VEER

МУЛЬТИКВАРТАЛ



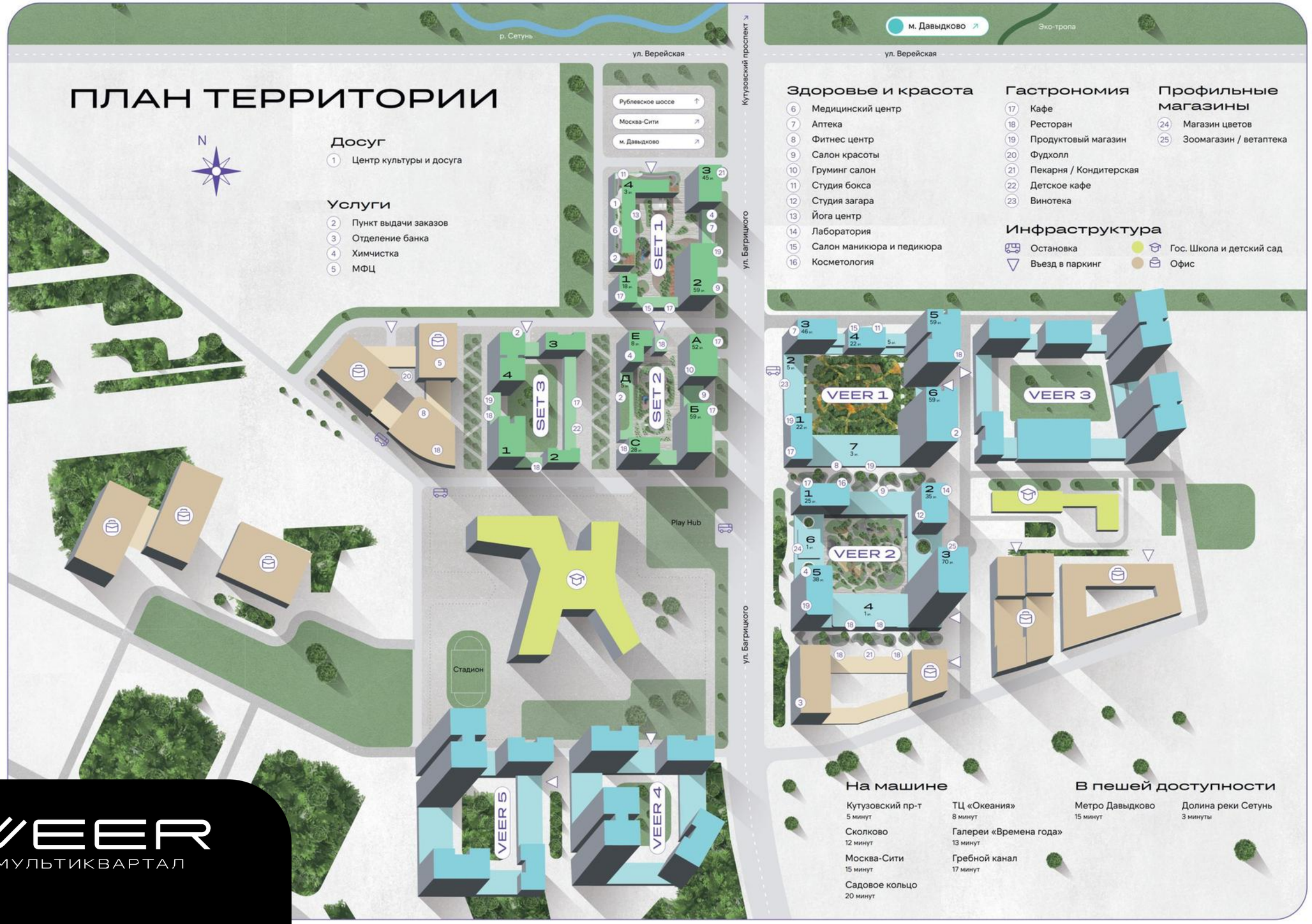
Заказать звонок

Все сервисы города собраны в один Веер

г. Москва, ул. Верейская, 29

VEER.2

2 очередь



VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ

ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

- **Расположение:** ул. Верейская, 29
- **Класс проекта**: Бизнес
- **Кол-во корпусов**: 6 корпусов
- **Суммарная поэтажная площадь (ГНС):** 154 600,90 м².
- **Общая площадь здания:** 169 330,78 м².
- **Площадь квартир**: 94 171,41 м².
- **Общая площадь коммерческих пом.:** 4 488,91 м².
- **Площадь участка:** 3,616 Га.
- **Этажность:** К1: 25 этажей, К2: 35 этажей, К3: 70 этажей, К4: 1 этаж , К5: 38 этажей, К6: 1 этаж.
- **Количество лифтов:** К1: 3 шт., К2: 4 шт., К3: 7 шт., К4: 2 шт, К5: 4 шт..
- **Скорость лифтов:** К1: 1,75 м/с; К2: 2,5 м/с; К3: 5 м/с; К4: 0,1 м/с (подъемники); К5: 3 м/с.

КВАРТИРОГРАФИЯ

- **Кол-во квартир:** 1 877 шт., в т.ч.:
  - Студии: 234 шт., от 28,03 до 32,0 м².
  - 1-комнатных: 939шт., от 33,1 до 49,2 м².
  - 2-комнатных: 551 шт., от 57,08 до 83,11 м².
  - 3-комнатных: 134 шт., от 72,67 до 92,59 м².
  - 4-комнатных: 19 шт., от 99,18 до 133,09 м².
- **Уникальные форматы:** с увеличенной высотой потолков, с мастер-спальнями, однокомнатные квартиры с двумя мокрыми точками.
- **Высота типового этажа:** 3 150 мм (пол-пол).
- **Высота последних этажей:** 4 600 м («в чистоте»).
- **Отделка:** без отделки.

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

- **Кол-во этажей:** 2 этажа.
- **Кол-во машиномест:** 736 шт.,
- Предусмотрены зарядки для электромобилей.
- **Коэффициент обеспеченности:** 0,39 м/м на квартиру.
- **Количество кладовых: 353 шт.** (142 шт. в паркинге, 211 шт. на этажах).

ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ ДАТА РНВ 30.06.2029

VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ

Команда

Реализация проекта Veer стала возможной благодаря коллаборации архитектурных и дизайн-бюро с мировым именем, а также в уникальном опыте и бескомпромиссном архитектурном видении MR Group.

MR



АРХИТЕКТУРА

UB10 – Kleinewelt Architekten



БЛАГОУСТРОЙСТВО

UB10 – Derevo park



ДИЗАЙН МОП

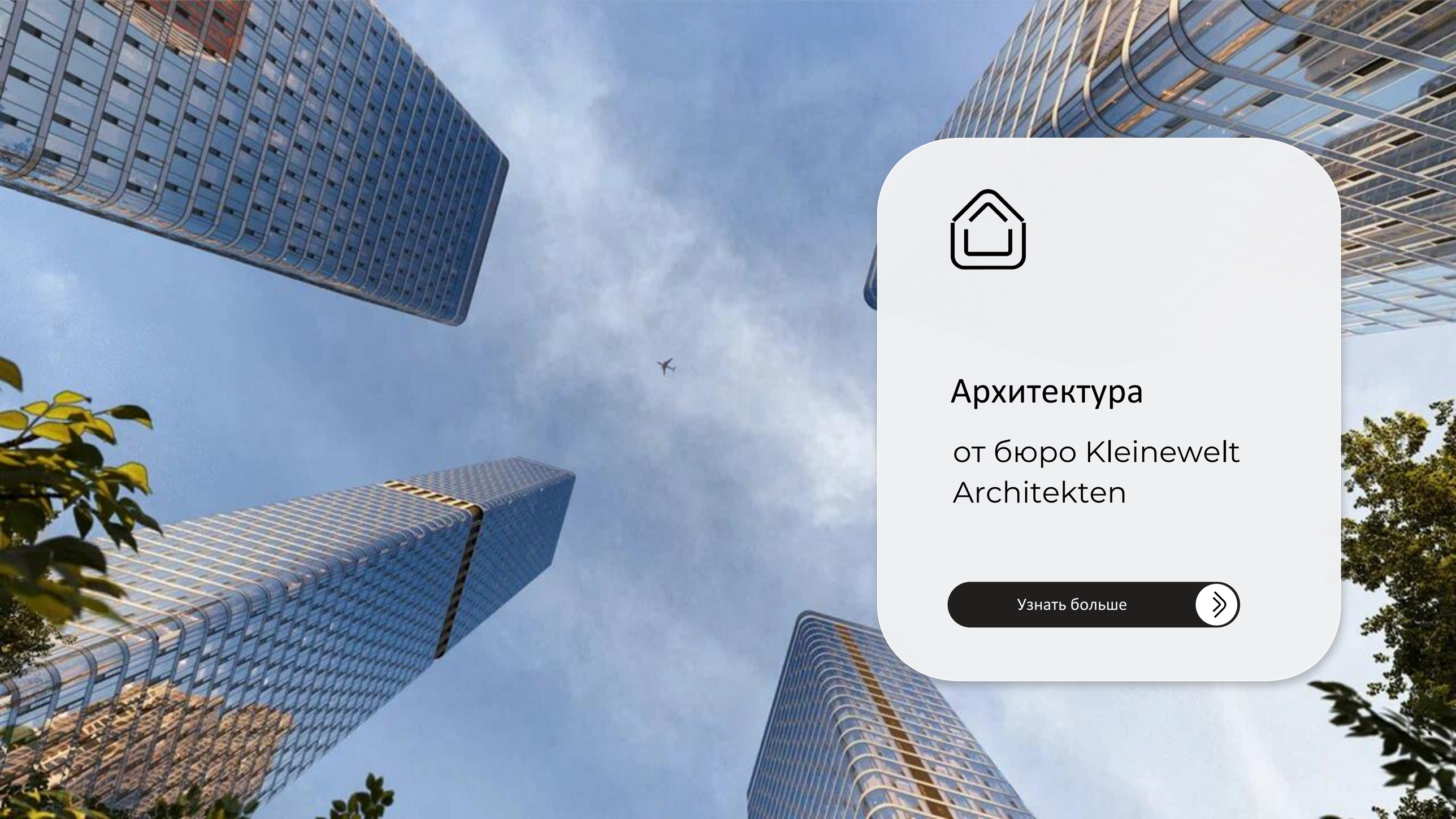
UB10 – Jaime Bereistain



ПЛАНИРОВКИ

UB10 – Уютная квартира

VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ



Архитектура

от бюро Kleinewelt Architekten

Узнать больше



Архитектурное и исследовательское бюро. Метод работы архитектурного бюро основан на аналитическом подходе к проектированию. Для проекта VEER 2 бюро Kleinewelt Architekten выполняют функции генпроектировщика, включая контроль за разработкой проекта на всех этапах: от исследования и первоначальных эскизов до проектно-сметной документации, прохождения согласований, экспертизы и авторского надзора.

VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ



ЖК Mod — живой манифест модернистских минималистичных принципов в архитектуре. Основная эмоция этого жилого комплекса: умный релакс, пространство для размышления и сосредоточения. ЖК Mod — это ощущение идеального места для жизни.



Symphony 34 — представляет собой симфонию индивидуальностей. Для фасадов каждого строения выбрано свое визуальное решение. Разнообразие материалов фасадов комплекса подчеркивает сложность и одновременно целостность всей композиции. Объемы строений спроектированы так, чтобы создать ощущение красивого силуэта, который становится олицетворением образа танца.

Игра стекла

Авторы архитектуры –
бюро Kleinewelt Architecten

- Фасады подчеркнуты контрастными друг к другу архитектурными решениями, однако в основе имеют единю сетку и структуру остекления и отличаются лишь шагом осей и прозрачностью стекол. Стекла разной прозрачности и отражаемости создают тонкую игру оттенков на фасаде. Самая высокая башня высотой 243 м.

- Помимо нюансных фасадных решений одной из особенностей проекта является стилобат, который объединяет собой все корпуса замкнутой кровлей, но в уровне первого этаже разбит на несколько павильонов со вторым светом и акцентным гранд-лобби. Такое решение стилобата создает комфортную и интересную среду во дворе квартала и позволяет создать больше витрин у коммерческих помещений.

VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ





VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ


VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ


MR
КАФЕ
РЕСТОРАН
VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ

Фасады

Материалы фасадов

- Стекло
- Стемалит
- Металлические решетки
- Навесная фасадная система с крупноформатными бетонными панелями

Окна

- Стоечно-ригельная система фасадного остекления
- Панорамное остекление
- Моллированное остекление на углах
- Все окна с возможностью открывания (тип откидной)
- Двойные стеклопакеты в алюминиевом профиле

Особенности

- Максимальная площадь остекления
- «Пояса» на двух башнях
- Высота светопрозрачной части 2,4 м
- Пожарные отсечки с высотой светопрозрачной части 1,59 м: К2: 23 этаж; К3: 21 этаж, 35 этаж, 59 этаж; К5: 22 этаж, 36 этаж

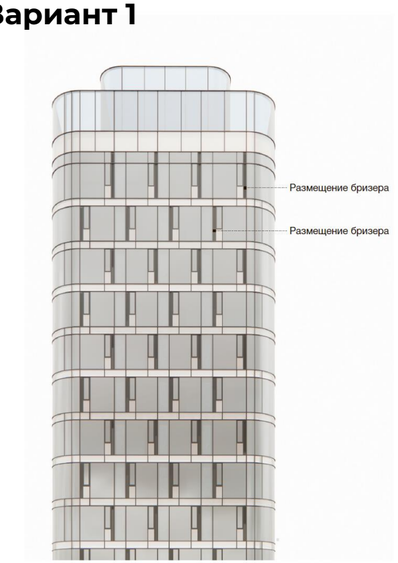
VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ



Фасады

Предусмотрена возможность установки бризера

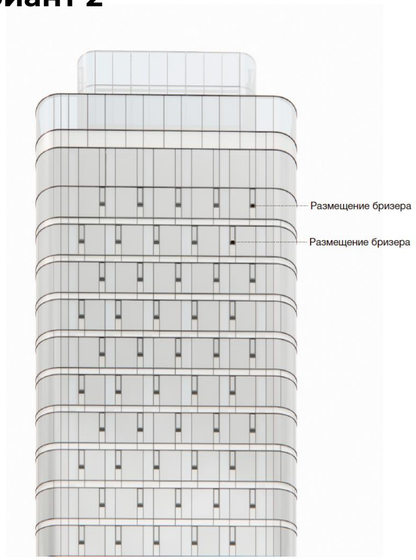
Вариант 1





Бризер

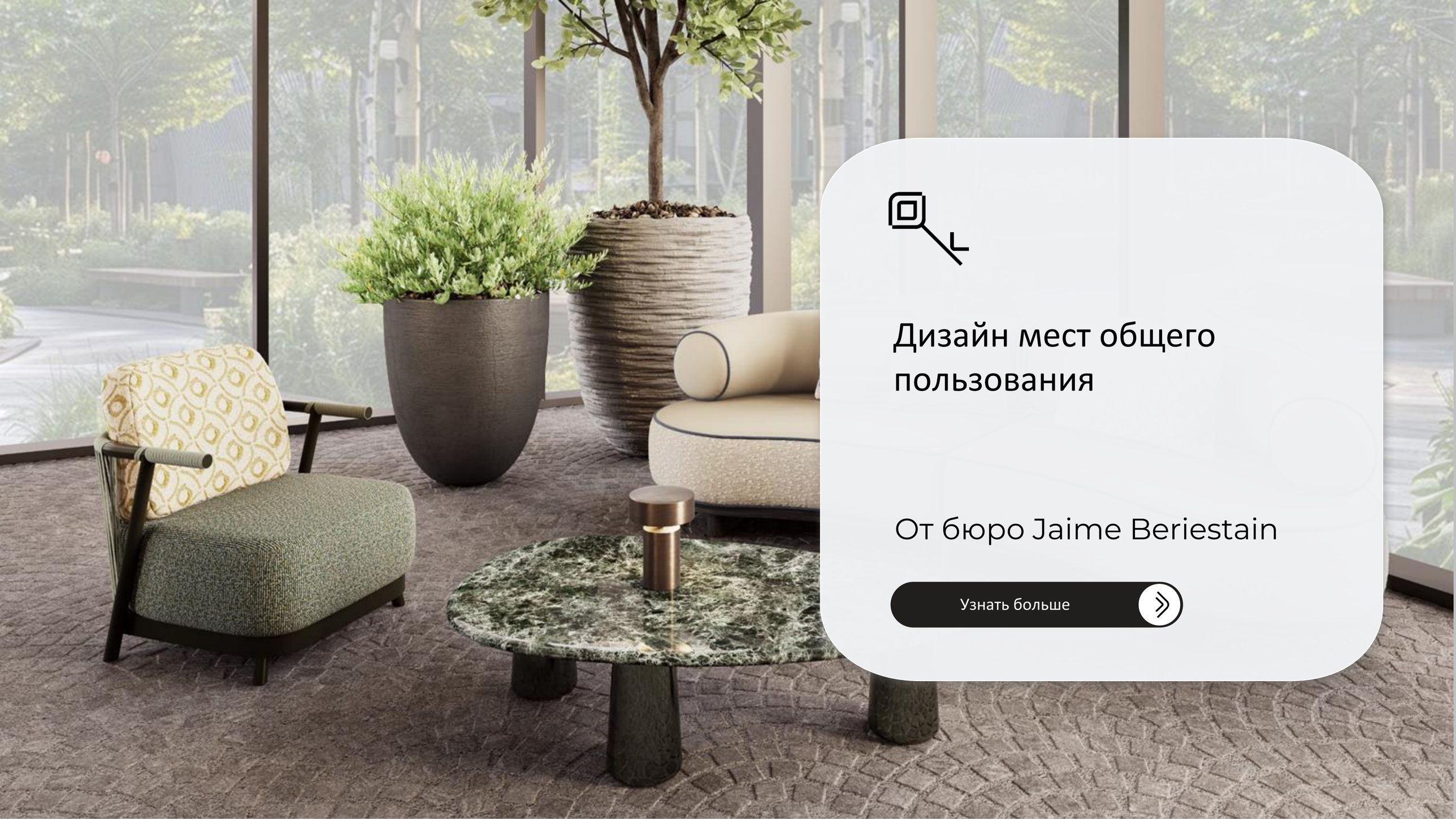
Вариант 2





Бризер

VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ



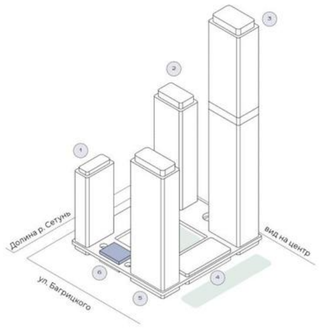
Дизайн мест общего пользования

От бюро Jaime Beriestain

Узнать больше


MR
VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ

Гранд лобби (корпус 6)





Помещения лобби

Lobby-reception — 328.36 м²
Парадное лобби

Main entrance
Главный вход

Room for parcel terminal
Зона для курьеров

Back office
Подсобное помещение

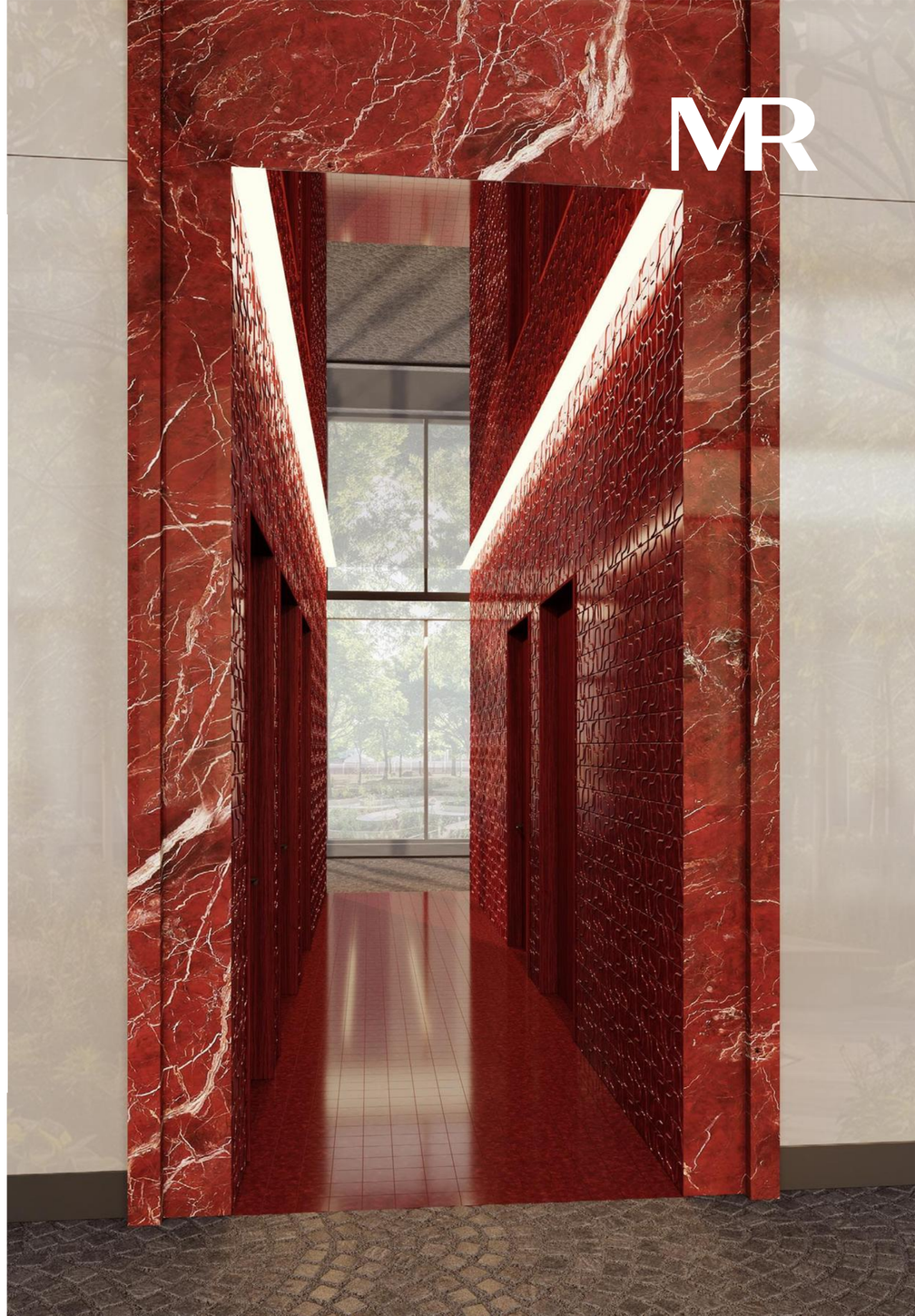
Meeting room
Переговорная

Lower floor
Нижний этаж

Upper floor
Верхний этаж

Toilet
Туалет

VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ





VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ



MR

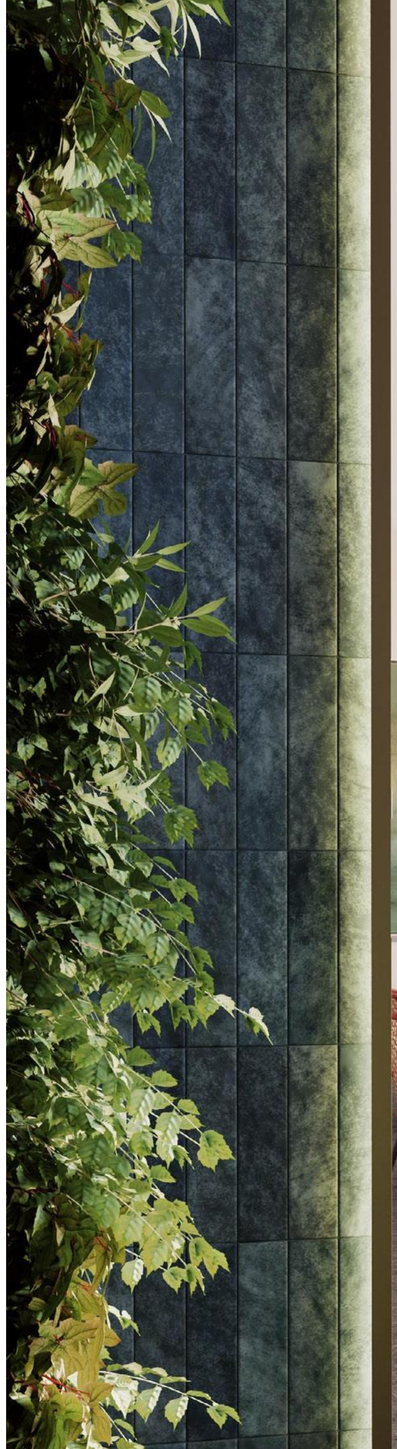


VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ





VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ

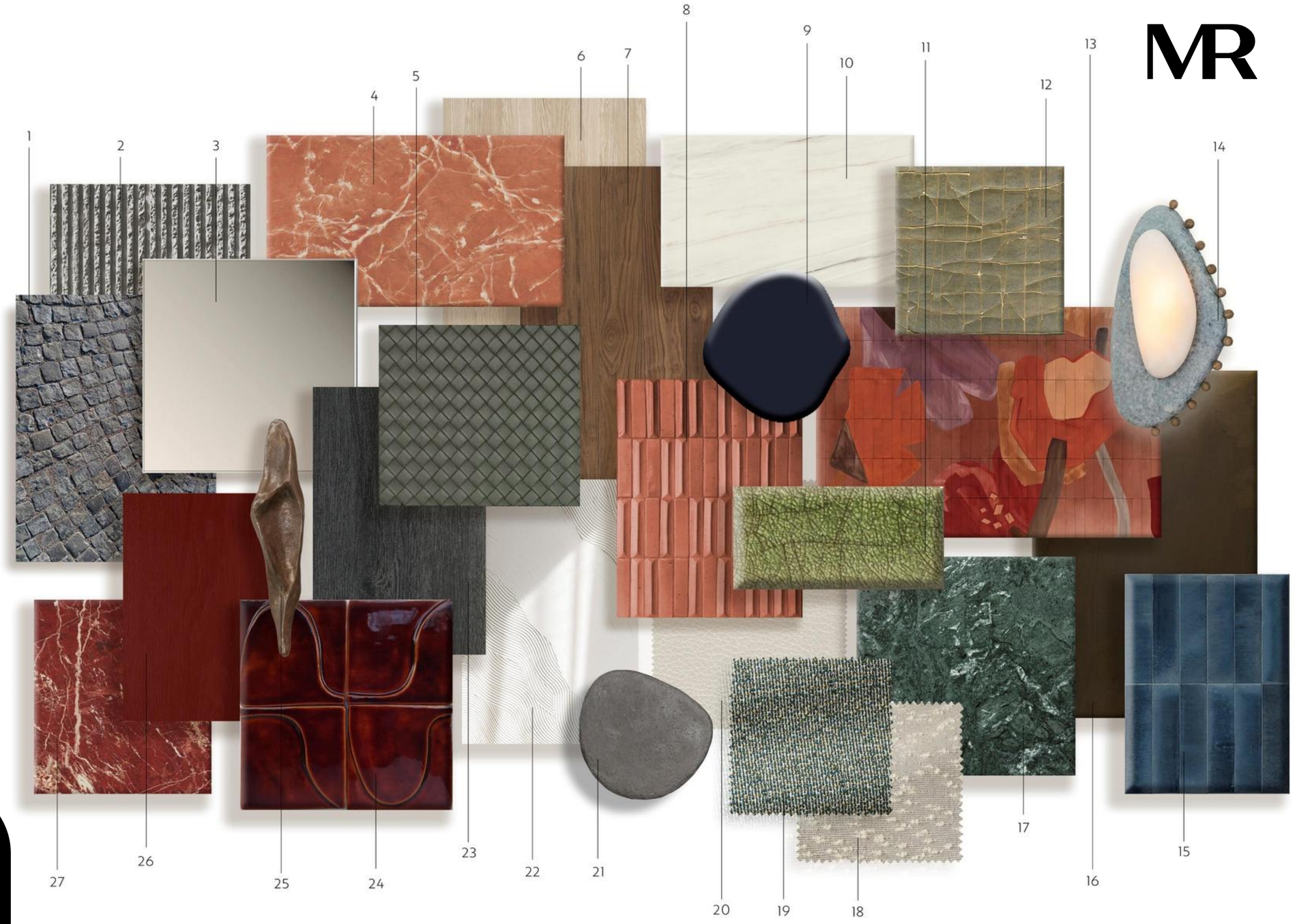


MR



Гранд лобби

1) Cobble Stone
2) Raw Ribbed Grey Rock
3) Smoked Mirror
4) Red Alicante Marble
5) Pale Green Braided Leather
6) Oak Wood
7) Walnut Wood
8) 3D Terracota Ceramic Tiles
9) Lacquered Glossy Finish in Deep Blue
10) Calacatta Abuano Marble
11) Crackled Green Ceramic
12) Crackled Green Gesso
13) Painted Ceramic Tile Mural
14) Terrazzo & Opaque Glass Wall Scone
15) Blue Ceramic Tiles
16) Dark Bronze Patina Metal
17) Green Alpi Marble
18) Bouclé Detail Upholstery Fabric
19) Mixed Green Upholstery Fabric
20) Beige Leathere Fabric
21) Raw Concrete Texture Planter
22) Plaster Texture
23) Black Burnt Wood
24) Red Square Ceramic Tiles
25) Dark Bronze Door Handle
26) Tainted Red Wood Seen Vein
27) Red Jasper Marble



VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ

Концепт Лобби

- Высоты потолоков лобби от 4,5 м до 6 м
- Колясочные
- Санузел и лапомойка
- Мягкая зона для ожидания
- Озеленение



VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ

Концепт Лобби



Lobby — 116.47 м²
Лобби

Main entrance
Главный вход

Garden entrance
Вход из сада

Baby strollers
Колясочная

Dogs cleaning
Лапомойка

Lift hall
Лифтовой холл

Elevator
Лифт

Toilet
Туалет

VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ



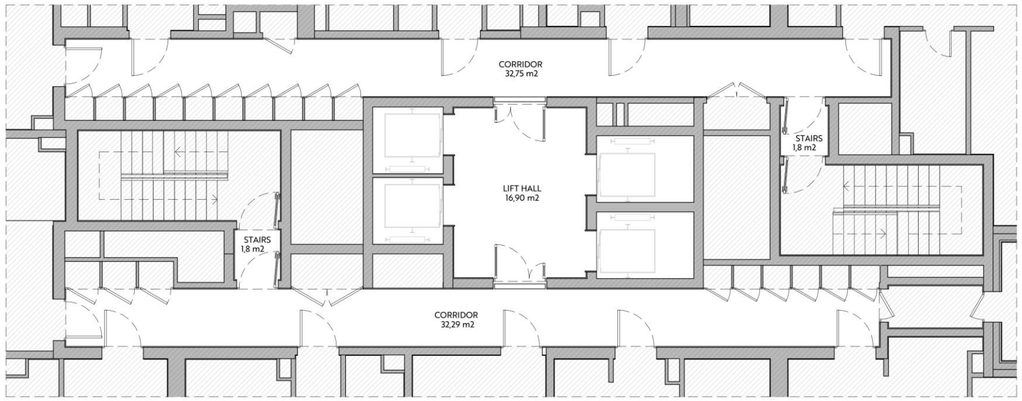
Концепт типового этажа

- Высота потолка 2,5 м
- Высота входных дверей в квартиры 2,2 м

- Ширина коридоров – 1,5 м
- Дина коридоров до 24 м

Материалы:

- Пол – керамогранитная плитка под дерево
- Потолок – металлические кассеты
- Стены – декоративная штукатурка





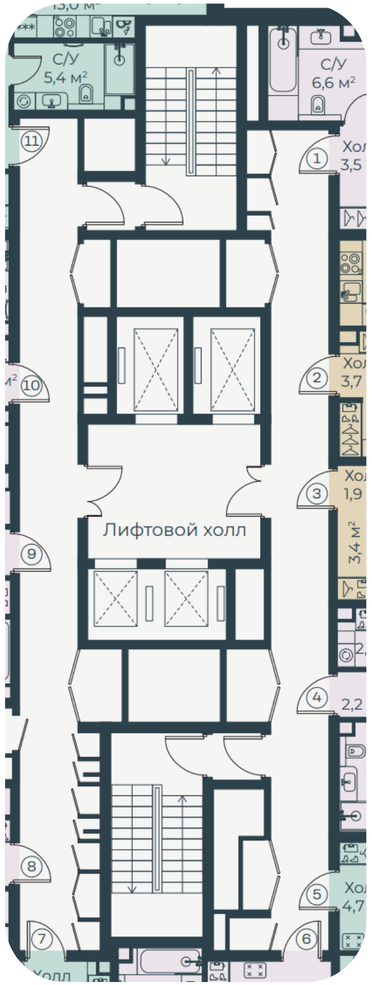
VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ

Концепт лифтового холла

- Высота потолка 2,5 м

Материалы:

- Пол – керамогранитная плитка под дерево
- Потолок – штукатурка по подвесному потолку
- Стены – декоративная штукатурка и керамическая плитка

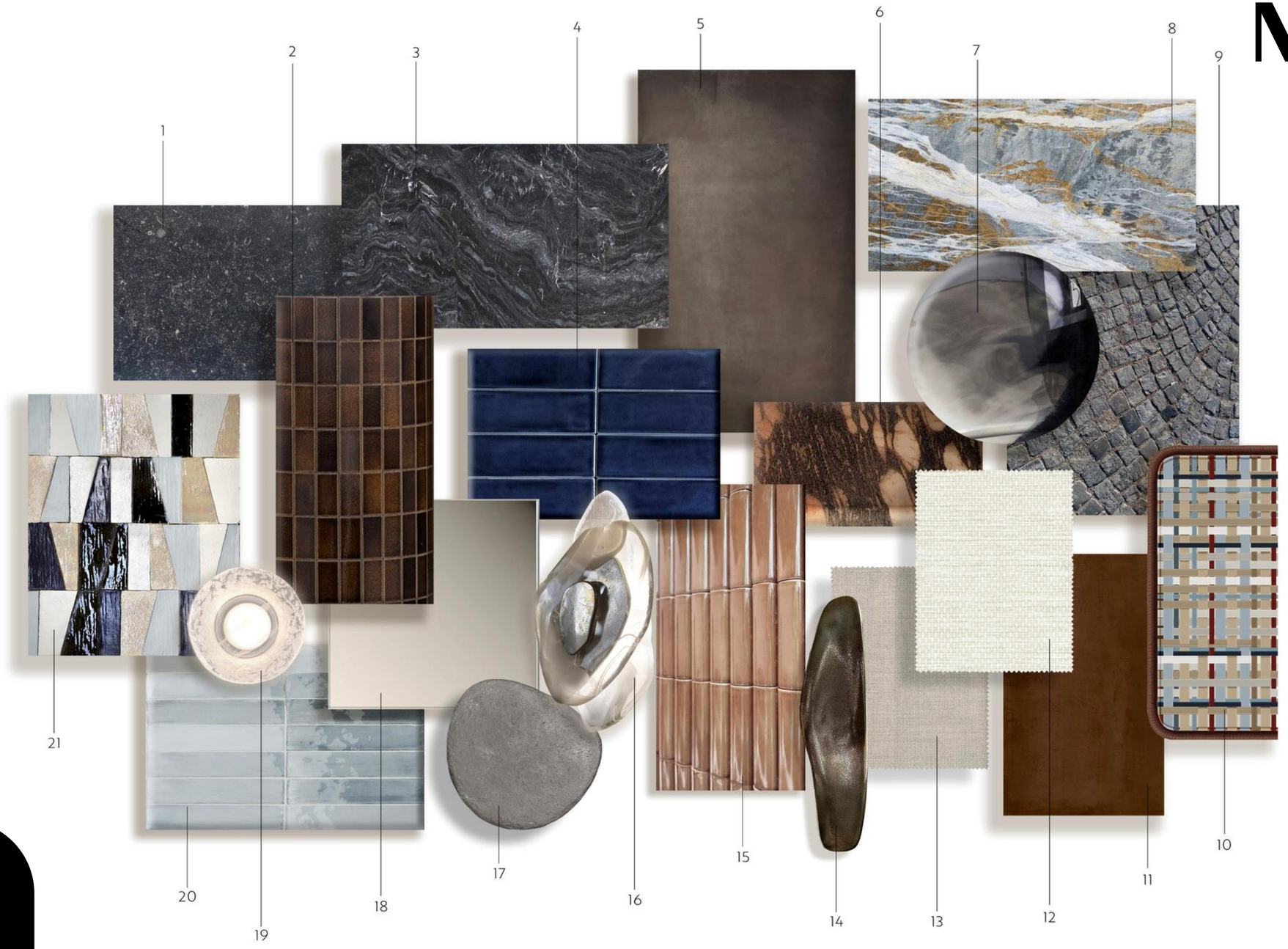




VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ

Материалы лобби и типовых этажей

1) Belgian Blue Granite
2) Brown Textured Ceramic Tiles
3) Confusion Black Marble
4) Dark Blue Glossy Ceramic Tiles
5) Dark Bronze Patina Metal
6) Calacatta Viola Marble
7) Round Smoked Grey Mirror
8) Blue Denim Marble
9) Cobble Stone
10) Braided Leather Straps
11) Corten Metal
12) Raffia Wallpaper Bone
13) Taupe Upholsery Fabric
14) Dark Bronze Metal Door Handle
15) Pale Brown Ribbed Ceramic Tiles
16) Murano Glass Wall Scone
17) Grey Concrete Texture
18) Smoked Mirror
19) Textured Glass Wall Scone
20) Light Blue Glossy Ceramic Tiles
21) Raw Finish Ceramic Mosaic



VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ

Благоустройство

- Площадь двора 7 090 м^2
- Габаритные размеры двора 71,13*75,43 м
- Максимально озелененный двор, соотношение 70/30 (растения/твердые покрытия)
- 6 тематических зон во дворе
- Индивидуальные МАФы и павильоны во дворе делают двор уникальным
- «Бизнес гарден» может служить коворкингом (место оборудовано Wi-Fi и зарядками)
- Много тихих зон для уединения взрослых в тени зелени (островок зелени, уютное укрытие, павильон умиротворения)
- Детский плэй-хаб для разных возрастов (зонирование сделано внутри площадки)
- Продуманное благоустройство с внешней стороны вдоль коммерческих помещений с пешеходным бульваром

VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ

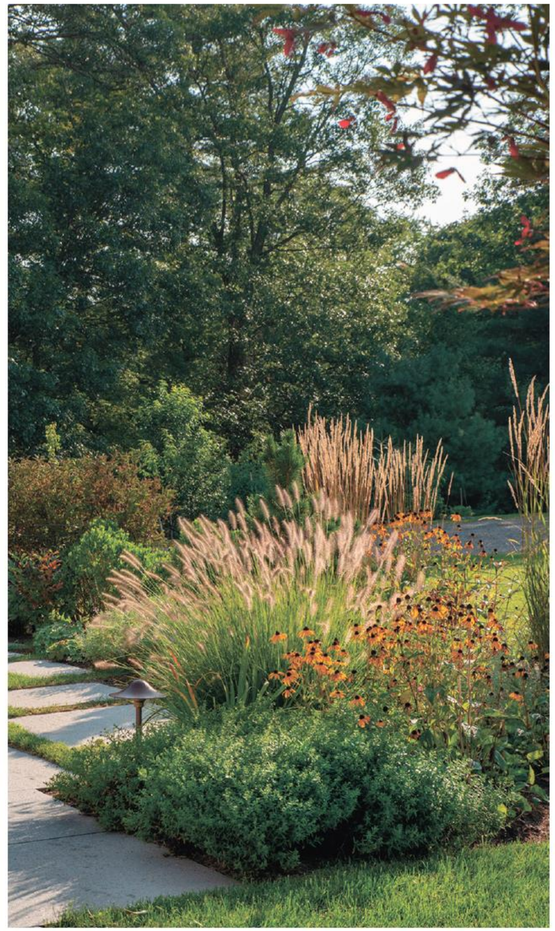


Благоустройство

Идея проекта «Живые камни»







VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ

Благоустройство



Экспликация территории

1. Место отдыха у входа
2. «Павильон умиротворения»
3. Место отдыха для родителей под навесом
4. Детская площадка с лазательным комплексом 4-12 лет
5. Насыпной холм для детей с горкой и пошаговыми столбиками
6. Детская площадка для возраста 2-4 года
7. Тропа из камней, тактильная тропа
8. Прогулочная тропинка из плит между цветников с местами отдыха
9. Место отдыха у воды
10. Зона отдыха под навесом с шахматным столиком
11. Спортивная площадка с тренажерами и местом для йоги
12. «Стол переговоров» рабочее пространство с розетками

Благоустройство

Павильон
умиротворения

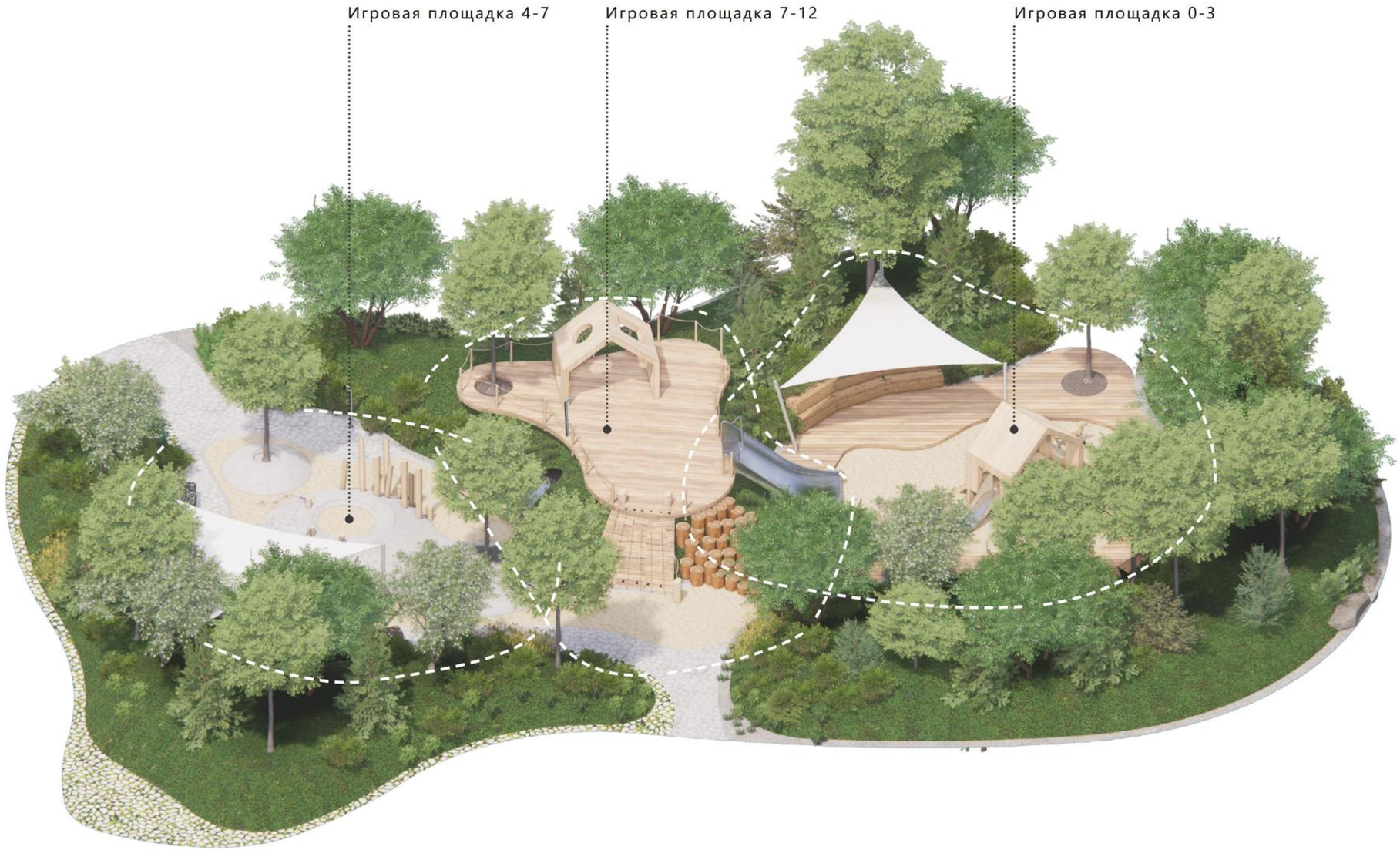




VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ

Благоустройство

Детская площадка
«Ботаника»



VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ


VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ

Благоустройство

Прогулочная
зона



VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ


MR
VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ

Благоустройство

Зона отдыха с водоемом

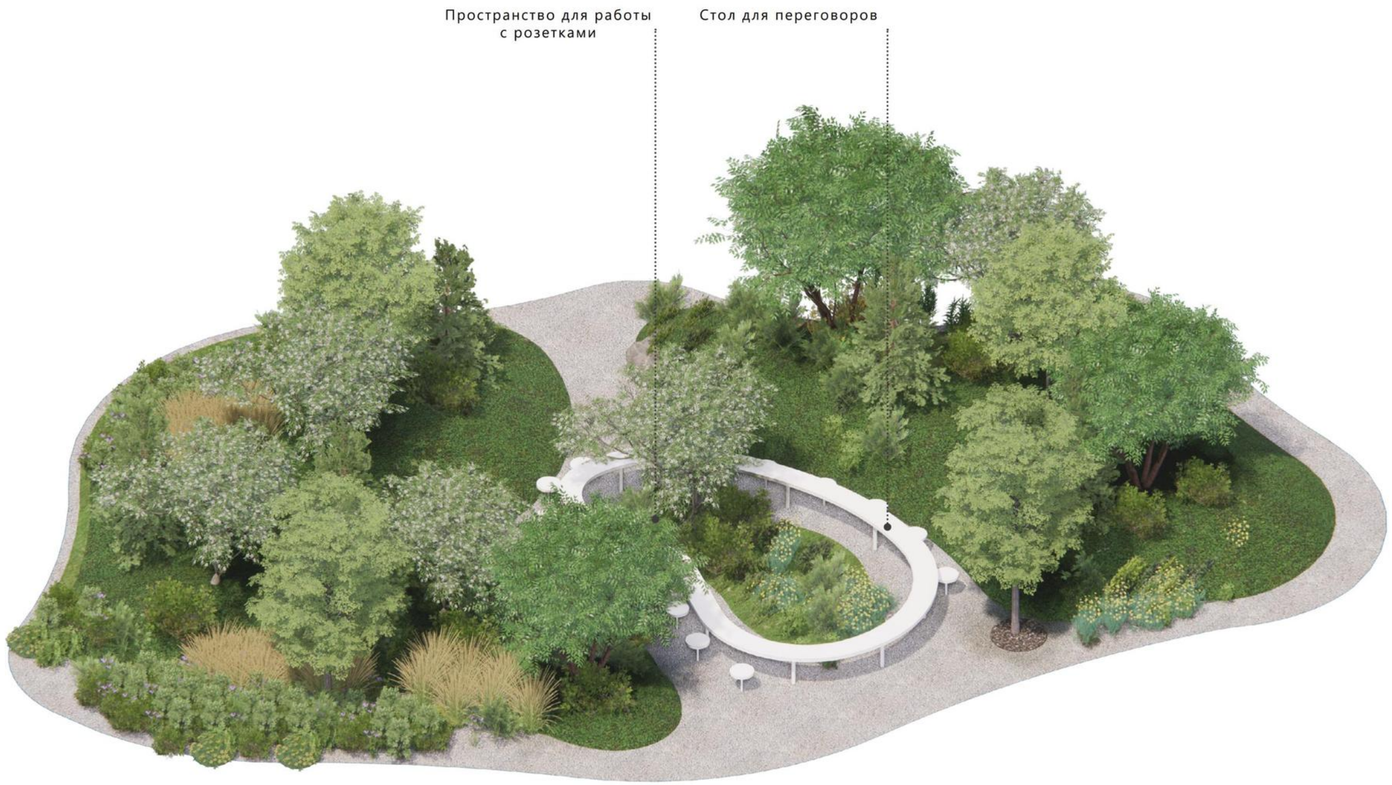


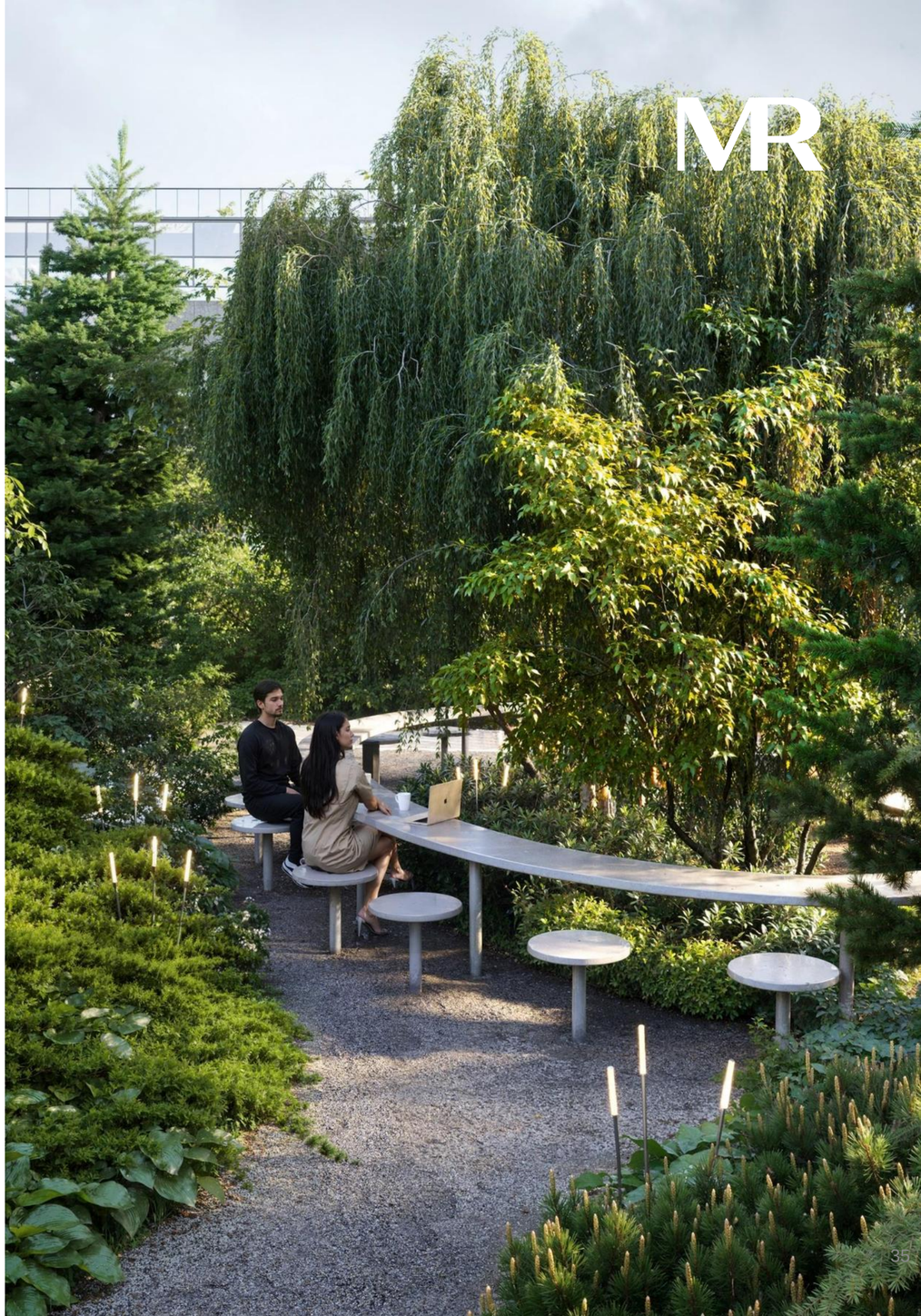
VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ


VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ

Благоустройство

«Бизнес гарден»





VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ

Благоустройство

Площадка для занятий йогой

СПОРТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ AIRA FIT (АЙРА ФИТ)
АРТ.УТ 028 СЕРИЯ AIRA FIT



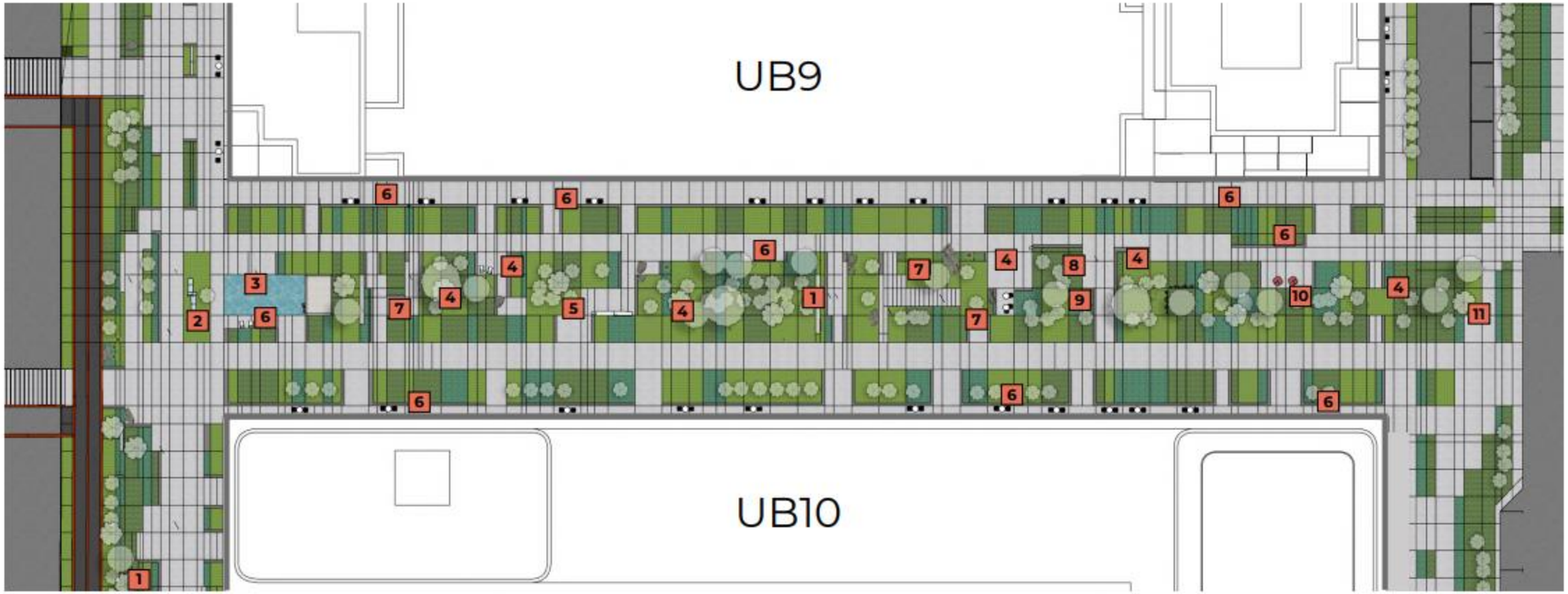


VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ

Благоустройство

Пешеходный бульвар

- Ширина бульвара – 27 м, длина бульвара – 159 м
- Мощение крупноформатными бетонными плитами

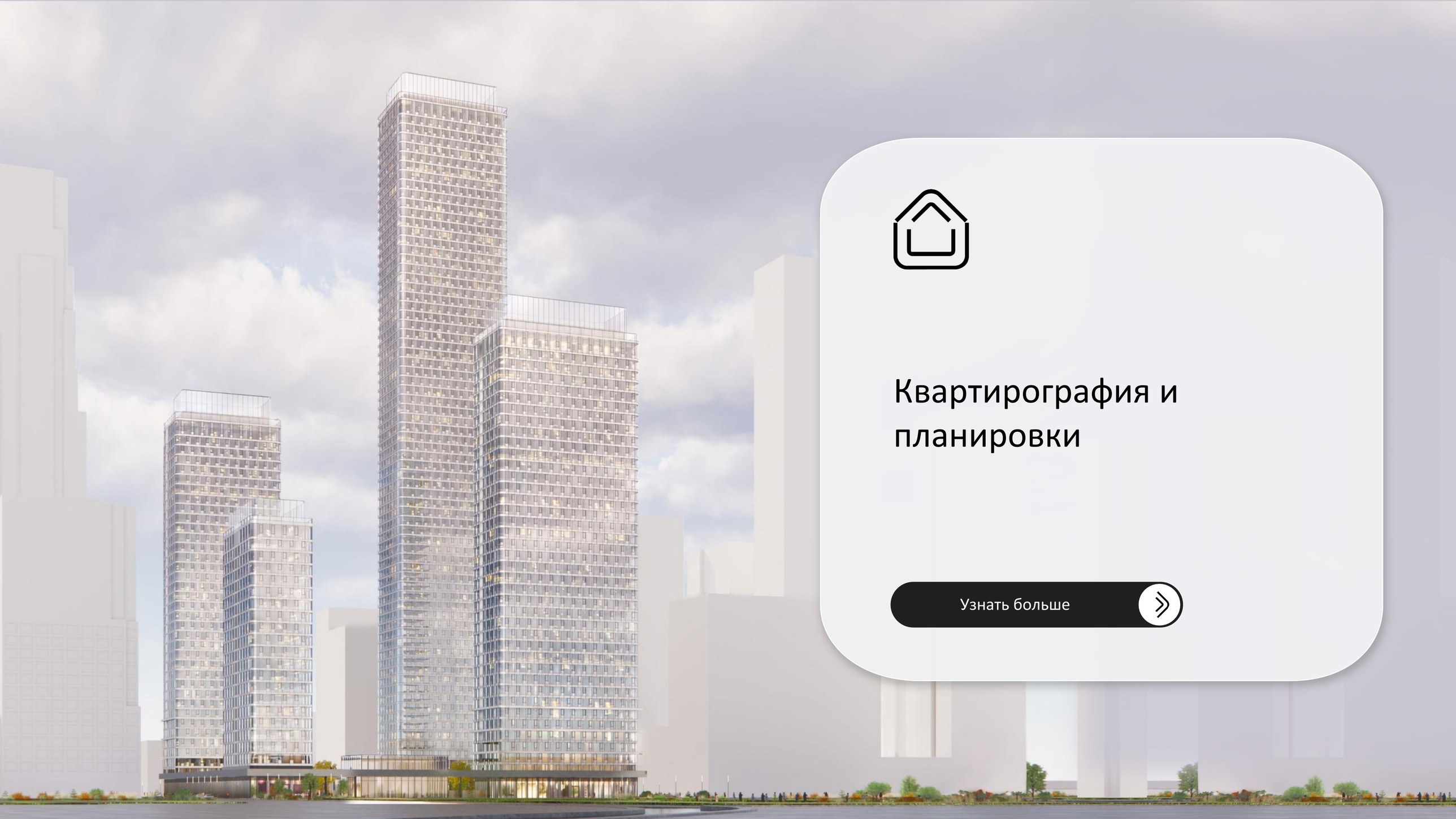


ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. консольный навес
2. стела
3. водный объект
4. зона отдыха
5. навес с зоной отдыха для компании
6. мобильные МАФ
7. зоны отдыха с ландшафтной композицией
8. навес с качелями
9. игровые элементы для детей
10. «зеленый куб» с динамичным фасадом
11. коворкинг

VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ


VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ



Квартирография и планировки

Узнать больше

Квартирография

Студии:
234 шт (12%) площадью от 28,03 м² до 32,0 м²

1 BR:
939 шт (50%) площадью от 33,1 м² до 49,2 м²

2 BR:
551 шт (29%) площадью от 57,08 м² до 83,11 м²

3 BR:
134 шт (14%) площадью от 72,67 м² до 92,59 м²

4 BR:
19 шт (1%) площадью от 99,18 м² до 133,09 м²

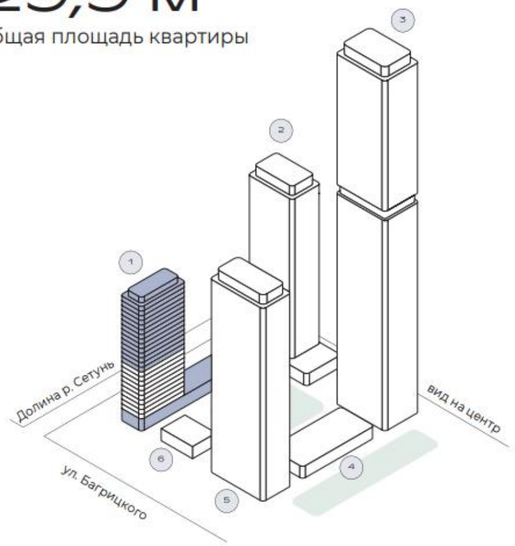
Особенности:

- Широкий выбор из классических и евро-форматов
- Панорамные виды
- Моллированные стеклопакеты дают круговой обзор
- Большой выбор однокомнатных квартир
- Уникальные форматы небольших квартир с одной спальней и двумя санузлами, где возможо сделать хозяйственную зону или гостевой санузел
- В каждом типе комнатности есть вариативность по площади и конфигурации квартир

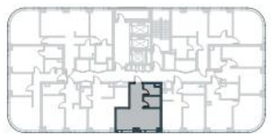
Типовая квартира
Студия

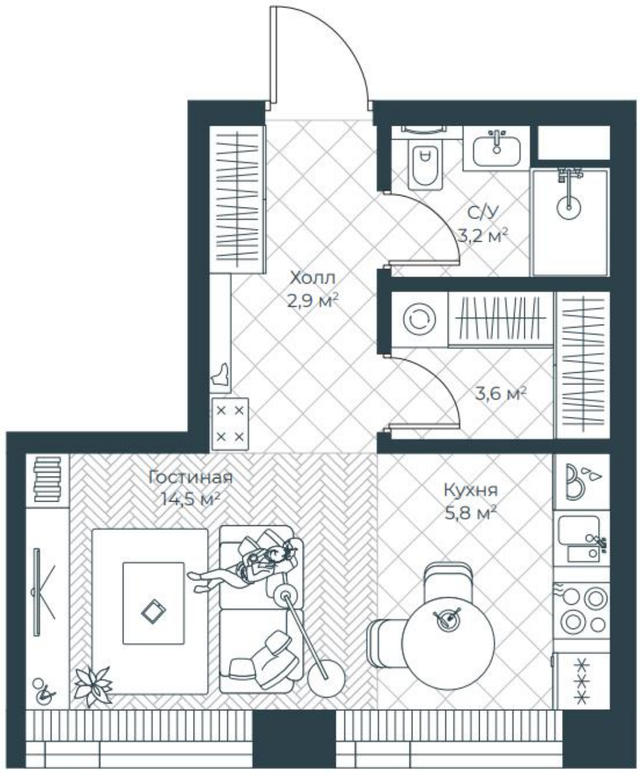
Корпус 1
Этажи 2-11

29,9 м²
общая площадь квартиры









С

MR

Особенности

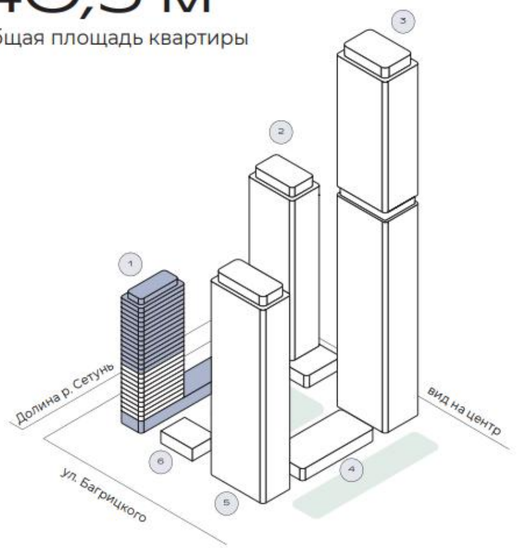
- Вид на внутренний двор с большим количеством озеленения
- Большие панорамные окна – много воздуха и естественного света
- «Грязная» зона коридора отделена от основного пространства
- Предусмотрена гардеробная с делением на хранение вещей и хозяйственную нишу, где можно разместить стиральную машину и прочие хозяйственные принадлежности
- При своей небольшой площади – очень эргономичная планировка, где есть всё необходимое
- Более приватный альков, где возможно разместить кровать

VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ

Типовая квартира
1 спальня

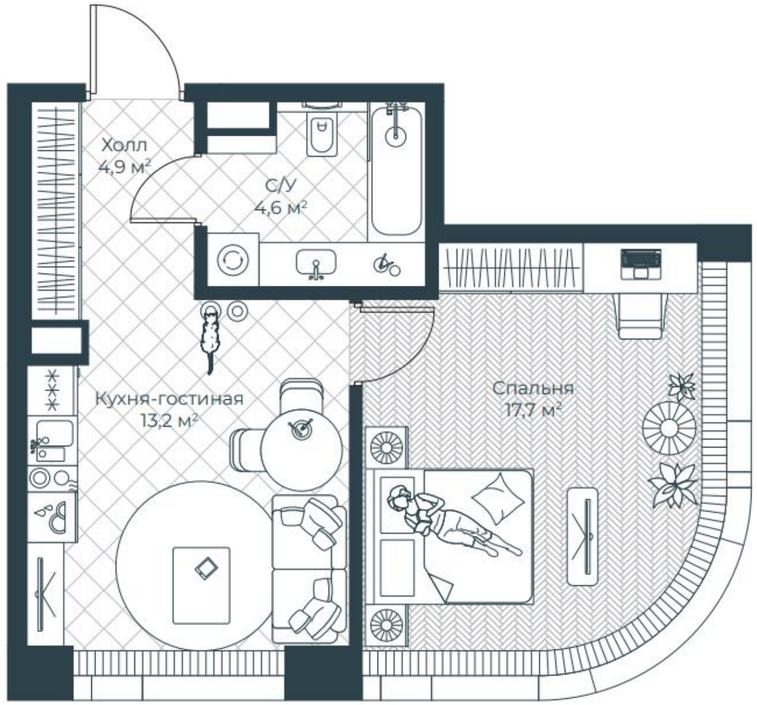
Корпус 1
Этажи 2-11

40,5 м²
общая площадь квартиры









Особенности

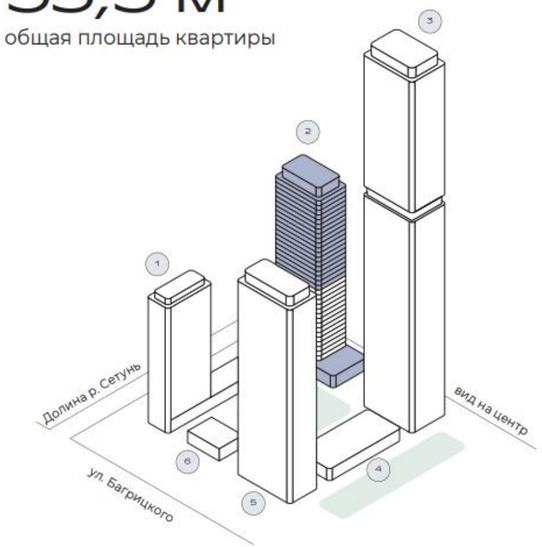
- Вид на внутренний двор с большим количеством озеленения
- Большие панорамные окна – много воздуха и естественного света
- «Грязная» зона коридора отделена от основного пространства
- Удобная ниша в коридоре организации хранения
- Просторный санузел, возможно разместить полноценную ванную
- Просторная спальня с местом для хранения вещей и зоной для рабочего места или туалетного столика в спальне

VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ

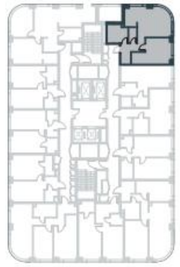
Типовая квартира
1 спальня

Корпус 2
Этажи 2-16

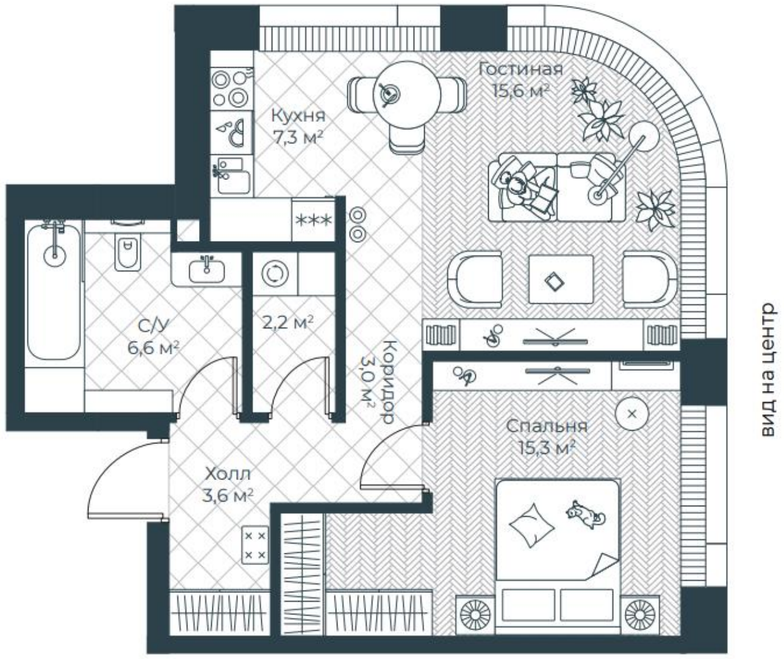
53,5 м²
общая площадь квартиры







Долина реки Сетунь



Особенности

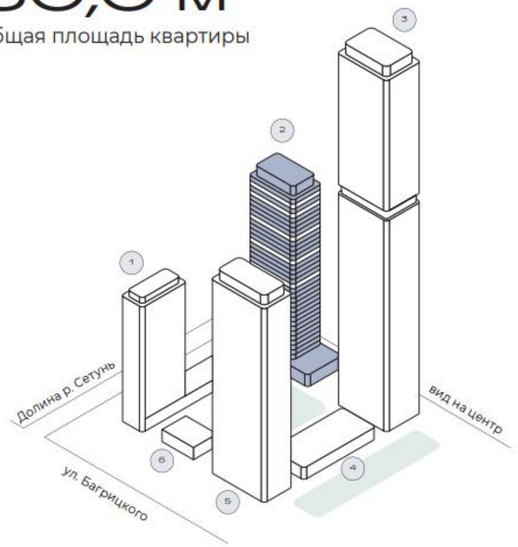
- Вид на долину реки Сетунь
- Большие панорамные окна – много воздуха и естественного света
- «Грязная» зона коридора отделена от основного пространства
- Удобная ниша в коридоре организации хранения
- Просторный санузел, возможно разместить полноценную ванную
- Просторная кухня-гостиная с разделением на обеденную зону и зону отдыха с мягкой мебелью
- Мягкая зона гостиной с панорамным окном
- Просторная спальня с местом для хранения вещей и зоной для рабочего места или туалетного столика в спальне

VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ

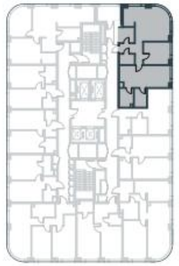
Типовая квартира
2 спальни

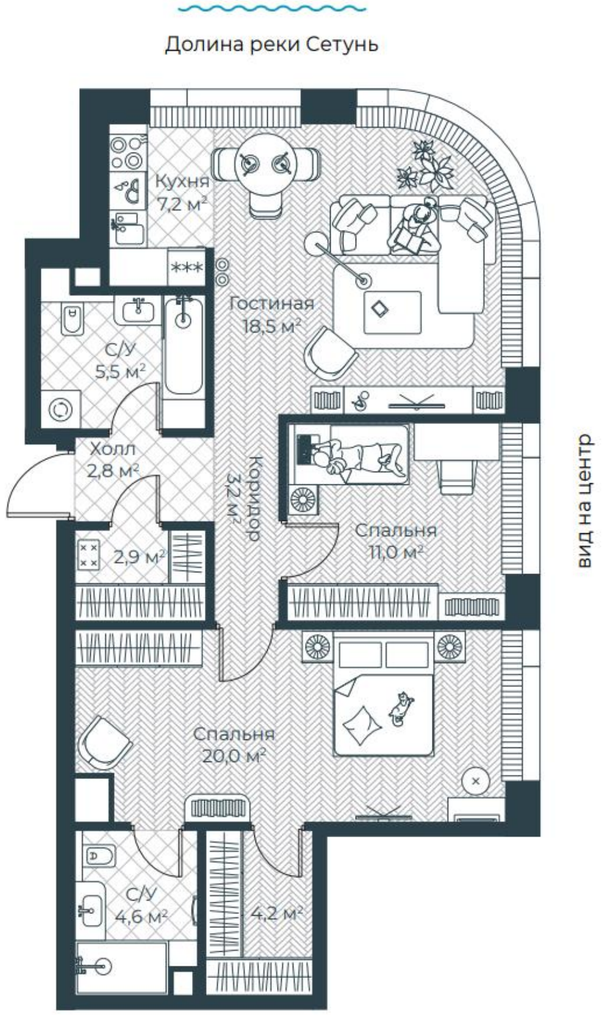
Корпус 2
Этажи 17, 22, 27, 32, 34

80,0 м²
общая площадь квартиры









Особенности

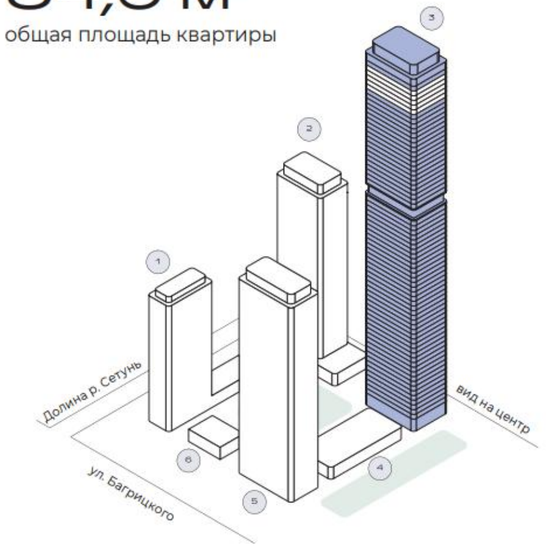
- Вид на долину реки Сетунь
- Максимально светлая квартира с большим количеством окон
- Просторная прихожая с кладовой для хранения вещей/организации гардеробной
- Просторная кухня-гостиная с панорамным остеклением и разделением на обеденную зону и зону отдыха с мягкой мебелью
- Идеальный формат для семьи с ребенком: отдельная мастер-спальня с собственным санузлом и гардеробом для родителей и отдельная спальня для детей
- Просторный санузел, где возможно установить полноценную ванную, а также разместить все для стирки

VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ

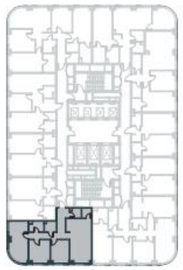
Типовая квартира
3 спальни

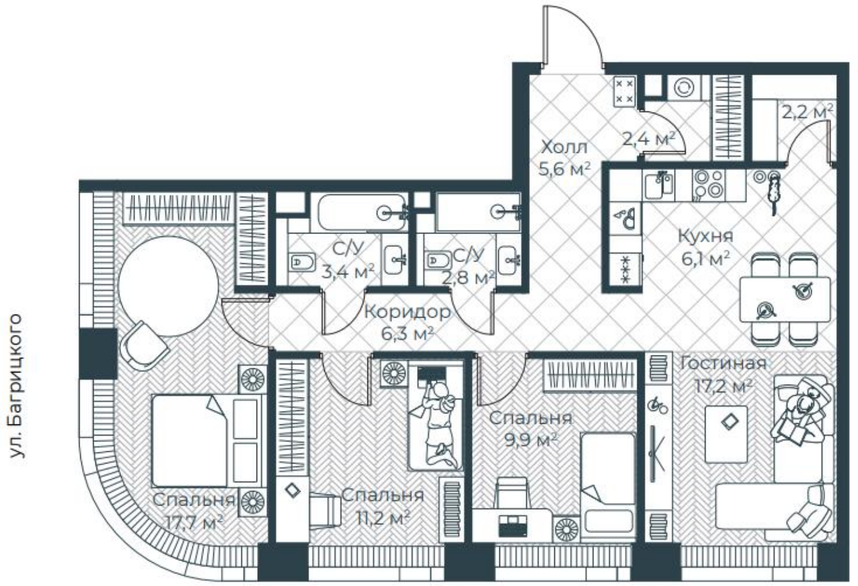
Корпус 3
Этажи 65-69

84,6 м²
общая площадь квартиры









Особенности

- Вид с высоты на город
- Максимально светлая квартира с большим количеством окон
- Просторная прихожая с кладовой для хранения вещей/организации гардеробной
- Просторная кухня-гостиная с панорамным остеклением и разделением на обеденную зону и зону отдыха с мягкой мебелью
- Кладовая при кухонной зоне
- Идеальный формат для семьи с детьми: отдельная мастер-спальня с гардеробом для родителей и две отдельные спальни для детей

VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ

Корпус 1
типовые этажи 12-23

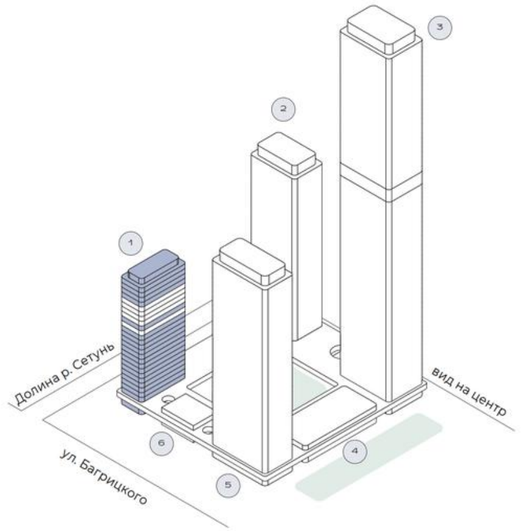
25
этажей в корпусе

7
квартир на этаже

Квартиры с 1 спальней

Квартиры с 2 спальнями

Квартиры с 3 спальнями





Долина реки Сетунь



вид во двор

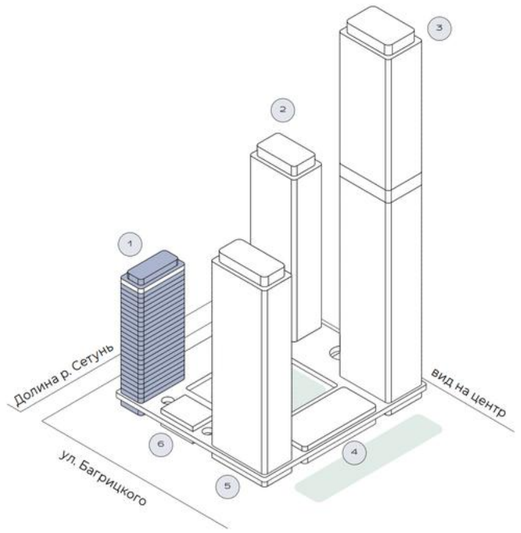
VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ

Корпус 1
типовой этаж 25

25
этажей в корпусе

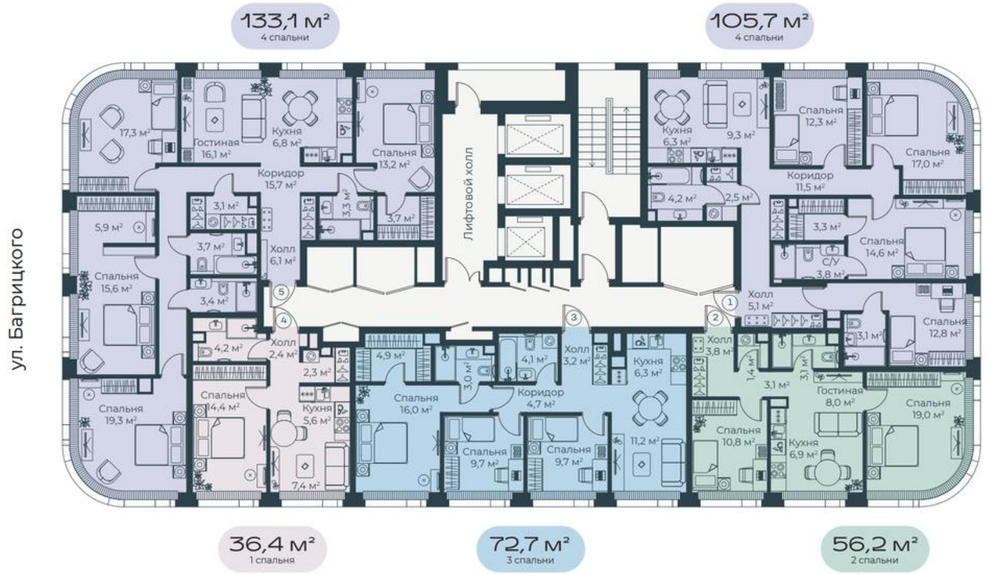
5
квартир на этаже

Квартиры с 1 спальней
Квартиры с 2 спальнями
Квартиры с 3 спальнями
Квартиры с 4 спальнями





Долина реки Сетунь



вид во двор

VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ

Корпус 2
типовые этажи 17-34

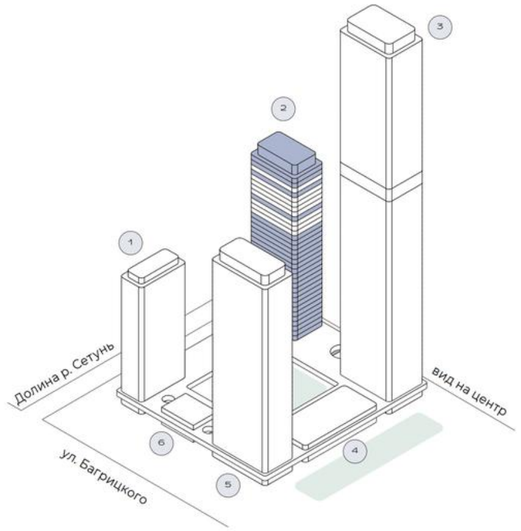
35
этажей в корпусе

10
квартир на этаже

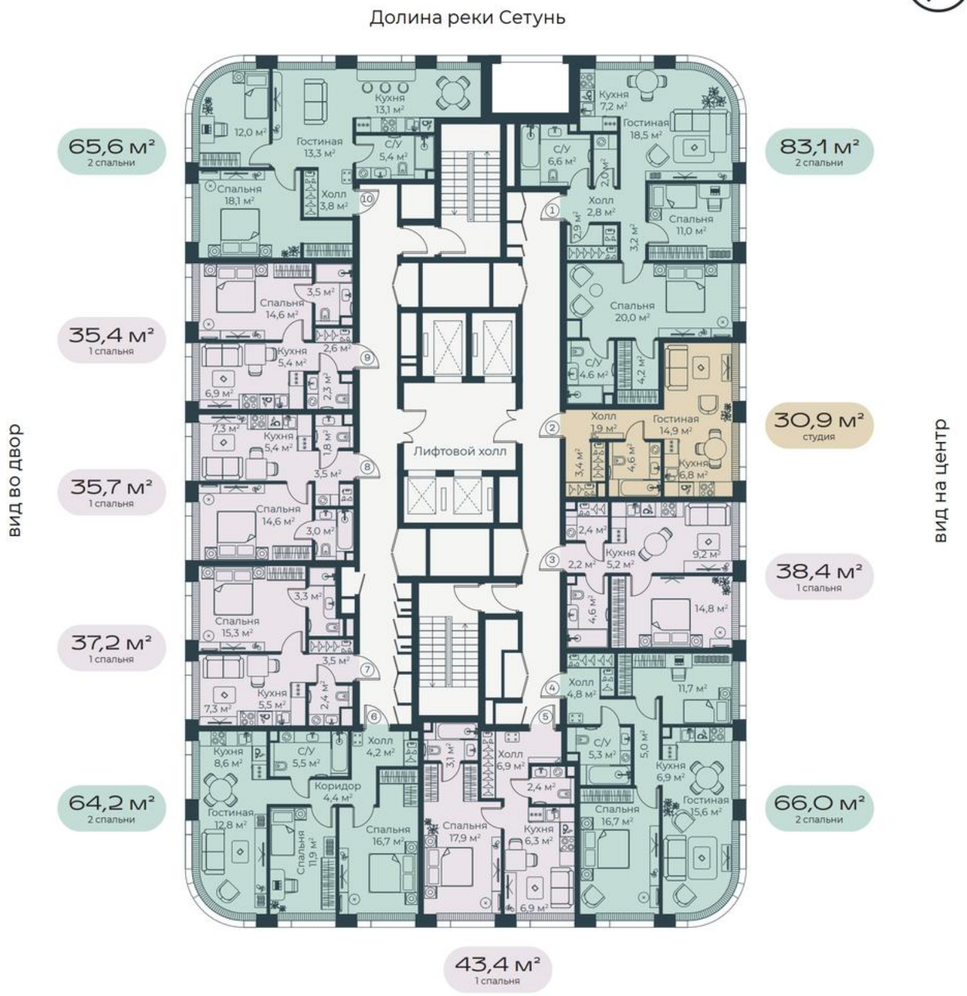
Студии

Квартиры с 1 спальней

Квартиры с 2 спальнями







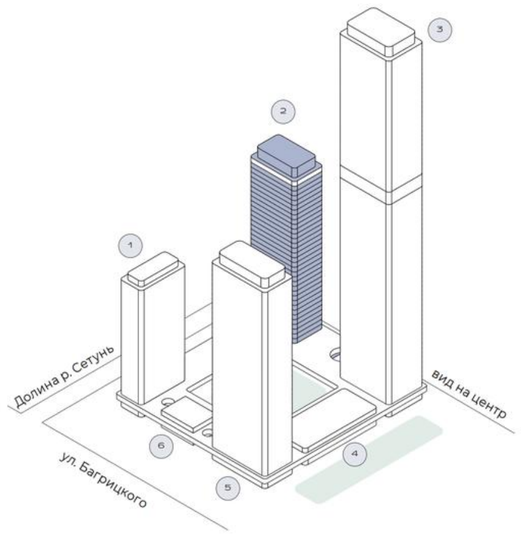
VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ

Корпус 2
типовой этаж 35

35
этажей в корпусе

7
квартир на этаже

Квартиры с 1 спальней
Квартиры с 2 спальнями
Квартиры с 3 спальнями
Квартиры с 4 спальнями







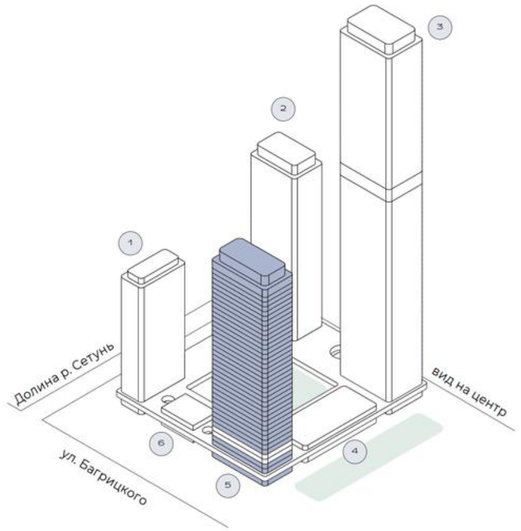
VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ

Корпус 5
типовые этажи 2-36

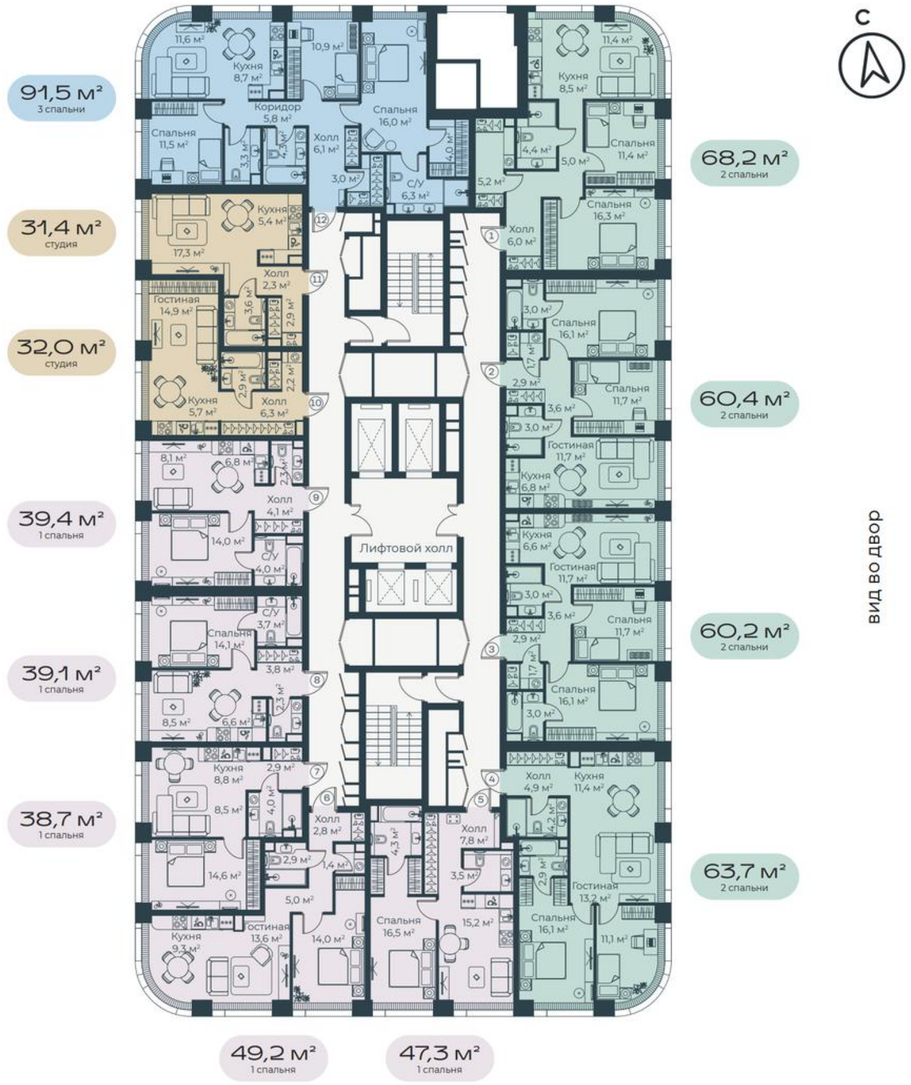
38
этажей в корпусе

12
квартир на этаже

Студии | Квартиры с 1 спальней | Квартиры с 2 спальнями | Квартиры с 3 спальнями







VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ

Технические решения

Кондиционирование	Вентиляция	Мусороудаление	Отопление/ Водоснабжение	Умный дом	Безопасность
• Сплит система • Внешние блоки кондиционеров располагаются на техническом балконе	• Возможность установки бризеров во всех жилых комнатах	• Компакторная на 1-ом этаже • Комнаты для сбора мусора на -1-ом этаже	• Внутрипольные конвекторы • Счетчики в МОП • Разводка под потолком	• Система считывания номеров в паркинге • Гостевой Wi-fi • Зарядки для электрокаров • Двери с автоматическим открыванием	• Видеонаблюдение • Охрана • СКУД

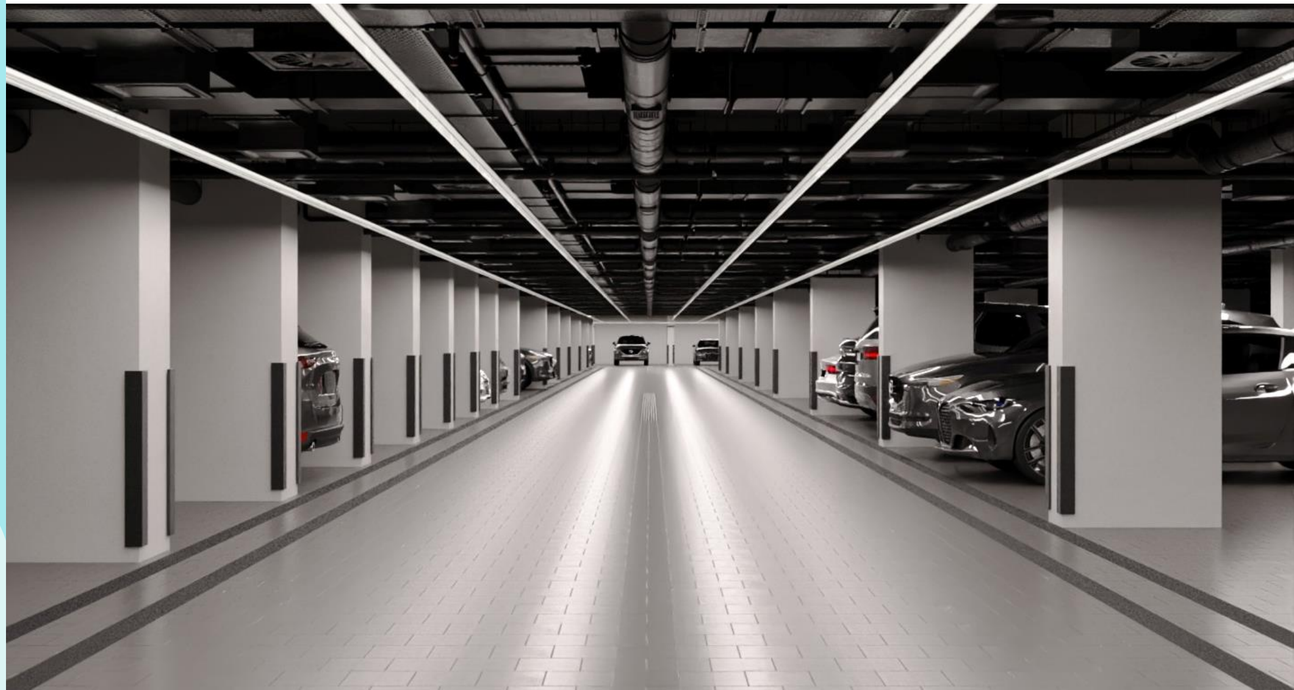
Функции в подземном паркинге

- 2 уровня паркинга
- Автомойка на -1 этаже
- Кладовые помещения
- Хранение велосипедов
- Места погрузки/разгрузки
- Зона подкачки шин
- Продуктовые тележки
- Колясочные для высотных корпусов
- Помещения постаматов и хранения почты

- Количество машиномест – 736 шт., в т.ч.:

- Количество кладовых – 142 шт.
  площадью от 2,59 м^2 до 9,63 м^2





VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ

Главные УТП VEER.2

Veer – футуристичный мультиквартал бизнес-класса, идеально интегрированный в городской пейзаж.

15-МИНУТНЫЙ ГОРОД

Ключевые составляющие благополучия находятся рядом с домом. Это новая экосистема престижного западного округа, впечатляющая масштабностью внутренней инфраструктуры.
Школа и детский сад через дорогу.
Фитнесс с бассейном в соседнем корпусе.
В Veer вы будете в центре тех событий, которые сочтете для себя важными.

СЕРВИСЫ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

Просторное гранд лобби с зонами для коворкинга, переговорными, а также бизнес-гарден в приватном дворе.
Богатая инфраструктура в каждом корпусе: гастрономия, летние веранды и кафе, сервисы.
Отдельный вход для курьерских служб.

АРХИТЕКТУРА, МОПы И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Высокие стандарты продукта MR Group и лучшая команда профессионалов в своем деле. Функциональность, эстетика, удобство и эргономичность в каждой детали.

КВАРТИРЫ

Широкая линейка планировочных решений под любой запрос. Уникальные форматы: с увеличенной высотой потолков на верхних этажах, с мастер-спальнями, с кладовыми при кухне, с дополнительными санузлами, которые возможно переоборудовать в постирочные. А также классические форматы.

VEER
МУЛЬТИКВАРТАЛ

VALUT

ВЕЕР · ВАШ БРОКЕР

Обсудим вашу квартиру?



Анна Павлечко

Брокер проекта

Заказать звонок

Объект на сайте

VALUT ESTATE · ВЕЕР