП-3 в рейтинге РБК и рейтинге Forbes
- ТОП-2 в рейтинге Единого ресурса застройщиков по объему ввода жилья
- 11 млн. м^2 в портфеле компании
- 52 объекта в портфолио компании
- 40 000 семей выбрали дома MR Group

АРХИТЕКТУРА

kleinewelt architekten

Архитектурное бюро, основанное в 2012 году специализируется на разработке самых разных по масштабу проектов — высотные жилые комплексы, офисные центры, генеральные планы городов или небольшие приватные пространства.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

L.BURO

Ландшафтная студия L.BURO создает авторские Скандинавские сады, в центре которых человек и его состояние. Сад — новая валюта в современном мире. Это не только благоустроенная территория — это место пересборки себя, новая точка опоры в постоянно меняющейся реальности. Сады от L.BURO — про состояние и про навык наслаждаться жизнью через опыт взаимодействия с внешним миром.

ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА

YOYO bureau

Бюро YoYo, основаное в 2016 году архитектором Марией Яско, специализируется на дизайне общественных пространств и создании авторской архитектуры. Работая над разными задачами, бюро использует профессиональные приемы, изучая историческое наследие, контекст, территорию и другие аспекты.

SET

VALUT

СЕТ · ВАШ БРОКЕР

Обсудим вашу квартиру?



Анна Павлечко

Брокер проекта

Заказать звонок

Объект на сайте

VALUT ESTATE · СЕТ