
SLAVA
Заказать
звонок

ИСТОРИЯ. МЕСТО, КОТОРОЕ СОЗДАВАЛО ВРЕМЯ

С 1924 по 2006 год на месте проекта располагался завод «Слава» — крупное производство наручных, настенных и уличных часов. Это было место, которое создавало время.



1924-2006





Слава

В проекте идея времени сохраняется и наполняется новыми актуальными смыслами. Время объединяет все элементы и этапы реализации: район и его контекст, архитектуру и ландшафт, функциональную программу и сервисы.

ЛОКАЦИЯ

Когда-то от тверской заставы начиналась Москва. Теперь в этом районе от нового комплекса SLAVA начинается деловой и исторический центр нашего города.

Это район прогрессивных тенденций и современных сервисов, где сосредоточены музеи и театры, кофейни и рестораны, барбершопы и салоны красоты.

Пушкинская площадь	4 мин.
Кремль и Манежная площадь	8 мин.
Новый Арбат	8 мин.
Китай-город	10 мин.
Москва-Сити	15 мин.
Третье транспортное кольцо	3 мин.
Садовое кольцо	9 мин.

Метро Белорусская	5 мин.
Метро Маяковская	15 мин.
Пушкинская площадь	20 мин.
Патриаршие пруды	30 мин.




S2 S3
Многофункциональный жилой комплекс премиум-класса
F
36 этажей
G
37 этажей
СТИЛОБАТ
1-АЯ УЛИЦА ЯМСКОГО ПОЛЯ
E
SLAVA 2 - 3
36 этажей
D
37 этажей
S4
Деловой центр класса А
ОФИСНЫЙ КОРПУС С (3)
20 этажей
ОФИСНЫЙ КОРПУС В (2)
20 этажей
SLAVA 4
ОФИСНЫЙ КОРПУС А (1)
20 этажей
ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО НАД ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГОЙ
SLAVA 5 TOWER
S5
БЕЛОРУССКО САВЕЛОВСКИЙ ХОД
УЛ. БУТЫРСКИЙ ВАЛ
S1
Аппартаменты премиум-класса
В 6 (С)
17 этажей
P
В 5 (В)
16 этажей
В 4 (А4)
15 этажей
В 3 (А3)
8 этажей
В 2 (А2)
10 этажей
SLAVA 1
8-10 этажей
В 1 (А1)
1-АЯ УЛИЦА ЯМСКОГО ПОЛЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ

О ПРОЕКТЕ

127 тыс. м²
общая площадь объекта

789
м/м в подземном паркинге

1295
квартир

29–190 м²
площадь квартир



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

1

Удачное расположение

4 км до Кремля и 2,5 км до Садового кольца

2

Разнообразные планировки

От студий до просторных квартир и пентхаусов с панорамным остеклением

3

Завораживающие виды на город

4

Комплексная внутренняя инфраструктура

От частного кинотеатра до библиотеки и детской комнаты

5

Проект ведущего архитектурного бюро Jahn (Чикаго)

Оформление лобби от студии Oleg Clodt

6

Концепция благоустройства от международного бюро

Hargreaves Jones при участии Citymakers

7

Просторный подземный паркинг и современные инженерные системы

8

Развитая инфраструктура района



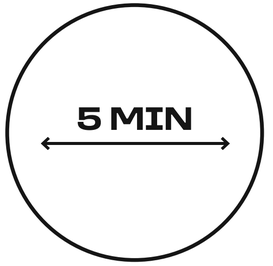
КОНЦЕПЦИЯ POCKET CITY

В современном мире важно управлять своим временем. Отвечая на этот вызов, SLAVA представляет новую типологию пространств с **оптимальным балансом коммерческих и социокультурных функций**, созданную по принципам Pocket City или «Карманный город».

Это **насыщенный городской центр под рукой**, в 5-ти минутной доступности, где есть все необходимое для жизни, работы, отдыха и самореализации. На первых этажах башен расположены доступные для всех жителей **кафе, рестораны, магазины** — даже в нерабочие часы и выходные дни здесь будет живая городская атмосфера

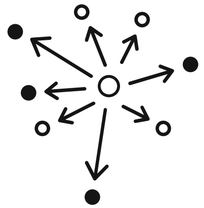


СРЕДА ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

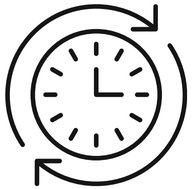


ПЯТИМИНУТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

SLAVA



РАЗНООБРАЗИЕ СЕРВИСОВ



ЭКОНОМИЯ ВРЕМЕНИ



ПОЛНЫЙ СПЕКТР УСЛУГ

ИНТЕГРАЦИЯ ПРОЕКТА В ГОРОДСКУЮ СРЕДУ

Над железнодорожными путями МЦД будет построен пешеходный мост. Он соединит Тверской и Беговой районы Москвы и создаст новые безопасные и комфортные пешеходные маршруты для горожан. Он соединит 1-4 очереди с многофункциональным комплексом на Бутырской улице и Белой площадью.









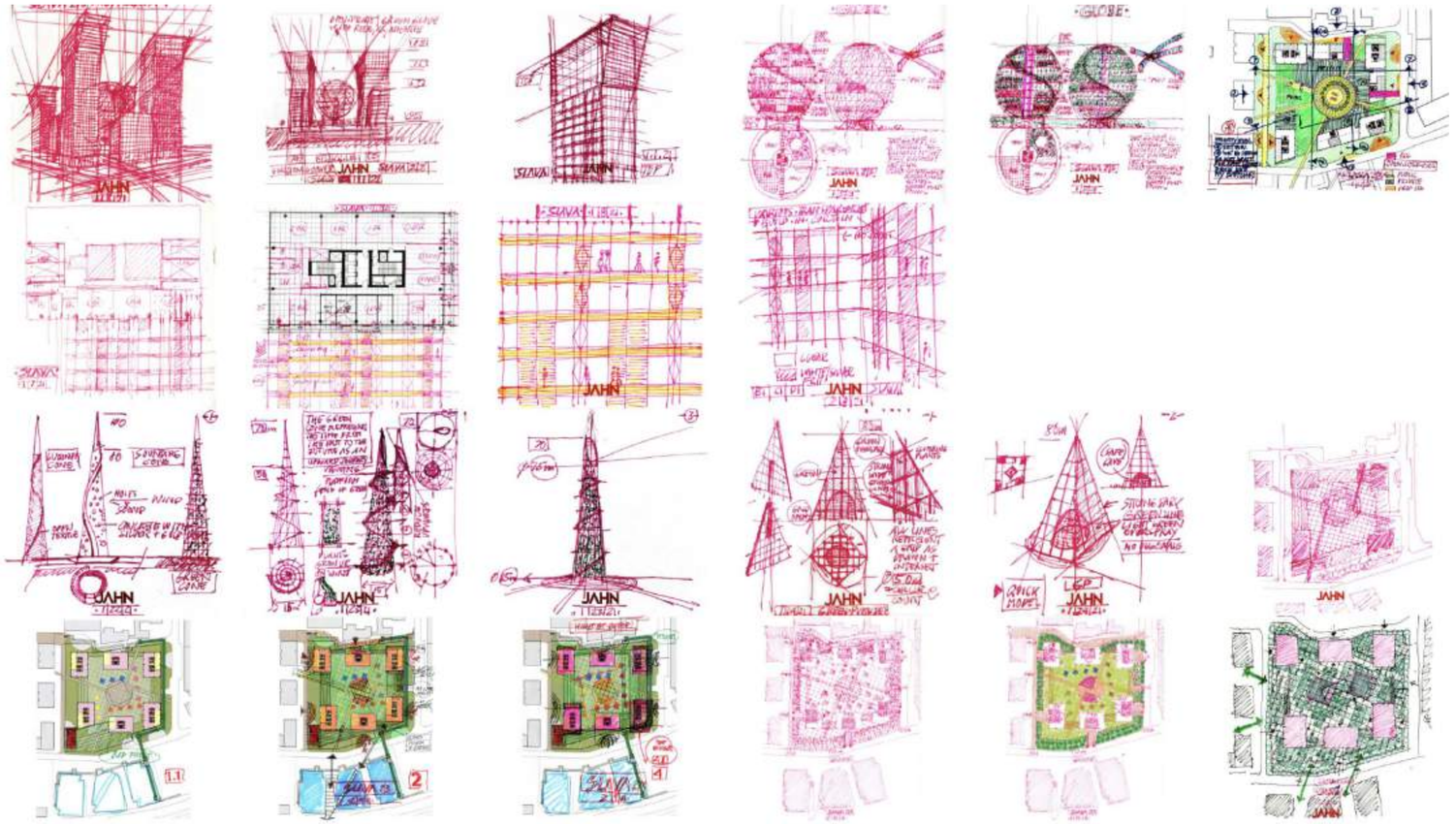
АРХИТЕКТУРА

Проект был разработан легендарным архитектором Хельмутом Яном, основателем чикагского архитектурного бюро Jahn. Его работы отмечены множеством наград и реализованы в мегаполисах по всему миру.

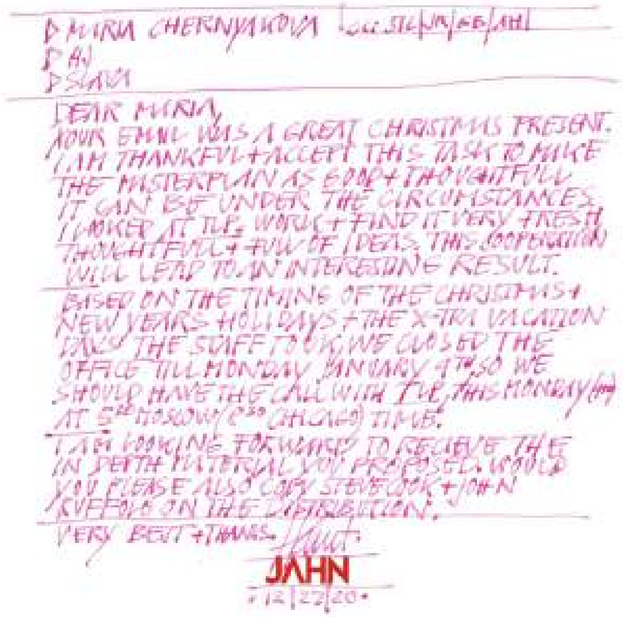
Московский проект SLAVA стал последним в биографии архитектора.

ХЕЛЬМУТ ЯН —
ЗВЕЗДА МИРОВОЙ АРХИТЕКТУРЫ

(4 ЯНВАРЯ 1940 - 8 МАЯ 2021)







ЗАВОРАЖИВАЮЩИЕ ВИДЫ



ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

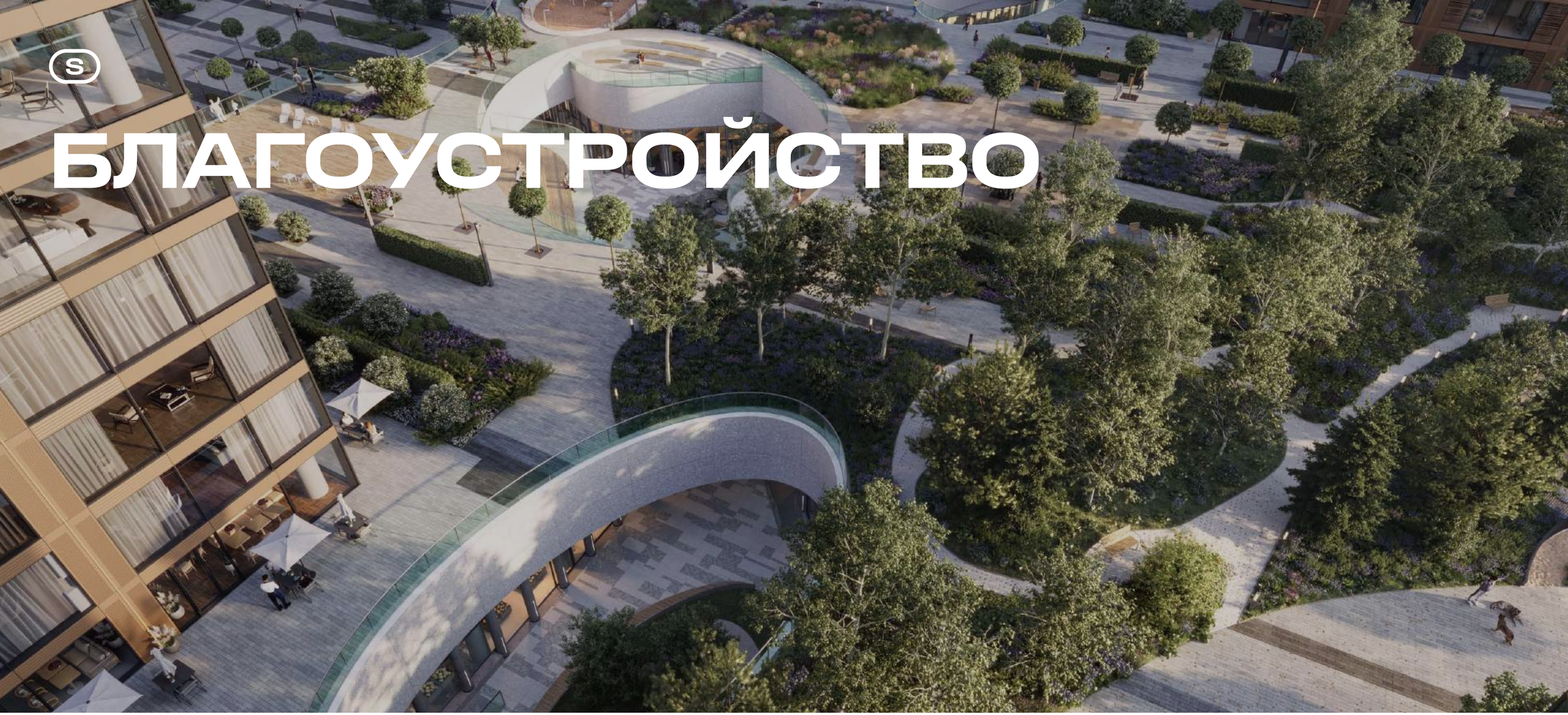
Особенность внешнего вида корпусов — панорамное остекление по всему периметру.

Здания спроектированы таким образом, чтобы обеспечить максимально широкую перспективу из окон всех квартир.




Coffee

БЛАГОУСТРОЙСТВО



Внутренняя территория второй очереди комплекса SLAVA превращена в зеленую зону отдыха для резидентов, свободную от автомобилей.

На кровле стилобата расположен приватный двор-сад для резидентов комплекса, площадью около 7700 м2.


LET'S
STAY
IN BED



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Двор разделен на функциональные зоны. На кровле стилобата можно прогуливаться, на открытой террасе — заниматься йогой и принимать солнечные ванны, в специальной зоне — играть со своим питомцем.

Кроме того, здесь есть амфитеатр, а также площадки для самых юных жителей комплекса и зоны воркаута.

ХРОНОГРАФ

Точка притяжения для всего района — общественное пространство стилобата «хронограф», соединяющее корпуса второй очереди SLAVA.





ХРОНОГРАФ

Здесь, на первом уровне, открытые и закрытые пространства: небольшие сады, места для встреч и отдыха, кафе, рестораны, магазины, спортивный центр и даже выставочное пространство.

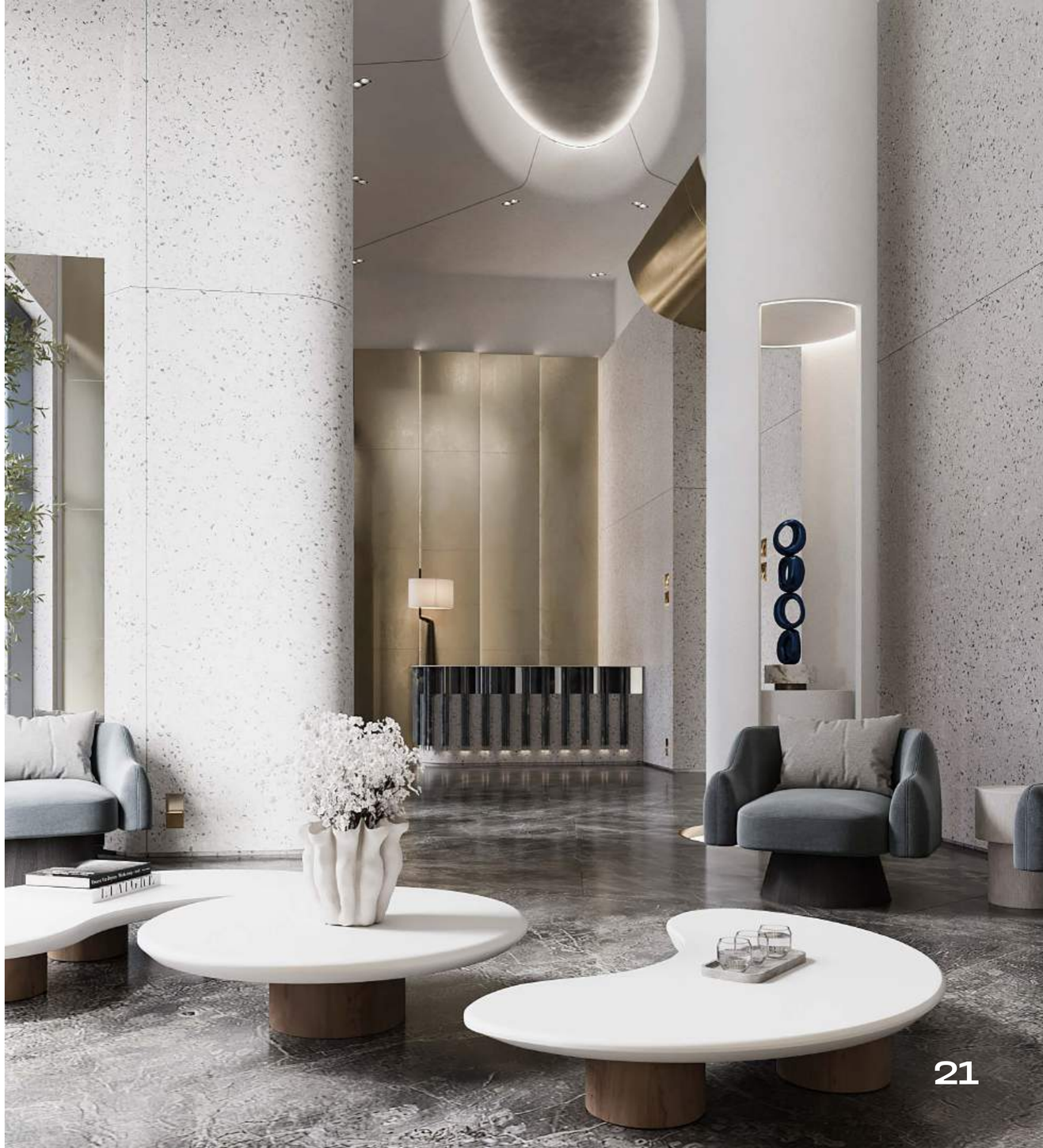
Важнейшей особенностью пространства является его всесезонность: благодаря правильной организации, ландшафтному дизайну, инженерной инфраструктуре здесь будет уютно и в жару, и в холод, и в ненастье.

ЛОББИ

Дизайнерская концепция представляет собой современную интерпретацию классики, для которой характерны элегантность и минимализм в деталях, а также использование контрастных оттенков.

В каждой башне предусмотрено просторное лобби с комнатой для встреч и переговоров.

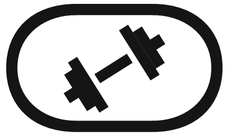
Так же при планировании лобби предусмотрен функционал для курьерской доставки. Благодаря зонированию, резидентам нет необходимости взаимодействовать с курьерами и водителями. Посылки передаются в специальное отделение, откуда их забирают владельцы в удобное время.







ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Фитнес-клуб
с бассейном



Кафе
и рестораны



Приватный
кинотеатр



Детская
комната



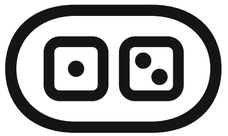
Супермаркет



Территории для
проведения мероприятий



Зона
бибилиотеки



Пространство для
настольных игр

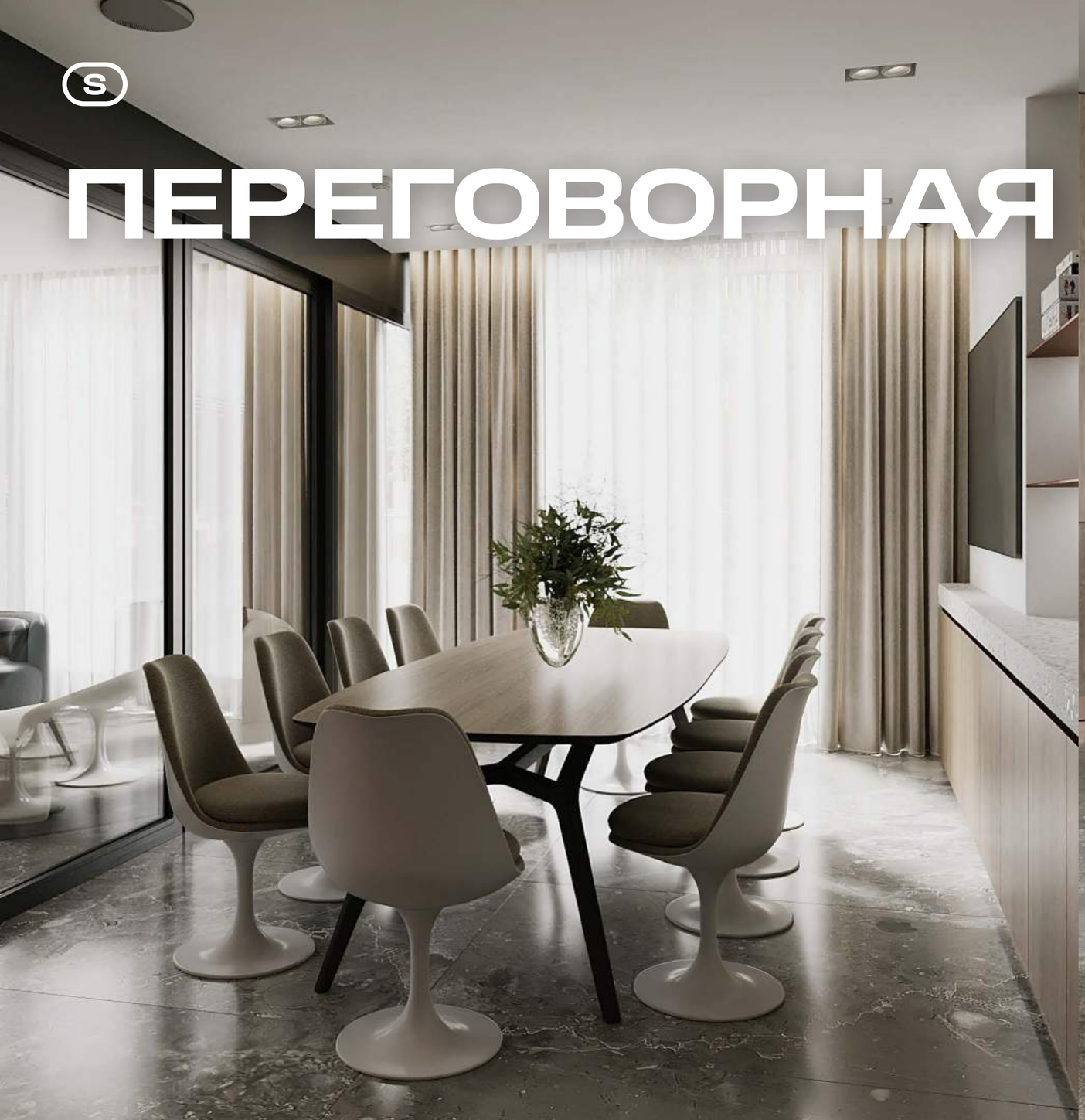
ГОСТИНАЯ



БАР



ПЕРЕГОВОРНАЯ



БАР



БЕЗОПАСНОСТЬ

1

Консъерж

круглосуточный косьерж-сервис в каждом корпусе

2

Доступ

контроль доступа в лобби: вход по ble/rfid метке, qr-коду, face id или электронному пропуску

3

Паркинг

доступ в паркинг по госномерам (автоматическое распознавание), qr-коду или электронному пропуску

4

Сигнализация

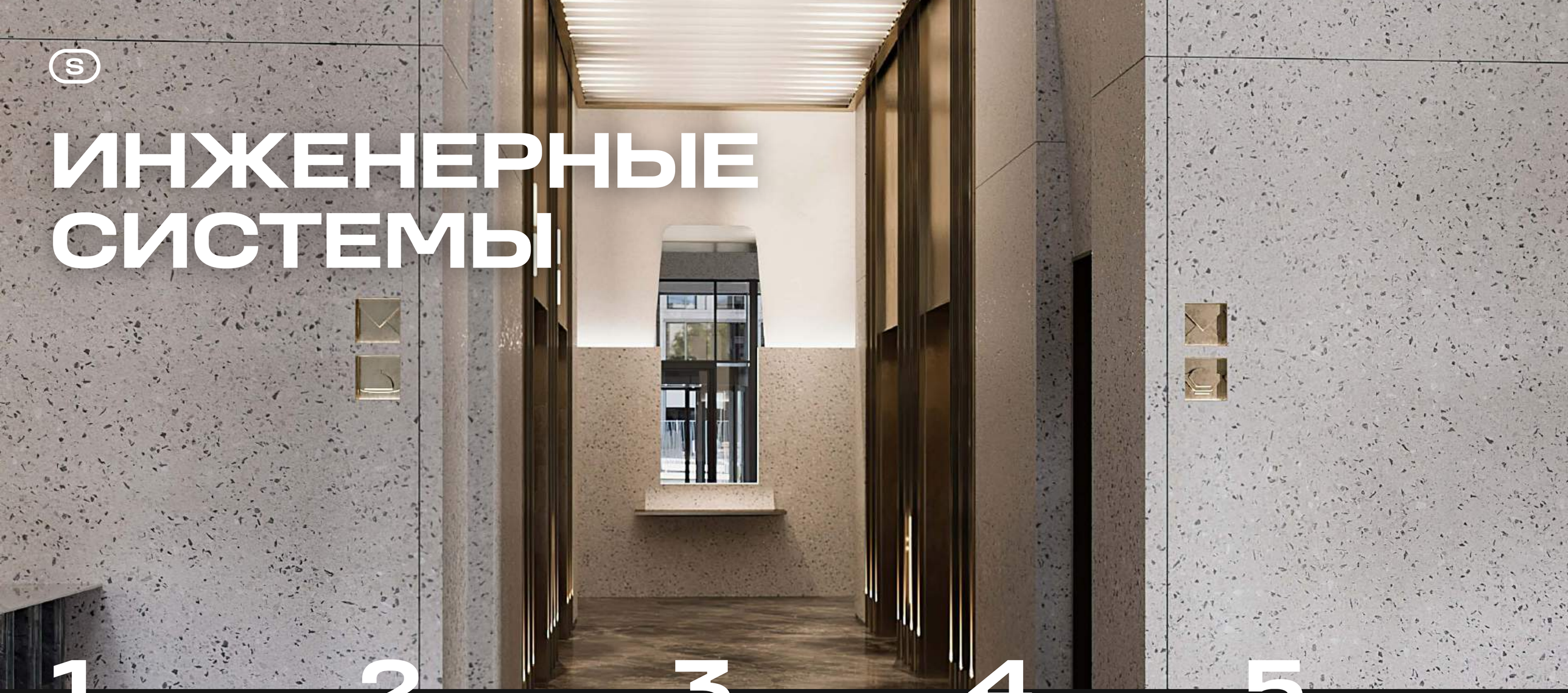
охранно-пожарная сигнализация в общественных и технических помещениях

5

Видеонаблюдение

система контроля доступа и круглосуточное видеонаблюдение





ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

1

Вентиляция

централизованная система приточной вентиляции с фильтрами очистки воздуха

2

Умный дом

автоматическая фиксация показаний счетчиков и система «умный дом»

3

Кондиционирование

централизованная система vrf-кондиционирования

4

Лифты

скоростные лифты с минимальным уровнем шума

5

Водоснабжение

повышенное давление в системе водоснабжения

ПАРКИНГ

1
789 м/м

2
Круглосуточное видеонаблюдение

3
Въезд по считывателю госномера

4
Зарядные устройства для электромобилей

5
Системы подкачки шин

6
Усиление сотовой связи

7
Келлеры

8
Велопарковка



КОМАНДА ПРОЕКТА

MR GROUP

девелопер проекта

ВЭБ | ПРОГОРОД

управляющий партнёр

СБЕР

финансовый партнёр

Helmut Jahn

архитектурное решение

HargreavesJones

концепция благоустройства

CITY MAKERS INTERNATIONAL

концепция благоустройства

VALUT

СЛАВА · ВАШ БРОКЕР

Обсудим вашу квартиру?



Анна Павлечко

Брокер проекта

Заказать звонок

Объект на сайте

VALUT ESTATE · СЛАВА